

# 貸マンション

## 鈴木町駅

フェルクルールプレスト川崎アリビエ 607

間取り  
1K

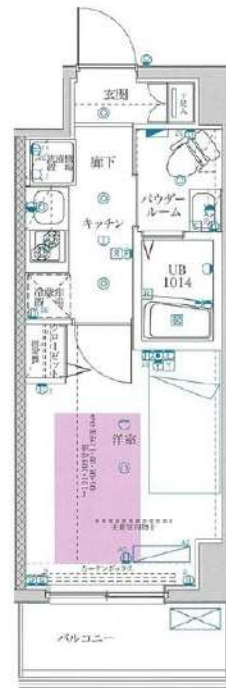
専有面積  
21.11㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

駐輪場有/ペット相談/小型犬可/猫可(1匹まで。)二人入居可/外観タイル張り/分譲タイプ/24時間換気システム/B・T別シャワー/追焚機能/浴室暖房/浴室乾燥機/トイレ温水洗浄便座/洗面所/洗面台/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場/洗濯機置場/給湯/都市ガス/フローリング/全居室フローリング/冷房/暖房/床暖房/エアコン/インターネット対応/インターネット使用料無料/ダブルロックドア/オートロック/モニタ付オートロック/モニタ付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/火災警報器(感知機)24時間セキュリティ/エレベーター/宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鈴木町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目 3-4		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩9分		
建物	建物名	フェルクルールプレスト川崎アリビエ 607	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	21.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別シャワー/追焚機能/浴室暖房/浴室乾燥機/トイレ温水洗浄便座/洗面所/洗面台/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場/洗濯機置場/給湯/都市ガス/フローリング/全居室フローリング/冷房/暖房/床暖...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連60% 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩22分 利用駅2: 京急大師線 港町 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小島新田駅

TFレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 303

間取り  
1K

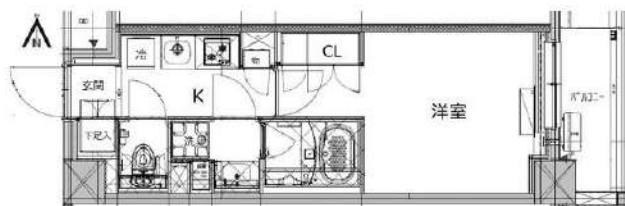
専有面積  
25.01㎡

築年月  
2021年02月



### チェックポイント!

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面:東向き,保証人不要,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小島新田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目22-10		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩9分		
建物	建物名	TFレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 303	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.01㎡	
	間取内訳	洋室7・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 22,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロ..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約予告:2ヶ月前、1年未満短期解約違約金有(賃料+管理費の1ヶ月分)、エンド向けサイト掲載可(確認不要)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去前先行申込退去時:室内清掃費、現状回復費、ACクリーニング代、別途 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須):16,500円 鍵交換代/1シリンダーに付き:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%) 利用駅1:京急大師線 大師橋 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 武蔵小杉駅

ループル武蔵小杉参番館(ループルムサシコスギサンパンカン) 503

間取り  
1K

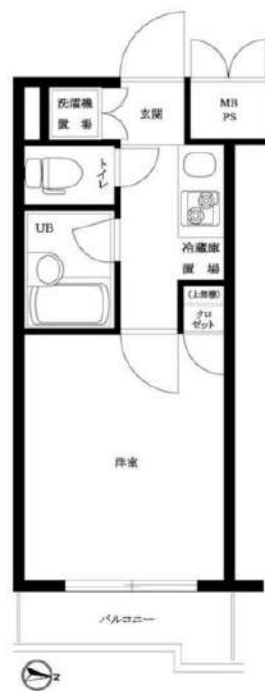
専有面積  
20.44㎡

築年月  
2014年04月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目 1329-5		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩11分		
建物	建物名	ループル武蔵小杉参番館(ループルムサシコスギサンパンカン) 503	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2014年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	TFDclub:17,000円 鍵交換費用:16,500円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



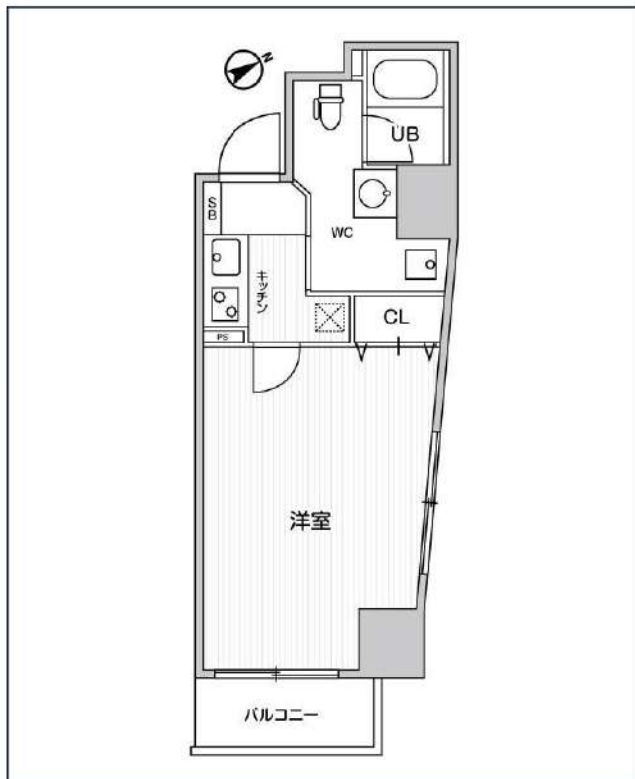
みずばち  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
 京急本線「京急川崎」徒歩2分  
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
702	96,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり</li> </ul>		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

登戸駅

グランツ48 303

間取り  
1LDK

専有面積  
42.38㎡

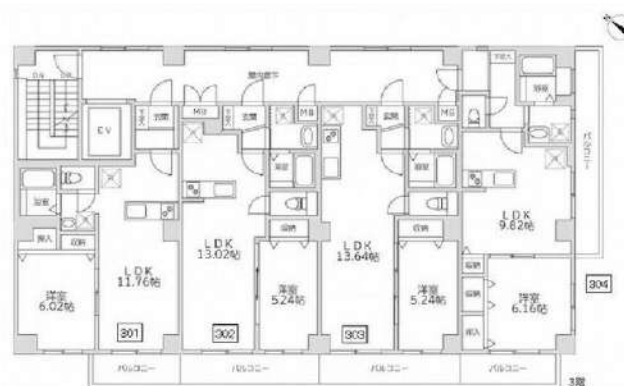
築年月  
2023年03月



## 2路線利用可能

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	登戸
間取タイプ	1LDK
賃料	126,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸		
交通	J R南武線 登戸 徒歩5分		
建物	建物名	グランツ48 303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	42.38㎡	
	間取内訳	洋5 LDK 13	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月22日退去予定	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ラクーンレント初回保証料100% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：小田急小田原線 向ヶ丘遊園 徒歩4分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732