

外観



間取り



ARTESSIMO AVANTE

502

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 74,000円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 15,000円 | 共益費 | 0円 |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 3分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島二丁目12-8 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上10階建 | 5階部分 |
| 専有面積 | 25.36㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2012年 9月 | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | 合人社計画研究所 03-5201-3383 | | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | ペット可 (成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬及び猫一匹まで) | | |
| 設備 | モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー | | |
| 備考 | | | |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

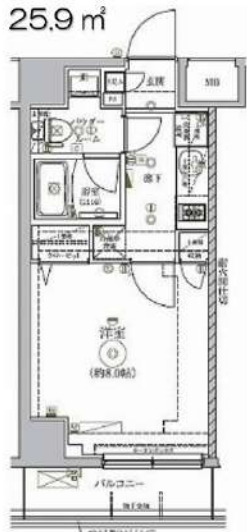


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

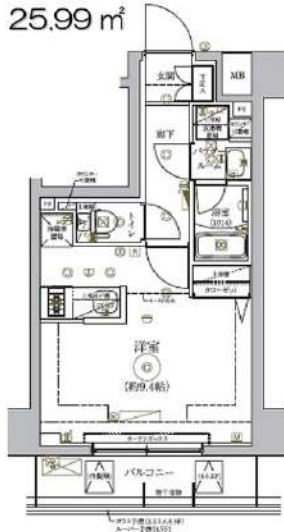
リルシア RELUXIA CITY 東向島 【先行契約となります】



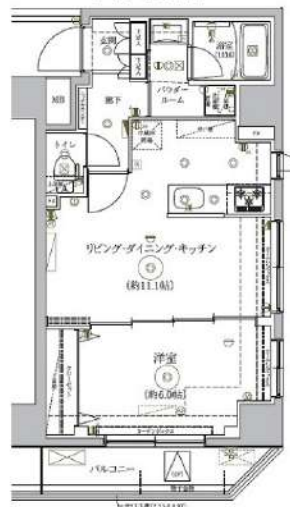
A2タイプ
25.9㎡



Bタイプ
25.99㎡



Cタイプ
41.42㎡



★ペット可★
★インターネット使用料無料★
★二人入居不可(1LDK)★



| 号室 | タイプ | 間取 | 賃料 | 礼金 |
|-----|-----|------|----------|----|
| 204 | A2 | 1K | 77,500円 | 1 |
| 502 | B | 1R | 79,000円 | 1 |
| 505 | C | 1LDK | 130,000円 | 1 |

| 現況 | 入居時期 |
|-----------|-----------|
| 5/1 退去予定 | 2024年5月下旬 |
| 6/17 退去予定 | 2024年7月上旬 |
| リフォーム中 | 即入居 |

管理費別途 1K・1R：15,000円 1LDK：20,000円

| 賃料 | 賃料表を参照下さい | | |
|--------|--|----------------------|-------------------------------|
| 間取り | 1R・1K・1LDK | 物件種別 | マンション(居住用) |
| 管理費 | 1K・1R 15,000円 1LDK 20,000円 | 共益費 | *** |
| 敷金 | --- | 礼金 | 賃料表参照ください |
| 交通 | 京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分・錦ヶ淵駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島6-63-5 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上階数9階建 | | |
| 専有面積 | 間取図を参照ください | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年9月 | 入居時期 | 賃料表参照ください |
| 契約期間 | 2年間(更新可) | 原状回復 | 退去時精算 |
| 鍵交換費用 | 27,500円 | 損害保険 | 1K・1R 20,000円 1LDK 22,000円 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 駐車場 | 有 ※空き確認は下記、建物管理課へお問合せ下さい。月額利用料(税込) 駐車場：23,000円 駐輪場：500円 バイク置場：3,000円 駐輪場とバイク置場については、翌年9月分まで一括精算。以降1年ごとの精算。未経過分の返金はありません。 | | |
| 駐輪場 | | | |
| バイク置場 | | | |
| ペット飼育 | 飼育可 犬又は猫1匹まで※敷金1ヶ月追加(償却)(成長時体長50cm以内、体重10kg相当) | | |
| 建物管理会社 | フューリアルコミュニティ 建物管理課 TEL 03-6435-5998 | | |
| 保証会社必須 | (あんしん保証・ジャックス等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。 | | |
| 設備 | 共有設備 | BSCS110 | |
| | インターネット | シーファイブ ※インターネット使用料無料 | |
| | CATV | なし | |
| 備考 | 都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ風シャワー・温水洗浄便座BS消子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータTVモニター付インターホンモニター付きオートロック宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムペット可24時間ゴミ出し可ディンプルキーダブルロックJOT導入済 | | |
| | 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出に相談します。■短期解約(1年未満・フリーレント)が適用の場合は1年9か月未満違約金等1か月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 家具家電付プランあり・雑誌約300誌が読み放題

0101 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1DK

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区京島1丁目51-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 28 戸
築年月 / 2021年09月30日
入居日 / 2024年07月04日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



Access

京成押上線
「京成曳舟」 駅徒歩 3分



東武伊勢崎線
「曳舟」 駅徒歩 5分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部防犯カメラ5台
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利！お湯張り機能付きバス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルスタンザ押上

☆東京ソラマチまで徒歩6分☆

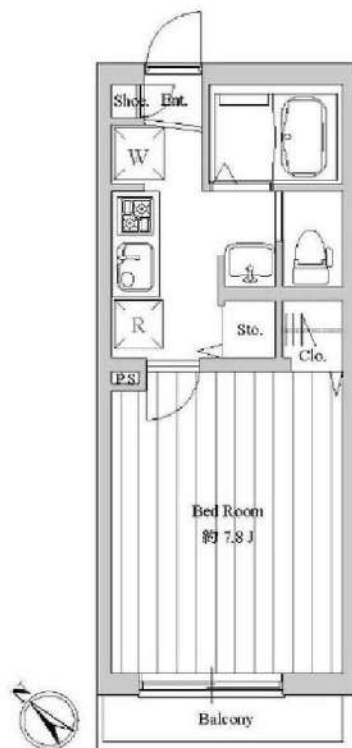


- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間受取可能な宅配BOX
- メールBOX
- 敷地内ごみ置場
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- バルコニー
- 駐輪場有(要確認)

個人(審査時): 身分証明書・収入証明書
 法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書・従業者証明書等
 その他、詳細はお問い合わせ下さい。

礼金0キャンペーン♪
 <インターネット無料接続: FGBB♪>

■Wi-Fi対応 ■月額0円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

| 号室 | 賃料 |
|------|---------|
| 0102 | 93,000円 |

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都墨田区 押上2丁目25-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩3分 都営浅草線 押上<スカイツリー前> 徒歩3分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩5分 | | |
| 構造 | 鉄骨造 3階建 | | |
| 専有面積 | 25.43㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 12戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2015/04 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 05/12 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エアコン, 温水洗浄便座, ネット無料, 床下収納, 洗面台, 収納, 敷地内ごみ置き場 | | |
| 備考 | 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(エボス)加入条件有: 賃料+管理費の50%~60% (別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り) 駐輪場: 空き確認要 ■鍵交換費用: 11,000円(税込) ※入居日は変更となる場合がございます。 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



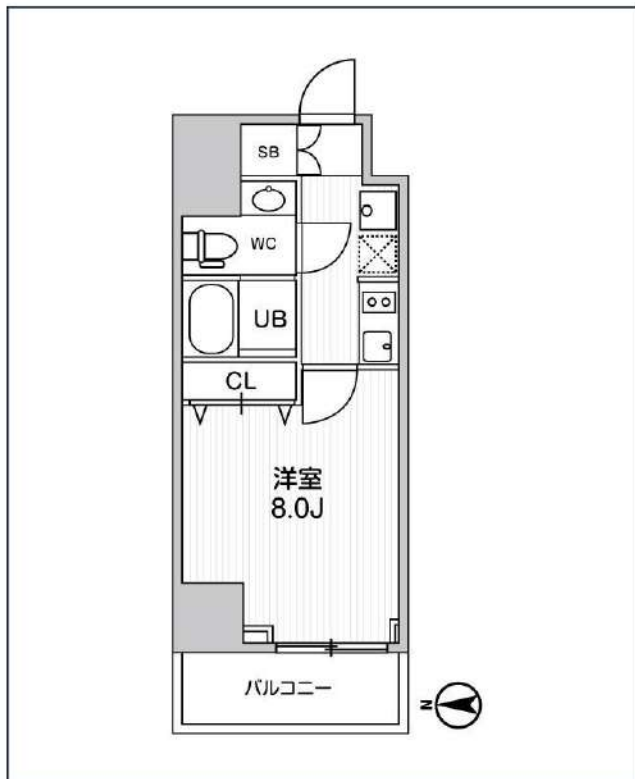
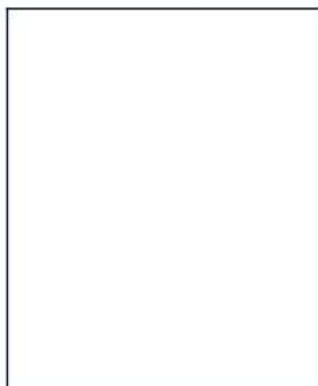
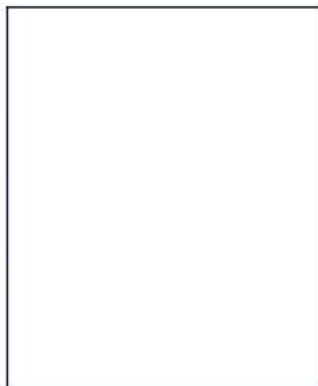
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 403 | 93,000円 |

| | | | |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都墨田区向島5丁目33-10 | | |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上12階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2021年9月 | 総戸数 | 50 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.58㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時) | | |
| 入居時期 | 2024年5月下旬 | 退去予定日 | — |

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー
照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

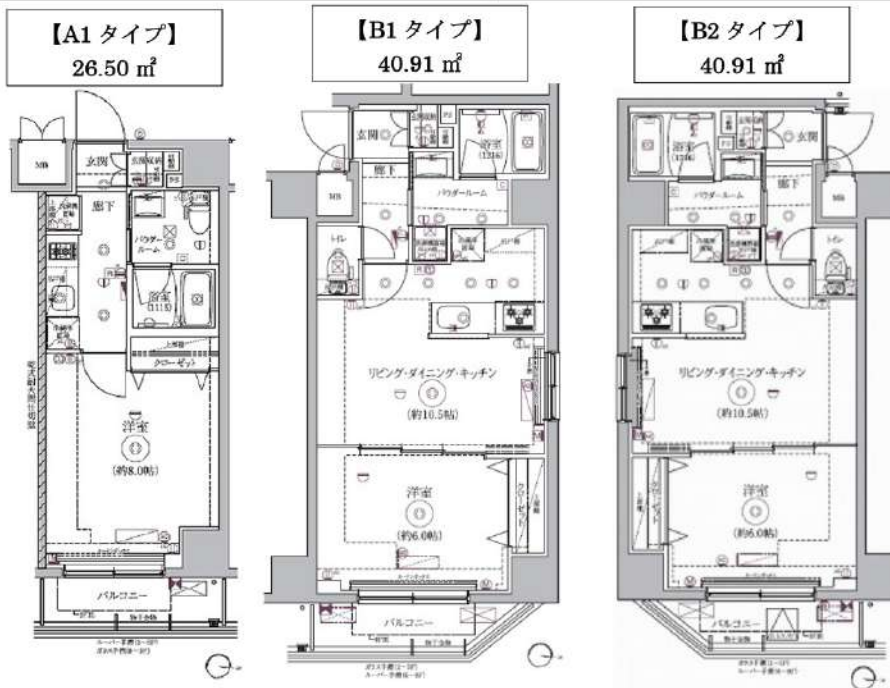


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

【先行契約となります】



RELUXIA 両国緑4丁目

| 賃料 | 賃料表を参照下さい | | |
|--------|---|----------------------|------------------------------|
| 間取り | 1K・1LDK | 物件種別 | マンション (居住用) |
| 管理費 | 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円 | 礼金 | 賃料表を参照下さい |
| 交通 | 都営地下鉄新有線 菊川駅 徒歩8分 JR中央・総武線各停、JR総武線快速、半蔵門線 錦糸町駅 徒歩12分 都営地下鉄大江戸線 両国駅 徒歩13分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑4-7-8 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 階地上階数9階建 | | |
| 専有面積 | 間取参照下さい | 向き | 賃料表を参照下さい |
| 築年月 | 2022年2月 | 入居時期 | 賃料表を参照下さい |
| 契約期間 | 2年間(更新可) | 原状回復 | 退去時精算 |
| 鍵交換費用 | 27,500円 | 損害保険 | 1K: 20,000円 1LDK: 22,000円 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 駐輪場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| 駐車場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| バイク置場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| ペット飼育 | 飼育可 犬または猫1匹まで※敷金1ヶ月追加(償却) (成長時体長50cm以内、体重10kg相当) | | |
| 建物管理会社 | フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998 | | |
| 保証会社必須 | (あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。 | | |
| 設備 | 共用設備: | BSCS110 | |
| | インターネット: | シーファイブ ※インターネット使用料無料 | |
| | CATV: | 無 | |
| 備考 | 都市ガス水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチン・システムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・エレベータ・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロセット・シューズボックス・ダブルロック・IoT導入済 | | |
| | 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円 | | |

★ペット飼育可★ (規定有り) ★インターネット使用料無料★

★外国籍可★ (18歳以上) ★二人入居可★ (1LDKタイプのみ)

| 号室 | 賃料 | 敷金 | 礼金 | タイプ | 向き | 退去日 | 入居時期 |
|-----|----------|----|----|-----|----|-----------|-----------|
| 505 | 159,000円 | 0 | 1 | B2 | 東 | 6/30 退去予定 | 2024年7月下旬 |
| 702 | 154,000円 | 0 | 1 | B1 | 東 | 6/30 退去予定 | 2024年7月下旬 |
| 703 | 96,500円 | 0 | 1 | A1 | 東 | 5/19 退去予定 | 2024年6月中旬 |

別途管理費 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相状物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クオリタス菊川 201

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 104,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川2丁目11-8 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国駅 徒歩11分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩15分 都営新宿線 菊川駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.44㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年7月15日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50% | | |
| 備考 | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■室内清掃費用/55000円(退去時) ■短期解約違約金あり(1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上1年半未満の解約) | | |

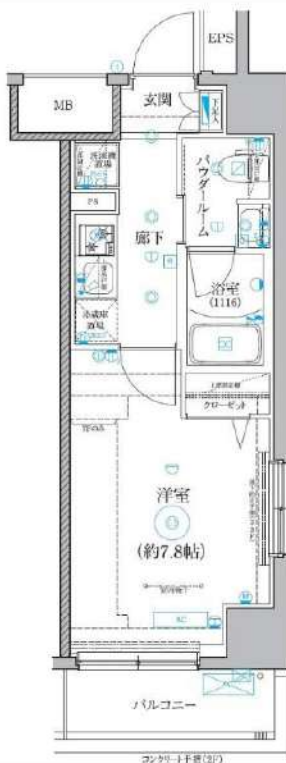
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

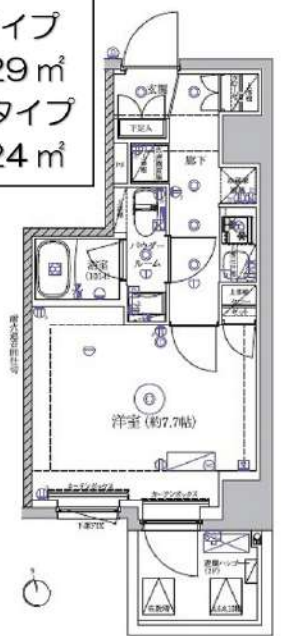


あずま通り店

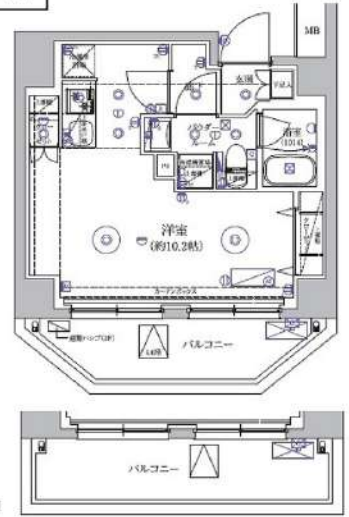
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Bタイプ
26.29㎡
B'タイプ
26.24㎡



C'タイプ
28.16㎡



★ペット飼育可★（規定有り）★インターネット使用料無料★
★外国籍可・海外審査可★（18歳以上）
※二人入居不可※

| 号室 | 賃料 | 敷金 | 礼金 | タイプ | 向き | 退去日 | 入居時期 | AD |
|------|----------|----|----|-----|----|-----------|-----------|----|
| 503 | 102,500円 | 0 | 1 | C' | 北 | 6/11 退去予定 | 2024年7月上旬 | 50 |
| 702 | 100,500円 | 0 | 1 | B | 南 | 5/12 退去予定 | 2024年6月上旬 | 50 |
| 1002 | 105,000円 | 0 | 1 | B' | 南 | リフォーム中 | 要相談 | 50 |

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全部禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（別別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相違物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA CITY 森下

| 賃料 | 賃料表を参照下さい | | |
|--------|---|----------------------|-------------|
| 間取り | 1R・1K | 物件種別 | マンション（居住用） |
| 管理費 | 15,000円 | 礼金 | 賃料表を参照下さい |
| 交通 | 都営大江戸線「森下」駅 徒歩5分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区菊川一丁目7-5 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上階数10階建 | | |
| 専有面積 | 間取参照下さい | 向き | 賃料表を参照下さい |
| 築年月 | 2022年5月 | 入居時期 | 賃料表を参照下さい |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 鍵交換費用 | 27,500円 | 損害保険 | 20,000円 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 駐輪場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| バイク置場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| ペット飼育 | 可 犬・猫1匹まで （成長時体長50cm・体重10kg程度まで） | | |
| 建物管理会社 | フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998 | | |
| 保証会社必須 | （あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。 | | |
| 設備 | 共聴設備 | BSCS110 | |
| | インターネット | シーファイブ ※インターネット使用料無料 | |
| | CATV | 無 | |
| 備考 | 都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS調理CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータモニター付きオートロック宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロゼットシューズボックスダブルロックIoT導入済 | | |
| | 安心入居サポート | 17,600円 | |
| | 引越虫駆除サービス | 16,500円 | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上イースト 501号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 42.25㎡ ◆バルコニー面積: 5.86㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|----------|---------|
| 124,000円 | 20,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム向島 1201号室

東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩3分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島6-38-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 6月
- ◆専有面積 : 39.20㎡ ◆バルコニー面積 : 5.46㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|----------|---------|
| 138,000円 | 15,000円 |

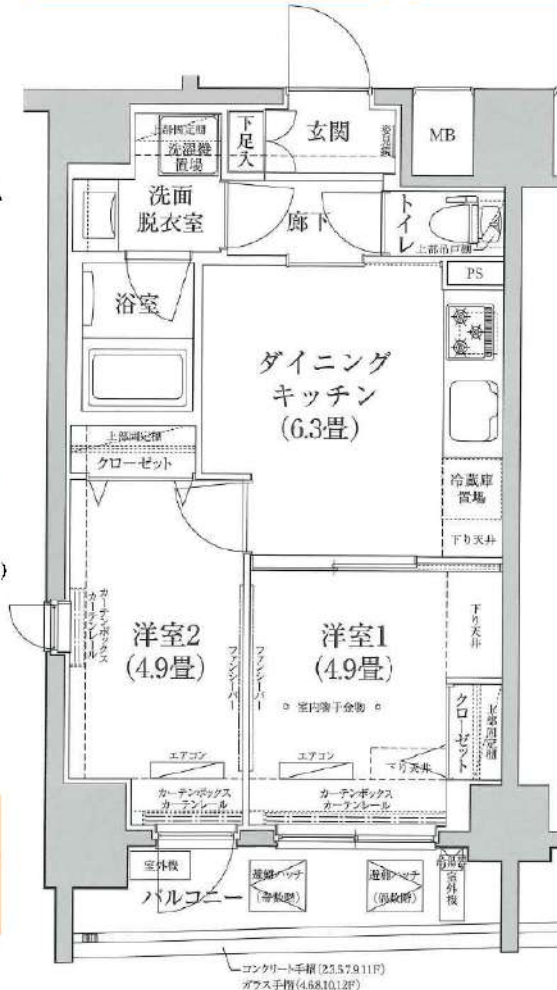
- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

最上階

角部屋



【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



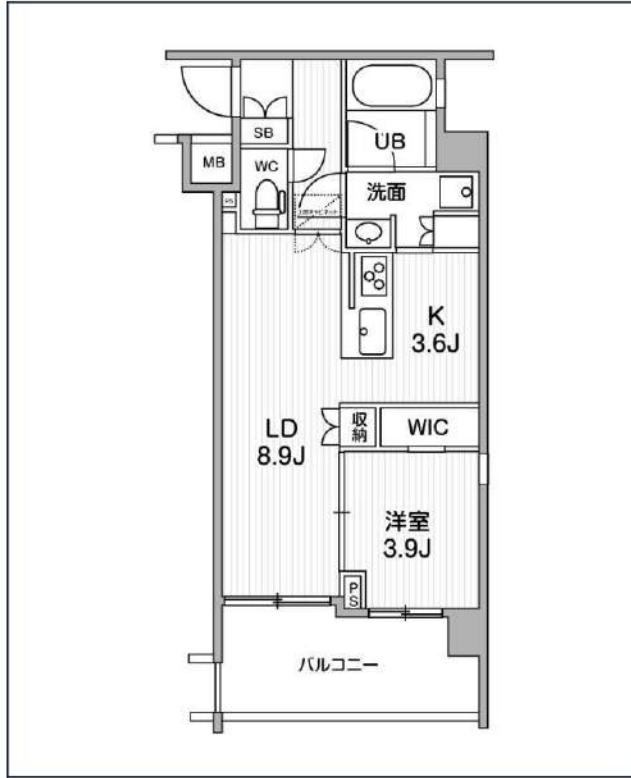
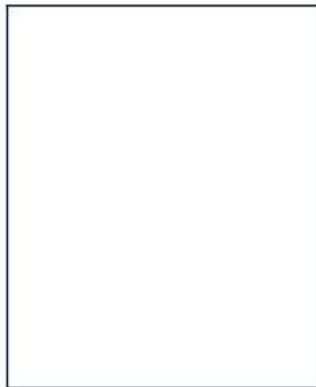
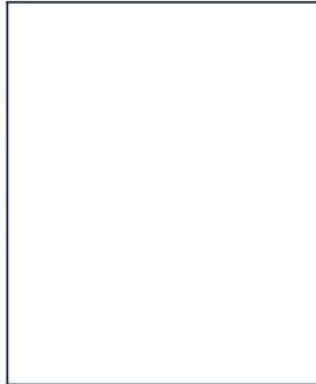
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川 I

都営新宿線「菊川」徒歩4分
都営大江戸線「森下」徒歩8分
都営新宿線「森下」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 706 | 169,000円 |

| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都墨田区立川3丁目2-11 | | |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上7階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2020年7月 | 総戸数 | 50 |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 40.66㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2024年6月中旬 | 退去予定日 | — |

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 702号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

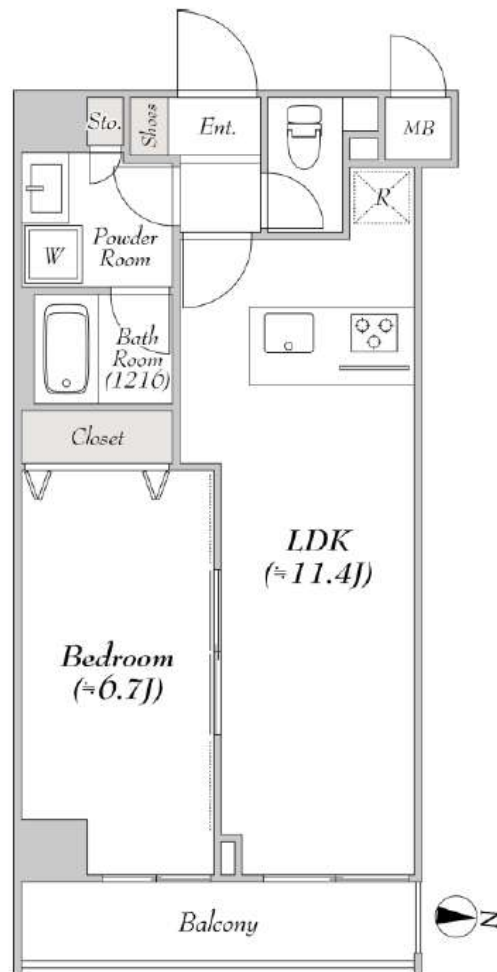
| | | | |
|--------|--|-----|---------------------|
| 名称 | プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH 702号室 | | |
| 所在地 | 〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 専有面積 | 40.95㎡ | 間取り | 1LDK |
| フリーレント | 1ヶ月分(賃料共益費) | | |
| 入居時期 | 相談 4月30日退去予定 | | |
| 竣工 | 2022年5月 | | |
| 構造・階建 | RC造 地上7階建て | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 火災保険 | 要加入 24,000円(2年) | | |
| 保証会社 | ★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エポスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~) | | |
| 駐車場 | 空無し | 駐輪場 | 550円(税込)/月 |
| バイク置き場 | 5,500円(税込)/月 400CC迄 | ペット | 可(敷金1ヶ月追加 退去時償却) |
| その他 | 退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 | | |
| 設備 | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック | | |

※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可

賃料 183,000円

共益費 20,000円



【C-1タイプ】1LDK 40.95㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※別タイプの写真となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732