

# スカイコート高田馬場第5 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	5,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目6-1		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	18.04㎡	向き	南
築年月	2001年10月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



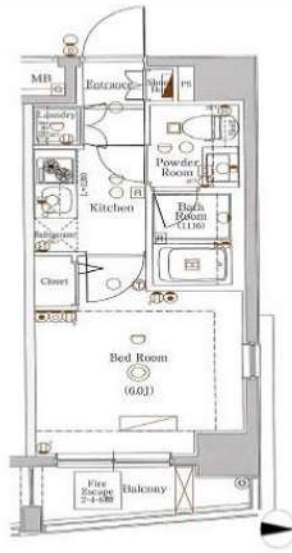
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



AXAS中野

605

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 3分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区野方六丁目6-12		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	6階部分
専有面積	21.70㎡	向き	東
築年月	2008年12月	入居時期	2024年7月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	レーベンコミュニティ	03-6880-1980	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス パストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# 日神デュオステージ新宿中落合 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	6,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目4-12		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩13分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	21.28㎡	向き	北
築年月	2003年9月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月25日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

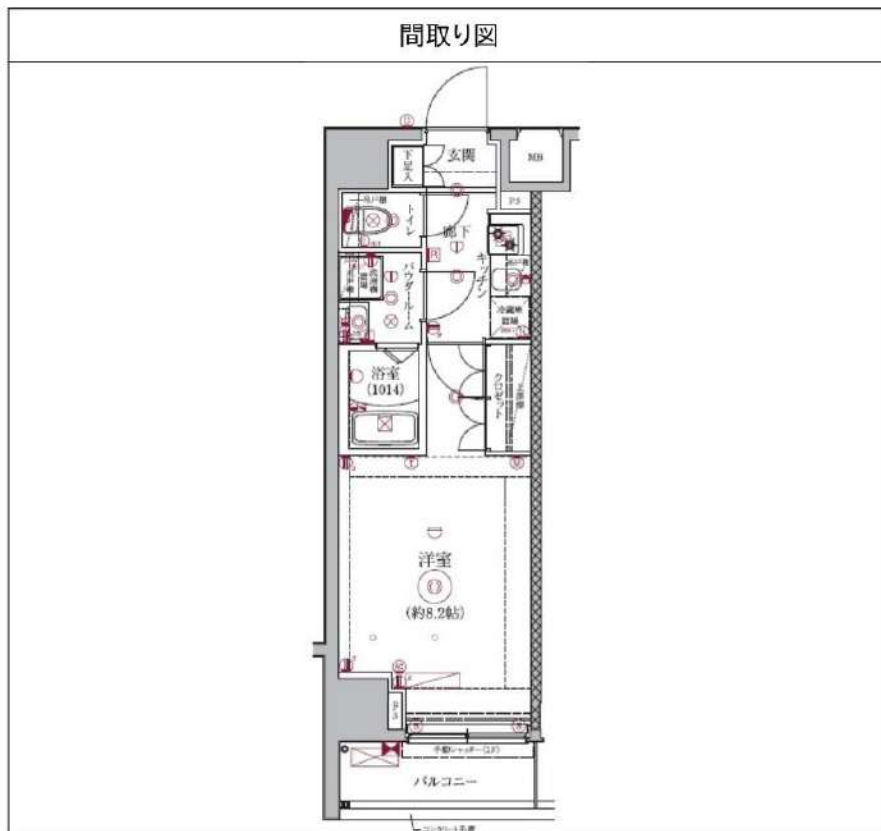
# セジョリ新宿西落合 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	12,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ!設備やセキュリティ面も充実!**

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ!設備やセキュリティ面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目24-5		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいちや  
水商売のお部屋



あずま通り店

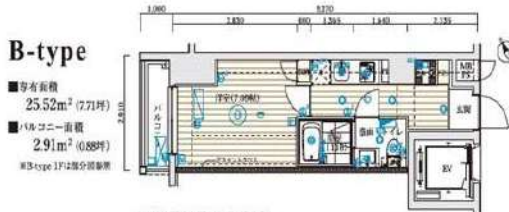
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## B CITY 高田馬場 ALIVIE 101号室

### ◆◇3駅利用◆◇

賃料	88,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

#### 【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■暖房便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口)
- クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都新宿区高田馬場3-45-11	
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て・1階部分	
交通	西武新宿線『下落合駅』徒歩3分	
	JR山手線『高田馬場駅』徒歩10分	
	西武新宿線『中井駅』徒歩16分	
築年月	2013年9月	
間取り・専有面積	1K	25.52m <sup>2</sup>
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

#### 【加入必須】

保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせかせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: BBリープ  
 20,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します※  
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0101 号室 専有面積 22.64㎡

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 31 戸  
 築年月 / 2010年03月19日  
 入居日 / 2024年07月09日

**契約条件**

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

**Access**

都営大江戸線  
**「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分**  
 東京メトロ丸の内線  
**「中野坂上」 駅徒歩 6分**



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分  
 総武線「東中野」駅 徒歩11分

東京都中野区上高田 1丁目1-6

面積 26.13㎡

竣工 2020年7月

構造 鉄筋コンクリート3階建

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ中野落合 203

退去予定日：2024年6月9日  
 方角：北西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	104,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
 ※水・風可:敷金+1ヶ月  
 ※2人入居:敷金+1ヶ月  
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)  
 ※民泊転貸禁止  
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM中野 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

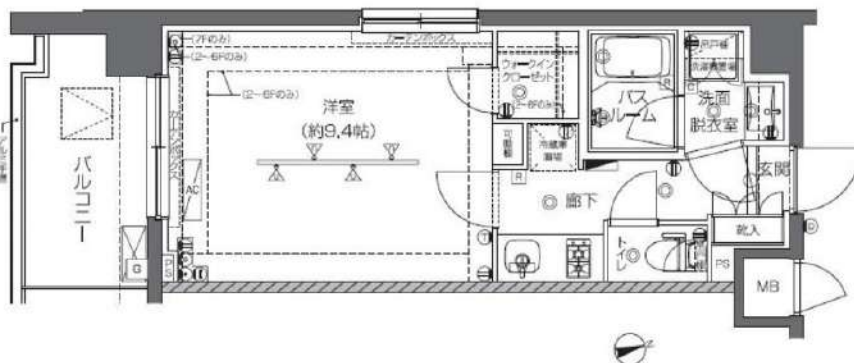
敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井某師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 9.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	29.22㎡	向き	南
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月22日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※非喫煙者限定 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



電子書籍ビューンにて雑誌読み放題・ネット無料  
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1DK

賃料 **128,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

JR山手線  
**「高田馬場」** 駅徒歩 6分

東京メトロ東西線  
**「高田馬場」** 駅徒歩 3分



物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場2丁目7-3  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階  
 総戸数 / 85 戸  
 築年月 / 2022年03月16日  
 入居日 / 2024年07月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

- 安心！24時間マンションセキュリティ(CSP)
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(9台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン(1基)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料ファイバークット
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



賃料	間取り	専有面積
165,000円	1SLDK	38.34㎡

主要駅へのアクセス良好！ 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分

貸マンション

## デュオ・スカーラ西新宿 305号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年2月
住所	新宿区西新宿7丁目19-17		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家2年	方位	南西
現況	空室	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 /  
バス / トイレ / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /  
洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /  
防犯カメラ / BS / CS / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 /  
排水:公共下水 / バルコニーの面数:1面 / クローゼット /  
シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732