

トーシンフェニックス日本橋三越前 1104

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	9,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	19.57㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月上旬
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C2		

外観

その他



物件番号: t0003319

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



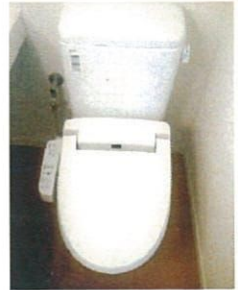
リアルテ亀戸

分譲賃貸マンション

賃料	86,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

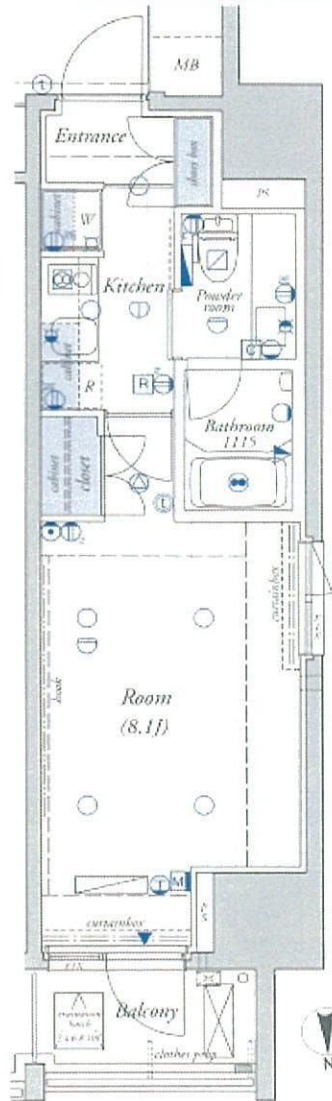
●所在地
〒136-0071
東京都江東区亀戸6-16-4

●交通・アクセス
JR総武線「亀戸」駅 徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩4分
都営地下鉄新宿線「西大島」駅 徒歩10分



室内画像は参考画像です。同じ建物の別部屋の画像になります。

★設備充実★
★モニター付きオートロック★
★防犯カメラ★
★宅配BOX★
★24時間セキュリティー★



部屋設備

- エアコン
- 人感センサー付玄関照明
- シューズBOX
- TVモニター付インターホン
- 防音サッシ
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機

建物設備

- オートロック
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ保管場所
- 駐輪場（無料）
- 防犯カメラ
- エレベーター
- BS・110°CS※
- フレッツ光対応※
- ※別途契約

号室	1004号室
----	--------

間取り	1K	専有面積	26.72㎡
竣工	2011年6月	総戸数	58戸
構造	RC造 地上11階		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	10月上旬	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	ジェイレックス・コーポレーション株式会社	
	連絡先	03-3345-6012	
	駐輪場	あり	-
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	20,000円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	契約時:家賃総額の40%	更新料:毎年10,000円(15万円未満)
	※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額		
	●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円		
	※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象		
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	契約時:家賃総額の50%	更新料:毎年10,000円
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
⑥消毒代	10,000円(別途消費税)		
⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算借主様の瑕疵による汚れ・キズ等は別途ご負担いただきます※室内禁煙(相談)
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン 徒歩2分♪
- ファミリーマート 徒歩2分♪
- ★スーパー…まいばすけっと 徒歩2分♪
- ※営業時間 7:00~24:00♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エクシム門前仲町

号室	賃料
703	96,000円

エクシムシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 永代1丁目3-6		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	28.26㎡	開口部方位	南西
総戸数	36戸	間取り	1R
施工	2005/03	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建物管理会社に要空確認 03-3363-5301		
入居日	10月中旬 10/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンダーキー(ディンプル)、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、2面採光、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11795_2-703-C-3.48

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
 ■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
 個人情報の取扱について、引越依頼見積書、収入証明書
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
 個人情報の取扱について、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション

日比谷線・JR京葉線『八丁堀』駅徒歩1分

最寄駅	八丁堀駅			
間取	1K 30.48㎡			
条賃料等	月額	110,000		円
	敷金1ヶ月分	礼金1ヶ月分		
共益費等	月額	12,000		円
建物	コンパートメント東京中央 214号室			
交所在等地	日比谷線『八丁堀』駅徒歩1分 中央区八丁堀3-24-1			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建			
築年数	西暦2002年3月築			
総戸数	209戸			
その他	現況	10月22日退去予定		
	契約期間	2年	駐車場	無
必要書類等	身分証明書(要申込み時コピー)			
	入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通			
	収入証明書			
	家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)			
	キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)			
解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)				
更新料:新賃料の1ヶ月分				
住宅総合保険 2年間 20,000円				
鍵交換代 21,600円				
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円				

- ★バス・トイレ別
- ★モニター付オートロック
- ★エレベーター(2基)
- ★宅配BOX
- ★エアコン
- ★室内洗濯
- ★クローゼット
- ★システムキッチン(2口ガス・グリル付)
- ★洗面台



※当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



駅至近!!



外観タイル貼り

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

