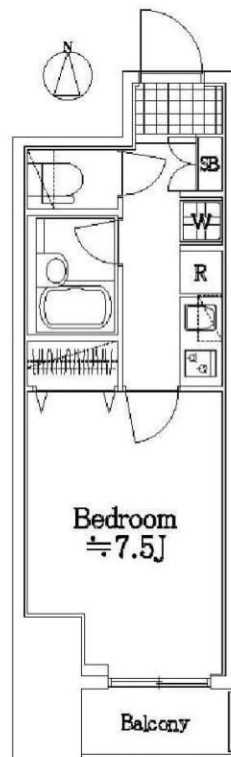


L-F l a t 入谷

号室	賃料
203	79,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 入谷2丁目30-2		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩11分 つくばエクスプレス 浅草 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.05㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2008/02	契約期間	2年
入居日	10月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク新御徒町

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
室

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料 洋室約7.2帖 角部屋

①2口ガスコンロ TVモニター付オートロック 独立洗面台

②告知事項有り



★別部屋 参考内見可★

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩8分

JR山手線 御徒町 徒歩11分

701号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.57㎡

入居日 2018年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都台東区小島2-3-4

構造 RC造 規模 10階建7階

竣工日 2008年04月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 28,000円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 北

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付段扉便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	家具家電レンタル
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



WELT
YUSHIMA

分譲賃貸マンション
ヴェルト湯島

【物件概要】

物件名：ヴェルト湯島

所在階：2階部分 208号室

所在地：東京都文京区湯島三丁目32番10号

交通：東京メトロ千代田線『湯島』駅 徒歩1分

東京メトロ銀座線『上野広小路』駅 徒歩5分

都営大江戸線『上野御徒町』駅 徒歩5分

JR山手線『御徒町』駅 徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上10階建

竣工：平成16年8月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン(2口ガスコンロ)

TVモニタ付インターホン、シャワートイレ

浴室換気乾燥機、宅配ボックス、エレベーター

BSアンテナ設置 CATV(東京ケーブルネットワーク株式会社)

【賃貸条件】

賃料：86,000円

共益費：7,000円

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(退去日11/10)

入居日：11月下旬

備考：指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円 別途消費税)

ルームクリーニング代(35,000円 別途消費税 退去時)

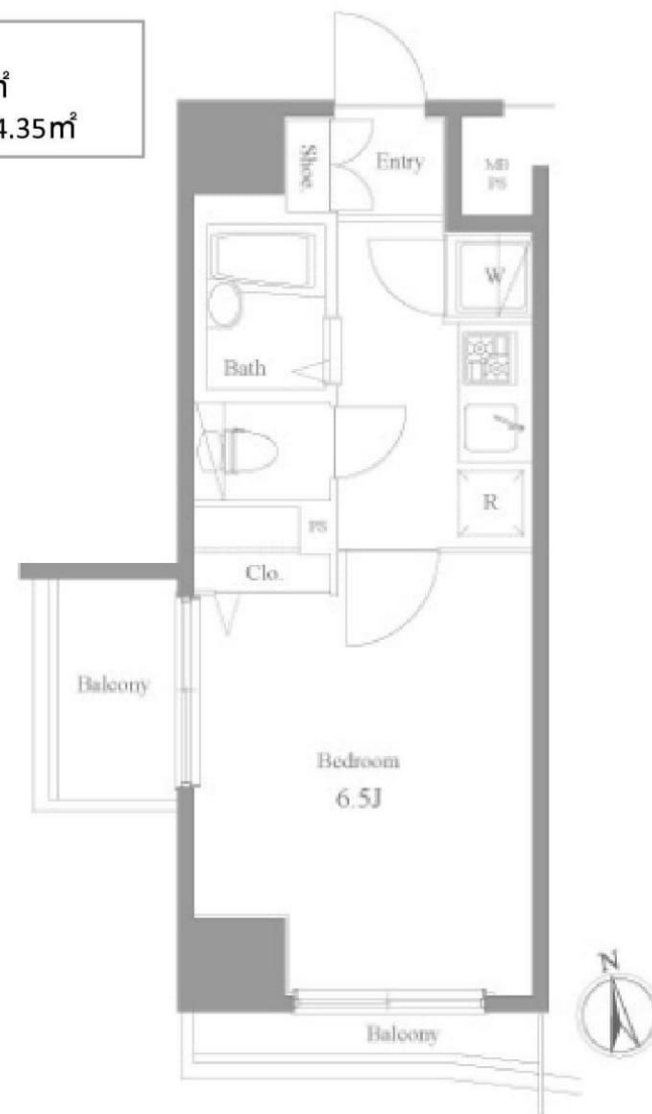
貸主指定保証会社利用

(保証会社利用不可の場合、ご相談ください。)

1K Type

専有面積 23.18㎡

バルコニー面積 4.35㎡



図面と相違する場合は現況を優先致します。



新宿
本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



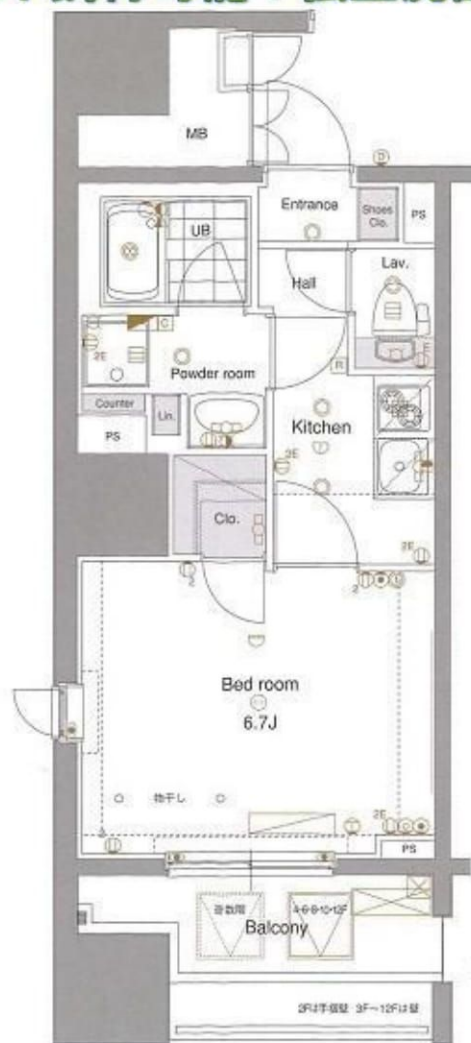
ラフィーネ雷門

デザイナーズマンション!
ペット飼育可能! 独立洗面台!



外観

東京外口銀座線「田原町駅」徒歩2分



1002号室 11月上旬入居可能!

賃料	92,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒111-0035 東京都台東区西浅草1-7-18		
構造	RC 地上12階建	総戸数	22戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2012年2月	専有面積	25.16㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエポス40%) ○退去時クリーニング代:50,000円(税別)※退去時請求 ○24時間緊急駆けつけ対応:20,000円(税別) ○入居時鍵交換代:20,000円(税別) ○家財保険:15,000円/2年 ○事務手数料:10,000円(税別) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前</p>		
ペット飼育時	小型犬 敷金+1ヶ月	猫	敷金+2ヶ月





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
由緒ある名勝の数々が寄り添うように点在する街並

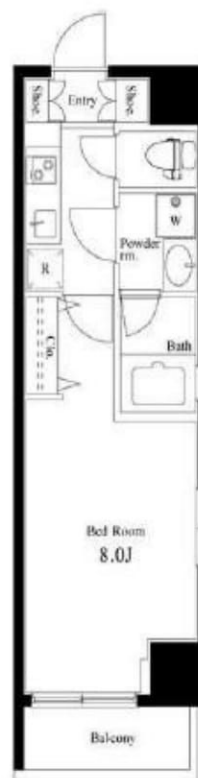
Access

JR中央本線
「水道橋」駅徒歩2分

都営三田線
「水道橋」駅徒歩4分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 防犯監視カメラ付エレベーター
- カラーTVモニターオートシステム
- ダイヤル式メールBOX
- 便利！宅配BOXあり
- 洋室フローリング仕様
- トール型シューズBOX
- 洋室エアコン標準装備
- 収納豊富なクローゼット
- 温水シャワー付きトイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 必要不可欠！お湯張り機能付き！
- 必要不可欠！独立洗面台付き！
- システムキッチンガス2口コンロ
- 防音サッシュ仕様で静かな室内
- 駐輪場初回登録料3,240円/1台
- BS契約可能（別途費用）
- インターネット利用可（別途費用）
- 角部屋・2面採光の明るい室内♪
- 駅近物件！通勤通学に便利♪



0402 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1K

賃料 106,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都千代田区神田三崎町2丁目21-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 18 戸
築年月 / 2015年11月30日
入居日 / 2018年11月29日

契約条件

敷金1ヶ月、礼金1ヶ月

○保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約
※喫煙者・2人入居・子供・外国籍不可

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿本店
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレミアムキューブ文京江戸川橋#mo 204

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	15,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

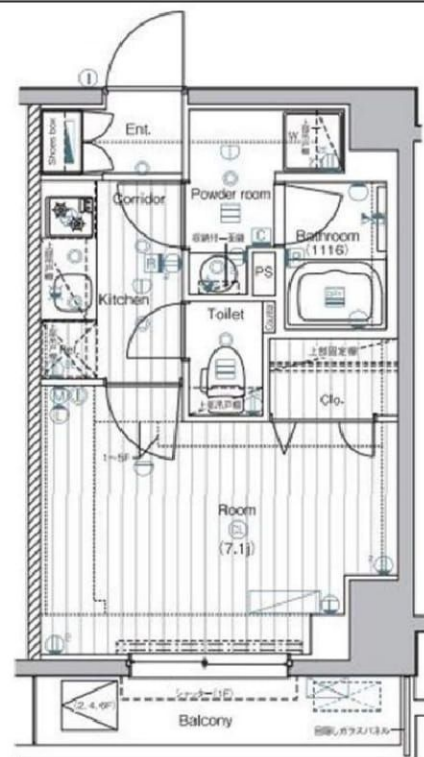
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都文京区水道2丁目15-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.02㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, テレビ, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)★100		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1201204



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

