

賃貸マンション

『ヴェルト新宿夏目坂603号室』

●敷金	なし
●礼金	2ヶ月
●保証金	なし
●管理費	9,800円
●所在地	新宿区原町3-35-1
●間取り	1K
●専有面積	20.44㎡
●構造	RC造地上11階建
●完成年月	2009年6月
●入居可能日	1月上旬予定(12月18日退去予定)
●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎
～入居時～	
●保証会社加入料(必須)	全保連 賃料総額50%
●24時間サポート料	12,960円
●契約事務手数料	5,400円
●火災保険料(2年間)	15,000円

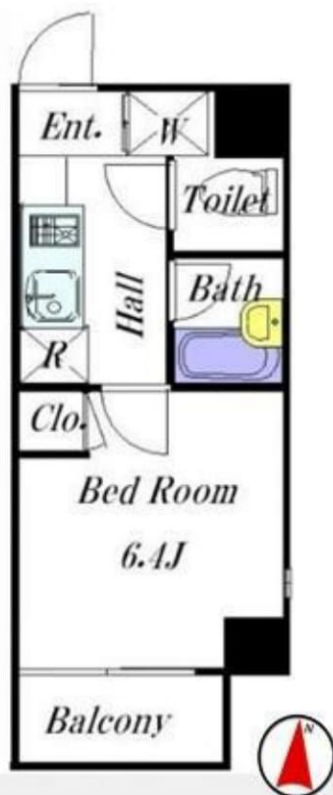
※退去時:クリーニング費用35,000円～(税別)、鍵交換代費用21,000円(税別)

※大手法人は保証会社不要(敷金1ヶ月)外国籍の方はGTN65%

●駐輪場有:200円/月

共用部問合せ先
 ㈱穴吹ハウジングサービス 東京北支店
 ☎03-5952-6666
 空き随時ご確認下さい。(部屋の契約とは別になります)

- *バス・トイレ別*浴室換気暖房乾燥機
- *フローリング*クローゼット
- *2口ガスコンロ*エアコン*室内洗濯機置場



都営大江戸線

『若松河田』駅 徒歩4分！！

『牛込柳町』駅 徒歩5分

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩9分



賃料:76,800円


みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スカイコート 中野沼袋

☆追焚機能付 ☆角部屋

★分譲賃貸★TVモニター付オートロック★宅配ボックス★

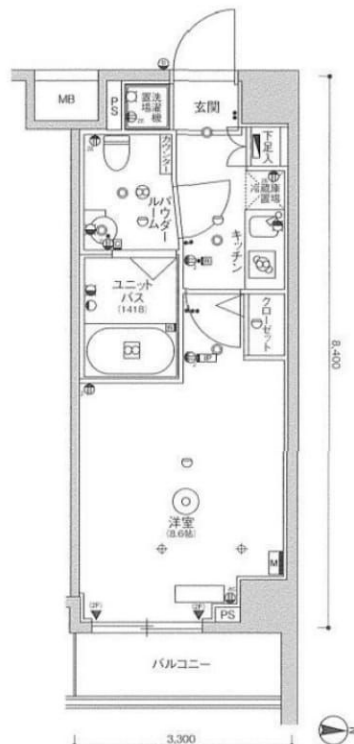


---洋室8.6帖---

- エアコン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 2口ガスコンロ/グリル
- バルコニー
- エレベーター
- 宅配ボックス
- バイク置場/駐輪場(要空確認)
- UHF/BS/CS(要確認)
- 敷地内専用ゴミ置き場
- 室内洗濯機置き場
- ウォシュレット
- フローリング
- クローゼット
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ

【地番：東京都中野区沼袋2丁目1473-1】

【個人契約】 契約者：住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
 【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
307	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都中野区 沼袋2丁目19-19		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩14分 都営大江戸線 新江古田 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	27.83㎡	開口部方位	東
総戸数	77戸	間取り	1K
施工	2016/06	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、グリル、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代50,000円(税別) (ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代含む) ①室内抗菌消臭費用15,000円(税別) ②24h生活サポート加入15,000円(税別) ③火災保険料20,000円(2年間) ④鍵交換代25,000円(税別) ⑤事務手数料5,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④⑤) ・保証人会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (クレディセゾン) 初回資料総額の40%、年毎15,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 19404_307



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パレステュディオ渋谷本町 1012号室



1. 都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分
2. 京王電鉄京王線「初台」徒歩12分
3. 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩14分
4. 東京メトロ方南支線「中野新橋」徒歩17分
5. 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩18分

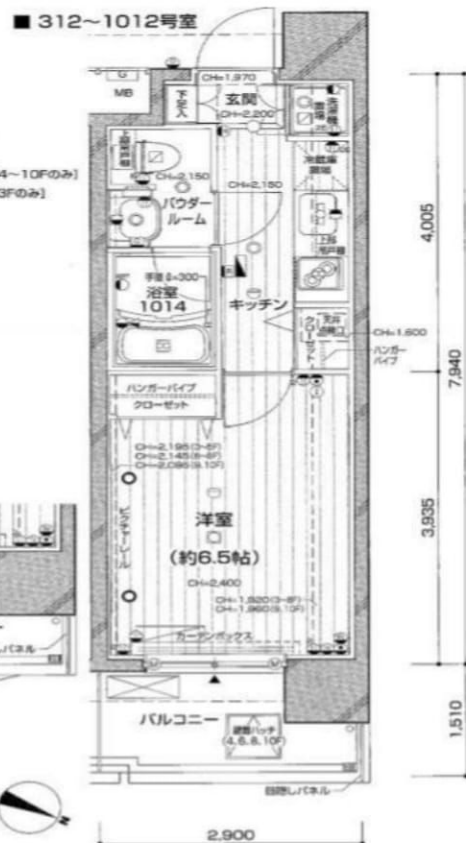
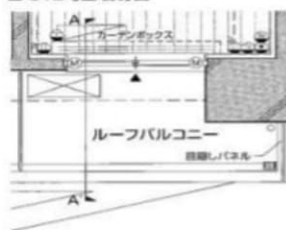
賃料 **¥85,000 / 月**

礼金 **0.5ヶ月** 敷金 **0ヶ月**

F
TYPE 1K

専有面積 / **23.02㎡** (約6.96坪)
[MB 0.39㎡ を含む]
バルコニー面積 / 4.37㎡ (約1.32坪) [4~10Fのみ]
ルーフバルコニー面積 / 4.37㎡ (約1.32坪) [3Fのみ]

■ 312号室 部分図



物件概要

所在地 東京都渋谷区本町3丁目43番地3号

構造 鉄筋コンクリート造

完成年月 2004年4月

管理費 ¥15,000

退去日 **空室 (11月中旬入居開始予定)**

初期費用

- 火災保険 ¥15,000
- クリーニング代 ¥30,000
- 鍵交換代 ¥25,920

保証会社

- 必須 初回~60%年更新1万円(税抜き)(Renosy Forrent Insure)

※ 審査状況により変動あり

建物管理 株式会社クリアスコミュニティ

更新料

- 新賃料1か月分 解約予告2か月前

契約期間 2年間(1年未満短期違約金あり)

設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES

1K / 23.02㎡

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

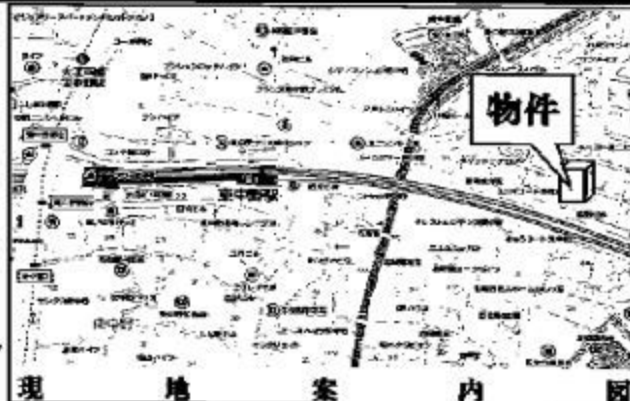
TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

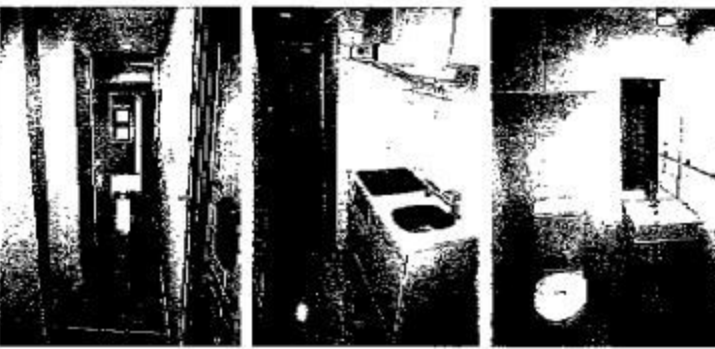
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



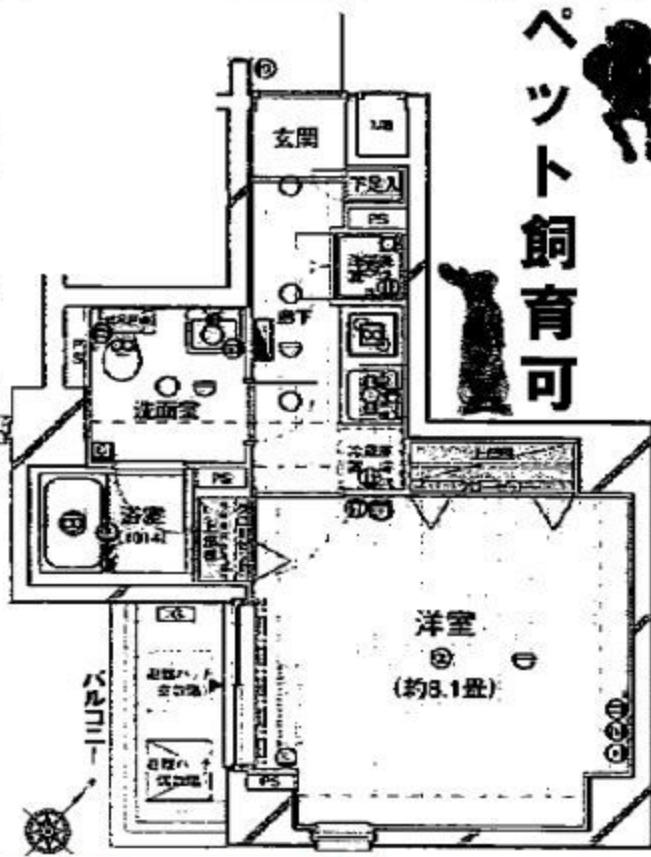
JR総武線「東中野」駅徒歩7分!
 大江戸線「東中野」駅徒歩10分!
 JR総武線「大久保」駅徒歩10分!
 東西線「落合」駅徒歩11分!
 JR山手線「新大久保」駅徒歩14分!



- ◆オートロック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆グリル付
- ◆メーヒBOX
- ◆BT回
- ◆2口ガスコンロ
- ◆宅配BOX
- ◆校立洗面台
- ◆クローゼット2ヶ所
- ◆エレベーター
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニターインターホン
- ◆シューズBOX
- ◆システムキッチン
- ◆駐輪場



■写真と実物が相違する場合は写真優先とさせていただきます。



ペット飼育可

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	「東中野」	
間取りタイプ	1K	
賃料	89,000	円
敷金	0	ヶ月
礼金	1	ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿4-17-7 (住居表示)		
交通	JR総武線「東中野」駅	徒歩	7分
	JR総武線「大久保」駅	徒歩	10分
建物名	【プレール・ドゥーク北新宿 408号】		
構造・規模	R C	8階建	4階部分
使用部分面積	27.26 m ²	バルコニー	2.81 m ²
管理費	10,000 円/月	契約期間	2年(更新可)
築年月	平成18年9月	現況	11月16日退去予定
初月費用項目	◆家賃(前家賃)	起算日より相談	円
	◆管理費(前家賃)	起算日より相談	円
	◆日割り家賃	~	円
	◆敷金※ペット敷1償却	0	円
	◆礼金	89,000	円
	◆保証料30%(要加入)	29,700	円
	◆24h安心サポート(要加入)	18,200	円
◆火災保険2年(要加入)	20,000	円	
◆鍵交換	22,000	円	

※更新料:新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料:無



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



アイル新宿 109号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩8分
JR総武線「大久保」駅徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 4階建
- ◆築年月 : 平成25年 8月
- ◆専有面積 : 25.68㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.41㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸

募集概要

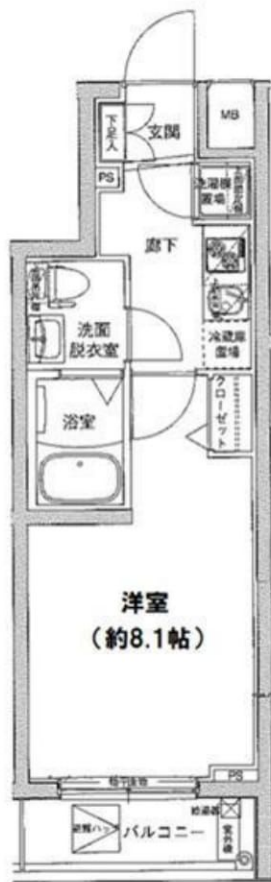
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
95,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆洗面台



2路線2駅利用可
(新宿駅からも徒歩13分)

分譲賃貸マンション



みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ガリシア新宿都庁前

号室	賃料
505	99,000円

- ★独立洗面台★ネット使用料無料★
- ★分譲賃貸マンション★4駅5路線利用可★



---洋室8.2帖---

- ◎エアコン
- ◎独立洗面化粧台
- ◎シャワートイレ
- ◎クローゼット
- ◇外観タイル張り
- ◇防犯カメラ
- ◇宅配ボックス
- ◇オートロック
- ◇BS/CS110°アンテナ(要確認)
- ◇インターネット使用料無料(要確認)
- ◇24時間セキュリティ(セントラル警備保障)
- ◇駐輪場/バイク置き場(要空確認)
- ◎システムキッチンガス2口コンロ
- ◎浴室換気乾燥機
- ◎フローリング
- ◎シューズボックス
- ◇分譲賃貸
- ◇エレベーター
- ◇敷地内専用ゴミ置き場
- ◇二重床・二重天井

【地番：新宿区西新宿4-290-5】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

★☆ペット飼育可能★駅徒歩4分★☆

ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(償却)

当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369(24時間対応)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目16-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前 徒歩8分 JR山手線 新宿 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	南
総戸数	44戸	間取り	1K
施工	2013/03	契約期間	2年
入居日	1月上旬 12/21退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、独立洗面台、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代43,000円(税別) ①火災保険料 20,000円(税込) ②24h生活サポート加入 15,000円(税別) ③鍵交換代25,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③) ・引落手数料月額300円(税別) ・保証会社利用必須 (エボス 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前 ※水商売・風俗関係不可 ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(償却)		

物件コード 7057_505



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東新宿駅

ヴォーガコルテ東新宿 404

間取り
1K

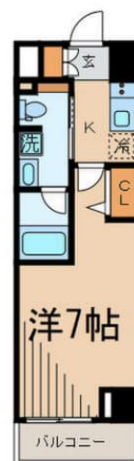
専有面積
22.70㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目3-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	ヴォーガコルテ東新宿 404	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	22.70㎡	
	間取内訳	洋7 K2	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	西向き 当社指定内見申込書有 (任意) 除菌害虫駆除16740円 24時間安心サポート16200円 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 利用駅1:東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667696076



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール

号室	賃料
402	107,500円

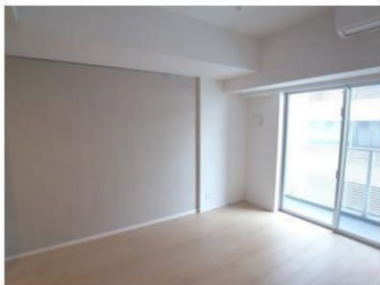
※民泊不可 ☆独立洗面台 ☆バルコニー

★分譲タイプ★デザイナーズ物件★24時間セキュリティ★

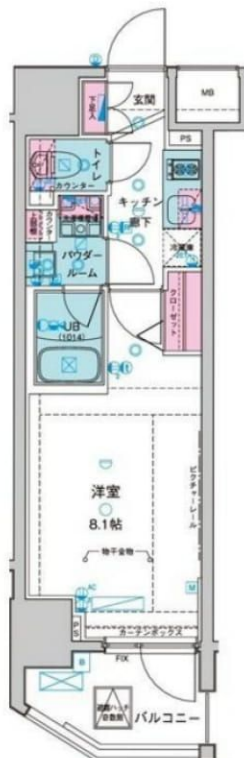
★ペット飼育可能★

※犬・猫等小型動物1匹まで(保証金1ヶ月増額・契約時償却)

当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369(24時間対応)



-----洋室8.1帖-----



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 四谷4丁目30-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	北
総戸数	77戸	間取り	1K
施工	2014/10	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません ・退去時にルームクリーニング代30,000円(税別) ①火災保険15,000円(2年間) ②鍵交換代20,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②) ・引落手数料月額200円(税込) ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシュア) 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却)		

物件コード 12519_402

- エアコン
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- シャワートイレ
- 2口ガスシステムキッチン
- 外観タイル張り
- 24時間セキュリティ
- TVモニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS110°(要確認)
- バイク置き場(月額3,000円・敷金/要空確認)
- 敷地内駐車場2台(月額38,000円・敷金/要空確認)
- 独立洗面台
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- 24h換気システム
- ディンプルダブルロックキー
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット光対応
- 駐輪場(無料/要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

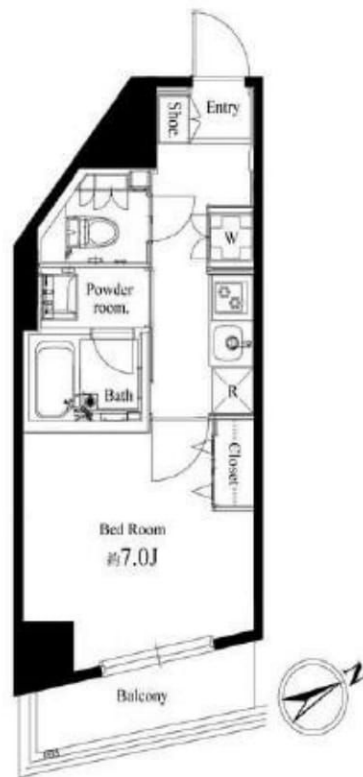
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
由緒ある名勝の数々が寄り添うように点在する街並み

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩1分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場登録料1,000円/年間
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型



0501 号室 専有面積 25.81㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数/ 29 戸
築年月/ 2015年09月29日
入居日/ 2018年11月16日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

S保証会社加入条件有家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:10,800円 鍵交換代:19,440円
室内抗菌処理代:16,200円 事務手数料:16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT 導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
由緒ある名勝の数々が寄り添うように点在する街並み

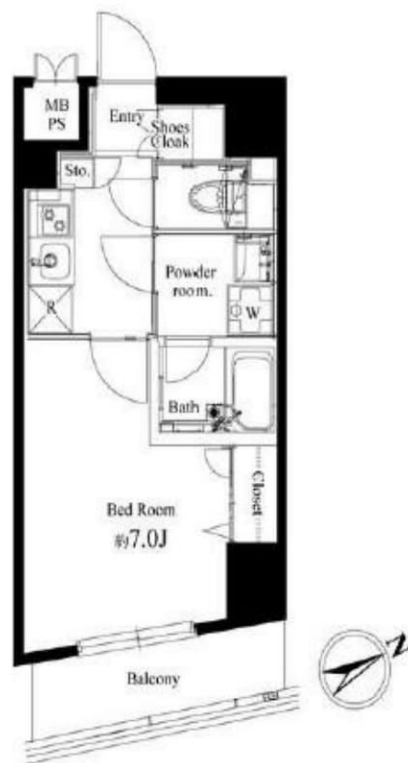
Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩1分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可 (別途費用)
- BS・CS (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場登録料1,000円/年間
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 小型



0902 号室 専有面積 25.43㎡

間取 1K

賃料 115,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 29 戸
築年月 / 2015年09月29日
入居日 / 2018年11月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

S保証会社加入条件有家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス (要担保金)

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

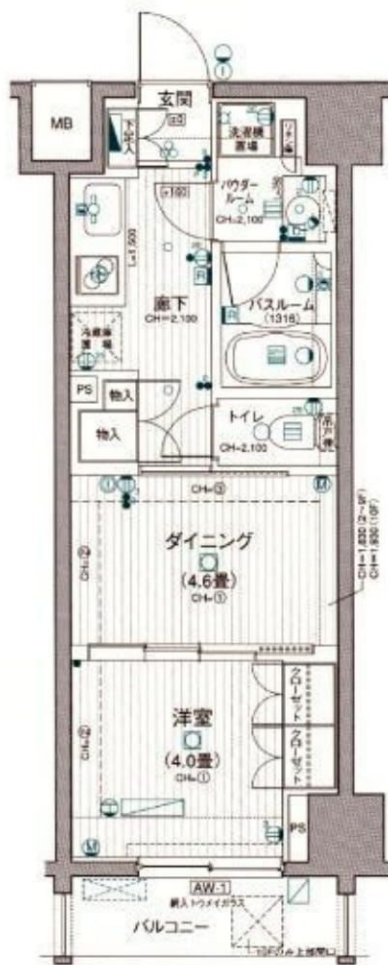


みずべや
 水産のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

日神デュオステージ新宿若松町

大江戸線「若松河田」駅徒歩3分



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆UCOM光無料

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積	30.41㎡
賃料	115,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	新宿区若松町6-5		
階数	7階部分	部屋番号	702号室
交通	都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分		
建物名	日神デュオステージ新宿若松町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建		
築年月	平成17年6月	総戸数	54戸
管理費等	0円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.162ヶ月分
鍵交換代	21,600円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	空室	入居日	相談
備考	<p>※保証会社に関して <エボスカード> 初回保証料:合計賃料の40% 保証人付-30% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 引渡手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年</p> <p>※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施)</p> <p>※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kgと相当まで)</p> <p>※UCOM光無料(一部サービス有料)</p>		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	12,000円

防犯カメラ デザイナーズ 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 2面採光

【外観】



【間取り図】



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/G1-2-3-4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/G3-4タイプ

※ 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※ 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	ZOOM渋谷笹塚 1202号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 3丁目 37-16		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	50.89㎡	向き	西
築年月	2018年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※ 台数要確認) ■ 部屋タイプ: G 4		

情報更新日2018年11月1日

No.t0015968



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 704号室 1LDK 賃料 226,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 58.78㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円 / 月
- 退室予定日 / 10/30予定 ■入居予定日 / 11月下旬予定
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 東
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 25,000円(税別)

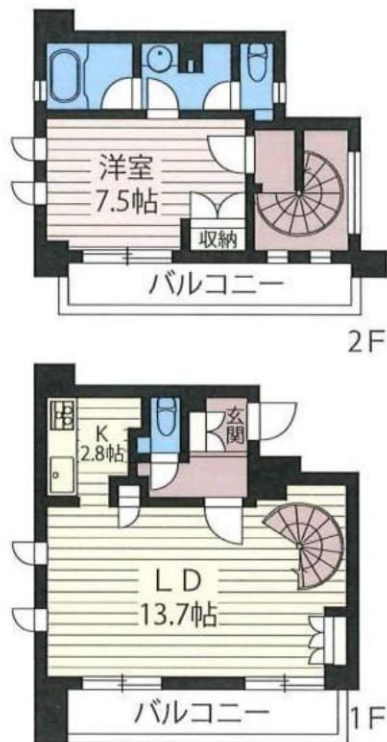
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須(CASA)
 - 【初回保証委託料:総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
 - 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。
 - 水商売相談可。
 - ペット飼育可(ペット飼育の場合は敷金1ヶ月追加)
 - 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
 - 電話回線工事やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担。
 - 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合:賃料の1ヶ月分。
 6カ月を超え1年未満での解約の場合:賃料の0.5カ月分。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



初期費用 クレジットカード 使えます

※初期費用とは契約時に必要な「敷金」「礼金」「鍵交換料」等の費用です。※初期費用のみご利用可能です。保証料・毎月の家賃にはご利用できません。
 ※当店管理の物件のみご利用頂けます。※お支払いは一括のみですが、後日お支払で「リボ」「分割払い」の変更が可能です。※入居者様とカード会社の契約内容によって利用できない場合がございます。※ポイントでのお支払いはお出来ません。

VISA JCB

- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

