



プレール・ドゥーク練馬

住み替え応援システムRe-Room

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居前限定特典有!

角部屋! 洋室約9帖! 東向き! 2口ガスコンロ!

①独立洗面台! 浴室乾燥機! モニター付インターホン!

②★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩9分

西武池袋線 練馬 徒歩8分

304号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	30.03㎡
入居日	2019年02月上旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都練馬区中村北1丁目9番10号				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2012年05月	総戸数	38戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	東		

株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,920円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVMモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房使用	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時滞滞代として15,000円(別途税)を預けております。
 ※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※過去時に最低必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)