



# プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ

住み替え応援システム Re・Room  
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

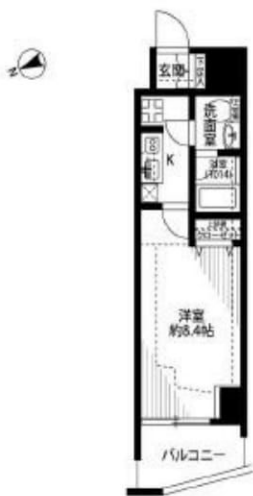
「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有!



【最上階】洋室約8.4帖、独立洗面化粧台  
JR中央線「高円寺駅」より徒歩4分★

ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

BBM-NET月額基本使用料無料★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

J R中央線 高円寺駅 徒歩4分

東京メトロ丸の内線 新高円寺 徒歩7分

J R中央本線 中野 徒歩21分

1502号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2019年02月上旬		内見	不可 (1/12退去予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円 (別途税) /月額			
所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51番8号				
構造	R.C造	規模	15階建15階		
竣工日	2014年03月	総戸数	59戸		
駐車場施設	無	空き	—		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	西		

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円 (税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い抜き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーペット	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110°CS、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は50CC以下限定です。(キノシタコミュニティ「03-5908-2257」までお問い合わせください。)\*消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

