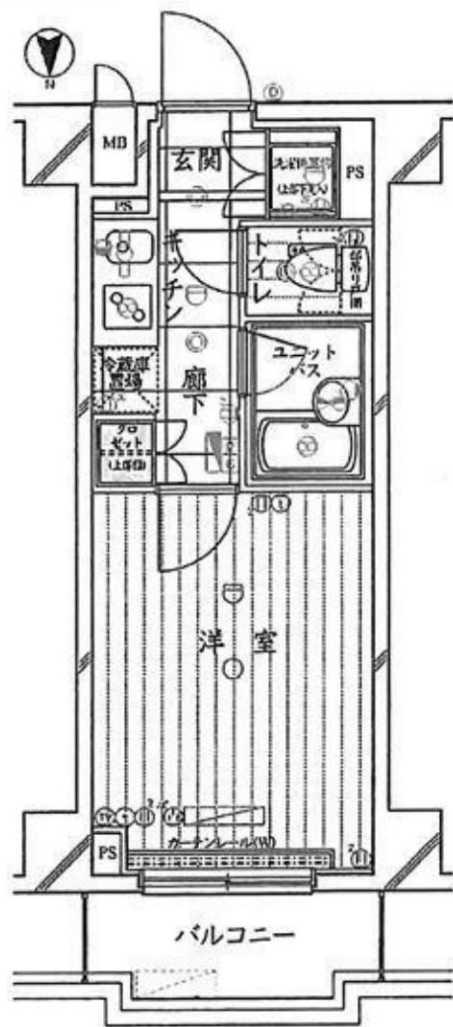




ループル上鷲宮貳番館



くらしあんしんサポート24

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、入居者の生活のサポートをするくらしあんしんサポート24にご加入して頂きます。

交通便利！
複数路線利用可能！

初期費用安！

初期費用を抑えたい方にオススメ！

西武新宿線『鷲ノ宮』駅 徒歩11分
『下井草』駅 徒歩 9分
西武池袋線『富士見台』駅 徒歩12分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- フローリング
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 洗濯機能付便座
- バストイ別
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン
- バルコニー
- インターネット (NTT)
- BS/CS110°
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)

✦ + 消臭除菌サービス代 + 8,640円 (税込)
ご入居前にお部屋を消臭&除菌！快適なお引越しを応援します。

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

※1 駐輪場 無料 *空きは要確認
*電気会社指定:HTBエナジー

種目	分譲賃貸マンション
最寄	鷲ノ宮
間取	1K
賃料	67,500
管理費	9,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中野区上鷲宮2-13-1
交通	西武新宿線『鷲ノ宮』駅 徒歩11分
建物名	ループル上鷲宮貳番館
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階建
部屋番号	3階部分 307号室
専有面積	20.30㎡
築年数	平成23年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月6日解約予定
入居予定日	3月中旬
備考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険 (1年間) 10,000円
	契約事務手数料 10,800円
	鍵交換代 27,000円
	くらしあんしんサポート24 (1年間) 8,640円
	※1年未満解約の場合、違約金あり



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



C'est joli 鷺宮 305

間取り	賃料	管理費等
1K	73,000円	10,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用			
-------	--	--	--

物件種別	マンション		
------	-------	--	--

物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目28-26		
-------	------------------	--	--

交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分		
----	--	--	--

間取り詳細			
-------	--	--	--

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
----	-------------------	--	--

面積	25.50㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2019年2月15日
-----	--	------	------------

設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
-------	---------------------	--	--

損害保険	要 23,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	可 総賃料の40%		
------	-----------	--	--

備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■火災保険/23000円 ■鍵交換代/19440円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)★50		
----	---	--	--

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 903305


新南本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク中野江原町

住み替え応援システムRe・Room

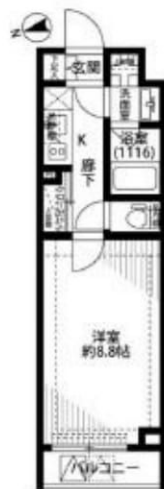
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

BBM-NET月額基本使用料無料【株木下の賃貸 管理物件】

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②宅配ボックス 24時間対応ごみ置き場 デインプルキー



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分

都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分

西武池袋線 江古田 徒歩11分

108号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.97㎡

入居日 2019年02月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都中野区江原町1丁目46番8号

構造 RC造 規模 3階建1階

竣工日 2014年08月 総戸数 40戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス1ヶ月

ガス 都市ガス 方位 西

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付段差便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	家具家電レンタル
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110° CSアンテナ、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET導入。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや

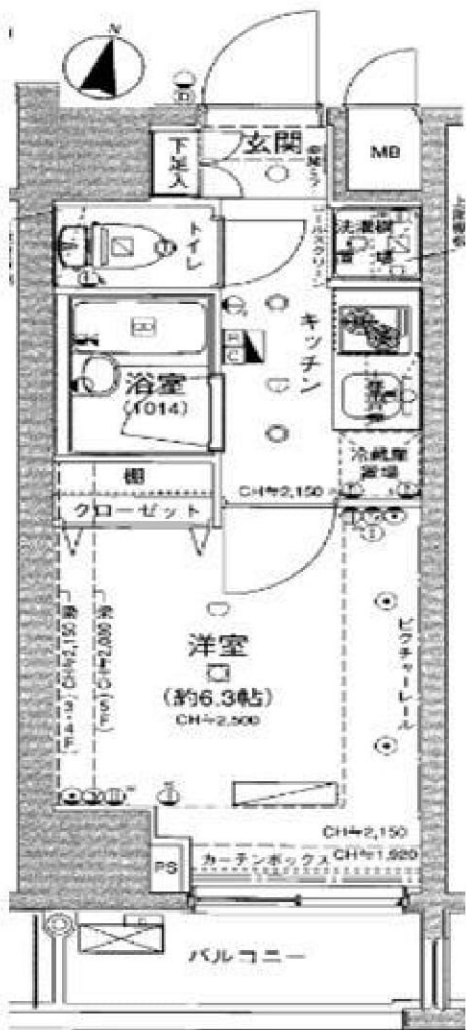
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

コンシェルシア新宿North-One



充実な設備♪

駐輪場有り
空き状況は共用管理棟クreasコミュニティー様03-6824-9550まで直接お問合せください♪

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆公共水道
- ◆2口ガスコンロ
- ◆クローゼット
- ◆オートロック
- ◆バス・トイレ別
- ◆シューズクローゼット
- ◆防犯カメラ
- ◆洗面台
- ◆TVEタ付付タフォン
- ◆エレベーター
- ◆CS・BS
- ◆24時間換気システム
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォシュレット
- ◆間接照明
- ◆分譲賃貸
- ◆フローリング
- ◆バルコニー
- ◆駐輪場
- ◆エアコン
- ◆都市ガス
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆公共下水
- ◆保証人不要

建物名	高級分譲賃貸マンション		
最寄り駅	新宿駅		
間取	1K		
賃貸条件	月賃	84,500円	
	共益費	8,500円	
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月			

物件所在地	東京都新宿区北新宿1-1-4		
	404号室		
交通	JR総武・中央線『大久保』駅 徒歩4分		
	JR山手線『新宿』駅 徒歩10分		
建物名	コンシェルシア新宿North-One		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建て		
使用床面積	20.88㎡		
竣工日	2007年10月	契約期間	2年間(更新可)
現状	入居中	入居日	2月下旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須②共済料30~100% ◇事務手数料2,000円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇雑費換算用30,240円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,200円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込) <必要書類> ◆写真身分証明書 ◆カラー証明写真 ◆住民票		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

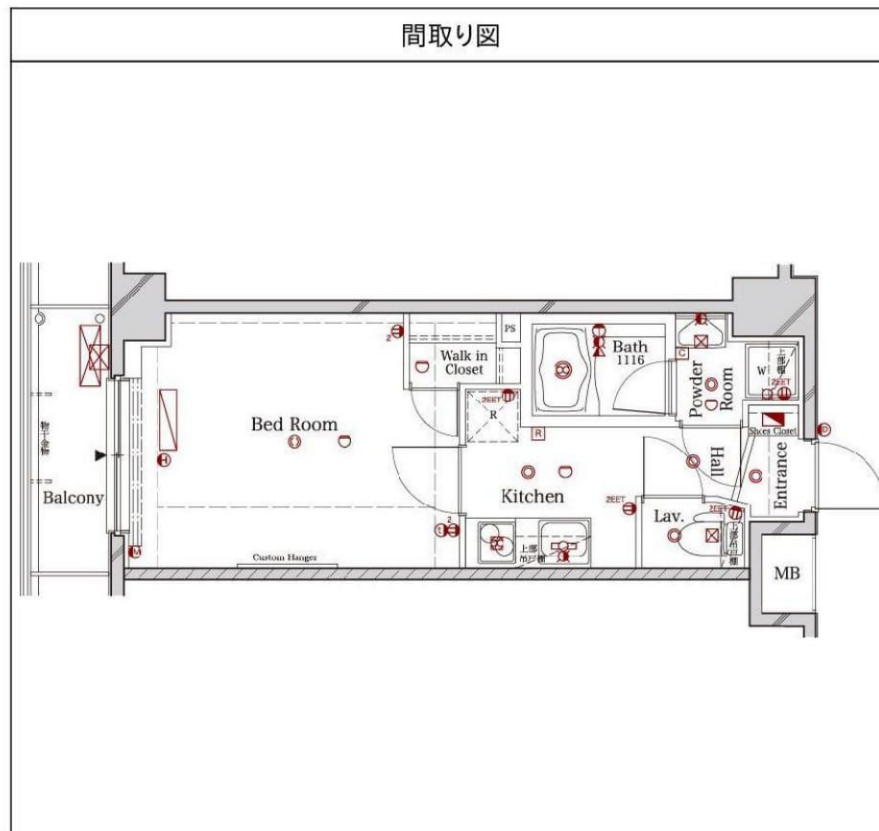
ラフィスタ中野鷺宮 106

間取り	賃料	管理費等
1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年3月18日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)★100		

ペット可 築浅高級賃貸マンション

ペット可 築浅高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1045106



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク北新宿

JR線・都営大江戸線 「東中野駅」 徒歩7分

JR線 「大久保駅」 徒歩10分

東京メトロ東西線 「落合駅」 徒歩10分



【物件概要】

- 所在地 東京都新宿区北新宿4-17-7
- 号室 307号室
- 竣工 2004年10月(平成16年)
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 面積 24.44㎡
- 間取 1K
- 現況 入居中(2月中旬空予定)
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヵ月分
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 火災保険 加入必須 17,000円～
- 鍵交換代 20,000円～
- 保証会社 加入必須(50～100%)

賃料

88,000円

管理費

10,000円

【物件設備】

- バストイレ別
- 宅配BOX
- オートロック
- 室内洗濯機置き場
- 2口システムガスキッチン

- 宅配BOX
- オートロック
- 諸条件相談可
- 物件写真多数有
- ★写真や図面などは

お電話にてお問い合わせください



みずいば

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代々木上原駅

レアライズ代々木上原 402

間取り
1K

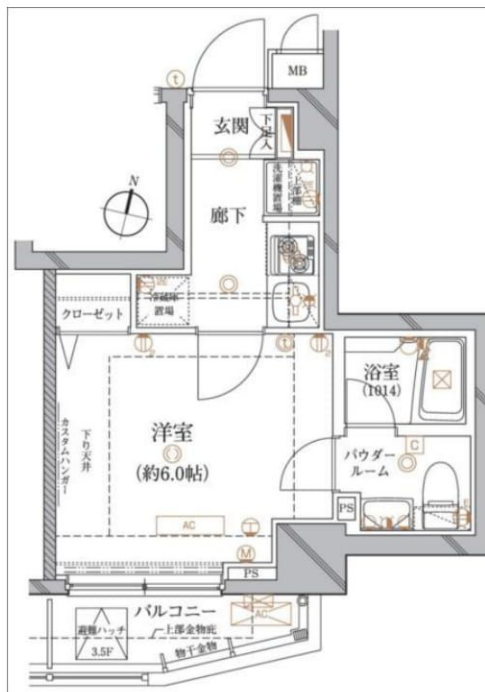
専有面積
20.46㎡

築年月
2013年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木上原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区上原1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩3分		
建物	建物名	レアライズ代々木上原 402	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6 / K 2	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	契約事務手数料：10,800円 ぐらしあんしんサポ－：8,640円 鍵交換代：27,000円 消臭除菌サービス代：8,640円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：小田急小田原線 代々木上原 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10445435006



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス西参道タワー 202

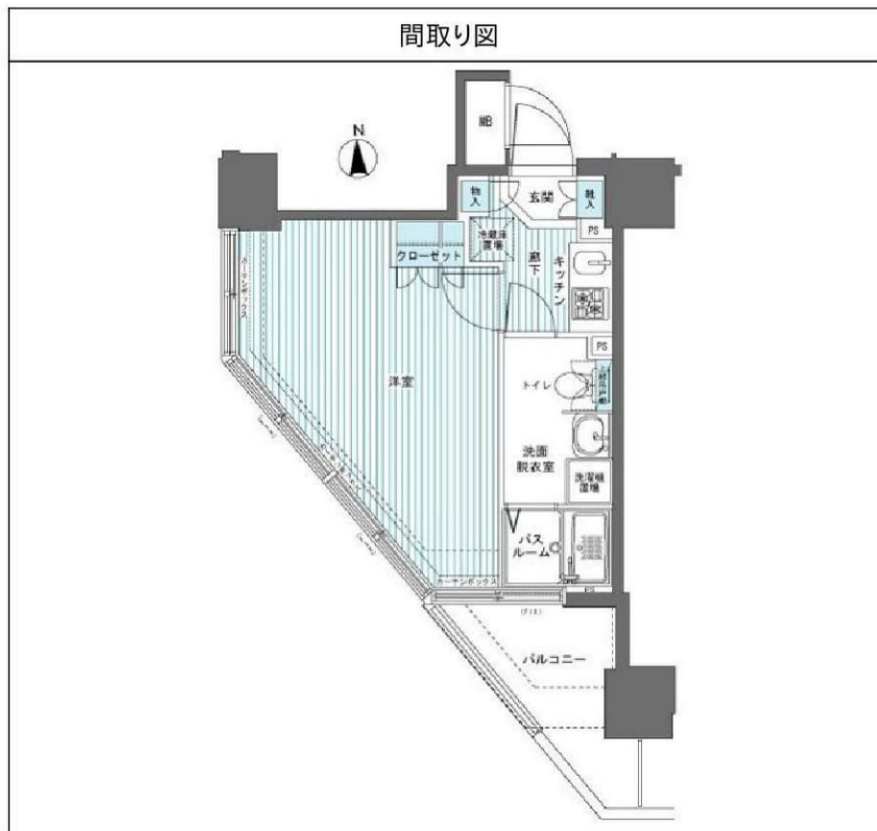
間取り	賃料	管理費等
1K	112,000円	10,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 24階建		
面積	26.21㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2019年3月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0009038

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

飯田橋駅

ステージファースト飯田橋アジュールコート 1103

間取り
1K

専有面積
25.90㎡

築年月
2013年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子, MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下宮比町 2-17		
交通	東京メトロ有楽町線 飯田橋 徒歩3分		
建物	建物名	ステージファースト飯田橋アジュールコート 1103	
	構造・規模	RC 14階建/11階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋室7.3 / K1.5	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 入居日 相談		
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,MMコンセント,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料 24時間ゴミ出し可 角部屋 解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24:16,200円 鍵交換費用:19,440円 引落手数料:270円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 賃料と共益費の総額で50%の保証料をご負担いただきます(以後1年ごとに1万円) 利用駅1:都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10650298038



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

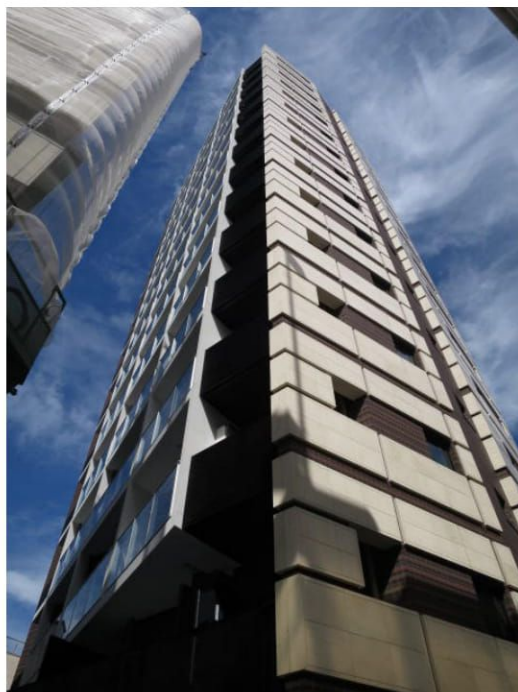
初台駅

ピアース初台センティア 203

間取り
1K

専有面積
28.76㎡

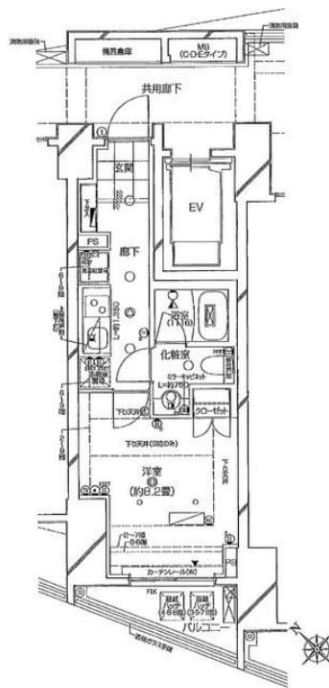
築年月
2016年10月



最寄り駅5分の好立地
新宿駅を起点に縦横無尽

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目12-4		
交通	京王線 初台 徒歩5分		
建物	建物名	ピアース初台センティア 203	
	構造・規模	RC 15階建/2階部分	
	使用部分積	28.76㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年2月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	更新事務手数料【新賃料0.5ヶ月】 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスカード [ROOM iD] 4.0% 鍵交換代等:有 21,600円~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69674258002



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

ル・リオン高円寺 401

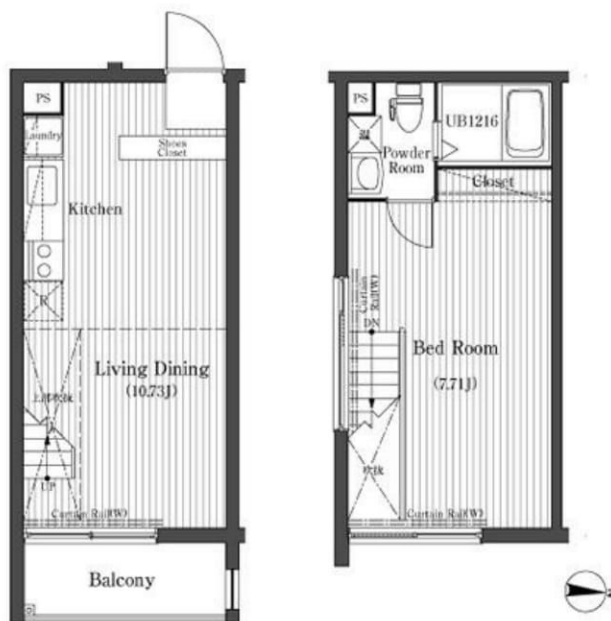
間取り
1LDK

専有面積
43.22㎡

築年月
2007年08月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金追加犬1ヶ月・猫1.5ヶ月)、バイク置場有(無料)、駐輪場有(無料)、主要採光面：東向き、高齢者相談、二人入居可、ルームシェア可、2面採光、デザイナーズ、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目1-20		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩8分		
建物	建物名	ル・リオン高円寺 401	
	構造・規模	RC 5階建/メゾネット 4階~5階部分	
	使用部分積	43.22㎡	
	間取内訳	洋 7.7 LDK 10.7	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブル...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	24時間安心サービス：21,600円 クリーニング費用：75,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料3.0%~6.5%。鍵交換代等：有 21,600円~ 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩12分 利用駅2：J R中央本線 中野 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69672038008



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe-Room

安心管理システム 24時間管理
学生・女性にオススメ

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

人気物件に空きができました★

【南向き・角部屋】LDK約10.1帖、洋室約6.0帖

BBM-NET月額基本使用料無料★

ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

307号室

賃料 138,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 40.36㎡

入居日 2019年02月下旬 内見 不可 (2/14退去予定)

「木下の賃貸」友の会費 2100円 (別途税) /月額

所在地 東京都新宿区下落合1丁目14番3号

構造 RC造 規模 10階建3階

竣工日 2015年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 25,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 南

管理運営会社 株式会社キリシタコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

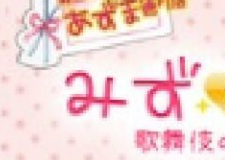
※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

