

ホテルライクなデザイナーズ・ハイグレード分譲賃貸マンション

モニター付オートロックシステム 24時間365日監視システム

敷・礼不要! 角部

ルモーデ亀戸

JR 総武本線「亀戸」駅 徒歩10分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩7分
都営新宿線「東大島」駅 徒歩13分

☆物件概要☆

- 所在地/ 東京都江東区亀戸7丁目38-11
- 規模構造/鉄筋コンクリート造 12階建
- 竣工/平成20年9月
- 総戸数/60戸 ■部屋番号/1103号室
- 間取り/1R ■専有面積/24.84㎡

☆募集概要☆

- 契約形態・期間/普通賃貸借契約・2年間
- 入居時期/10月中旬頃
- 敷金/0ヵ月・礼金/0ヵ月 ■更新料/新賃料1ヵ月分
- 火災保険/16,000円(2年) 24時間サポート付
- 保証料/初回:月額総賃料40%+次回:1.5%月払
- 鍵交換費用/30,000円(税込)
- 契約事務手数料/10,800円(税込)
- 違約/2年未満の解約の場合は、月額総賃料の1ヵ月分
- 退去時/別途クリーニング費用発生あり

☆設備☆

- | | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 防犯カメラ | <input type="checkbox"/> 人口大理石キッチンカウンター |
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> クローゼット |
| <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | <input type="checkbox"/> バストイレ別 |
| <input type="checkbox"/> 駐輪場/駐車場 | <input type="checkbox"/> ハンズフリーモニター付インターホン |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> ペアガラス |
| <input type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> エレベーター1基 |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> B・S・C・S対応共用アンテナ |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> アウトレット(照明・電話・TV・LAN) |
| <input type="checkbox"/> IHコンロ2口 | <input type="checkbox"/> 光ファイバー通信(NTT、KDDI)対応 |



都心へアクセスの良い好ポジション!

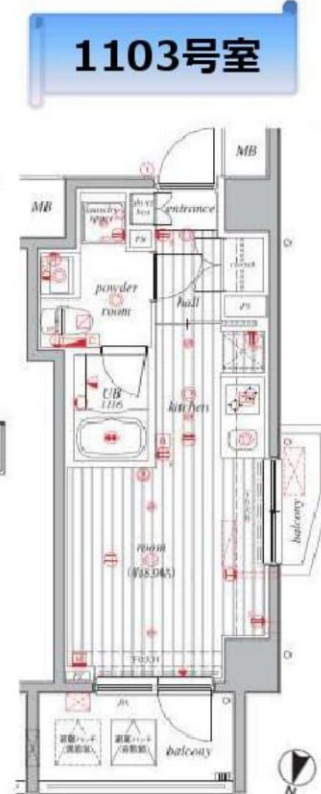


【賃料】
88,000円
【管理費】
10,000円

※駐輪場/無料 駐車場/23,000円



- 専有面積 24.84㎡(7.51坪)
- バルコニー面積 6.09㎡



1103号室



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※室内写真は別typeのものを掲載しております。

新開本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エクシム門前仲町

号室	賃料
701	94,000円

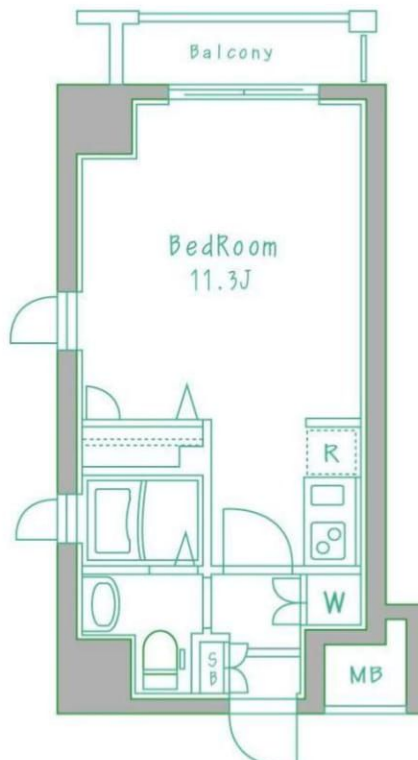
☆2口ガスシステムキッチン ☆ウォシュレット

★防犯カメラ ★宅配ボックス



★☆☆角部屋★2面採光☆☆

◇当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369(24時間対応)◇



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都江東区 永代1丁目3-6		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩7分 JR京葉線 越中島 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)13階建		
専有面積	27.0㎡	開口部方位	北東
総戸数	36戸	間取り	1K
施工	2005/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却(原状回復費含む) ・火災保険料20,000円(2年間) ・鍵交換代25,000円(税別) ・事務手数料5,000円(税別) ・保証人不要システム利用可能(リクルートフォレントインシュア 初回資料総額の50%~) ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円(税別) ※解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 16810_701

++++ 洋室11.3帖 +++++

- 独立洗面化粧台
- ウォシュレット
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置場

- 外観タイル張り
- 防犯カメラ
- BS/CS(要確認)
- 駐輪場/バイク置き場(要空確認)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 光インターネット(USEN/要確認)

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、源泉徴収票
【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル銀座京橋壹番館 302号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区八丁堀2-22-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 12階建
- ◆築年月 : 平成25年 1月
- ◆専有面積 : 26.05㎡
- ◆バルコニー面積: 2.42㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(新規2年間) 16,200円(内消費税1,200円)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
104,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



- 東京外口日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分
- JR京葉線「八丁堀」駅徒歩4分
- 東京外口東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩4分
- JR各線・新幹線「東京」駅徒歩7分
- 東京外口銀座線「日本橋」駅徒歩10分
- 東京外口銀座線「京橋」駅徒歩11分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆洗面台
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア東日本橋駅前グリーンヴェール

号室	賃料
904	114,000円

☆24時間換気システム ☆バストイレ別

★分譲タイプ★交通アクセス良好★



当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369 (24時間対応)



Fタイプ 26.10m²

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 東日本橋3丁目7-14		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩1分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩1分 JR総武本線 馬喰町 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	26.1m ²	開口部方位	西
総戸数	80戸	間取り	1K
施工	2015/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ごみ置き場、モニターオートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> - 退去時ルームクリーニング代41,050円(税別) ①24H365日生活安心サポート(2年間)15,000円(税別) ②火災保険料 20,000円(2年間) ③契約事務手数料10,000円(税別) ④鍵交換代 35,000円(税別) ⑤室内抗菌代 12,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④⑤) ・保証会社加入必須 ※大手法人は応相談 ・(日本賃貸住宅保証機構 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 10,000円(税別) ・口座毎手数料 300円(税別) ※解約予告2ヶ月前 ※短期解約違約金有り (1年以内解約→総家賃2ヶ月分 1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分) ※大手社宅利用の場合も転借借契約は不可		

物件コード 16959_904

- ◇《洋室7帖》
- ◇フローリング
- ◇エアコン
- ◇シャワートイレ
- ◇クローゼット
- ◇独立洗面台
- ★外観タイル貼り
- ★分譲タイプ
- ★防犯カメラ
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★BS/CS(要確認)
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇人感センサー付玄関照明
- ◇シューズボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ★TVモニター付オートロック
- ★TVモニター付インターホン
- ★敷地内専用ゴミ置き場
- ★インターネット フレッツ光ネクスト対応(要確認)
- ★24時間セキュリティシステム
- ★駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

分譲賃貸マンション

Log日本橋

603号室

~LOG NIHONBASHI #603~

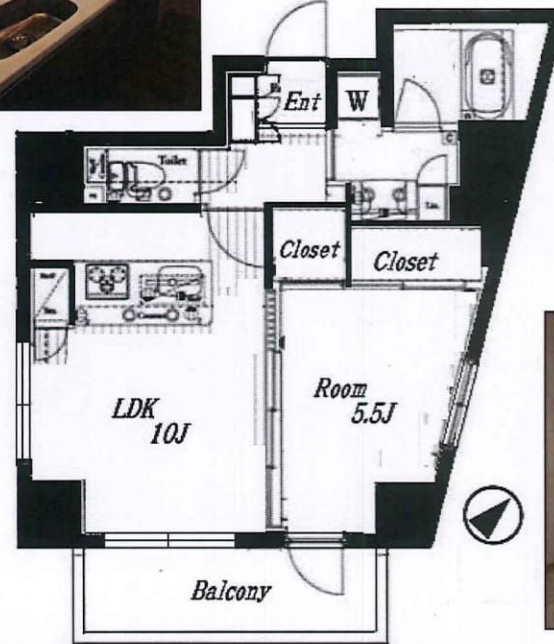
都営新宿線「馬喰町」駅徒歩3分
 JR総武線・都営浅草線
 「浅草橋」駅徒歩4分
 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩5分

所在地	東京都中央区東日本橋2-26-2
賃料	153,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2013(H25)年6月
構造	RC11階建 総戸数30戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	42.25㎡(壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1カ月分

その他
 敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
 契約時事務手数料5400円
 保証会社利用可能
 保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円
 火災保険:20,000円



☆東南西の3方向角部屋☆



- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロック玄関 |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> グリル付 | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3口コンセント | <input checked="" type="checkbox"/> カウンター付き | <input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ | <input type="checkbox"/> 食洗機 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能付きバス | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3方向角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

近年人気の高い【東日本橋・浅草橋エリア】に佇む分譲タイプの築浅マンションです！
 都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適の好立地です。共用部分の管理体制も良好で、お部屋は広めの1LDKタイプ内装もモダンインテリアの合う仕様です♪3方向角部屋で日当たり・眺望もバツグンです♪明るく開放的な住空間ですので、都心部では非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆☆

新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
 あずま通り
みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

