

新築



～設備～

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * ウォシュレット
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 24時間換気システム
- * 室内洗濯防水パン
- * エアコン
- * 玄関扉 ダブルロック&ドアガード

* 防犯カメラ

- * BS/110°CSアンテナ
- * 宅配BOX・メールBOX
- * インターネット・wi-fi無料 (C-five)
- * 敷地内ゴミ置き場
- * エレベーター 2基
- * バイク置場8台 (バイクパーク 03-3371-7012)
- * 無料ラック式駐輪場78台
- * 初回登録料3,000円



*** ペット飼育可能 ***
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)

階数ごとにフローリングの色が異なります
 奇数階...ホワイト系
 偶数階...ブラウン系

名称: AZEST亀戸Ⅱ
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工: 2019年1月
 入居日: 1/31引渡し予定
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分
 条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,000円 (税別)
 振替事務手数料 300円/月 (税別)
 火災保険: 18,000円
 その他: 保証会社利用のご
 初回保証料: 毎月支払い合計額の30~40%
 ☆学割プラン 10,000円~
 1年ごと更新料10,000円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の場合の請求条件については、別途お問い合わせください

※Aは反転タイプ

※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は標準料金となります。 ※部屋によって建具・バルコニーの形が異なります。 間取りと現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずいべや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3日川ビル2F(あずま通り)

募集賃料

501	502	503	504	505	506	507	508			512	513	インターネット・wi-fi無料★ free WiFi				
1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A	1K G	1K H	1K I			1K I	1K I'					
25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.43㎡	27.45㎡	26.10㎡			26.10㎡	26.10㎡					
¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥94,500	¥93,500			¥93,500	¥93,500					
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	412	413	414	415	416	417	418
1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A	1K B	1K C	1K D	1K A	1K A'	1K A'	1K A	1K A7	1K A	1K A'	1K A	1K A
25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.98㎡	26.25㎡	25.64㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡
¥90,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000
301	302	303	304	305	306	307	308	309		312	313	314	315	316	317	318
1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A	1K B	1K C	1K D	1K A		1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A
25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.98㎡	26.25㎡	25.64㎡	25.81㎡		25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡
¥89,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500		¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500
201	202	203	204	205	206	207	208	209		212	213	214	215	216	217	218
1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A	1K B	1K C	1K D	1K A		1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A
25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.98㎡	26.25㎡	25.64㎡	25.81㎡		25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡
¥89,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000		¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000	¥92,000
101	管理費 8,000円							102		105	106	107	108	109	110	111
1K A'								1K A		1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A'	1K A	1K A
25.81㎡								25.81㎡		25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡
¥87,000								¥90,000		¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000

西向き

北東向き



LIFE INFORMATION

ショッピング・商業施設

- ・亀戸五丁目中央通り商店街 徒歩1分
- ・マックスバリュ等 徒歩3分
- ・まいばすけっと江東亀戸5丁目店 徒歩3分
- ・TSUTAYA亀戸店 徒歩7分

間取りと現況が異なる場合は、現況優先となります。

AZEST亀戸Ⅱ

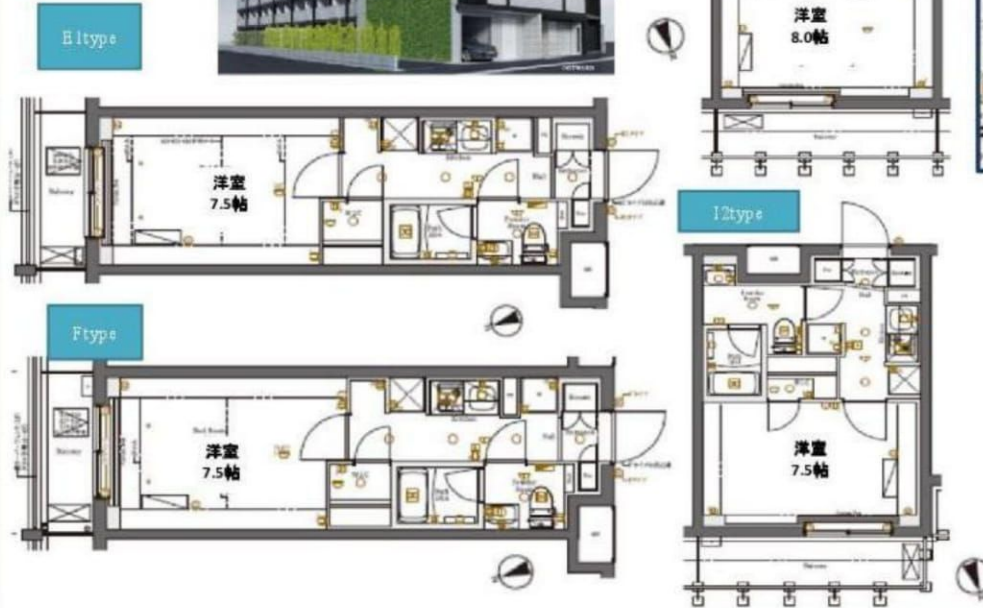
新築分譲賃貸マンション！

☆所在地: 東京都江東区亀戸5-38-6
 ☆交通: 東武亀戸線『亀戸水神』駅 徒歩4分
 JR総武本線『亀戸』駅 徒歩7分

☆敷金: 0ヶ月
 ☆礼金: 1ヶ月
 ☆管理費: 10,000円
 ☆間取り: 1K
 ☆構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て

☆築年月: 2019年1月下旬予定
 ☆入居日: 2019年2月上旬予定
 ☆契約時費用: 初回保証委託料/総賃料50%
 (日本賃貸住宅保証機構、リーガル賃貸保証)
 契約事務手数料 10,000円(税別)
 家財保険(火災保険) 20,000円(2年)
 24時間サポート 15,000円(税別)
 室内抗菌代 12,000円(税別)

☆更新料: 新賃料 1.5ヶ月分
 ☆短期解約違約金: 1年未満→総賃料2ヶ月分
 1年半未満→総賃料1.5ヶ月分
 ☆その他: 口座振替手数料 300円(税別)
 ☆建物管理会社: AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800



号室	賃料	タイプ	面積
103	88,000	E1'	25.81
104	88,000	F	25.81
210	90,000	E1'	25.81
211	90,000	F	25.81
310	90,500	E1'	25.81
311	90,500	F	25.81
411	91,000	F	25.81
509	91,500	J	26.10
510	91,500	J'	26.10
511	91,500	I2	26.10

- 【専有部設備】
- ・カラーモニター付きインターホン
 - ・エアコン
 - ・24時間換気機能付き浴室暖房乾燥機
 - ・独立洗面台
 - ・室内洗濯機置場
 - ・温水洗浄便座
 - ・システムキッチン(2口ガスコンロ)

- 【共用部分】
- ・オートロック
 - ・防犯カメラ
 - ・エレベーター
 - ・敷地内ゴミ置き場
 - ・宅配ボックス
 - ・BS/110° CSアンテナ
 - ※視聴には別途契約が必要です
 - ・無料インターネット(C-five)

ペット飼育可!
 ※飼育の場合、敷金1ヶ月分(退去時償却)

駐車場/自転車置き場/バイク置場あり!!
 ※空き状況は建物管理会社に確認してください

みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

