

新築賃貸マンション
仮称) カーサスプレディッド
虎ノ門新橋II

JR山手線『新橋』駅徒歩7分

都営三田線『御成門』駅徒歩5分

物件概要

- 所在地/港区新橋5-31-5
- 構造/RC造地上15階建
- 築年月/平成31年1月
- 間取/1K、1LDK
- 入居日/1.31以降

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分 ■礼金/1ヶ月分
- 管理費/1K:10,000円、1LDK:15,000円
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 契約期間/2年間
- 当社指定保険/チャブ保険(2年間契約)

≪地震保険有り無し、どちらかお選びください≫

【1Kタイプ】

無しなら15,000円、有りなら22,000円

【1LDKタイプ】

無しなら20,000円、有りなら28,000円

- 短期解約違約金/1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分相当額がかかります

※(1)電力会社は当社指定のイーレックス(株)に要加入 (2)民泊禁止

設備

- ◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン
- ◎ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機
- ◎追い焚き・床暖房(1LDK)
- ◎ピクチャーレール(1K)
- ◎モニター付インターホン ◎Bフレッツ ◎CATV
- ◎玄関人感センサーライト ◎宅配ボックス

駐輪場・バイク置場

- 駐輪場/36台、登録料500円、(上段200円/月、下段300円/月)
- バイク置場/3台、使用料月々5,000円+消費税



新築ペット可物件!!
入居者募集中!!
内覧予約は1月から承ります!

みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

仮)カーサスプレنديッド虎ノ門新橋II 間取

ROOM PLAN

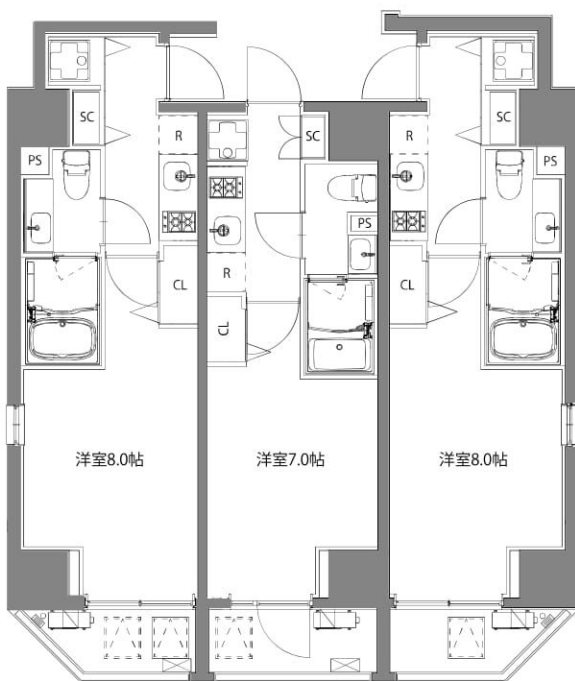
B TYPE
専有面積
25.74㎡

A TYPE
専有面積
22.58㎡

C TYPE
専有面積
25.84㎡

D₁ TYPE
専有面積
51.08㎡

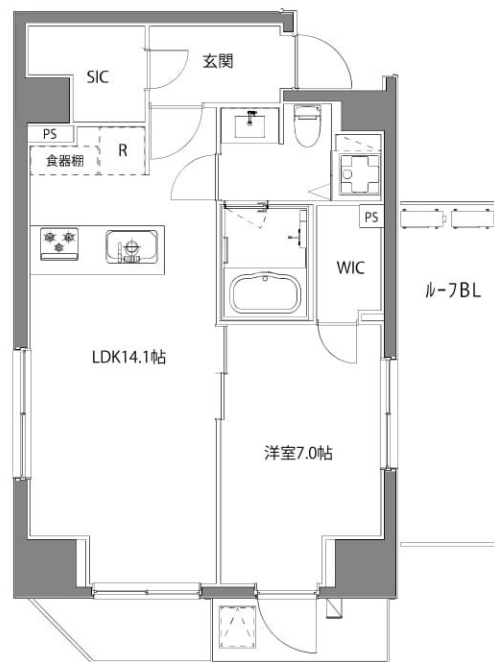
D₂ TYPE
専有面積
51.43㎡



2～13階平面図



14階平面図



15階平面図

賃料表

1 K : 別途管理費10,000円

1 L D K : 別途管理費15,000円

| | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 15F | 1501号室 D2 賃料 259,000円 | | |
| 14F | 1401号室 D1 賃料 254,000円 | | 1402号室 C 賃料 132,000円 |
| 13F | 1301号室 B 賃料 131,000円 | 1302号室 A 賃料 120,000円 | 1303号室 C 賃料 131,000円 |
| 12F | 1201号室 B 賃料 130,000円 | 1202号室 A 賃料 119,000円 | 1203号室 C 賃料 130,000円 |
| 11F | 1101号室 B 賃料 129,000円 | 1102号室 A 賃料 118,000円 | 1103号室 C 賃料 129,000円 |
| 10F | 1001号室 B 賃料 128,000円 | 1002号室 A 賃料 117,000円 | 1003号室 C 賃料 128,000円 |
| 9F | 901号室 B 賃料 127,000円 | 902号室 A 賃料 116,000円 | 903号室 C 賃料 127,000円 |
| 8F | 801号室 B 賃料 126,000円 | 802号室 A 賃料 115,000円 | 803号室 C 賃料 126,000円 |
| 7F | 701号室 B 賃料 125,000円 | 702号室 A 賃料 114,000円 | 703号室 C 賃料 125,000円 |
| 6F | 601号室 B 賃料 124,000円 | 602号室 A 賃料 113,000円 | 603号室 C 賃料 124,000円 |
| 5F | 501号室 B 賃料 123,000円 | 502号室 A 賃料 112,000円 | 503号室 C 賃料 123,000円 |
| 4F | 401号室 B 賃料 122,000円 | 402号室 A 賃料 111,000円 | 403号室 C 賃料 122,000円 |
| 3F | 301号室 B 賃料 121,000円 | 302号室 A 賃料 110,000円 | 303号室 C 賃料 121,000円 |
| 2F | 201号室 B 賃料 120,000円 | 202号室 A 賃料 109,000円 | 203号室 C 賃料 120,000円 |
| 1F | 駐輪場・バイク置場／エントランスホール | | |



ペット飼育可

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
猫か小型犬(体高50cm且つ
体重10kg以下)のどちらか2頭まで飼育可

保証人不要システム 下記2社利用可

【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります

【アイスマイル+プラス】 賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済可(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円