

築浅RCマンション ゴールドレジデンス三軒茶屋

遮音性に優れた鉄筋コンクリート造

平成28年11月完成

東急田園都市線

「三軒茶屋」駅徒歩7分

- ◎防犯カメラ2台
- ◎オートロック
- ◎防犯ガラス(1F)
- ◎ダブルロックディンプルキー
- ◎TVモニター付インターフォン
- ◎宅配ボックス
- ◎シャッター付(店舗)
- ◎室内洗濯機置場
- ◎浴室暖房乾燥機
- ◎エアコン
- ◎洗浄暖房便座
- ◎2ロガスコンロ
- ◎TVアンテナ・BSアンテナ
- ◎Bフレッツ(個別申込要)

号室	タイプ	面積/m ²	月額賃料	管理費
401	A	13.97	70,000	9,000

■物件概要

- 名称/ゴールドレジデンス三軒茶屋
- 建物構造/鉄筋コンクリート造4階建

■賃貸条件

- 敷金/1カ月
- 礼金/1カ月
- 保証会社/利用任意(総賃料の50%)
- 住宅火災保険/20,000円
- 契約期間/2年間(更新可)
- ペット飼育不可
- 駐輪場/なし
- 入居可能予定日/即入居可

■必要書類

- 入居者様/身分証明書・収入証明書・住民票
- 連帯保証人様/身分証明書・収入証明書・住民票・印鑑証明書

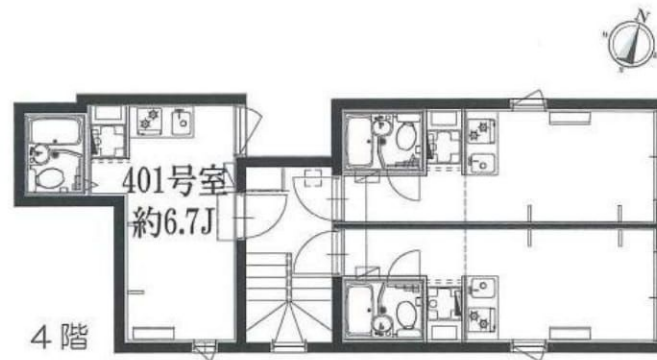
*審査書類は入居者様及び連帯保証人様の身分証明書及び収入証明書の4点となります。
(法人様の申込は別途会社案内及び会社謄本が必要です。)
*別途書類をお願いする場合がございます。
*審査にてお断りする場合がございます。



茶沢通りの商店街に面する好立地

女性も安心の高いセキュリティ

現地案内図 世田谷区太子堂5-1-13





みずべや
水高苑のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



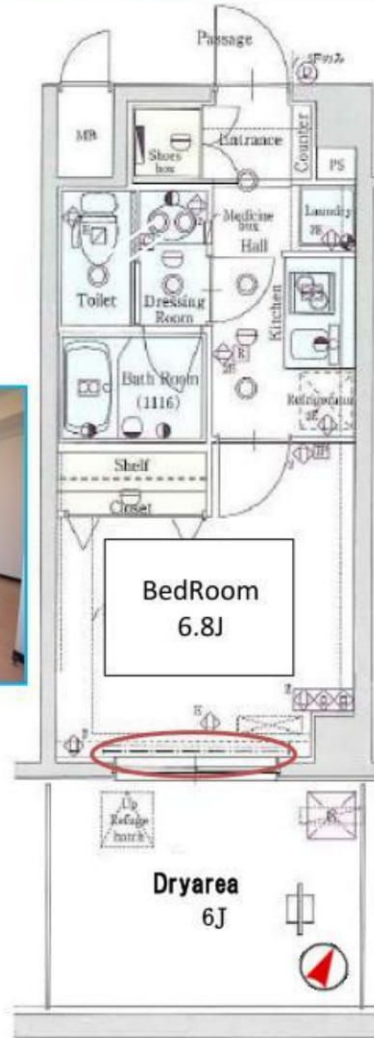
オール電化マンション

小田急小田原線

「祖師谷大蔵」 「千歳船橋」 徒歩10分



ペット飼育可♪
犬・猫小型2匹までOK



分譲賃貸マンション			
物件名	グラントゥルス世田谷砦		
最寄駅	小田急小田原線「祖師谷大蔵」「千歳船橋」		
間取	1K		
賃料	80,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都世田谷区砦2-23-6		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建		
専有面積	25.92㎡	部屋号室	102号室
建物竣工	2007年12月	現況	3/24空予定
ペット飼育	イヌ・ネコ可(小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ※保証会社利用必須
- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加(内装費充当)
- 短期解約違約金有■解約2ヵ月前予告
- ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 宅配ロッカー■TVモニター付オートロック■建物内ゴミ置き場
- エアコン完備■シャワートイレ■メールBOX■独立洗面台
- IH2口システムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機■ユニットバス
- インターネット(NTTフレッツVDSL・BS・CS110°(別途契約))
- バイク置き場(原付5台):1,500円/月
- 駐輪場:200~400円/月(※年契約) ※要確認
- コインパーキング(2台)
- 共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー03-5366-1222



広々した
独立洗面台♪



リラックス
バスタイム♪

【物件設備】

AUTO オートロック	モニター付き インターホン	エアコン完備	洗面化粧台
宅配BOX	IH2口	浴室乾燥機	ウォシュレット 付きトイレ

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



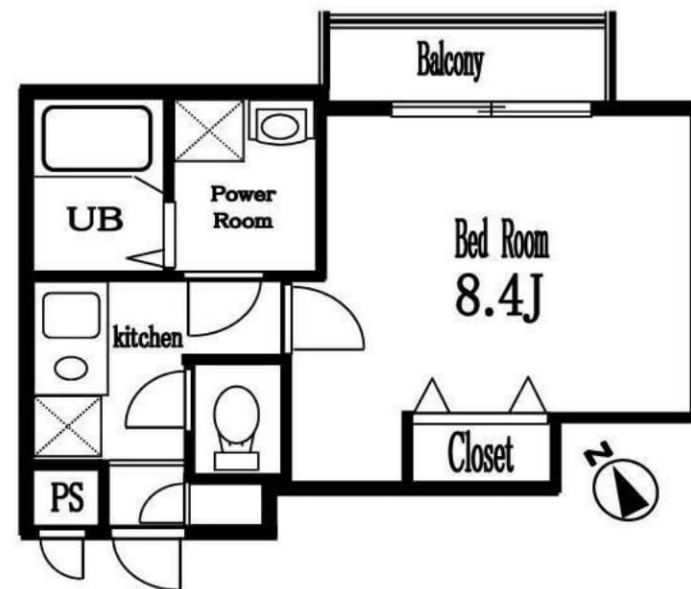
最寄駅	間取り	賃料	ガーランド サクラシマチ	号室
桜新町9分	1K	¥82,000	GALAND桜新町 102	

東急田園都市線「桜新町駅」徒歩9分
東急田園都市線「用賀駅」徒歩13分

物件種別	分譲賃貸マンション		
所在地	東京都世田谷区弦巻4-13-8		
路線	田園都市線		
最寄駅	桜新町 駅	9 分	
間取り	1K	構造	RC
専有面積	25.49 m ²	築年	H21
現況	2月19日退去予定	階層	3階建
賃料	¥82,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥6,000	礼金	0ヶ月
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円		
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)	
保証会社	利用必須		
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記2社より弊社にて選定)		
エポス	月次保証料 賃料+管理費の1.0%		
エルズサポート	年間保証料 12,000円		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加
	外国籍	○	2人同居 ○
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ×
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ×
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	デザイナーズ・外壁・室内コンクリート打ち放し・TVモニター付インターフォン・ウォシュレット・ガス1口コンロ・駐輪場(無料)		
建物管理会社	株式会社国土信和		
駐輪場等空き確認TEL	03-5652-5340		



デザイナーズ
外壁・内装コンクリート打ち放し
敷金・礼金なし!



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



今なら **1ヶ月フリーレント** 付き！！



明るい3面採光



●図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

「三軒茶屋」駅まで2駅5分
利便性抜群！



design ポイント
＜グッドデザイン賞受賞建築家設計＞

- 1 室内塗装壁
- 2 天井コンクリート打放し
- 3 洗面床はモザイクタイル
- 4 スポットライト
- 5 オールステンレスキッチン
- 6 無垢材フローリング

☆築浅☆

おしゃれで人気のデザイナーズ物件です！

物件名	パームジェイ世田谷		
最寄駅	東急世田谷線「若林」駅徒歩6分		
賃料	S-304号室 85,000円		
共益費	5,000円		
所在地	東京都世田谷区若林5-33-10		
他交通	東急田園都市線	「三軒茶屋」駅	徒歩約20分
構造・規模	RC造	地上3階建	総戸数9戸
専有面積	20.15㎡	間取り	1K
築年月	平成26年3月	敷金	なし (解約時クリーニング費用)
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月
契約形態	普通賃貸	契約期間	2年
取引態様	専任媒介	現況	空室
駐輪場	200円(台数制有限)	入居可能日	2月上旬予定
設備	各室収納・2口IHコンロ・シャワートイレ・スポットライト・UB別・TVインターホン・エアコン・室内物干し・東京ガス・宅配ボックス・追い焚き・浴室乾燥		
入居条件	・保証会社加入必須 新日本信用保証 (賃料総額50%/初回) ※保証会社学生プランあり (15,000円/初回(4年間)) <審査必要書類> 個人:身分証明書・収入証明 法人:会社謄本・決算書(2期分)		
備考	※ペット不可・楽器不可 ・喫煙の際には東京ルールに基づき原状回復 ・短期違約金有(1年未満解約で賃料1ヶ月)		

名称: **グランツ経堂**

401 号室

◆ 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩7分

◆ 小田急小田原線 経堂駅 徒歩10分

◆ 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩18分

家賃 **15万8,000円**

敷金 1ヵ月/-

管理費 **8,000円**

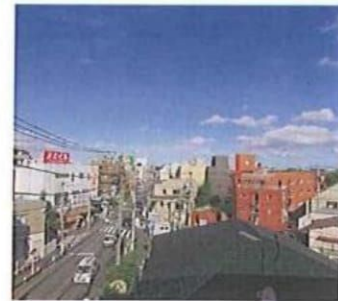
礼金 0ヵ月

駐車場 -

敷引 -

保証金 償却 -

礼金なし! ペット飼育可、築浅賃貸マンション! インターネット使用料無料! オートロック・エレベーター・TVモニターフォン・敷地内ゴミ置場・駐輪場あり。最上階角部屋、独立洗面台付!



所在地 東京都世田谷区経堂5丁目21-8

構造・規模 鉄筋コンクリート・4階建

所在階 4階

間取 1LDK

間取内訳 洋室 5.9帖 洋室 10.4帖

契約期間 2年 契約形態 一般取引

築年数 2018年8月 入居 期日指定2月下旬

使用面積 41.97㎡ 現況 居住中

◆初期費用◆

鍵交換費用	20000 円 (税別) 必須
契約事務手数料	5000 円 (税別) 必須
24時間サポート	15000 円 (税別) 必須
家財保険料	21000 円 必須
保証会社	50 % 必須
上記金額+仲介手数料+前賃料が掛かります。	

◆条件◆

生活保護	-	楽器	×	【相】…内容次第なので、 都度お問い合わせ下さい。
外国籍	○	ペット	相	
2人入居(シェア)	○	自転車	○	
お子様	相	バイク	×	
事務所利用	○			
高齢者	相			



設備

エレベータ、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS-CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、2面採光、駐輪場、システムキッチン、グリル付、給湯、バスタイレ別、脱衣所、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー付洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、当社管理物件、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、最上階、ペット相談、礼金不要、保証会社利用可、外国人可、

備考 初期費用クレジット決済可。インターネットは J:com in my roomです。ペット飼育は小型犬、猫のみです。ペット飼育の場合敷金2ヵ月(1ヵ月償却) 二人入居可、外国籍可。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

