

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0602 号室 専有面積 20.00㎡

間取 1K

賃料 69,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

西武池袋線

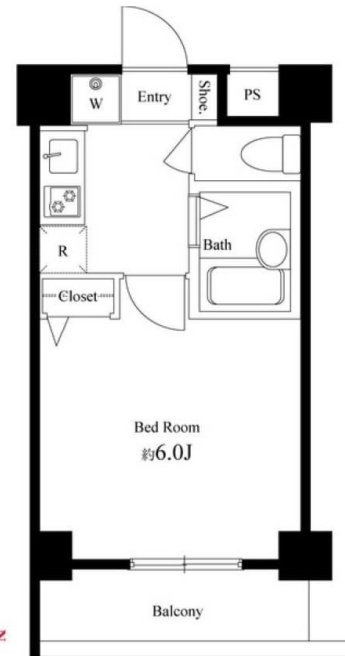
「椎名町」 駅徒歩 8 分

西武新宿線

「下落合」 駅徒歩 11 分



- ・タイル貼りの美しい外観
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・洋室エアコン標準装備
- ・床フローリング仕様
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・キッチン収納豊富
- ・バスルームとトイレを独立
- ・洗濯機置場室内
- ・収納力豊富なクローゼット
- ・シューズBOX
- ・BS・CSアンテナ(別途契約)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・建物内ゴミ置き場
- ・駐輪場:無料
- ・眺望の良いお部屋です
- ・友人同士二人入居可
- ・大通りに面しているのが女性も安心



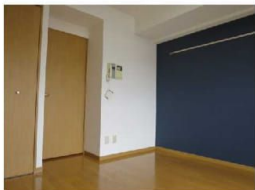
物件概要

所在地 / 東京都新宿区中落合2丁目26-12
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 39戸
 築年月 / 2002/12
 入居日 / 2019/05/23

契約条件

保証金 2 ヶ月

R保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円) 税別
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
 室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額540円)
 普通賃貸借2年契約
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
 ※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿本店 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町 水商売のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東武練馬駅

メイクスデザイン東武練馬 401

間取り
1K

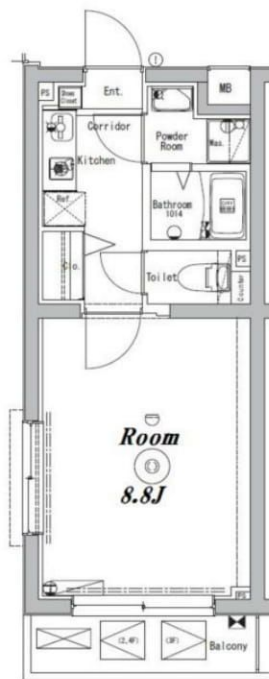
専有面積
25.74㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

ペット相談,駐輪場有,主要採光面：西向き,楽器相談,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,最上階,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目 40-8		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩10分		
建物	建物名	メイクスデザイン東武練馬 401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
間取内訳			
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年5月10日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	室内設備充実の1Kのお部屋☆ネット無!! ペット飼育可(敷金追加有、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円(税別) 鍵交換費用(税別/必):25,000円 安心入居サポート:16,200円 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の50% (3)手数料:毎月 利用駅1:東武東上線 上板橋 徒歩19分 利用駅2:都営三田線 西台 徒歩27分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10446571012



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

マンション For Rent エクセリア大山

物件概要

所在地 東京都板橋区幸町5-14
 交通 東武東上線「大山」駅 徒歩5分
 構造 鉄筋コンクリート造12階建 4階
 総戸数 40戸
 築年月 平成18年2月

賃貸条件

礼金 1ヶ月
 敷金 1ヶ月
 契約期間 2年
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 保険 住宅総合保険2年間15,000円
 保証会社 加入必須 エボスカード
 *審査結果によってはCasa・JID可 敷金0.5ヶ月追加
 鍵交換 15,000円(税別)
 退去時クリーニング費用 40,000円(税別)

設備概要

☆共用部

- オートロック
- TVモニターホン
- ディンプルキー
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- 宅配ロッカー
- ダブルロック
- 駐輪場

☆専有部

- 独立洗面台
- 居室照明
- ウォシュレット
- フローリング
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- ガスシステムキッチン
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ワイドスイッチ

その他

※保証会社エボスカード利用の場合

- (1) 家賃支払い簡単!! (口座引落しのため振込手数料無し)
- (2) 得するポイント還元!

角部屋
環境良好・生活至便!



22.00㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

402号室 4月中旬入居可

賃料 **75,000円**

管理費 **5,000円**



物件前にバス停
行先: 池袋、赤羽方面



角部屋



設備充実



みずばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



みずばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

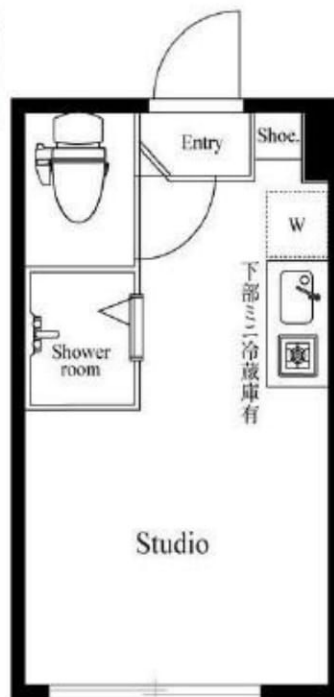


RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩5分

都電荒川線
「巢鴨新田」駅徒歩4分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターホン
- 共用部ノンスリップシート
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- トイレとシャワールーム独立型
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- ミニ冷蔵庫
- 便利なロフト付き
- トール型シューズBOX
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- リモコン式居室照明有
- ピクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- ネット無料（※各住戸最大速度100Mbps）
- 2人同居可能・外国籍同居可能
- ※ALSOK LOCK導入部屋



0103 号室 専有面積 10.37㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区北大塚3丁目25-4
構造・規模/ 木造 2階建
総戸数/ 8 戸
築年月/ 2018年03月10日
入居日/ 2019年04月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

S保証システム利用料:家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証人付プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）
リテインシステム料:10,800円 鍵交換代:19,440円
室内抗菌処理代:16,200円 事務手数料:16,200円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料有）
普通賃貸借1年契約 ※2回目以降更新料かかりません
【共益費変動不可】
※LPガス（要担保金）
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

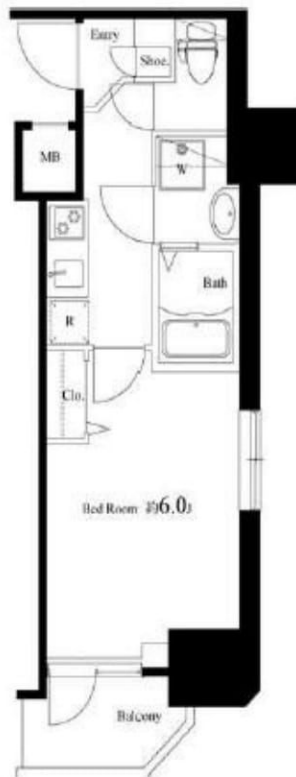
Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納力豊富なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応 (別途費用)
- CATV対応 (別途費)
- BS・110° CS対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：月額200円



0801 号室 専有面積 22.95㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数/ 97 戸
築年月/ 2009年05月20日
入居日/ 2019年05月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料:家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額540円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千川駅

ループル豊島千川 401

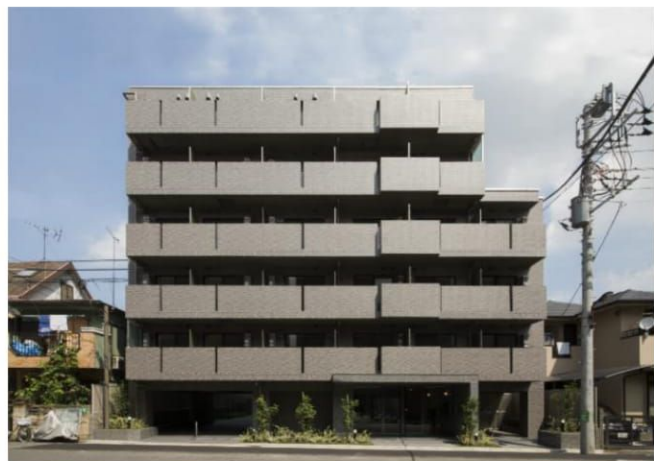
間取り
1K

専有面積
20.44㎡

築年月
2014年09月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高松3丁目 1-3		
交通	東京メトロ有楽町線 千川 徒歩7分		
建物	建物名	ループル豊島千川 401	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
	間取内訳	洋室6/K2	
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 12,000円 印紙代: 200円 鍵交換費用: 16,200円 更新料: 新賃料1ヶ月 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10296373021



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

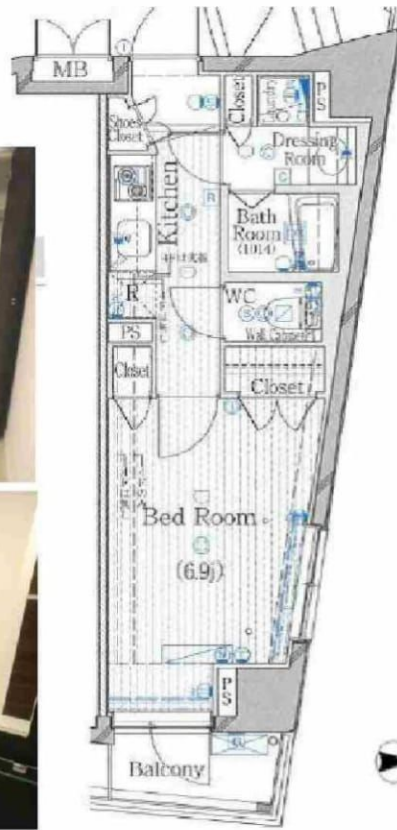
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





名称 : ル・リオン池袋 206
 所在地 : 東京都豊島区池袋3-36-14
 交通 : JR山手線/埼京線/湘南新宿ライン「池袋」駅 徒歩12分
 東京外丸の内線/有楽町線/副都心線「池袋」駅 徒歩12分
 東京外副都心線「要町」駅 徒歩12分
 東武東上線「東武池袋」駅 徒歩12分
 構造 : RC造 地上8階建
 築年数 : 2010年 12月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 83,000円
 管理費 : 10,000円
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用含む)
 入居日 : 5月26日退去予定/6月9日入居可能予定
 面積 : 25.64㎡
 備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 21,600円
 鍵交換費用 21,600円
 保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)
 ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
 ・JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)
 ・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)
 ・パンズ保証:保証人有 総賃料の30%(540円/月)(20,000円/2年)
 ・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
 ~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/
 40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/
 60.1㎡~:108,000円
 ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

ペット2匹飼育可!
 (小型犬・猫)

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
 2口ガスシステムキッチン
 暖房機能付き浴室換気乾燥機
 ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

【建物管理】

株式会社インヴァランス
 03-5302-7177
 駐車場 有 30,000円(税別)/月(空要確認)
 バイク置場 無
 駐輪場 有 無料 (空要確認)



新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレステージ新板橋 1003

都営三田線【新板橋】徒歩3分

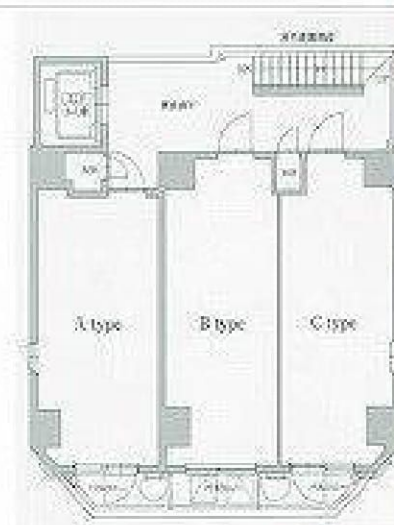
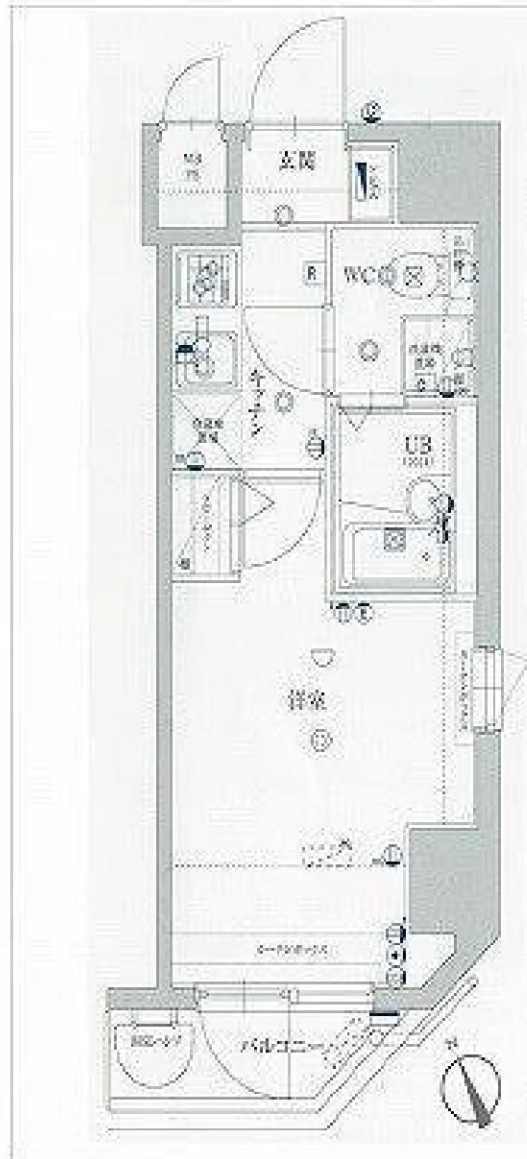
JR埼京線【板橋】徒歩5分

所在地	東京都板橋区板橋1-44-3
構造	鉄筋コンクリート造、地上14階建
築年月	2008年(平成20年)2月
間取り	1K・20.01㎡
交通	都営三田線【新板橋】徒歩3分
	JR埼京線【板橋】徒歩5分
	東武東上線【下板橋】徒歩6分

賃料	83,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	平成30年4月28日退去予定
火災保険料	20,000円(2年間)
くるしード24	18,200円(2年間)
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
ROOM ID	初回保証料:総賃料の50%
全保連	月次保証料:総賃料の1%/月額
エルスサポート	※その他要相談
新日本信用保証	
ペット預育	相談
その他	短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)

専有-共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配BOX
システムキッチン	浴室暖房換気乾燥機
エレベーター	洗浄機能付便座
角部屋二面採光	インターネット無料

建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1990
駐車場	無し
バイク置場	無し
駐輪場	有り
*その他	サイズ・向き状況などは直接ご確認ください。



みずべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

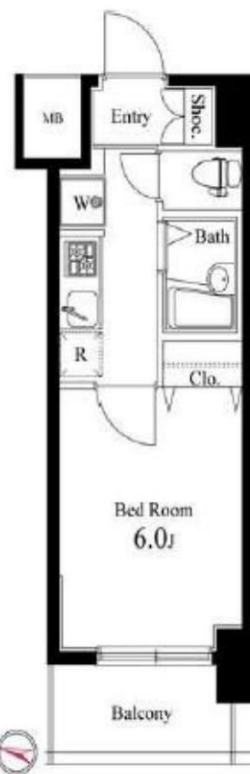
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応 (別途契約)
- BS・110°CS対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場：1,800円/年※要確認
- 駐車場：27,000円~/月※要確認
- ペット可：別途敷金1ヶ月



1403 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 72 戸
築年月/ 2012年03月02日
入居日/ 2019年05月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

S保証会社加入条件有家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有りプラン：家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (口座振替手数料有り)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク中野江原町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

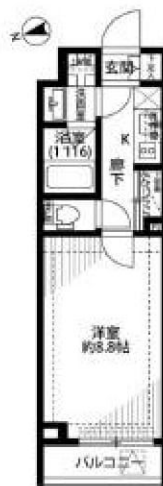
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



BBM-NET月額基本使用料無料【株式会社下の賃貸 管理物件】

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②洋室約8.8畳！パストイレ別！独立洗面台有！



ACCESS

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分

都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分

西武池袋線 江古田 徒歩11分

305号室

賃料 85,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.97㎡
入居日	2019年05月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都中野区江原町1丁目46番8号

構造 RC造 規模 3階建3階

竣工日 2014年08月 総戸数 40戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 無

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス1ヶ月

ガス 都市ガス 方位 西

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込) 消毒代 16,200円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110°CSアンテナ、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET導入。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)をいただいております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

