

公園やショッピング施設に恵まれた暮らしやすい街
スタイリッシュな内装でインテリアにも拘りを・・・

Access

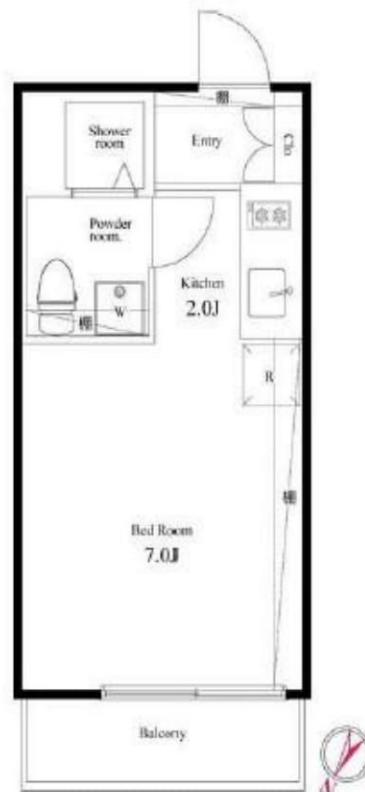
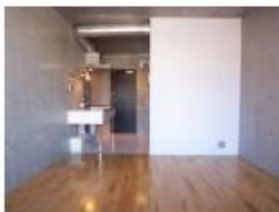
東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩10分



- デザイナーズ
- 外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- オールフローリング
- エアコン完備
- クローゼット
- システム2口ガスキッチン
- シャワールーム

- 宅配BOX
- インターネット光対応 (別途費用)
- ペット可 (中型犬猫1匹 敷金1ヶ月)
- ↑2匹の場合敷金2ヶ月
- バイク置場 (月額: 3,000円) 税別
- 駐輪場 (無料)
- SOHO可 (別途敷金1ヵ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0203 号室 専有面積 21.59㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目19-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 7 戸
 築年月 / 2007年09月14日
 入居日 / 2019年07月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却
 室内抗菌処理代: 16,200円 鍵交換代: 19,440円
 リテインシステム料: 10,800円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 540円)
 普通賃貸借2年契約
 ※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

用賀駅

ヴァローレフォルテ用賀 401

間取り
ワンルーム

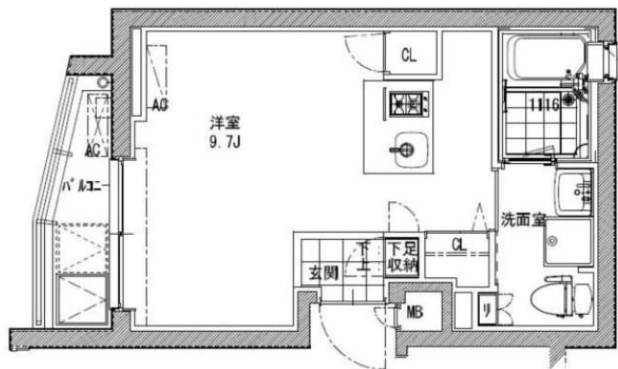
専有面積
24.84㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：南西向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目 39-10		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩8分		
建物	建物名	ヴァローレフォルテ用賀 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	24.84㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年6月14日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円■事務手数料10800円■保証会社必須~50%■火災保険23000円■鍵交換代 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東急田園都市線 二子玉川 徒歩25分 利用駅2:東急大井町線 上野毛 徒歩27分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

方南町駅

トーシンフェニックス方南町式番館 711

間取り
1DK

専有面積
30.38㎡

築年月
2006年10月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	方南町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南2丁目 4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩3分		
建物	建物名	トーシンフェニックス方南町式番館 711	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	30.38㎡	
	間取内訳	洋室5.4 / DK 4.8	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年6月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,ダブルロックド...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費用(税別):20,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下北沢駅

プレール・ドゥーク下北沢(プレール・ドゥークシモキタザワ) 305

間取り
1K

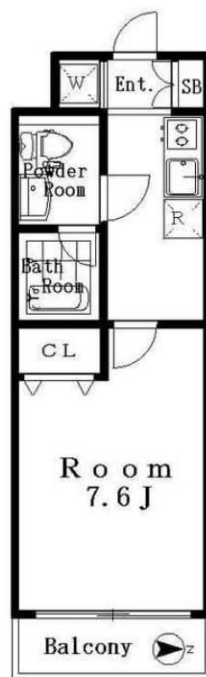
専有面積
25.30㎡

築年月
2012年01月



チェックポイント！

ペット相談(敷金1ヵ月プラス),主要採光面:東向き,二人入居可,ルームシェア可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区代沢4丁目25-11		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩11分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク下北沢(プレール・ドゥークシモキタザワ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.30㎡	
	間取内訳	洋室7.6	
築年月	2012年01月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年7月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意):16,200円 24時間サポート:16,200円 事務手数料:10,800円 更新料:新賃料1.2ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア、新日本信用保証 利用駅1:小田急小田原線 世田谷代田 徒歩9分 利用駅2:東急世田谷線 若林 徒歩16分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三軒茶屋駅

ヴェルト三軒茶屋II 602

間取り
1K

専有面積
22.23㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目4-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩4分		
建物	建物名	ヴェルト三軒茶屋II 602	
	構造・規模	SRC 12階建/6階部分	
	使用部分積	22.23㎡	
間取内訳			
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,000円 室内抗菌代：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 レグリス(初回)総賃料の50%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)540円/月 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東急世田谷線 西太子堂 徒歩3分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩4分		



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

若林駅

ZESTY若林II 403

間取り
1LDK

専有面積
40.29㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、2面採光、デザイナーズ、角部屋、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、CATV、オートロック、モニター付オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	若林
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 128,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目13-6		
交通	東急世田谷線 若林 徒歩5分		
建物	建物名	ZESTY若林II 403	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	40.29㎡	
	間取内訳	洋室7.3/LDK9.5	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、CATV、オートロック、モニター付オートロック		
保険等	要 2年21,000円		
備考	角部屋 設備充実 敷金償却1ヶ月 保証金償却：解約時1ヶ月 鍵交換代：16,200円 アクト安心ライフ24：16,200円 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東急世田谷線 松陰神社前 徒歩5分		



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩8分



東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩16分

- スタイリッシュな外観コンクリート
- 耐震性の高い基礎構造
- オートロック付カラーTVモニター
- 玄関防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床ホワイトフローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台

- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS/CS110° (別途費用)
- 敷地内24時間利用可能ゴミ置場
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0101 号室 専有面積 32.12㎡

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区三宿2丁目4-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2016年04月15日
 入居日 / 2019年07月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
 室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額540円)
 普通賃貸借2年契約
 ※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

新浦本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り
1K

専有面積
25.38㎡

築年月
2018年11月



新築

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ三軒茶屋	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳	洋室6.8	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代:21,600円 クリーンコート:32,400円 事務手数料:10,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 マックスシステムサポート 月額総賃料の10.0% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1:東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2:東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分		

みずべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



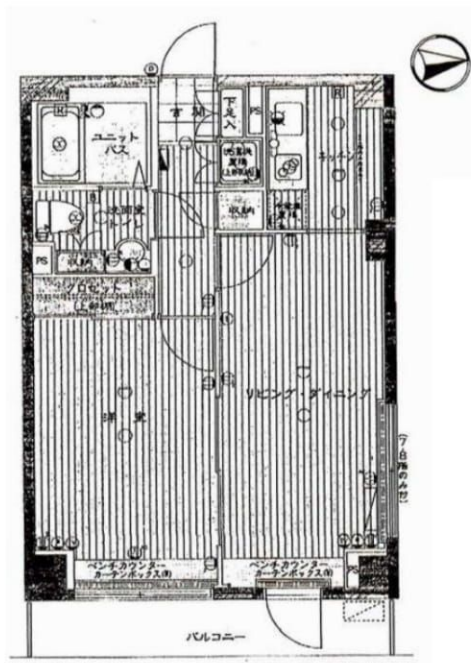
ルーブル代田橋

号室	賃料
801	139,000円

- ★パウダールーム ★角部屋
- ★コンビニ至近★スーパー至近★



★角部屋★周辺環境充実★オートロック★
当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369 (24時間対応)



- 洋室7.1帖 LDK8帖-----
- ◇バルコニー
 - ◇クローゼット
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇防犯カメラ
 - ◇宅配ボックス
 - ◇T.Vドアホン
 - ◇メールボックス
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇シューズボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇オートロック
 - ◇駐輪場(空要確認)
 - ◇インターネット対応：フレッツ光(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都世田谷区 大原1丁目54-5		
交通	京王線 代田橋 徒歩4分 京王線 笹塚 徒歩8分 京王井の頭線 新代田 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	42.03㎡	開口部方位	東
総戸数	35戸	間取り	1LDK
施工	2003/02	契約期間	2年
入居日	6月末		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、2人入居可、バルコニー、エレベーター、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却(原状回復費含む) ・火災保険料20,000円(2年間) ・鍵交換代25,000円(税別) ・事務手数料5,000円(税別) ・保証人不要システム利用可能(リクルートフォレントインシュア 初回資料総額の50%~) ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円(税別) ※解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 34928_801



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

