

# 賃貸アパート

東急世田谷線  
『松陰神社前』駅 徒歩3分  
東急田園都市線  
『駒沢大学』駅 徒歩15分  
東急田園都市線  
『三軒茶屋』駅 徒歩18分

☆フリーレント1ヶ月分付！  
☆コンビニ近く！

- ◇冷暖房
- ◇IHクッキングヒーター
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇B7フレツ(※)
- ◇フローリング
- ◇宅配BOX
- ◇CATV(※)

(※)要別途有料契約

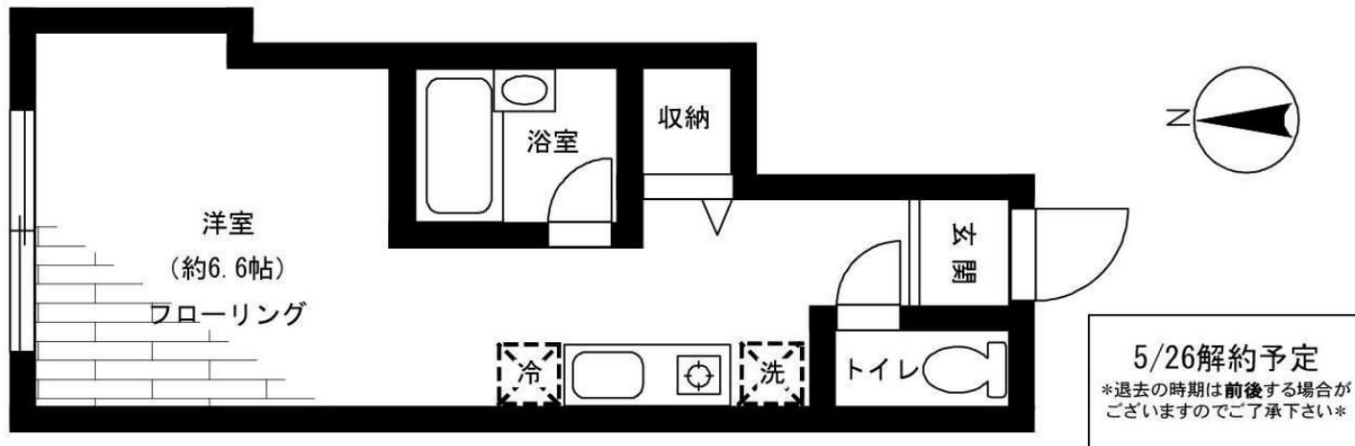
◇インターネット無料(CATV経由/8Mbps)

◇駐輪場

(屋根有300円/月・屋根無200円/月)

## アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

<注>この物件は、空予定であり、  
諸条件は予告なく変更されることがあります。

# プリマヴェーラ世田谷

賃料	101号室 ¥72,000		
専有面積	21.20㎡	バルコニー	
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩3分		
所在地	東京都世田谷区若林3-15-11		
完成	2005年10月	構造	木造・2階建
設備	冷暖房・TVモニター付オートロック・フローリング・BT別 IHコンロ・浴室乾燥機・CATV・ネット回線・洗濯機・駐輪場		
敷金	1ヶ月	共益費等	¥3,000
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月	更新時賃料UP率	甲乙協議
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定の保険に要加入。</li> <li>●当物件は信販会社との業務提携物件です。 家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。</li> <li>●楽器・ペット不可</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。</li> <li>●本契約は、契約開始後6ヶ月未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金がかかります。</li> </ul>		
事務所使用	不可	外国籍の方	応相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定信販会社の利用契約書を使用して下さい)</li> </ul>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

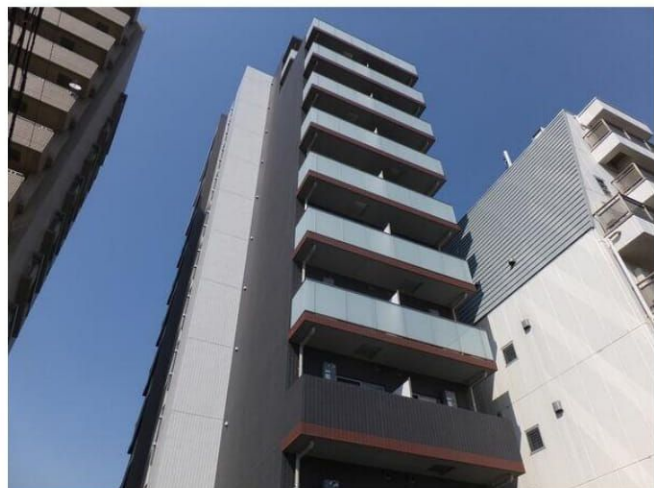
## 荻窪駅

スパシエグランズ荻窪 803

間取り  
ワンルーム

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2017年05月



### チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 88,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目24-12		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩13分		
建物	建物名	スパシエグランズ荻窪 803	
	構造・規模	R C 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋10.2	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等：有 27,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩13分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

代田橋駅

MAXIV代田橋 106

間取り  
1K

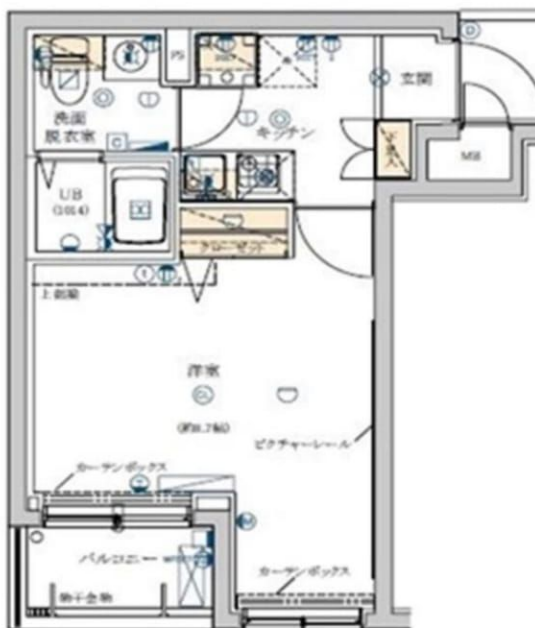
専有面積  
25.73㎡

築年月  
2015年04月



## チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、主要採光面：北西向き、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目 6-12		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV代田橋 106	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
間取内訳			
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年6月22日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩14分		



新宿本店  
みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレール・ドゥーク駒沢公園

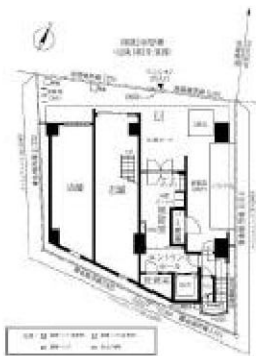
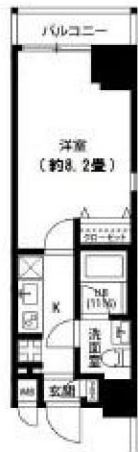
住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

①☆洋室約8.2帖！角部屋二面採光！☆ブラウンフローリング☆

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分

東急田園都市線 桜新町 徒歩12分

東急世田谷線 世田谷 徒歩22分

604号室

賃料 94,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.33㎡
入居日	2019年07月下旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都世田谷区駒沢4丁目19番12号

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2016年03月 総戸数 34戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 無

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 北西

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込) 消毒代 16,200円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付脱履便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)がかかります。

備考



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



1K 住戸専有面積 **28.18㎡**(8.52坪)  
バルコニー面積 3.79㎡(1.14坪)

【物件概要】

物件名：SYFORME KOMAZAWA-DAIGAKU

所在階：4階部分 401号室

所在地：東京都世田谷区駒沢三丁目14番4号

交通：東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩8分

東急田園都市線『桜新町』駅 徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上15階建

竣工：平成24年11月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン  
TVモニタ付インターホン、シャワートイレ  
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー  
インターネット(フレッツ光/個別契約)



【賃貸条件】

賃料：97,500円

共益費：8,000円

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(7/6解約)

入居日：7月下旬

備考：指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円別途消費税)

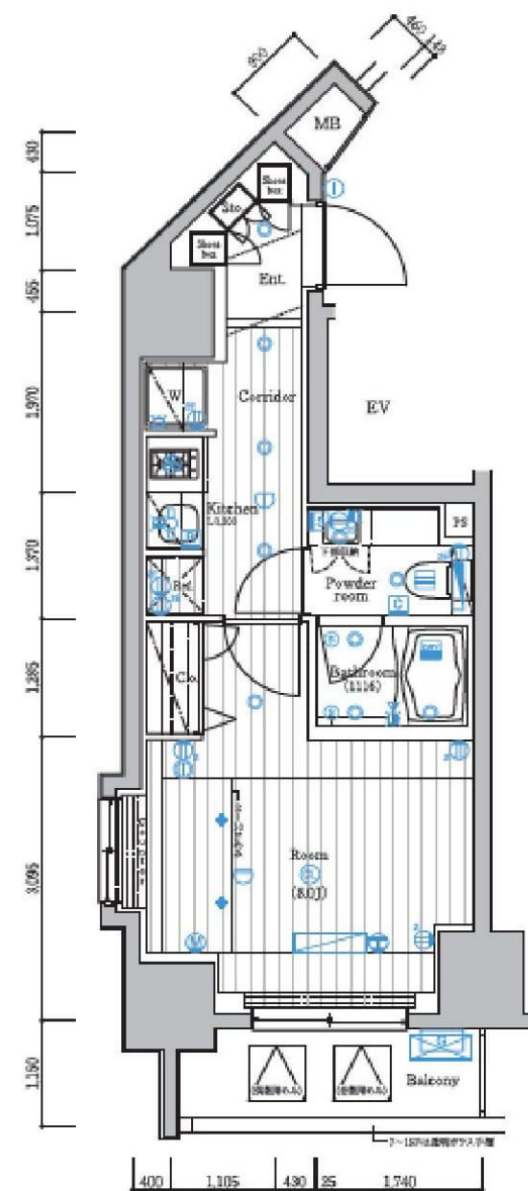
ルームクリーニング代(48,000円 別途消費税 退去時)

貸主指定保証会社利用

(保証会社利用不可の場合はご相談ください。)

SYLAプレミアムクラブ加入 1,000円/月(別途消費税)

特別優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



図面と相違する場合は現況を優先致します。



新宿本店  
**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通り  
**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレール・ドゥーク駒沢大学駅前

## 住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

## 安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料(掲載写真別部屋)

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②洋室約8.3畳 南東向き 宅配ボックス



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩1分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分

東急田園都市線 桜新町 徒歩19分

### 303号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	2019年06月上旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都世田谷区駒沢1丁目4番12号				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2014年05月	総戸数	40戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	無		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	南東		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円(税込)	消毒代	16,200円(税込)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付風呂便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額1,000円お預かり致します)※初回保証委託料は、100,000円(別途税)預金・お振込み

備考

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 九品仏駅

プレミアムキューブ奥沢#mo 503

間取り  
1K

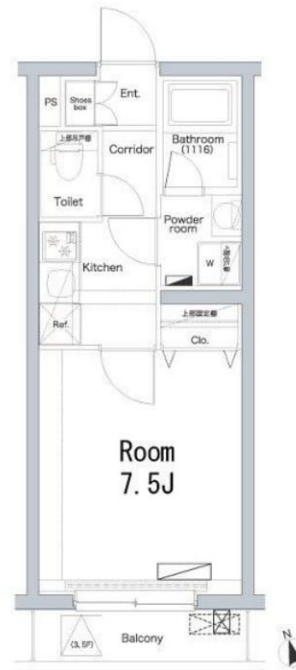
専有面積  
25.44㎡

築年月  
2014年08月



### チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	九品仏
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目 23-20		
交通	東急大井町線 九品仏 徒歩4分		
建物	建物名	プレミアムキューブ奥沢#mo 503	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋室7.5 / K 2	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オート...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	6/25解約予定 解約予告/2ヶ月前/短期解約違約金(1年未満で賃料の1ヶ月分/解約時ルームクリーニング費用/借主負担) プレミアデスク(税別:12,000円) 鍵交換代(税別):20,000円 抗菌代(税別):12,000円 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 ルームID、アーケ※月額総賃料の50%~(月額保証料・年間費別途あり) 利用駅1:東急大井町線 尾山台 徒歩8分 利用駅2:東急東横線 自由が丘 徒歩13分		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 駒沢大学駅

PREMIUM CUBE G 駒沢大学 1402

間取り  
1K

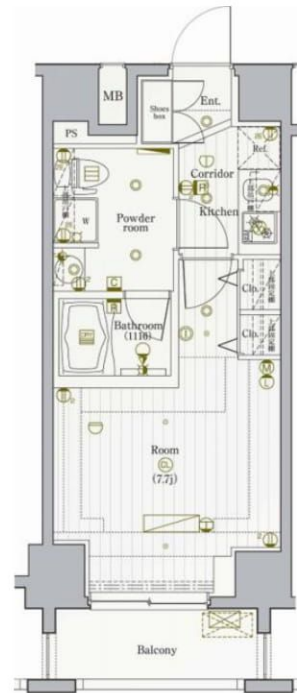
専有面積  
26.66㎡

築年月  
2014年03月



### チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、主要採光面：南西向き、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩7分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 駒沢大学 1402	
	構造・規模	RC 15階建/14階部分	
	使用部分積	26.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年6月27日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21060円</li> <li>■抗菌代16200円</li> <li>■事務手数料10800円</li> <li>■保証会社必須~50%</li> <li>■火災保険23000円</li> <li>■鍵交換代 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の~50%</li> <li>利用駅1：東急世田谷線 西太子堂 徒歩14分</li> <li>利用駅2：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩13分</li> </ul>		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

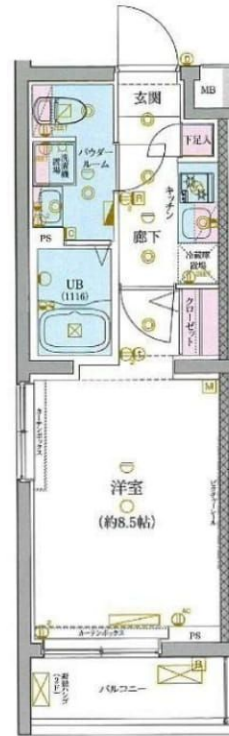




# ジェノヴィア世田谷砦グリーンヴェール

号室	賃料
212	106,000円

※民泊不可 ☆角部屋・二面採光 ☆独立洗面台  
★ペット飼育可能 ★カラーモニター付きオートロック



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 砦4丁目13-11		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩9分 小田急線 千歳船橋 徒歩18分 小田急線 成城学園前 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.95㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
施工	2017/05	契約期間	2年
入居日	相談 07/21退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 独立洗面台, 敷地内ごみ置き場, 当社管理物件, モニタ付オートロック, 収納, 下駄箱, 入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時にルームクリーニング代30,000円(税別)</li> <li>・火災保険15,000円(2年間)</li> <li>・鍵交換代20,000円(税別)</li> <li>・引渡手数料月額200円(税込)</li> <li>・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料, 管理費総額1ヶ月分</li> <li>・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシユア)</li> <li>・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50%</li> <li>※解約予告2ヶ月前</li> <li>※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須</li> <li>※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却)</li> </ul>		

-----洋室8.5帖-----

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> エアコン                                 | <input type="checkbox"/> フローリング                 |
| <input type="checkbox"/> 2口ガスシステムキッチン                         | <input type="checkbox"/> ウォシュレット                |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場                              | <input type="checkbox"/> バストイレ別                 |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台                                | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機                  |
| <input type="checkbox"/> クローゼット                               | <input type="checkbox"/> シューズボックス               |
| <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター                    | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場                  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input checked="" type="checkbox"/> カラーモニター付オートロック            | <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS (要確認) |
| <input checked="" type="checkbox"/> フレッツ光ネクスト (要確認)           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 43台 (使用料無料/要空確認)      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場 7台 (月額2,500円/要空確認) |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 4台 (月額19,000円/要空確認)   |   |

【地番】東京都世田谷区砦4-219-8

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)  
【法人契約】契約者：会社原本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

物件コード 23907\_212



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

カスターリア三宿 213

間取り  
1K

専有面積  
30.00㎡

築年月  
2007年03月

### チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：北西向き,常時ゴミ出し可能,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金なし 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂1丁目3-39		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩10分		
建物	建物名	カスターリア三宿 213	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	30.00㎡	
	間取内訳	洋9.2	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,エレベ...		
保険等	要		
備考	契約時事務手数料不要 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:東急田園都市線 池尻大橋 徒歩9分 利用駅2:京王井の頭線 駒場東大前 徒歩23分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





名称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 302  
所在地 : 東京都杉並区上高井戸1丁目29-4  
交通 : 京王線「芦花公園」駅 徒歩9分

構造 : RC造 地上 8階建  
築年数 : 2017年 10月  
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 131,000円  
管理費 : 0円  
礼金 : 1ヶ月  
敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)  
入居日 : 7月14日退去予定/7月28日入居開始予定  
面積 : 39.86㎡  
備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円  
Bリリーフ(24時間安心サービス)/2年 21,600円  
鍵交換費用21,600円



保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせて頂きます)  
ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。  
・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)  
・バンズ保証:保証人有 総賃料の30%(540円/月)(20,000円/2年)  
・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)  
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/  
40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/  
60.1㎡~:108,000円  
ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

ペット2匹飼育可!  
(小型犬・猫)

オートロック/防犯カメラ  
宅配BOX  
ウォークインクローゼット  
3口ガスシステムキッチン  
浴室換気乾燥機/追い焚き機能付バス  
ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

(建物管理)  
バンズシティ株式会社  
03-5339-2808  
駐車場 有 22,000円(税別)/月(空要確認)  
バイク置場 有 5,000円(税別)/月(空要確認)  
駐輪場 有 500円(税別)/月(空要確認)



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

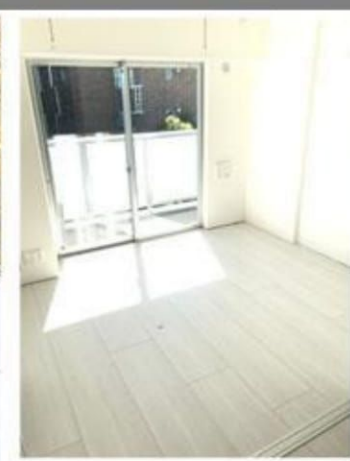
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





名称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 802  
 所在地 : 東京都杉並区上高井戸1丁目29-4  
 交通 : 京王線「芦花公園」駅 徒歩9分

構造 : RC造 地上 8階建  
 築年数 : 2017年 10月  
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 143,000円  
 管理費 : 0円  
 礼金 : 1ヶ月  
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)  
 入居日 : 7月15日退去予定/7月29日入居開始予定  
 面積 : 41.78㎡  
 備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円  
 Bリープ(24時間安心サービス)/2年 21,600円  
 鍵交換費用21,600円



保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせて頂きます)  
 ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。  
 ・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
 ・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)  
 ・バンズ保証:保証人有 総賃料の30%(540円/月)(20,000円/2年)  
 ・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)  
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
 ~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/  
 40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/  
 60.1㎡~:108,000円  
 ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

ペット2匹飼育可!  
 (小型犬・猫)

オートロック/防犯カメラ  
 宅配BOX  
 ウォークインクローゼット  
 2口ガスシステムキッチン  
 浴室換気乾燥機/追い焚き機能付バス  
 ウォシュレット

(建物管理)  
 バンズシティ株式会社  
 03-5339-2808  
 駐車場 有 22,000円(税別)/月(空要確認)  
 バイク置場 有 5,000円(税別)/月(空要確認)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 用賀駅

カスタリア用賀 802

間取り  
1LDK

専有面積  
50.02㎡

築年月  
2007年06月



### チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：南東向き,二人入居可,常時ゴミ出し可能,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 180,000円 礼金なし 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目3-12		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	カスタリア用賀 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	50.02㎡	
	間取内訳	洋9.2、LDK12.4	
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 32,400円/月		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	契約時事務手数料不要 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：東急大井町線 上野毛 徒歩19分 利用駅2：東急田園都市線 二子玉川 徒歩17分		



新南本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

