

分譲型賃貸マンション

◎JR湘南新宿ライン・横須賀線『西大井』駅 徒歩8分

◎地下鉄浅草線『中延』駅 徒歩8分

◎東急大井町線『中延』駅 徒歩11分

☆コンビニ・スーパー近く！

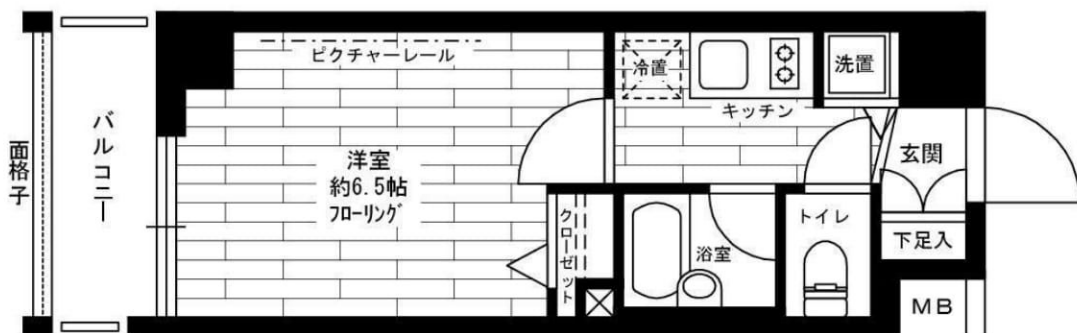
☆24時間 曜日指定なしでいつでもゴミ出し可能！

☆バルコニー窓に防犯センサーあり！

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機

- ◆フローリング*
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カーテン
- ◆TVモニター付オートロック

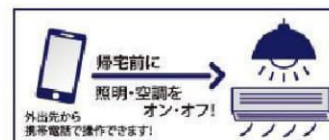
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ(EV・駐輪場・エントランス)
- ◆エレベーター
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料等別途



5/19解約予定
5/18退室予定
*退去の時期は前後する場合
がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、
諸条件は予告なく変更されることがあります。

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



インターネット使い放題！★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

★入居前に防虫施工しませんか！
¥18,000(税別)

所在地	東京都品川区西大井6-17-4		
完成	2010年2月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して下さい。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます)		

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大森駅

ル・リオン南大井 307

間取り
1K

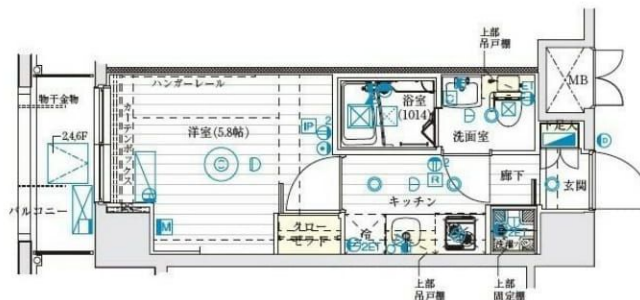
専有面積
20.70㎡

築年月
2013年04月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/犬数+1ヶ月、猫数+1、5ヶ月)バイク置場有(2,000円/月)駐輪場有(無料)主要採光面：北向き保証人不要高齢者相談二人入居可ルームシェア可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティパルコニー、エ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃料	84,200円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井5丁目20-3		
交通	J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン南大井 307	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳	洋 5.8	
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年7月14日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：21,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 J リース、J I D、G T N 他。審査状況により変更有。初回保証料30～65% 鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：京急本線 立会川 徒歩10分 利用駅2：湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 西大井 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69682418023



新南本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西大井駅

DUO COURT大井 101

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、デザイナーズ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金 4.00万円 敷金 4.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区大井5丁目 28-3		
交通	J R横須賀線 西大井 徒歩9分		
建物	建物名	DUO COURT大井 101	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	K 1.4 洋室 9.3	
築年月	2007年11月	契約期間	-
管理費等	3,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年5月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック		
保険等	要		
備考	グッドデザイン賞受賞！角部屋！ 補償付帯料 単：1,188円・ファミ：1,404円/月原則：連保入&保証料不要！ 口座振替540円/月 鍵交換代（新築除く）：10,800円 町会費等：150円/月 更新料：8,500円 賃貸保証：加入要 オリコ：原則、保証人・保証料不要、口座振替540円/月 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 大井町 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10580619041



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【 Brick Shinagawa 】



新築物件
駅より徒歩5分
インターネット無料



※写真準備中

- ・フレッツ光 1ギガ wi-fi 無料
- ・インターネット使い放題
- ・フレッツTV無料
- ・レンガ積み外壁
- ・エアコン
- ・システムキッチンIH2口
- ・浴室乾燥機、温水洗浄便座
- ・バルコニー2面
- ・バストイレ別



♪なんでも相談可♪



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	Brick Shinagawa
最寄 駅	302号室
間取	東急大井町線【下神明】駅 徒歩5分
賃料	1DK
	93,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都品川区二葉2丁目2-24		
建物	構造・規模	木造(2×4工法)外壁レンガ積み工法 3階建	
	専有面積	25.67㎡	
	バルコニー	有り	
築年数	2019年6月完成		
現況		引渡日	6中旬～下旬
契約期間	2年間		
管理費	3000円		
駐車場	無		
設備	上下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、脱衣所、システムキッチンIH2口、フローリング、収納スペース、フレッツTV無料、インターネット使い放題、2面採光、バルコニー		
備考	生保・福祉・事務所不可		
	鍵交換別途・保証会社必須		
	その他、初期費用は当社までお問い合わせください ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【 Brick Shinagawa 】

新築物件

駅より徒歩5分

インターネット無料

※写真準備中

- ・フレッツ光 1ギガ wi-fi 無料
- ・インターネット使い放題
- ・フレッツTV無料
- ・レンガ積み外壁
- ・エアコン
- ・システムキッチンIH2口
- ・浴室乾燥機、温水洗浄便座
- ・バルコニー2面
- ・バストイレ別



♪なんでも相談可♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	Brick Shinagawa 303号室
最寄 駅	東急大井町線【下神明】駅 徒歩5分
間取	1DK
賃料	94,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

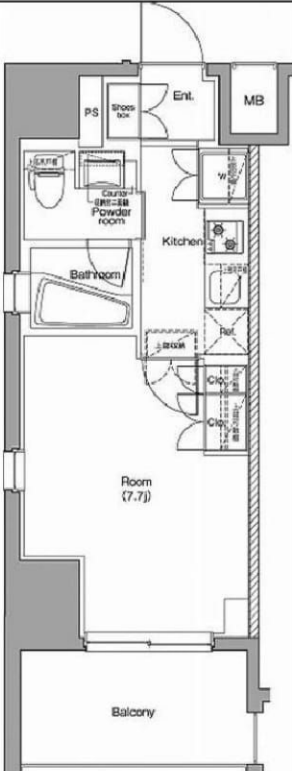
所在地	東京都品川区二葉2丁目2-24		
建物	構造・規模	木造(2×4工法)外壁レンガ積み工法 3階建	
	専有面積	25.87㎡	
	バルコニー	有り	
築年数	2019年6月完成		
現況		引渡日	6中旬～下旬
契約期間	2年間		
管理費	3000円		
駐車場	無		
設備	上下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バ ストイレ別、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、浴室乾燥 機、温水洗浄便座、脱衣所、システムキッチンIH2口、フロー リング、収納スペース、フレッツTV無料、インターネット使い放 題、2面採光、バルコニー		
備考	生保・福祉・事務所不可		
	鍵交換代別途・保証会社必須		
	その他、初期費用は当社までお問い合わせください ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 801

間取り	賃料	管理費等
1K	99,500円	10,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	25.74㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年6月23日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■保証会社必須~ ■契約期間(2年普借)※短期解約違約金有 ■AZP104500円 ■AD=50 ■ペット(+敷1・償) ■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP ■AD=0		

物件番号: 1582801



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ドルチェ目黒・ウェスト 204号室

東急東横線「祐天寺」駅 徒歩4分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都目黒区五本木2-18-15
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- ◆築年月 : 平成17年 9月
- ◆専有面積 : 24.79㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.85㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸

募集概要

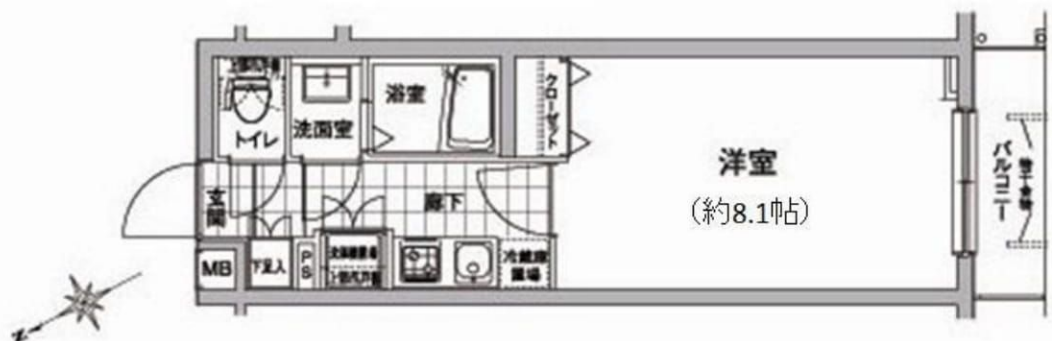
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,200円(内消費税1,200円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
100,000円	8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



- ◆オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆シャワートイレ
- ◆システムキッチン
- ◆洗面台
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆クローゼット

分譲賃貸マンション



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

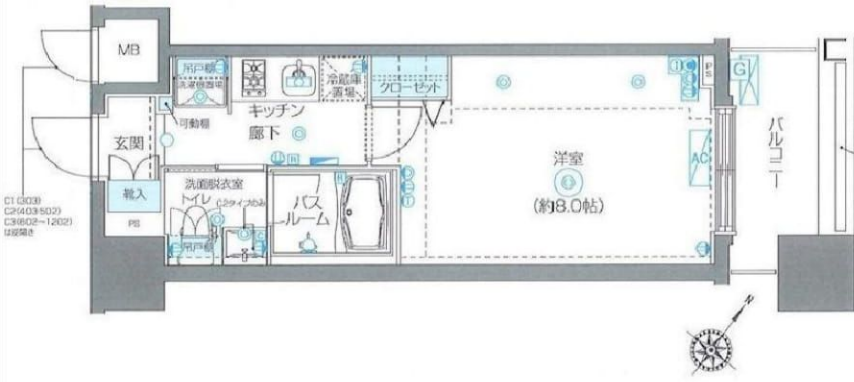


ZOOM池尻大橋 1202

間取り	賃料	管理費等
1K	124,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区大橋1丁目7-1		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩7分 東急東横線 中目黒駅 徒歩14分		
間取り詳細	12階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2013年11月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3※内装は入居までに変更 となる場合がございます		

物件番号: t0013124

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築デザイナーズ賃貸

EXAM 西小山

エクサム ニシコヤマ

目黒線「西小山」駅 徒歩 7分
池上線「荏原中延」駅 徒歩 14分
大井町線「旗の台」駅 徒歩 14分



401 1R / 20.00 m ² 88,000 円 (共益費: 5,000 円)	402 1DK / 30.01 m ² 118,000 円 (共益費: 7,000 円)	403 1R / 20.00 m ² 88,000 円 (共益費: 5,000 円)	404 1DK / 29.23 m ² 116,000 円 (共益費: 7,000 円)	405 1R / 20.00 m ² 88,000 円 (共益費: 5,000 円)
301 1R / 20.00 m ² 87,000 円 (共益費: 5,000 円)	302 1DK / 30.01 m ² 117,000 円 (共益費: 7,000 円)	303 1R / 20.00 m ² 87,000 円 (共益費: 5,000 円)	304 1DK / 29.23 m ² 115,000 円 (共益費: 7,000 円)	305 申込
201 1R / 20.00 m ² 86,000 円 (共益費: 5,000 円)	202 1DK / 30.01 m ² 116,000 円 (共益費: 7,000 円)	203 1R / 20.00 m ² 86,000 円 (共益費: 5,000 円)	204 1DK / 29.23 m ² 114,000 円 (共益費: 7,000 円)	205 申込
101 1R / 20.00 m ² 84,000 円 (共益費: 5,000 円)	102 1DK / 30.01 m ² 114,000 円 (共益費: 7,000 円)	103 1DK / 26.34 m ² 104,000 円 (共益費: 6,000 円)	104 2DK / 42.41 m ² 150,000 円 (共益費: 10,000 円)	

PRICE LIST

目黒駅まで5分 五反田駅まで5分 大井町駅まで7分
(目黒線西小山駅から) (東急池上線 荏原中延駅から) (東急大井町線 旗の台駅から)

即入居可能
内見可能



OVERVIEW

物件概要
東京都品川区荏原5-16-11
鉄筋コンクリート造 地上4階建 19戸 2019年4月下旬竣工予定

CONDITIONS 契約条件
●敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月 ●更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
●契約期間: 2年 ●保険 (2年): ¥17,000 (1R, 1K) / ¥20,000 (1DK, 2DK)
●建設定額: ¥16,200 (税込) ●資料等引当手数料: ¥162 (税込)
●家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティー指定)
連帯保証人 有: 賃料 (共益費込) の40% 連帯保証人 無: 賃料 (共益費込) の60%

DOCUMENTS 申込時必要書類
申込書 (弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等 (法人契約可)
※個人申込・保証会社利用の法人申込はインターネットでの申し込みとなります。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792632
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792632
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 奥川ビル2F (あずま通り)



EXAM 西小山 図面一覧

