

貸マンション

立会川駅

ヴェローナ大井南ルッソグランデ 1105

間取り
1K

専有面積
21.78㎡

築年月
2007年10月



人気の分譲マンション 即入居可能

チェックポイント！

二人入居可,ルームシェア可,分譲タイプ,B・T別,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	立会川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15-6		
交通	京急本線 立会川 徒歩7分		
建物	建物名	ヴェローナ大井南ルッソグランデ 1105	
	構造・規模	RC 13階建/11階部分	
	使用部分積	21.78㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要2年15,000円		
備考	物件確認の際は「1403」+「#」を押してください。※即入居の物件は7日ほどでの入居をお願いしております。クリーニング代:50,000円 24時間サポート:16,200円 賃貸保証:加入要 必須 リーガル賃貸保証初回保証料:総賃料の40%~(年間更新料1万円) 鍵交換代等:有 25,920円~ 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩12分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69682829080



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



EXIM ebaranakanobu

6駅5商店街に囲まれた絶好のロケーション。
公共施設・医療施設・金融機関なども
徒歩圏内に充実しています。

東急池上線

「荏原中延」駅徒歩9分



東急目黒線「西小山」駅徒歩12分
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩12分
東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩14分
都営浅草線「戸越」駅徒歩15分
東急大井町線「旗の台」駅徒歩17分

大型バイク相談!

小型ペット飼育可!



2口グリル付き♪



【物件設備】



約6帖

分譲賃貸マンション

物件名	エクシム荏原中延		
最寄駅	東急池上線「荏原中延」駅		
間取	1K		
賃料	78,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都品川区荏原6-10-7		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
専有面積	20.65㎡	部屋号室	702号室
建物竣工	2004年11月	現況	6/4空予定
ペット飼育	犬・猫等小型1匹	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

※保証会社使用必須・解約予告2ヶ月前
※短期解約違約金有り
■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■保証金は内装費に充当、退去時償却
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
【物件設備】 ■システムガスキッチン(2口グリル付)
■24時間浴室暖房乾燥機 ■ウォシュレット ■防犯カメラ
■TVモニター付オートロック ■24時間対応宅配BOX
■インターネット(フレッツ光)別途契約(CATV導入)
※携帯電話は、メーカーや機種により感度が異なりますので内見時に必ずご確認ください。
共用部管理会社: 日本ハウズイング㈱: 03-3341-9245
■駐輪場: 空無し ■バイク置場: 空無し(※要確認)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずべや

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3白川ビル2F(本々通り)



貸マンション

目黒駅

スパシエルクス目黒 503

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	目黒
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区下目黒4丁目 10-28		
交通	J R山手線 目黒 徒歩13分		
建物	建物名	スパシエルクス目黒 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳	洋5.4	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年5月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等：有 27,000円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10958496039



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



大型バイク相談可！

独立洗面台付き！

JR京浜東北線

「大森」駅徒歩10分

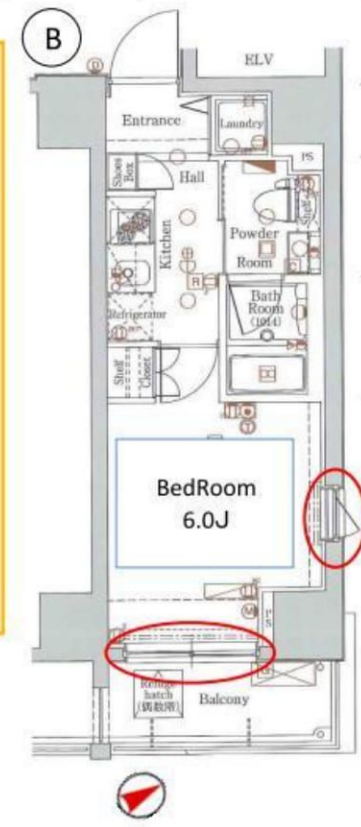
京浜急行本線

[大森海岸] 駅徒歩11分

京浜急行本線

[立会川] 駅徒歩12分

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A	304	20.98㎡	申込	8,000	1	1	内装中
A	601	21.08㎡	83,000	8,000	1	1	6/1空予定
B	1303	21.08㎡	86,000	8,000	1	1	6/1空予定



分譲賃貸マンション

最寄駅	グラントウルース大森RISE		
物件名	JR京浜東北線「大森」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月 (退去時償却)	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都品川区南大井5丁目27番8号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2009年11月	状況	別途参照
ペット飼育	相談可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費充当
- ※保証会社使用必須 ※短期解約違約金有り ※解約2ヶ月前予告
- ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 【物件設備】
- システムガスキッチン2口
- 洗面化粧台■24時間浴室暖房乾燥機
- TVモニター付オートロック■防犯監視カメラ
- 24時間対応宅配BOX
- インターネット (UCOM光) 別途契約
- 共用部管理会社 ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
- 駐輪場：有り・4,800円 (年) ※要確認
- バイク置場：有り・36,000円 (年) 大型相談 ※要確認

ペット飼育可
(犬・猫小型2匹まで)

【物件設備】



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずいべや

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 自川ビル2F (あずま通り)



分譲型賃貸マンション

ステージグランド 大森アジュールコート

306号室 ¥83,500

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

◎京急本線『大森海岸』駅 徒歩8分

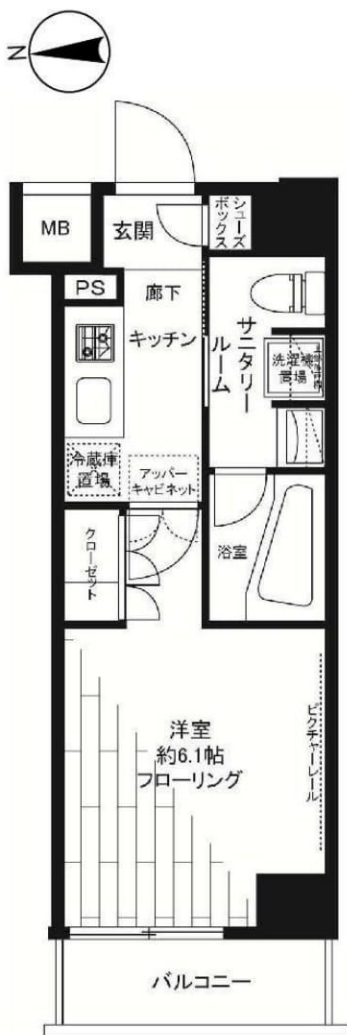
◎JR京浜東北線『大森』駅 徒歩9分

☆コンビニ近く！
☆24時間いつでもゴミ出し可能！

インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆ライティングレール
- ◆ピックアップレール
- ◆カーポート

- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆マルチメディアコンセント (電話2回線・インターネット・TV)
- ◆防犯カメラ (エントランス・エレベーター・駐輪場等)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※) (※)チューナー及び加入料・使用料等別途

5/20解約予定

5/20退室予定

退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

ROOM PLAN B' type

専有面積/21.66㎡
バルコニー面積/2.85㎡

★入居前に防虫施工しませんか！
¥18,000(税別)

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



所在地	東京都品川区南大井3-7-14		
完成	2015年1月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) ●東側隣地の「南大井児童センター」の屋上に防災放送設備が設置されています。17時の時報及び災害等の案内の際には大きな音量で放送がされます。また当該建物内には、保育園、図書館等が併設されているため、施設利用等に伴う騒音等が生じる場合があります。 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス目黒不動前 1002

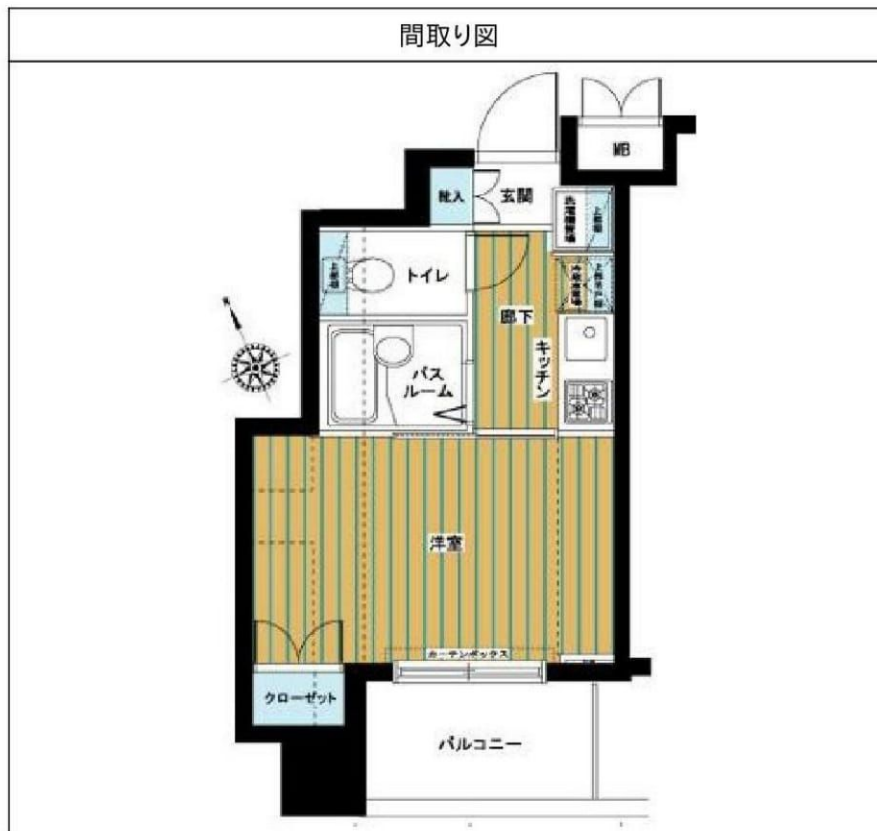
間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	9,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西五反田4丁目2-12		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営三田線 目黒駅 徒歩12分		
間取り詳細	10階: 洋室 5.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	19.02㎡	向き	南西
築年月	2002年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2019年7月中旬
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:B ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0003343



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

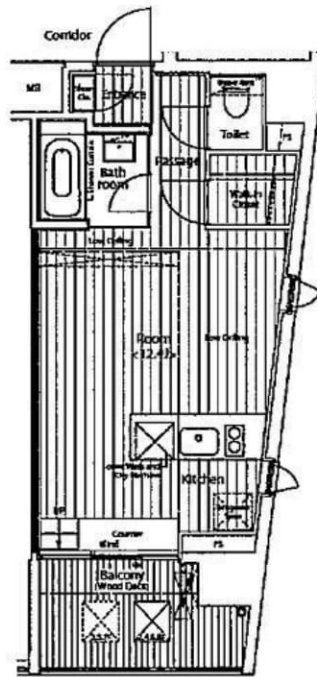


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

IPSE 学芸大学<イプセ学芸大学>		
部屋	608	1R(31.60㎡)
賃料	123,000円/月	
管理費	12,000円/月	
所在地	東京都目黒区柿の木坂2-3-1	
最寄駅	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩14分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建	
敷金	2ヵ月 ※保証会社利用時1ヵ月（※緊急連絡先設定必須）	
礼金	1ヵ月 → 0ヵ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
駐車場	有：機械式 ※要空確認	
竣工年月	2007年2月 築	
入居時期	5月下旬予定	
付帯設備	共用部分：エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 専有部分：モニター付インターホン、エアコン、ドラム式洗濯乾燥機、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、インターネット、BS・CS110、CATV	
その他	駐輪場有（登録料：2,000円+税） 入居時鍵交換費用（25,000円+税） 指定保証会社：①オリコフォレントインシュア ②フォーシーズ	
契約期間	※1年以内解約：賃料1ヵ月分相当の違約金発生	
担当	池田	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

☆住み替えキャンペーン☆
・礼金1ヶ月⇒礼金ゼロ！



イプセ学芸大学 Dtype(1:50)

■内見希望時■

鍵：現地対応

(TEL問い合わせ後ご担当者様名刺をFAX下さい)

-平日(月～金)問い合わせ先-
相互住宅(株) TEL:03-3494-6761
(営業時間9時～17時10分)

-土日祝問い合わせ先-
(株)モリモトクオリティ
TEL:03-5724-1395
(営業時間10時～19時)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲型デザイナーズ賃貸マンション

◎東急東横線『都立大学』駅 徒歩9分

- ☆前面道路に遊歩道、お散歩も楽しめます！
- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！
- ☆セコム警備が全室に入っています！（侵入・火災警報）

5/23解約予定
5/18退室予定
退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

インターネット使い放題！
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。

グランドコンシェルジュ都立大学

405号室 ¥160,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



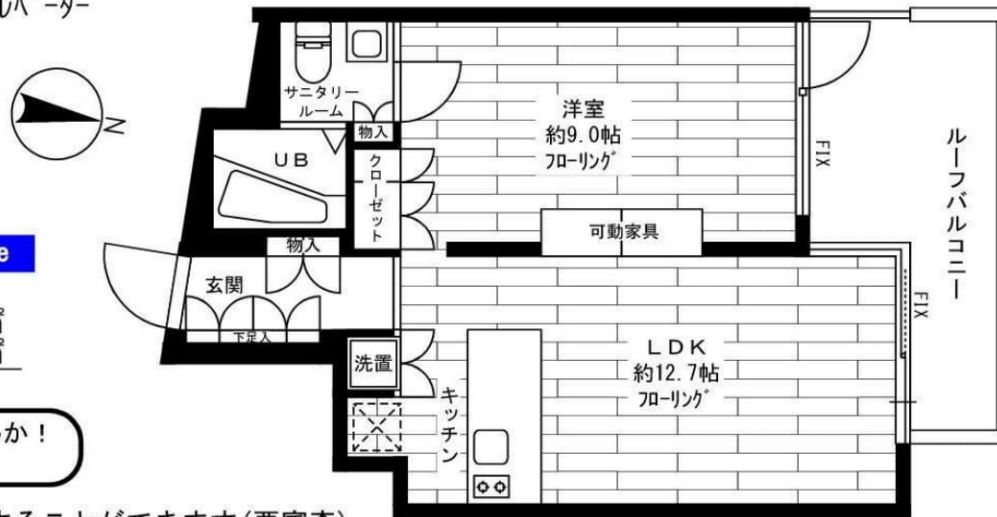
- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚
- ◆70リットル
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆マルチメディアコンセント (電話2回線・インターネット・TV)
- ◆ディスプレイ
- ◆SECOM
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置 (※)
- ◆CATV(※) (※)チューナー及び加入料・使用料別途

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

ROOM PLAN Htype

専有面積 / 46.44㎡
ルーフバルコニー / 9.72㎡



★入居前に防虫施工しませんか！
¥18,000 (税別)

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都目黒区中根2-5-2		
完成	2008年3月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人 / 証明写真・身分証明書 法人 / 法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人 / 印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

