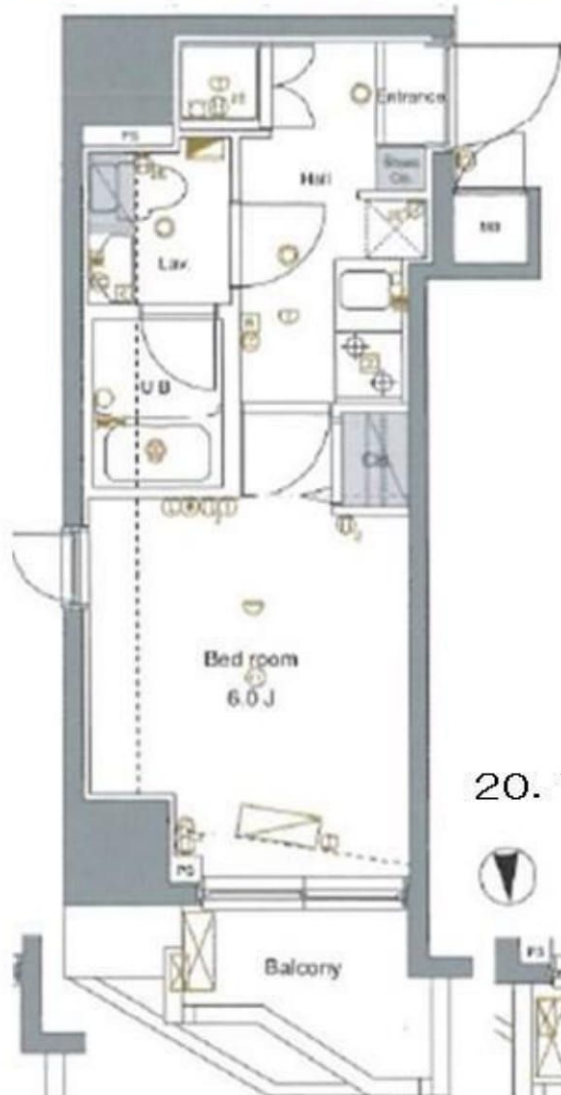




アルテシモ グランデリア

デザイナーズマンション！
ペット可！ネット使用無料です！

西武新宿線「野方駅」徒歩7分
中央線「高円寺駅」徒歩15分



20.79m²

301号室 7月中旬入居可能！

賃料	75,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒165-0034 東京都中野区大和町2-2-7		
構造	RC 地上7階建	総戸数	26戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2011年1月	専有面積	20.79m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入必須(エポス40%又は日本セーフティー50%)			
○退去時クリーニング代:50,000円(別税)※退去時請求			
○契約時鍵交換代:20,000円(別税)			
○24時間緊急対応:20,000円(別税)			
○家財保険料:15,000円/2年			
○事務手数料:10,000円(別税)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分			
○解約予告:2ヶ月前			
ペット飼育可能 犬+敷金1ヶ月:猫 敷金2ヶ月			



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス笹塚駅前式番館

505号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚 1丁目 55-6		
交通	京王線 笹塚 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	22.54㎡	向き	南東
築年月	2002年12月20日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス・グリル付 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: D4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2019年6月6日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス松濤

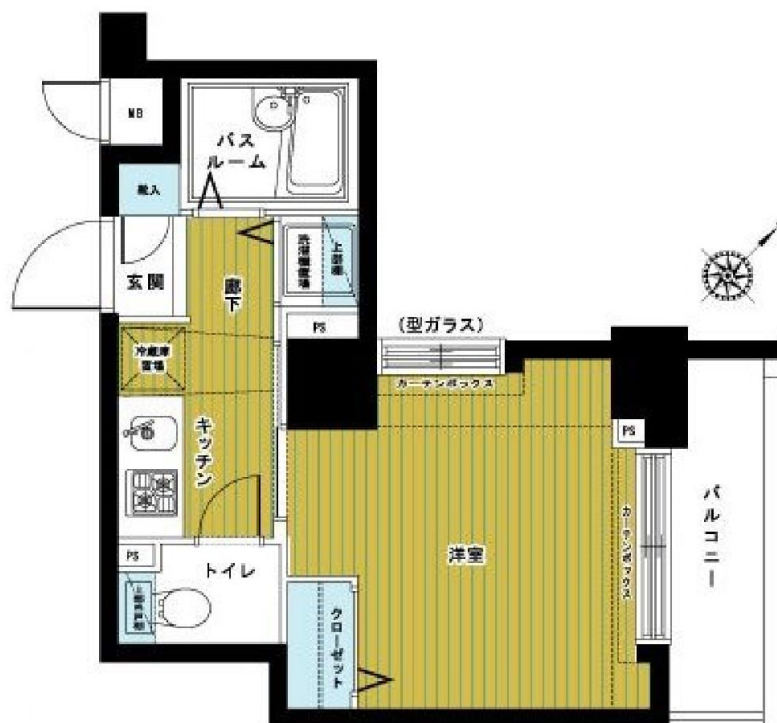
505号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区神山町 25 - 16		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩10分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	20.86㎡	向き	北東
築年月	2004年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2019年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光 二重サッシ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク(400cc以下): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: F		

情報更新日 2019年6月6日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅賃貸マンション プレシャス沼袋II 401号室

1K

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 3 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区沼袋1-45-5

構造： 鉄骨造4階建

築年月： 2016年11月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②パスポート

③住民基本カード ④印鑑証明と写真

⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状

スーパー
まいばすけっと

ドラッグストア
パチンコ店

郵便局

みずほ銀行

至野方 松屋

駅前
商店街

物件

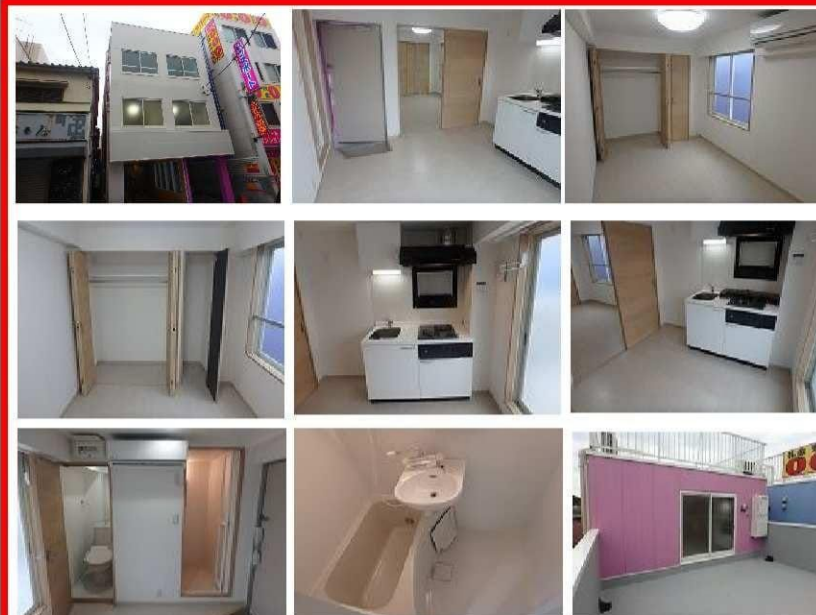
●西京信金

●日高屋

北口広場

沼袋駅

至西武新宿



★オートロック完備 ★CATV

★トイレ・シャワールームセパレート

★カラーTVモニター付インターフォン

★システムガス1口 ★エアコン完備

★洗濯機置場有り ★床暖房

★追焚機能付浴室(401・402号室)

★遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	401		402	
面積	約20.14㎡		約22.79㎡	
賃料	87,000			
号室	301	302	303	304
面積	約14.81㎡	約17.04㎡	約13.82㎡	約13.28㎡
賃料				
号室	201	202	203	204
面積	約14.81㎡	約17.04㎡	約13.82㎡	約13.28㎡
賃料				
号室	店舗		101	
面積	約19.91㎡ (約6.02坪)		約14.99㎡	
賃料	—			



※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新宿駅

シャルムコート新宿ステーションパレス 201

間取り
ワンルーム

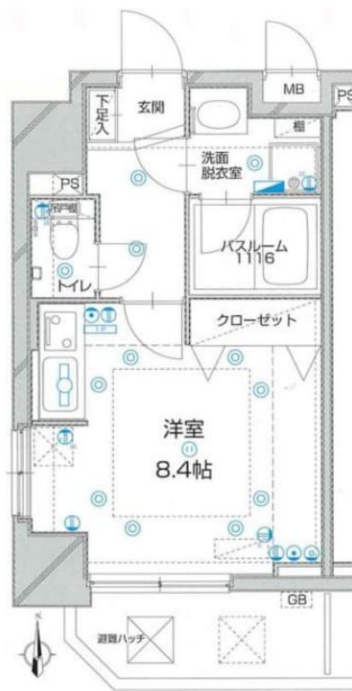
専有面積
26.10㎡

築年月
2003年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目 8-1		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	シャルムコート新宿ステーションパレス 201	
	構造・規模	SRC 12階建/2階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋室 8.4	
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	契約事務手数料：10,800円 鍵交換代：27,000円 消臭除菌サービス代：8,640円 くらしあんしんサポー：8,640円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：西武新宿線 西武新宿 徒歩1分 利用駅2：J R山手線 新大久保 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10475231005



みずばや
不動産のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

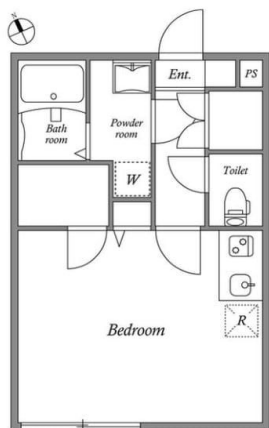
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

LEGALAND市谷薬王寺(0207)

敷 礼 0



同型タイプの写真の場合がございます。

☆☆キャンペーン情報☆☆7月中迄の契約開始に限り

①敷金・礼金 1ヶ月→0円②FR 1ヶ月

※1年未満の解約は(共込) 1ヶ月分の短期解約違約金設定有

※法人契約、保証会社免除の場合は敷金 1ヶ月要

出力日：2019年6月7日

※簡易資料につき間取・諸条件は現状を優先いたします。ご了承下さい。

人気のデザイナーズマンション

敷金なし！礼金なし！フリーレント1ヵ月キャンペーン中！

オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備

ペット飼育可☆小型犬または猫1匹

種 別	賃貸マンション		
交 通	都営新宿線曙橋駅 徒歩7分		
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩7分		
賃 貸 条 件	家賃： 107,000円 敷金：なし / 礼金：なし		
共益費	7,000円		
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	間取	1R
面 積	25.31㎡	戸数	33戸
入居日	退去予定	完 成	平成29年03月
契約期間	2年(1ヶ月分)	保険等	2年 20,000円
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町46		
設 備	(建物設備) 宅配BOX・防犯カメラ・電気・都市ガス・水道(水道局直結)・排水(公共下水)・ゴミ置場・メールBOX・管理 員室・オートロック (回線設備) インターネット回線 (部屋設備) シャワー・エアコン・インターホン・室内洗濯機置場・フローリング・シャブードレッサー・バスタイレ別・専用トイレ(水 洗)・独立洗面台・浴室暖房乾燥機・シューズBOX・玄関センサーライト・スポットライト・24時間換気システム・クローゼット・ガス コンロ(2口)・浴室・物入・温水洗浄暖房便座・キッチン (駐車場設備) 駐輪場・バイク置場		
備 考	■解約予告2ヶ月前(日割) ■携帯の電波状況は現地で確認下さい。 ■駐輪場：無料各戸1台のみ※指定スリッカー有 ■原付・バイク置場：2台区画なし3,000円/月(税別) ■駐車場：なし ■入居時鍵交換代：36,000円(税別) ■退去時ルームクリーニング代：実費精算 ■保証会社加入要 ※①はクレジットカードをお持ちの方のみ対象、個人契約時、連帯保証人様不要 ※大手法人契約、諸 条件相談可 ①アイスマイル プラス(個人・法人) 保証料：月額4,250円+700円 ※火災保険セット更新料無し ②ROOM ID(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 保証人無50%※代表者緊急連絡先 更新料10,000 円/年(総賃料15万以上は14,000円/年) 引落手数料無 ③日本セーフティー(個人・法人) 保証料：保証人有50% 無70%※法人契約で保証人代表者の場合70% ■礼金無しまたはFR設定時の場合、契約開始日より1年未満の解約については短期解約金設定有 ■ペット飼育可(犬のみ) ※敷金1ヶ月分増し要 ■インターネット有料：NTT東日本(フレッツ光)0120-116-116 ペットの飼育可(犬のみ) 敷金1ヶ月要/子供可/二人入居可		

最新の空室状況・案内方法はWEBサイトをご確認下さい。



新南
本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新宿駅

アンベリール新宿 602

間取り
1K

専有面積
30.84㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目1-3		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	アンベリール新宿 602	
	構造・規模	S R C 12階建/6階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳	洋 11	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	1年未満短期解約違約金有 礼金2→1 Back 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時:合計賃料の50%、更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 23,760円~ 利用駅1:J R総武・中央線大久保 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69545709035



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高田馬場駅

B city 高田馬場 alivie 601

間取り
2LDK

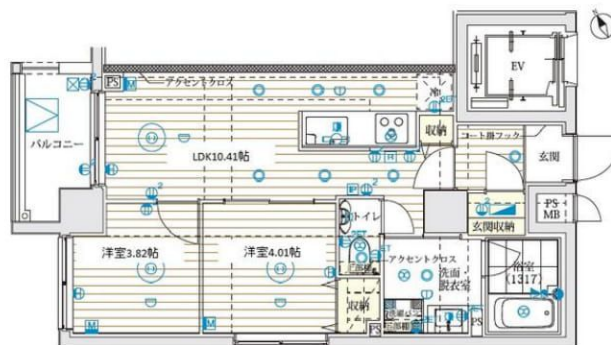
専有面積
43.35㎡

築年月
2013年09月

定期借家

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)バイク置場有(5,000円/月)駐輪場有(300円/月)主要採光面：北西向き、保証人不要、高齢者相談、二人入居可、ルームシェア可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)...



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-11		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	B city 高田馬場 alivie 601	
	構造・規模	R C 6階建/6階部分	
	使用部分積	43.35㎡	
	間取内訳	洋4・3.8 LDK 10.4	
築年月	2013年09月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 35,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年8月13日
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エア...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	24時間安心サービス：21,600円 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料30%～65% 鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：西武新宿線下落合徒歩3分 利用駅2：東京メトロ東西線 高田馬場徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69684086058



新南本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

ライオンズ四谷タワーゲート

904号室

☆角部屋☆



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借り手には
修繕義務はありません。



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 室内洗濯機
- ウォークインクローゼット・収納
- システムキッチン
- 独立洗面台

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

丸ノ内線

四谷三丁目駅徒歩4分

賃料 **280,000 円**

管理費 **0 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月3日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区四谷4丁目8-9
構造: RC・鉄骨地下1階地上29階建
総戸数: 299戸
築年数: 2007年5月
間取り: 2LDK
広さ: 74.09㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号 (鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 21600円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

