

高速インターネットが無料

ucom光
RESIDENCE

東武東上線

「大山」駅徒歩8分

東武東上線「北池袋」駅徒歩11分

ペット飼育可(犬・猫等小型2匹まで)



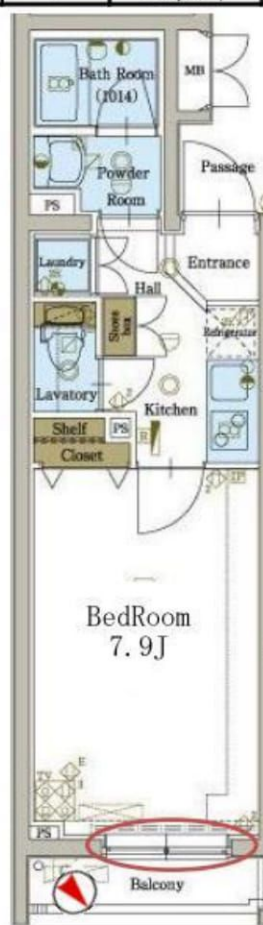
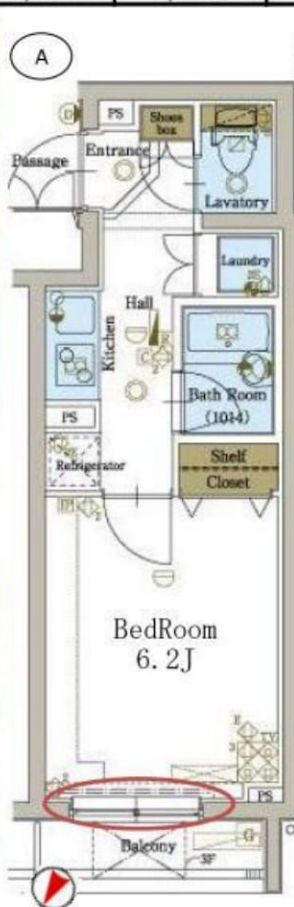
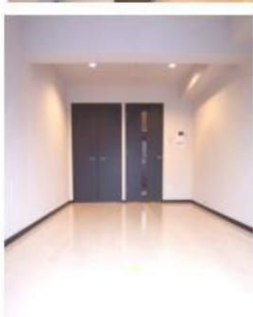
「大山」駅前には、
西側に「ハッピーロード大山商店街」
東側には「遊座大山商店街」といった
板橋区随一の商店街が連なっています



店舗数は、
計350店舗以上！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A	101	22.14㎡	72,500	8,000	1	1	7/16空予定
F	203	25.43㎡	80,000	8,000	1	1	内装中



分譲賃貸マンション

物件名	グラントウールス大山幸町		
最寄駅	東武東上線「大山」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	別途参照	礼金	別途参照

住居表示	東京都板橋区幸町16-14		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2009年3月	現況	別途参照
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■保証金は退去時償却、内装費充当
※短期解約違約金有り ※解約2ヶ月前予告
※保証会社使用必須
【物件設備】■オートロック ■モニター付きインターホン
■宅配ボックス ■シャワートイレ ■エアコン
■システムキッチン(2口) ■浴室換気暖房乾燥機
■敷地内ゴミ置場 ■BS・110°CSアンテナ
■インターネット「ucom光」無料
※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、
業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場:2段式タック 上:2,400円・下:4,800円/年
■バイク置場(大型):36,000円/年 ■駐車場:なし
共有部管理会社 ㈱日本コミュニティ03-5366-1222



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

CA
TV

(地上波のみ、
衛星放送等は各自契約)
※地デジ対応

駐輪場
有り

オート
ロック

(TV
モニター付)

エア
コン

追焚き
機能付

浴室
乾燥機

ガス
コンロ

(1口)

洗濯機
置場
室内

ワッシュ
レット

フロー
リング

現地案内図



★サービスアパート型契約 可能です★

手ぶらで入居!

+7,000円(税込)で

家具・家電付部屋にできます

(4年リースの場合)

☆新品のテレビ、洗濯機、ベッドなど計12点の商品

☆新生活の出費を節約できます!

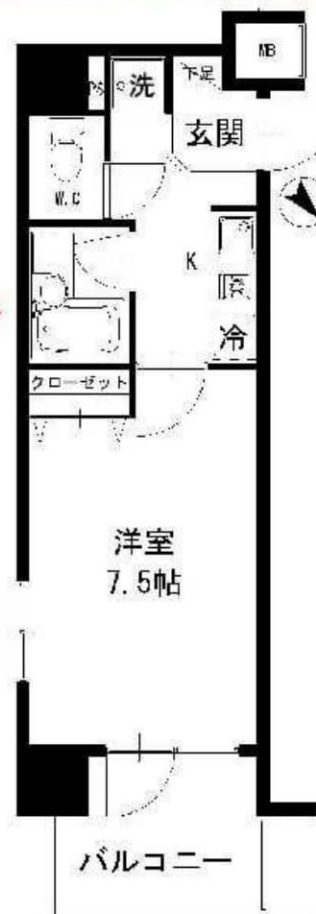
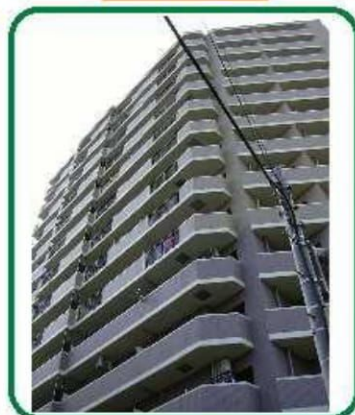
インターネットマンション

(加入の場合 月額3,234円別途有)

光ファイバー対応

池袋駅
徒歩圏内!!

外観



東武東上線『北池袋』駅 徒歩8分

建物名 サンクレイドルレヴィール池袋

部屋番号 401 号室

間取り 1K

賃料 73,000 円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

物件所在地 東京都豊島区上池袋2丁目28-5

交通 J R山手線 池袋 駅徒歩 9分

東武東上線 北池袋駅 徒歩8分

建物 物件種目 分譲マンション

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分

専有面積 23.63 m² 総戸数 93 戸

築年月 平15年12月

管理費 10,000 円

契約期間 2年(更新可)

更新料 新賃料の 1ヶ月分

入居可能日 即入居可

◎保証料…賃料+管理費の50~100%(2年毎更新可)

◎借主は契約時に別途鍵交換代(15,750円)

◎当社指定の火災保険加入の事。

図面と相違する場合は現況を優先致します。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





築浅高級分譲デザイナーズ 賃貸マンション CREVISTA 中板橋

東武東上線「中板橋」駅 徒歩 **3** 分
東京ライフを満喫するフロントポジションで、
情緒豊かな暮らしを愉しむロケーション。

敷礼
ゼロゼロ



物件名	クレヴィスタ中板橋		
所在地	東京都板橋区中板橋1-2番1		
建築年月	H28年3月	構造規模	R/C造11階建
号 室	月額賃料	面 積	空き予定
504D1	¥76,500	25.26㎡	6/17
601A	¥77,000	25.26㎡	現空
701A	¥77,500	25.26㎡	現空

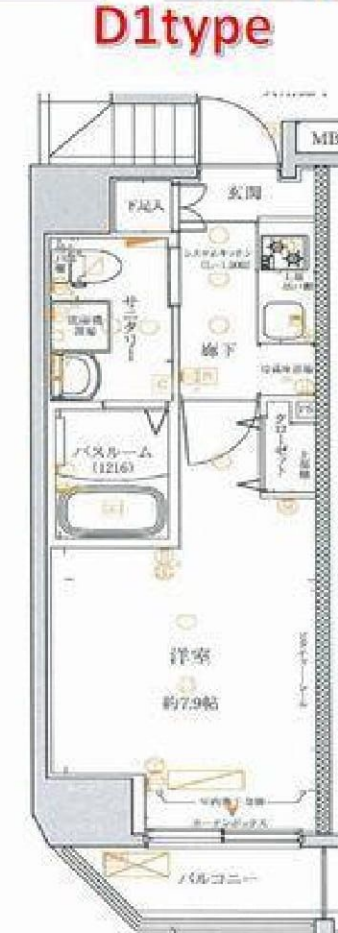
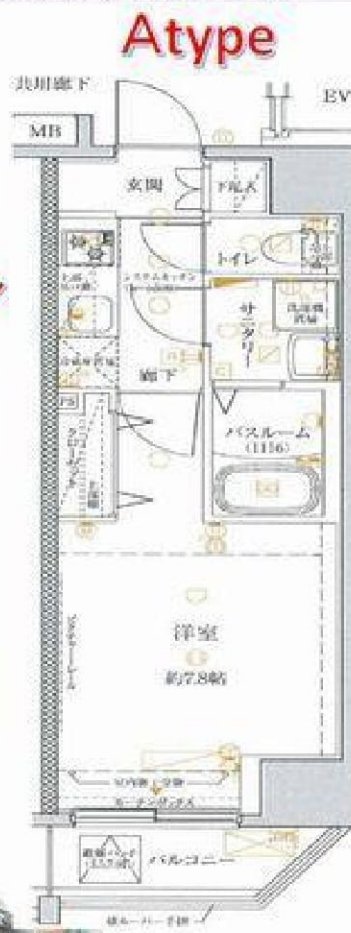
月額共益費	¥15,000	更 新 料	新築料1ヶ月分
敷 金	0ヶ月	契約期間	2年間
礼 金	0ヶ月	前払作成代	¥10,800
保 険 料	¥18,000	鍵交換代	¥21,600
クリーニング代	¥43,200	保証会社	加入必須

室内設備	賃料等の30~40% 直営社有	建物設備	
エアコン、独立洗面台、ダブルロック		オートロック、防犯カメラ	
カラーモニター付インターホン		増設給水装置、BS・CSアンテナ	
防音二重サッシ、室内洗濯機置場		ゴミ置場(24h利用可)、EV	
2口コンロ、システムキッチン		宅配BOX、駐輪場1台無料	
浴室乾燥機、温水洗浄トイレ、追い焚き			

◎ペット可	◎学生歓迎
小型犬 敷金+1ヶ月(償却1ヶ月) 猫 敷金+1.5ヶ月(償却1.5ヶ月)	エボス学生プラン 保証料一律15,000円
◎外国籍可	◎大手法人
社会人+敷1 留学生+敷1礼1	敷2礼2変更 諸条件相談可



ネット代無料！
駅近！！
防音二重サッシ



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

練馬高野台駅

GENOVIA練馬高野台skyrun 517

間取り
1K

専有面積
25.70㎡

築年月
2019年02月

新築

チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

練馬高野台

1K

賃料 77,500円

礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目 10-10		
交通	西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA練馬高野台skyrun 517	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.70㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税別:5,000円) 振替事務手数料(税別:300円/月) 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:西武新宿線 井荻 徒歩15分 利用駅2:西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10156480040

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

高速インターネットが無料

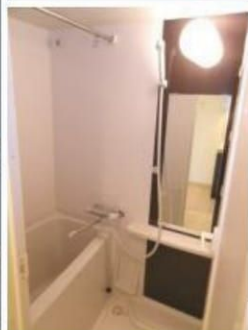


西武池袋線

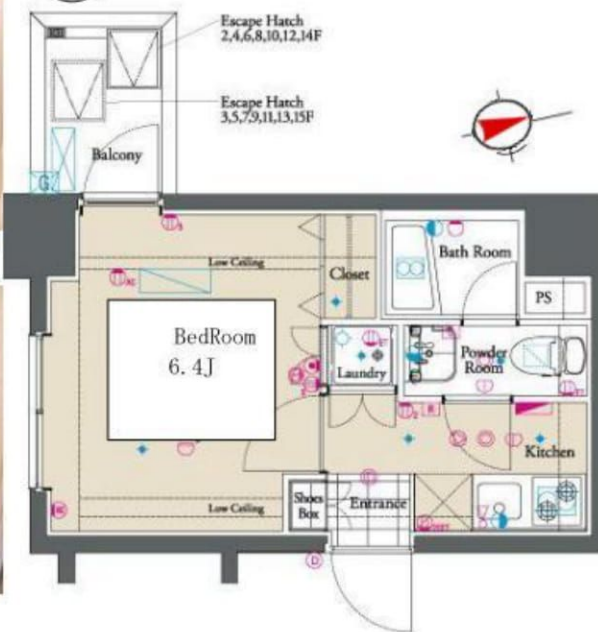
「練馬」駅徒歩5分

都営大江戸線「練馬」駅徒歩5分 西武有楽町線「練馬」駅徒歩5分

ペット飼育可（犬・猫等小型2匹まで）



D



※図面と状況が異なる場合は状況を優先します。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース練馬Ⅱ		
最寄駅	西武池袋線「練馬」駅：徒歩5分		
間取	1K		
賃料	81,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月（退去時償却）	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5-7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
専有面積	21.44㎡	部屋号室	1104号室
建物竣工	2009年2月	現況	7/13空予定
ペット飼育	可（小型犬・猫2匹）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- ※保証金は、内装費充当 ■解約2ヶ月前予告
- 短期解約違約金有り
- 保証会社使用必須
- 駐輪場：有、ラック式 ※要確認
- ※バイク置場のお問合せは
共用部管理会社 ㈱日本コミュニティー（03-5366-1222）
- 【物件設備】
- 宅配ロッカー■TVモニター付オートロック
- シャワートイレ■キッチン2口ガスコンロ■独立洗面台
- 24時間換気システム■浴室暖房乾燥機付
- インターネット「ucom光」無料■BS・110℃Sアンテナ
- ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



光ファイバ・インターネット (ご利用の際は要別途契約)

高速インターネットサービス「Gyao光」がご利用頂けます。光ファイバを利用した100Mbpsのインターネット接続サービスですので、独自の50,000以上の多様なコンテンツをご家庭でお楽しみ頂けます。



BS・110° CSアンテナ

BS・110° CSアンテナが標準設備されています。最新映画からワールドボーズまで、多様な番組が楽しめます。(一部番組は要別途契約)

東京メトロ有楽町線

「小竹向原」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線

西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩6分 「小竹向原」駅徒歩6分

大型バイク置場有!

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A	306	25.43㎡	83,000	8,000	1	1	6/18空予定
A	401	25.43㎡	85,000	8,000	1	1	7/15空予定



306号室

401号室

※図面と現況が異なる場合は 現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース小竹向原		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

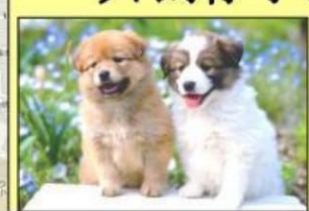
住居表示	東京都板橋区小茂根1-25-21		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2011年6月	現況	別途参照
ペット飼育	犬・猫相談可(小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加 ※保証金は内装費充当
■保証会社使用必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
(物件設備)
■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■独立洗面台
■システムキッチン2口コンロ ■24時間浴室乾燥暖房機
■シャワートイレ ■エアコン完備
■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「ucom光」(別途契約)
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。

共有部管理会社：㈱日本コミュニティー03-5366-1222
■駐輪場 (15台) 屋内平置ラック3,600円/年
■バイク置場：
原付(3台) 12,000円～24,000円/年 (屋内・屋外)
大型(6台) 36,000円～48,000円/年 (屋内・屋外)



ペット飼育可!



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な生活

Access

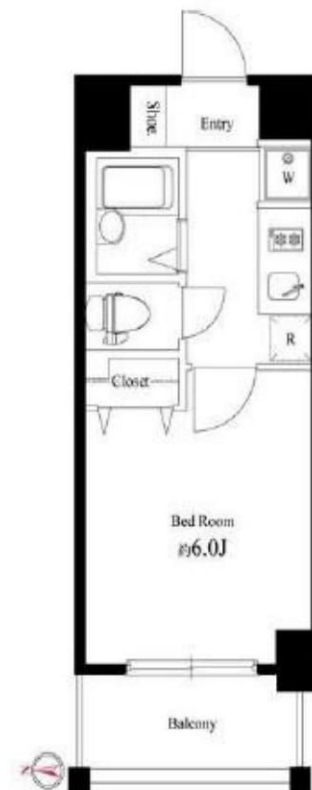
J R山手線
「大塚」駅徒歩5分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅徒歩12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立（シャワートイレ）
- オートストップ機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー（フルトウズ）
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0303 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2019年08月09日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

S保証会社利用条件有：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借2年契約
※LPガス（要担保金）
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

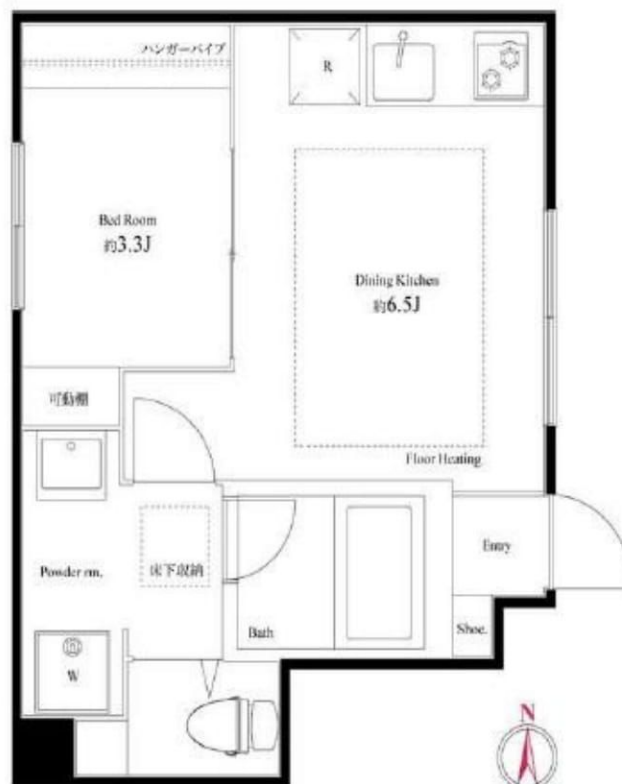
西武池袋線
「桜台」駅徒歩7分

西武有楽町線
「新桜台」駅徒歩3分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルシンリンダーキー
- 床フローリング仕様（床下収納有）
- リビング床暖房完備
- 洋室エアコン標準完備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- 浴室TV&ミストサウナ付シャワールーム
- 追い炊き機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ネット無料WiFi（20Mbps）
- CATV（別途費用）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※1匹まで中型犬・猫可
- 2人入居可能・外国籍可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0101 号室 専有面積 24.43㎡

間取 1DK

賃料 89,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台1丁目31-13

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2016年03月19日

入居日／ 2019年08月09日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円

室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）

普通賃貸借2年契約

※LPガス（要担保金）

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

※上記課税費用は2019年消費税率変更に伴い変更されます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

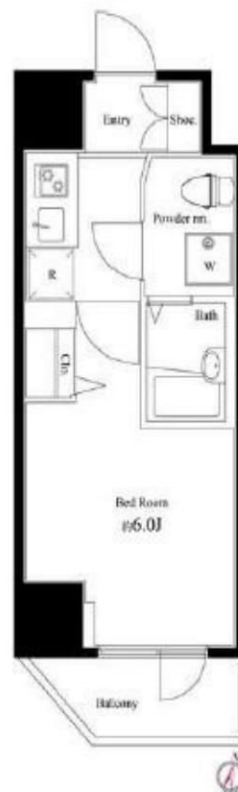
Access

J R山手線
「池袋」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラ-TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- B S・110° C S (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場1台1,000円/年
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0501 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数/ 43 戸
築年月/ 2016年03月08日
入居日/ 2019年08月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

S保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借2年契約
※L Pガス (要担保金)
※上記課税費用は2019年消費税率変更に伴い変更されます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

中板橋駅

アイランドコート中板橋

間取り
2LDK

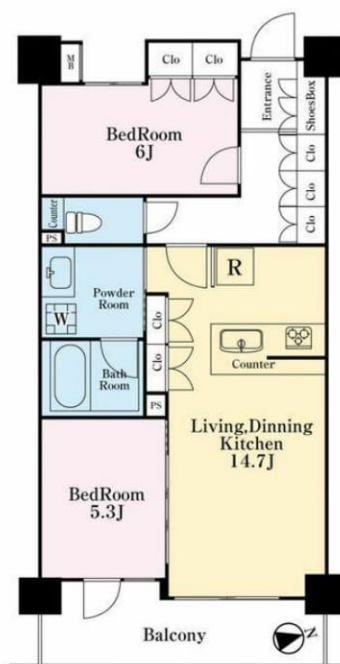
専有面積
63.53㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有(200円/月)、分譲タイプ、B・T別、オートバス、追焚機能、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 180,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区弥生町 49-12		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩4分		
建物	建物名	アイランドコート中板橋	
	構造・規模	R C 8階建/2階部分	
	使用部分積	63.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居日	2019年6月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット飼育の際、敷金1ヶ月増 退去時償却 喫煙不可 ホームマイスター24:16,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要「エルズサポート:初回賃料総額50%毎月1200円」		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10762625040


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)