

ループル新宿西落合八番館

分譲賃貸マンション

賃料	77,000		
管理費	9,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒161-0031
東京都新宿区西落合2-10-7

● 交通・アクセス

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分
西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩11分
西武新宿線「中井」駅徒歩18分



● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…
ローソンストア100 徒歩2分♪
セブンイレブン 徒歩3分♪
ファミリーマート 徒歩3分♪
- ★スーパー…
まいばすけっと 徒歩2分♪
※営業時間 8:00~23:00
いせみつフラット 徒歩2分♪
※営業時間 9:00~22:00
- ★その他…
アイテラス落合南長崎
落合南長崎駅前（総合商業施設）

哲学堂公園まで徒歩3分♪
公園入口にバス停あり♪

部屋設備

- トイレ上部収納
- シューズボックス
- ダブルロック玄関ドア
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- モニタ付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- クローゼット
- 浴室換気暖房乾燥機
- ウォシュレット
- 玄関人感センサ付照明
- ダウンライト
- 室内照明
- エアコン
- 室内物干し金具

建物設備

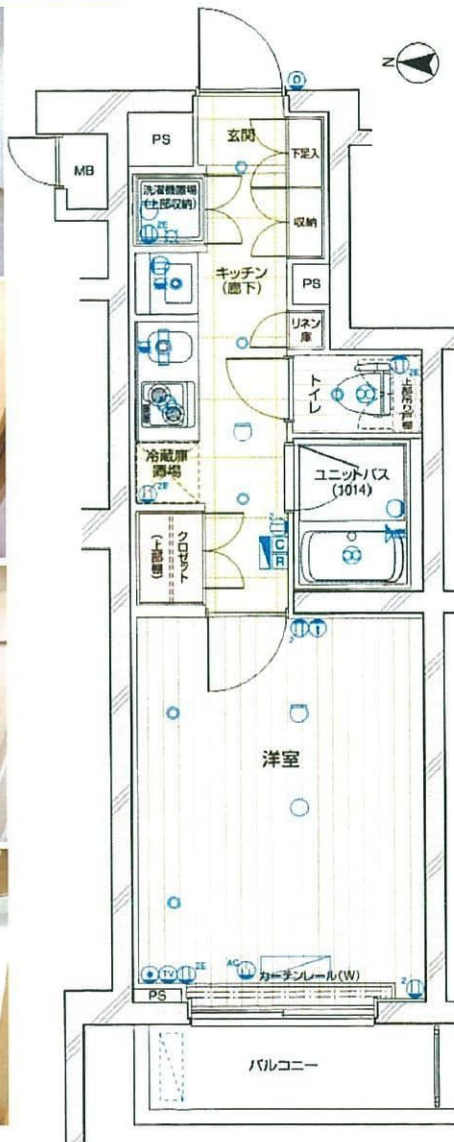
- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス
- 光ファイバー※
- CATV※
- BS・110°CS※
- ※別途契約

● QRコード ●

動画はこちら♪
同建物別部屋参照



YOU TUBE !
物件名 平米数
を入力して検索!!



号室	106号室
----	-------

間取り	1K	専有面積	26.39㎡
竣工	2015年2月	総戸数	45戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		

現況	入居中	退去予定	6月27日
入居時期	2019年7月中旬	内見予定	6月28日 より開始

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料（要シール）
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円（別途消費税）		

初期費用

①当社指定保証会社の利用が基本必須です。	
【エボス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
エボス審査否決の場合は、全保連にて審査	
【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円
②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)
③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)
④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)
⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エボス利用の場合は後日請求
⑥消毒代	10,000円(別途消費税)
⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)
⑧当月の日割り家賃	
⑨翌月家賃(8月15日以降に賃発の場合)	

退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算 借主様の瑕疵による汚れ・キズ等は別途ご負担いただきます※室内禁煙(相談)		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。室内写真は別部屋になります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



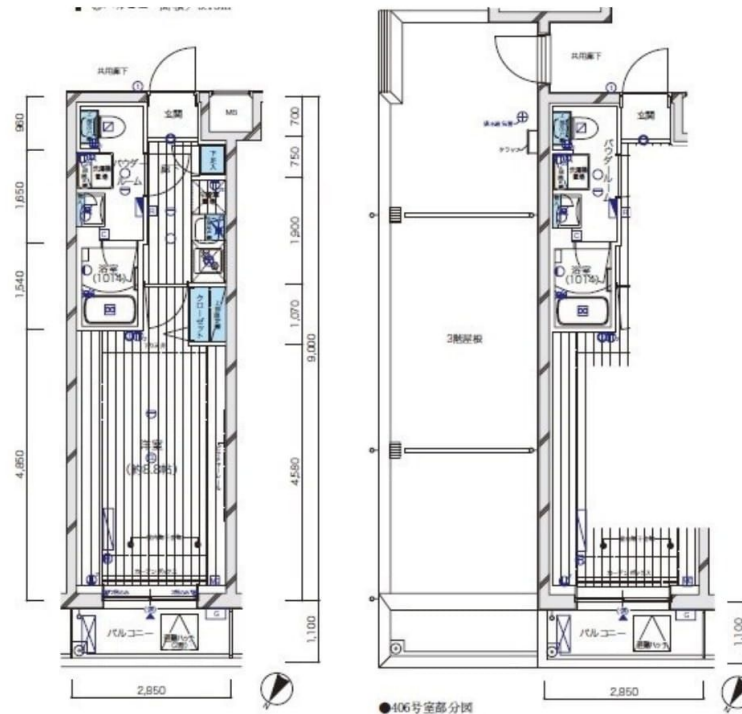
☆最寄り駅徒歩6分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都新宿区中井2丁目15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2017年4月下旬	契約期間	2年
入居時期	2019年7月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 21600円 AMLクラブサポート: 16200円 ハウスクリーニング費: 48600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 40%~50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2019年6月9日

No.09350205



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



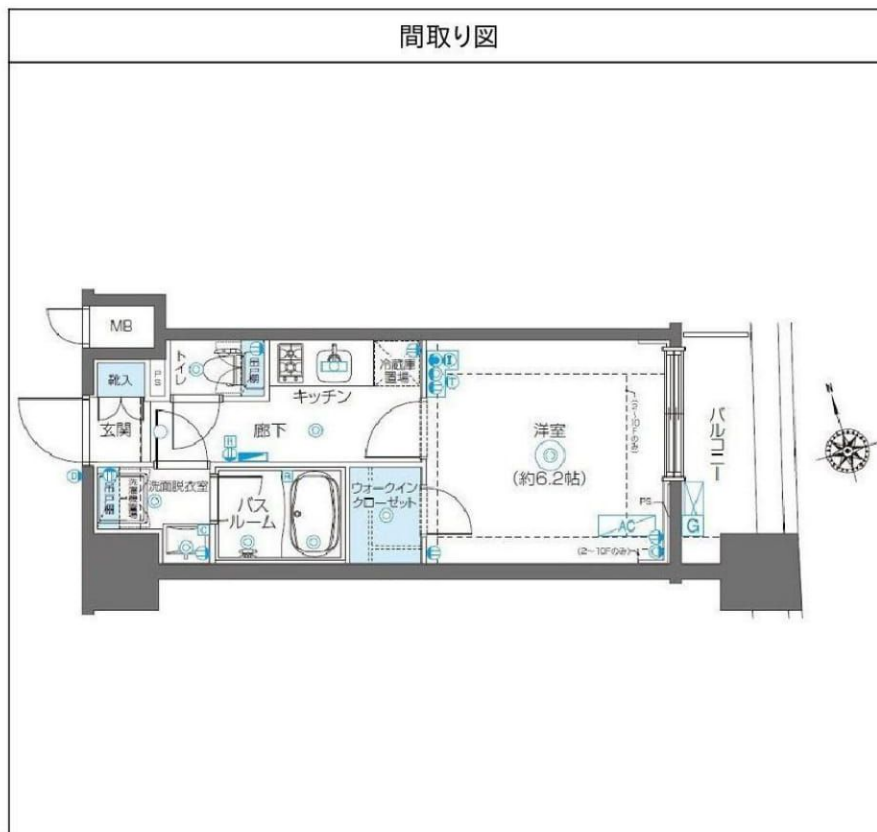
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM渋谷富ヶ谷 1003

間取り	賃料	管理費等
1K	106,000円	10,000円



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	23.96㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年8月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0013275



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲賃貸マンション! DIPS SHINJUKU GYOEN

東京メトロ丸の内線

2駅3路線利用で主要都市へ快適アクセス♪

「新宿御苑前」駅徒歩4分

都営新宿線・東京メトロ副都心線・丸の内線

「新宿三丁目」駅徒歩8分

ペット飼育可 (小型2匹)



【物件設備】



AUTO
オートロック



モニター付き
インターホン



エアコン完備



洗面化粧台



宅配BOX



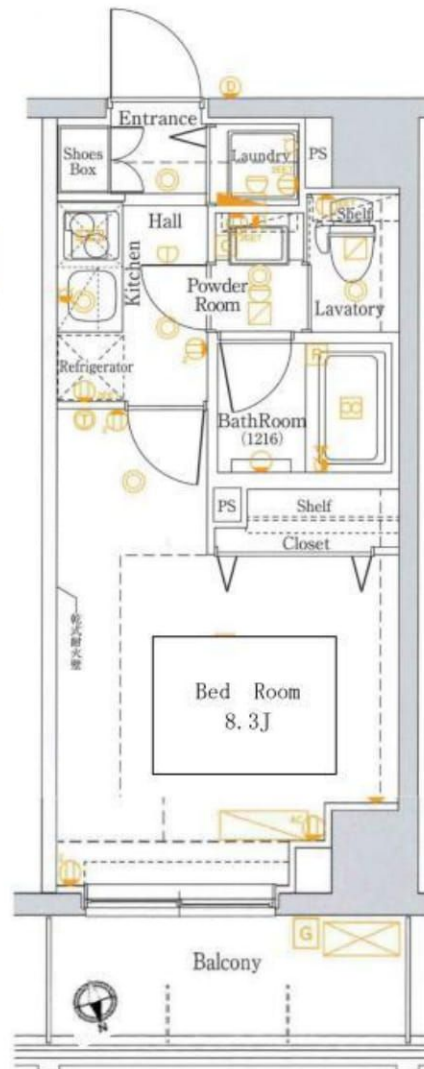
2口ガスコンロ



浴室乾燥機



ウォシュレット
付きトイレ



分譲賃貸マンション

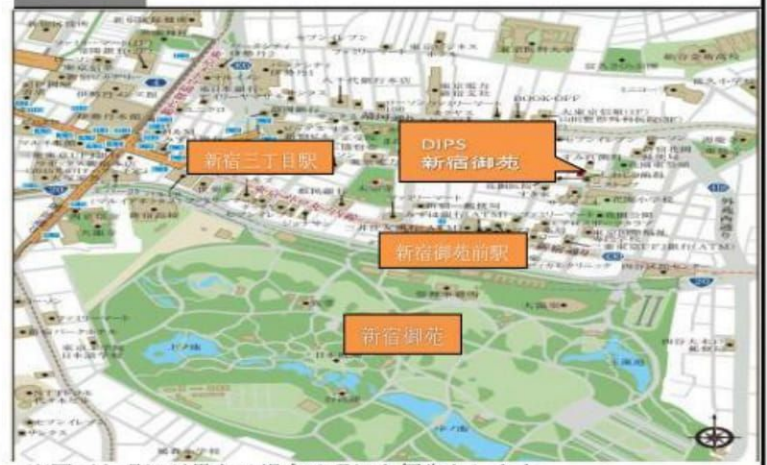
DIPS新宿御苑

物件名	DIPS新宿御苑		
最寄駅	東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅		
間取	1K		
賃料	107,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヵ月 (退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都新宿区新宿1丁目30番13		
建築構造	鉄筋コンクリート造/地上9階建		
専有面積	25.28㎡	部屋号室	902号室
建物竣工	2015年2月	現況	6/30空予定
ペット飼育	犬・猫可 (小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵代	21,600円

備考

※保証会社使用必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加 ■保証金退去時償却、内装費充当
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、
業者よりお電話させていただきます。
【物件設備】 ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■防犯カメラ
■独立洗面台 ■24時間浴室乾燥暖房機 ■システムキッチン2口コンロ
■エアコン ■ウォシュレットトイレ ■BS・110° CSアンテナ (別途契約)
■インターネット「UCOM光」 (別途契約)
【共用部管理会社】 ㈱日本コミュニティー (03-5366-1222)
■駐輪場 ラック式 (23台) 平置き (3台) 400円/月 (要確認) ※年払い
■バイク置場: 大型 (2台) 4,000円/月 (要確認) ※年払い



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F (あずま通り)



ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール FOR RENT

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 × 5 min. 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 × 8 min.

オートロック付き。8/2解約予定

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, エアコン, 照明付き, BS, CS, 光ファイバー, フローリング

賃料	108,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール		
物件種別	マンション	号室	904号室
所在地	東京都新宿区四谷4丁目 30-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	25.49㎡	向き	北
築年月	2014年10月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
備考	保証会社必須 (ルームID、アーク) / 月額総賃料の50%〜 (月次保証料、月額賃料等の1.5%〜) / 次年度以降10,000円〜※引落手数料500円 (税別) がかかる場合有、住宅総合保険2年間/21,000円、鍵交換費用/45,000円 (税別)、プレミアムデスク2年間 (24時間緊急サポート) /12,000円 (税別)、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、解約予告2ヶ月前、短期違約金有 (1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2019年6月9日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

江戸川橋駅

アルテシモ サグラ 704

間取り
1K

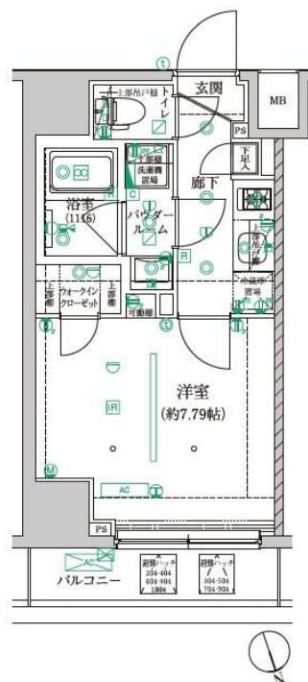
専有面積
25.53㎡

築年月
2017年08月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/犬:敷金1ヶ月、猫:敷金2ヶ月)駐輪場有(無料)主要採光面:北向き二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 572		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモ サグラ 704	
	構造・規模	R C 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	内見予約くんから要予約 解約予告2ヶ月前 退去時クリーニング代50,000円 24時間サポート料(税別):20,000円 契約事務手数料(税別):10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本セーフティー(賃料総額50%)・エボス(賃料総額40%) 鍵交換代等:有 20,000円〜 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69684396040

新編本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

原宿駅前

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

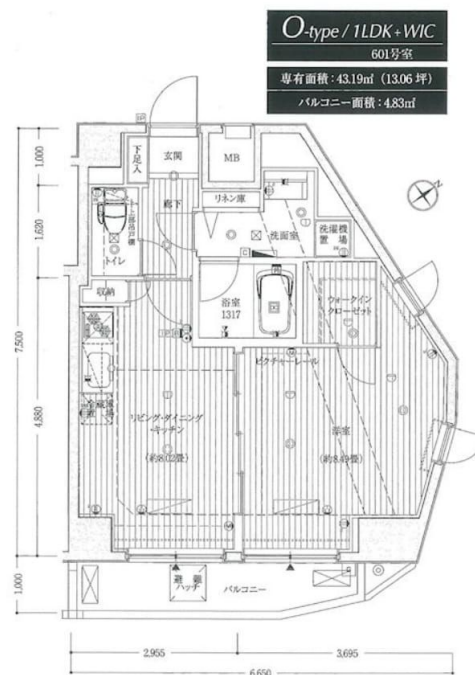
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

☆角部屋☆

防犯カメラ, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック, 24 時間緊急通報システム, 角住戸

【外観】

【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ライズ中野松が丘		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都中野区松が丘 2 丁目 7-10		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分 西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.49畳) LDK(8.02畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	43.19㎡	向き	南東
築年月	2011年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 21600円 ハウスクリーニング費用: 54000円 AMLクラブサポート費: 16200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 40~50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代		

情報更新日 2019年6月9日

No.10730601



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ヴェルト新宿

1102 号室

JR 中央総武線 大久保駅 徒歩 3 分

JR 山手線 新宿駅 徒歩 11 分



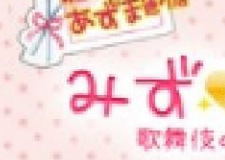
賃貸マンション 1K

賃料	120,000 円	管理費	8,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	東京都新宿区百人町 1-21-3		
交通	JR 中央総武線 大久保駅 徒歩 3 分		
建物	構造	SRC 造 14 階建	
	専用面積	19.71m ²	バルコニ 2.56 m ²
築年月	2005 年 01 月	契約期間	2 年
入居	7 月中旬	更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分
備考	外国籍の方、ルームシェア相談可。 24 時間生活サポート 加入要 保証会社必須 その他もお気軽ご相談下さい！ 図面と現況が異なる場合現況を優先します。		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

