

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

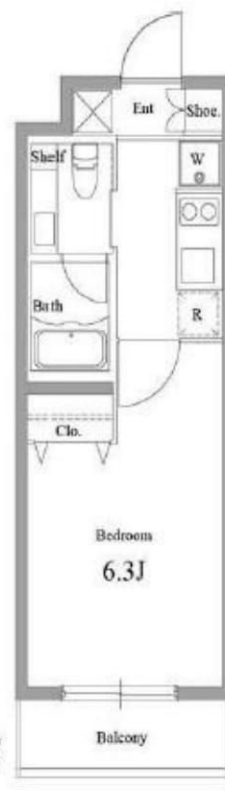
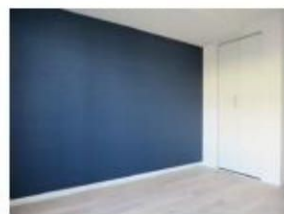
Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場:17,000円税別/月:空要
- 駐輪場:登録料3,000円(税別)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0308 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模/ 鉄骨造 4階建

総戸数/ 37 戸

築年月/ 2012年03月08日

入居日/ 2019年07月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円

室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額540円)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

みずべや 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

北池袋駅

プレール・ドゥーク上池袋

間取り
1K

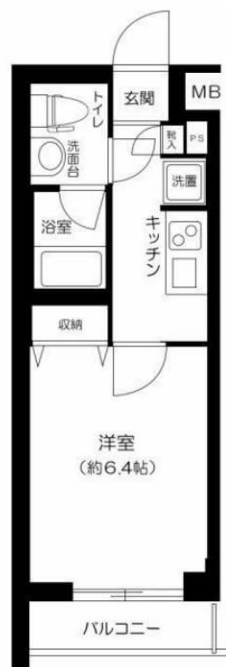
専有面積
21.66㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

北池袋

1K

賃料 75,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋3丁目 29-11		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク上池袋	
	構造・規模	R C 5階建/1階部分	
	使用部分積	21.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム：7,560円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅：J R 埼京線 板橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10419646040



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アムス東池袋 501号室

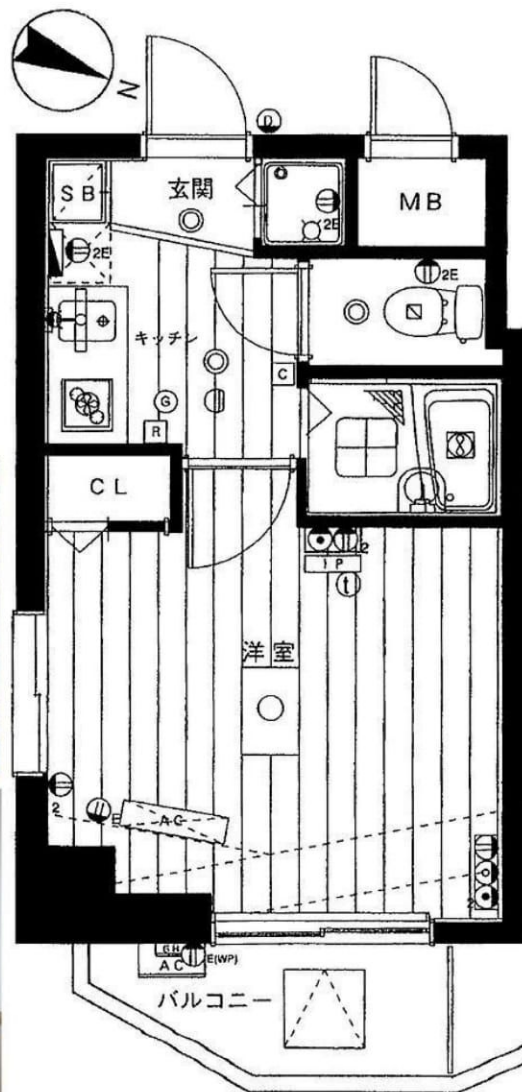
- ★TVモニター付オートロック
- ★2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★24時間換気システム
- ★室内洗濯機置場
- ☆宅配BOX☆防犯カメラ
- ☆光ファイバー
- ☆BS・CS・CATV

大塚駅まで徒歩3分!!
駅近物件です!

FLET'S 光 としほテレビ

6月28日退去予定
7月中旬入居可能

【駐輪場】 無料   【バイク置場】 無  【駐車場】 空き無



分譲賃貸マンション

住所	東京都豊島区東池袋 2 - 1 4 - 7			
交通	J R 山手線大塚駅まで徒歩 3 分			
	都電荒川線大塚駅前駅まで徒歩 4 分			
賃貸条件	賃 貸 料		75, 000円	
	管 理 費		8, 000円	
	敷金 1 ヶ月		礼金 1 ヶ月	
建物概要	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 2 階建		
	専有面積	2 1 . 0 0 m ²	バルコニー面積	2 . 7 0 m ²
	竣工日	2 0 0 2 年 4 月		
契約期間	普通賃貸借 2 年	更新料	新賃料の 1 ヶ月分 事務手数料10, 000円 (税別)	
備 考	■火災保険料・・・17, 000円～			
	■鍵交換代金・・・23, 760円			
	■室内抗菌消臭代金・・・10, 800円			
	■ルームクリーニング [®] 費用・・・37, 800円			
	※退室時のルームクリーニング [®] 費用に充当します			
	■保証会社加入必須			
	「あんしん保証」「ルームバンクインシア [®] 」			
	賃料+管理費 50% 保証人原則不要			
	家賃引落手数料 864円/月			
	更新保証手数料 12, 000円/年			
	★1 年未満解約の場合、賃料+管理費の 1 ヶ月分の違約金が発生します。			
	★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。			
	★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に必ずご確認下さい。			



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～賃貸マンション～

カールージュ要町

新築物件！

東京メトロ有楽町線『要町』駅徒歩7分

東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩5分

西武池袋線『椎名町』駅徒歩15分

号室	401	402	403	404
間取り	1LDK	1K	1K	1LDK
m ²	30.02m ²	20.00m ²	20.00m ²	27.28m ²
賃料	¥114,000	¥80,000	¥80,000	¥109,000
現況	建築中	建築中	建築中	建築中

号室	301	302	303
間取り	1LDK	1K	2LDK
m ²	30.02m ²	20.00m ²	47.28m ²
賃料	¥113,000	¥79,000	¥166,000
現況	建築中	建築中	建築中

号室	201	202	203	204
間取り	1LDK	1K	1K	1LDK
m ²	30.02m ²	20.00m ²	20.00m ²	30.02m ²
賃料	¥110,000	¥77,000	¥77,000	¥108,000
現況	建築中	建築中	建築中	建築中

号室	101	102	103
間取り	1K	1R	1LDK
m ²	21.78m ²	20.00m ²	30.02m ²
賃料	¥77,000	¥74,000	¥108,000
現況	建築中	建築中	建築中

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

管理費：5,000円



駐車場有(1台のみ)
¥30,240/月(税込)
※要空き確認

- ★オートロック
- ★宅配BOX
- ★バス・トイレ別
- ★エアコン1基
(303のみ2基設備)
- ★室内洗濯
- ★収納
- ★洗面台

- ★室内物干し
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機
- ★追焚機能付
(1LDK・2LDKの
お部屋のみ)

インターネット
無料で使い放題!!
※固定回線利用のみに限り適用です。
(本サービスは将来的に終了する場合があります。)

駐輪場

※要空き確認
※駐輪場は建物敷地内には限りません。



物件概要

所在地:豊島区要町2-22-以下未定

構造:鉄筋コンクリート造4階建て

総戸数:16戸

築年数:西暦2019年7月末竣工予定

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)

入居者住民票(マイナンバー非記載)1通

収入証明書

住宅総合保険 2年間 20,000円

キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)

設備緊急受付システム料 2年間 7,560円

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

契約期間:2年間

更新料:新賃料の1ヶ月分

※解約時敷金償却1ヵ月(法人契約に限り相談可)

※当社指定の保証会社を

ご利用頂くことが契約条件となります。



通常損耗は貸主負担です。
修繕費は借り手負担です。



3F



1F



4F



2F

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS練馬

アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



COLOR VARIATION カラーバリエーション

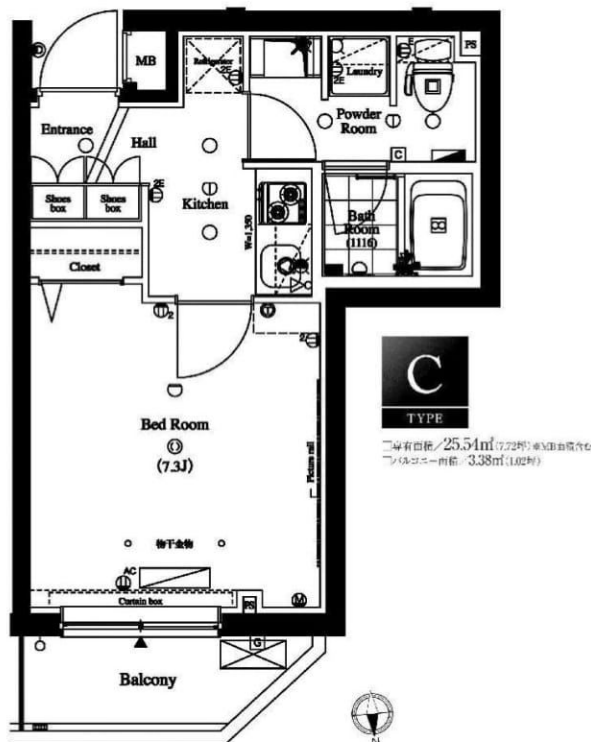
タイプにより、フローリング・壁紙の素材等によりバリエーションが異なります。

カラーバリエーション	フローリング	壁紙	フローリング	壁紙	フローリング	壁紙
タイプA	白	白	白	白	白	白
タイプB	白	白	白	白	白	白
タイプC	白	白	白	白	白	白

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
 ■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
305	80,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉中3丁目14-8		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩6分 西武有楽町線 練馬 徒歩6分 都営大江戸線 練馬 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.54㎡	開口部方位	北
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2016/08	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り,駐輪場有り ※全て建物管理に要空確認 03-5322-3366		
入居日	7月下旬 07/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

ときわ台駅

メインステージときわ台 403

間取り
ワンルーム

専有面積
31.14㎡

築年月
2004年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、高齢者相談、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 84,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目 19-7		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージときわ台 403	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	31.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	彩色選美★※選べるクロス27種類。壁一面にお客様のお好きなクロスに変更可能です。 鍵交換代：21,600円 契約書作成費：5,400円 ハウスクリーニング代：54,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：総賃料の50%～ 利用駅1：東武東上線 中板橋 徒歩10分 利用駅2：都営三田線 板橋本町 徒歩21分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10426004012



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



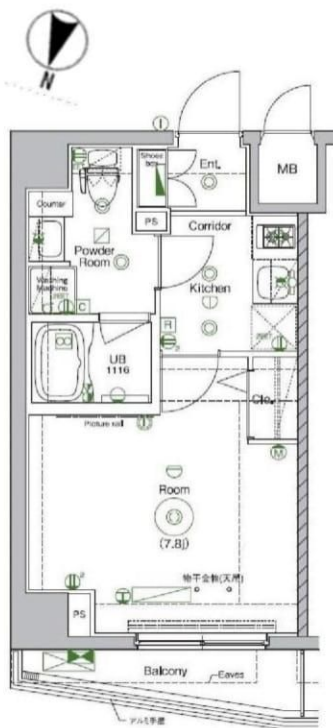


メイクスデザイン板橋区役所前 503

賃貸マンション



1K	専有面積	26.03㎡
賃料	84,000円	
管理費	9,500円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2019年08月06日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

ペット飼育可能★

◆アクセス 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 8分

埼京線「板橋」駅徒歩13分 都営三田線「新板橋」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区板橋4丁目 62-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2013年12月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (税別/必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 (先行契約不可)
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):36000円
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
ペット飼育可能 (小型の犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・みどり薬局
- ・株式会社ライフホーション 板橋店
- ・ファミリーマート 新板橋駅前店
- ・セブンス 板橋4丁目店
- ・0-99 板橋一丁目店
- ・板橋四郵便局
- ・新板橋クリニック
- ・中馬歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

板橋駅

パティナー新板橋 401

間取り
1K

専有面積
25.51㎡

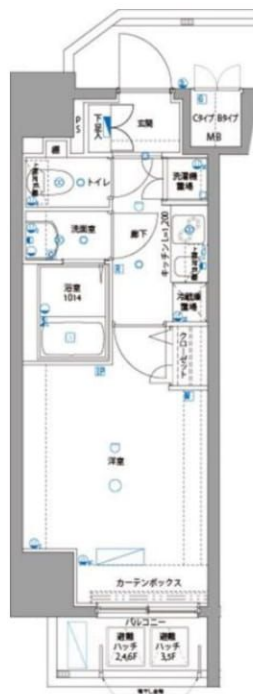
築年月
2013年04月



定期借家

チェックポイント！

ペット相談、主要採光面：南東向き、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

板橋

1K

賃料 85,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区板橋 1丁目 43-8		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩7分		
建物	建物名	パティナー新板橋 401	
	構造・規模	RC 13階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年7月7日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の〜50% 利用駅1：都営三田線 新板橋 徒歩3分 利用駅2：東武東上線 下板橋 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10184582040



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩2分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩8分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

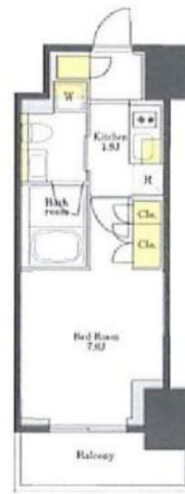
《賃貸条件》

- 礼金/4号室のみ1ヶ月、他0ヶ月
- 敷金/1ヶ月 ■契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社加入必須
- 初回総家賃の50% 保証継続料10,000円/年
- 保険/別途加入 ■鍵交換/25,000円(税別)

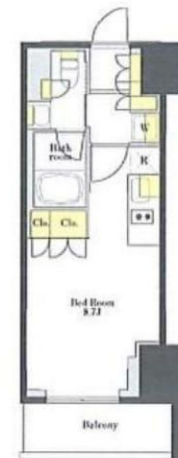
《備考》

- 機械式駐車場(空き要確認)/月額30,000円(税別)、ハイルーフ/月額35,000円(税別)
- バイク置場/月額5,000円(税別) ■駐輪場/登録料:6,480円(税込)/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 電話回線工事やBフレッツなどの加入は借主負担。
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で解約の場合:賃料の1ヶ月分。
6ヶ月以上1年未満での解約の場合:賃料0.5ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 隣の区画で現在工事中

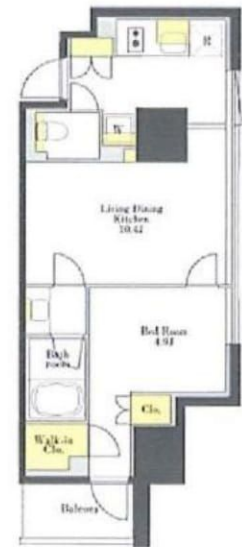
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。



1002号室 1K 23.11㎡
賃料 103,000円
管理費 10,000円
(※インターネット接続料込み)
退去予定日: 空室
入居可能日: 相談



804号室 1K 23.63㎡
賃料 100,000円
管理費 10,000円
(※インターネット接続料込み)
退去予定日: 空室
入居可能日: 相談



1506号室 1LDK 36.77㎡
賃料 163,000円
管理費 12,000円
(※インターネット接続料込み)
退去予定日: 空室
入居可能日: 相談

1606号室 1LDK 36.77㎡
賃料 164,000円
管理費 12,000円
(※インターネット接続料込み)
退去予定日: 空室
入居可能日: 相談

《設備》



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

