

ループル新中野

丸ノ内線「**新中野**」駅 徒歩 **5**分!

大江戸・丸ノ内線「**中野坂上**」駅 徒歩 **9**分!

丸ノ内線「**中野新橋**」駅 徒歩 **6**分!

- ◆オートロック ◆室内洗濯機置場 ◆浴室換気乾燥機 ◆光インターネット
- ◆メールBOX ◆システムキッチン ◆ウォシュレット ◆BS・CS
- ◆宅配BOX ◆2口ガスコンロ ◆TVモニタ付インターホン ◆駐輪場



物件

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



賃貸マンション

「新中野」

1K

賃料 **72,000** 円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

東京都中野区本町3-32-8

(住居表示)

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 6分

建 物 名 【ループル新中野 101号室】

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階建 1階部分

使用部分積 **21.60** m² プライベートテラス **9.18** m²

管 理 費 9,000 円/月 契約期間 2年(更新可)

築 年 月 平成 14 年 10 月 現 況 6月29日退去予定

初	◆家賃(前家賃)	起算日より相談	円
期	◆管理費(前家賃)	起算日より相談	円
費	◆日割り家賃	~	円
用	◆保証料30%(要加入)	24,300	円
項	◆24h安心サポート(要加入)	18,000(税別)	円
目	◆火災保険2年(要加入)	20,000	円
	◆鍵交換	23,760	円
	◆クリーニング費用	45,360	円

※更新料:新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料:12,960円(税込)



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



セジョリ鷺宮

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

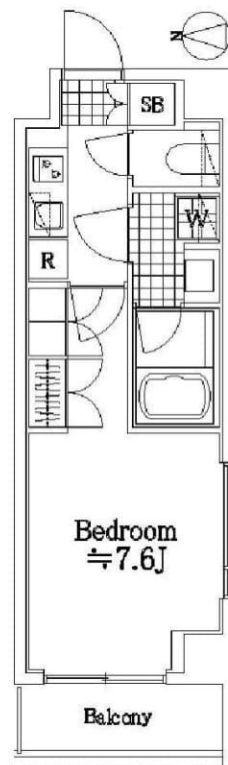
■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
605	84,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮6丁目28-26		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩9分 西武池袋線 富士見台 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
施工	2013/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ン 置 場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 41727_605 レインズコード下8桁 9972-9622



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東新宿駅

サントーク大久保(サントークオオクボ) 603

間取り
1K

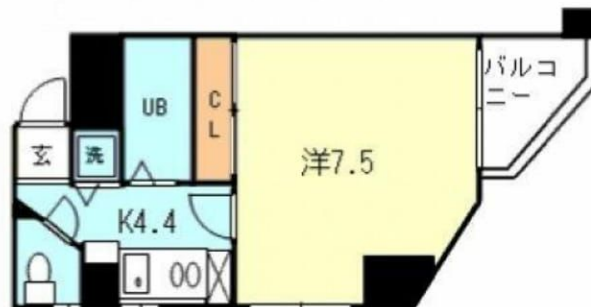
専有面積
25.72㎡

築年月
1999年11月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,2面採光,外観タイル張り,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



(C)fromap.net

貸マンション

東新宿

1K

賃料 87,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		
建物	建物名	サントーク大久保(サントークオオクボ) 603	
	構造・規模	SRC 10階建/6階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	K4.4帖 洋室7.5帖	
築年月	1999年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年7月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	1階リカーショップ・トイレにも窓あり 更新時に更新事務手数料賃料の25%必要。2年後の初回更新時に3千円賃料増額それ以降は更新時に協議。新鍵設定料:14,040円 サポート登録費:7,560円 更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10763405040



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

アルカーデシティリンクス新宿

1104号室

山手線

新大久保駅徒歩8分

副都心線東新宿駅徒歩3分

都営大江戸線東新宿駅徒歩5分

賃料 **88,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月25日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区大久保2丁目6-18
構造: SRC地上12階建
総戸数: 66戸
築年数: 2000年8月
間取り: 1R
広さ: 28.04㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 12960円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

☆角部屋☆

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室換気乾燥機

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

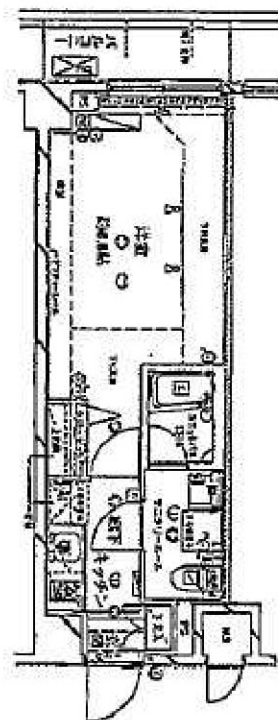
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



◇宅配BOX◇独立洗面台◇



入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿7丁目12-25		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩13分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北東
総戸数	35戸	間取り	1K
施工	2009/11	契約期間	2年
入居日	8月中旬 07/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 モニタ付オートロック、宅配BOX、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、 フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、 CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、 防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、 ルームシェア相談、給湯、脱衣所、収納、外壁タイル、 デザインアース物件、24時間ゴミ出し可、 敷地内ごみ置き場、当社管理物件、独立洗面台		
備考	保証会社利用必須 保証会社：日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。 ----- 貸主指定火災保険17,000円～ 法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し 退去時にクリーニング費用35,000円(税抜)別途支払 鍵交換料：25,000円(税抜) 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 41698 406



分譲賃貸マンション

1DK

物件概要

所在地/東京都新宿区市谷本村町2-4
構造/SRC造14階建 築年月/2003年3月
号室/7階 専有面積/34.29㎡
現況/空室 入居可能日/即

賃貸条件

敷金/2ヶ月 礼金/2ヶ月
賃料/155,000円 管理費/5,000円
間取り/1DK 契約期間/2年
契約種別/普通借家 更新料/新賃料の1ヶ月
借家人賠償責任保険加入 (AIG損害保険20,000円～)
保証会社利用必須 (月額賃料の50%)
退去時クリーニング費用負担あり
短期解約違約有

設備

◎エアコン ◎追炊き機能付き
◎バルコニー ◎浴室乾燥機
◎オートロック ◎独立洗面台
◎システムキッチン ◎クローゼット
◎バス・トイレ別 ◎下駄箱
◎シャワートイレ付き ◎宅配BOX
◎都市ガス ◎稼働式間仕切り
◎駐輪場有 (空き要確認) ◎室内洗濯機置場
◎エレベーター

◆LIFE INFORMATION◆

・マルエツ市ヶ谷見附店 徒歩約4分
・ファミリーマート五番町店 徒歩約6分
・セブンイレブン千代田五番町店 徒歩約6分
・市ヶ谷駅前診療所 徒歩約6分
・三菱東京UFJ銀行市ヶ谷支店 徒歩約6分
・四谷駅前郵便局 徒歩約6分

デュオ・スカーラ市ヶ谷

* JR中央・総武線 都営新宿線 東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分!

市ヶ谷駅徒歩5分! 外掘通り沿い♪お洒落な外観の高層マンション♪

【間取り】

周辺環境良好で都心なのに自然が多い!



Map



号室	タイプ	専有面積	賃料	入居可能日	現況
7階	1DK	34.29㎡	155,000円	即日	空室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新中野駅

レガリア新中野(レガリアシンナカノ) 601

間取り
1LDK

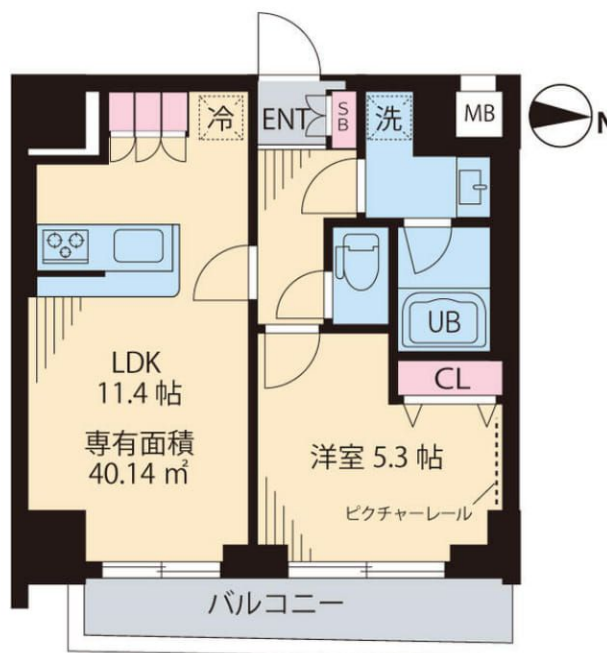
専有面積
40.14㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有(432円/月),主要採光面：東向き,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新中野
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 156,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町 4丁目 19-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩2分		
建物	建物名	レガリア新中野(レガリアシンナカノ) 601	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	40.14㎡	
	間取内訳	LDK 11.4 洋室 5.3	
築年月	2019年03月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代:21,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 基本保証料:月額賃料等の5.0% / 月次保証料:月額賃料等の1.5% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10862003039



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

