

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

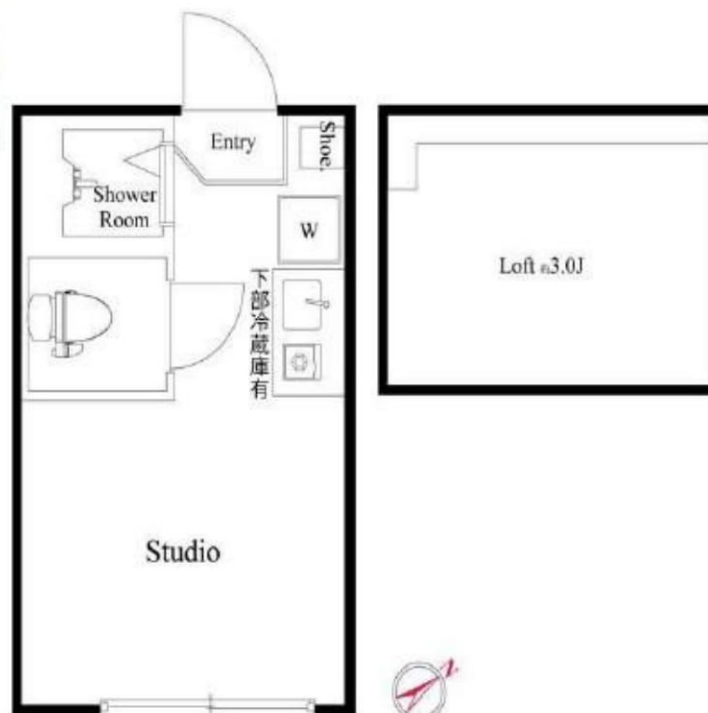
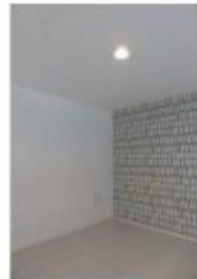
JR山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- シャワールームとトイレを独立

- 高さ1,400mmロフト付
- トール型シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- 居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ネット無料（※各住戸最大速度100Mbps）
- ※ファミリーネットジャパン
- BS（別途費用）
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 10.58㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目44-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2019年08月11日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SR保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（口座振替手数料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス（要担保金）※共益費変動不可
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

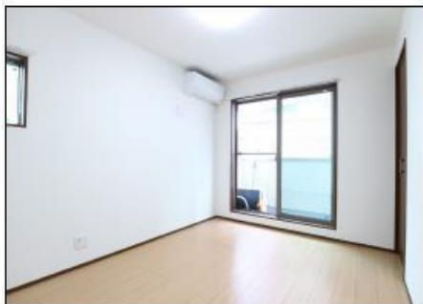


★築浅★最寄り駅徒歩5分★ ★敷金0・礼金0★



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット無料1Gbps★別途契約不要!入居したその日から
差せば使えるタイプです!安心のオートロック・ダブルロック♪便
利な宅配ボックス・敷地内ゴミ置場あり★浴室乾燥機・独立洗面
台・ウォシュレットなど築浅ならではの設備充実★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2019年06月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

ベネディーレ練馬 201

べねでいーれねりま

東武鉄道東上線 東武練馬駅 徒歩5分
東武鉄道東上線 上板橋駅 徒歩15分

〒179-0081 東京都練馬区北町1-33-11

入居時期:相談

賃料	71,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:定期借家(再契約可)		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:--	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:--	

建物概要

●構造:木造 3階建て(所属階2階)
●完成:2017年09月

●総戸数:12戸
●間取/専有面積:1K/20.03㎡

設備

浴室乾燥機/洗面化粧台/暖房洗浄便座/システムキッチン/コンロ 設置済(2口ガス)/エアコン1基/洗濯機置場有(室内)/フローリング/バルコニー1面/収納/照明器具/角部屋/TV付ドア/カラー/ダブルロック/オートロック有 専用鍵開錠式/メールボックス有 ダイヤル式/シンダーキー(ディンプル)/シューズボックス/BT別/プロパン/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場/インターネット接続可有:指定なし 無料(レジデンシャルインターネット・最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ)/駐輪スペース有(敷地内)(各世帯1台まで・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費21,600円 諸経費1,080円 Club A&A1,080円/月

その他条件

●再契約型定期借家契約●Club A&A:家財保険・24時間サービス・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス●諸経費:書類作成・郵送料金●非喫煙者限定●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

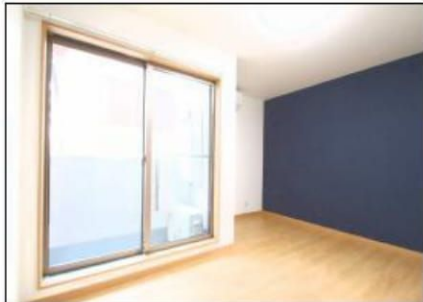


築浅! 駅近! ★インターネット無料1Gbps★



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットは入居したその日から使えます! 最寄り駅徒歩3分
♪さらに複数路線利用可能な好立地♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン★便利な宅配ボックス付き♪



----- アクセントクロス採用

- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限:2019年06月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

PRIMO Akatsuka 204

ぶりもあかつか

東京地下鉄有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩3分
東武鉄道東上線 下赤塚駅 徒歩3分

〒179-0073 東京都練馬区田柄2-36-11

入居時期:2019年08月下旬

賃料	73,000円	共益費	4,000円
敷金	73,000円	礼金	73,000円
●契約形態:定期借家(再契約可)		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:--	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:--	

建物概要

- 構造:重量鉄骨 4階建て(所属階2階)
- 完成:2017年05月
- 総戸数:19戸
- 間取/専有面積:1K/20.00㎡

設備

洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/コンロ 設置済(2口ガス)/エアコン 1基/洗濯機置場 有(室内)/フローリング/バルコニー 1面/収納/照明器具/TV付ドア/カラー/ダブルロック/オートロック 有 部屋鍵開錠式/メールボックス 有 ダイヤル式/シンク/キー(ディンプル)/シューズボックス/BT別/プロパン/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場/インターネット接続可 有:指定なし 無料(光ファイバー・最大通信速度1Gbps※差さず使える無線LAN)/防犯カメラ/駐輪スペース 有(敷地内)(各世帯1台まで・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費21,600円 諸経費1,080円 Club A&A1,080円/月

その他条件

- 再契約型定期借家契約●Club A&A:家財保険・24時間緊急対応・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサブ・クラブ●諸経費:書類作成・郵送料金●アクセントクロスは変更となる場合があります。
- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク豊島園

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付物件★★

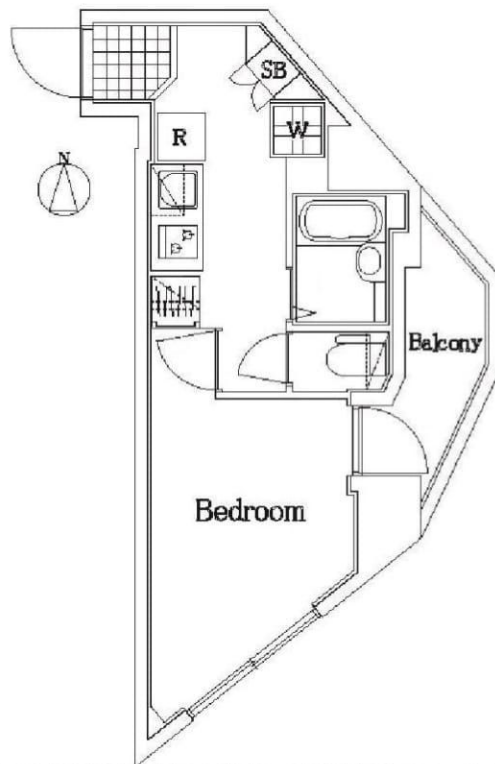
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
103	75,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬3丁目15-14		
交通	都営大江戸線 豊島園 徒歩5分 西武池袋線 練馬 徒歩6分 西武有楽町線 練馬 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.87㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2008/04	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、 光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、 CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、 B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、フローリング、 エレベーター、バルコニー、エアコン、 角部屋、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バ ン 置 場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西巢鴨駅

スカイコートパレス西巢鴨 204

間取り
1K

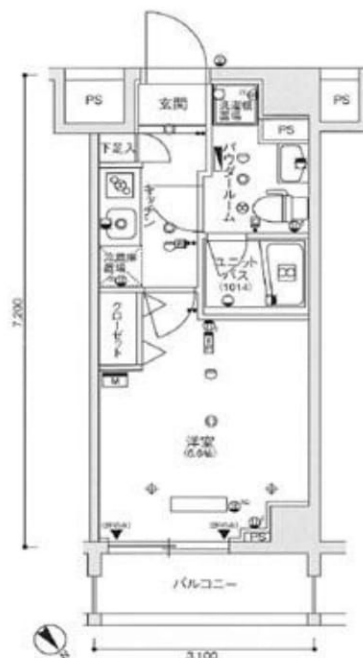
専有面積
22.32㎡

築年月
2013年04月



チェックポイント！

バイク置場有(1,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：北東向き,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

西巢鴨

1K

賃料 77,500円

礼金 なし 敷金 なし 敷引 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区西巢鴨2丁目 36-11		
交通	都営三田線 西巢鴨 徒歩4分		
建物	建物名	スカイコートパレス西巢鴨 204	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	22.32㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無 25,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年8月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	バイク置場利用料 (屋内) 1,500円/月(屋外) 1,000円/月 24時間安心サポート(入居時):16,200円 基本クリーニング費用(入居時):37,800円 エアコンクリーニング費用(退去時):16,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 鍵交換代等:有 32,400円~ 利用駅1:JR埼京線 板橋 徒歩13分 利用駅2:JR山手線 大塚 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69683333008



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル池袋ノース参番館 1303号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都豊島区上池袋4-1-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 13階建
- ◆築年月 : 平成24年10月
- ◆専有面積 : 20.63㎡ ◆バルコニー面積: 3.69㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 61戸

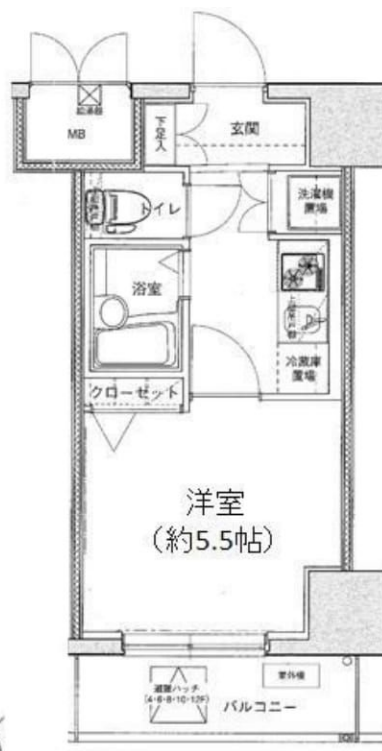
募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(新規2年間)
16,200円(内消費税1,200円)
- ※ ペットの飼育は不可

2路線2駅利用可



最上階

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆ガスキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場

分譲賃貸マンション



◆物件案内図◆



※ 内見時、マンション入口付近の駐車厳禁!

賃料

78,000円

共益費

8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下板橋駅

メインステージパーク大山 0804

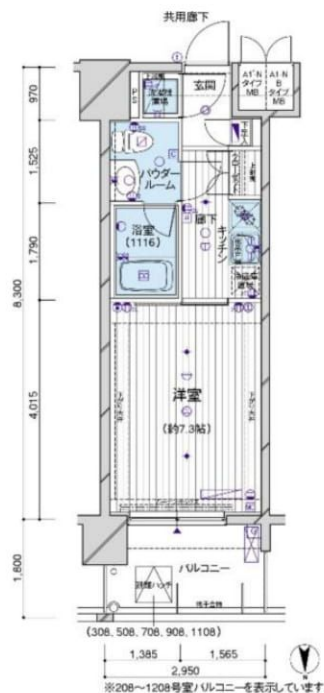
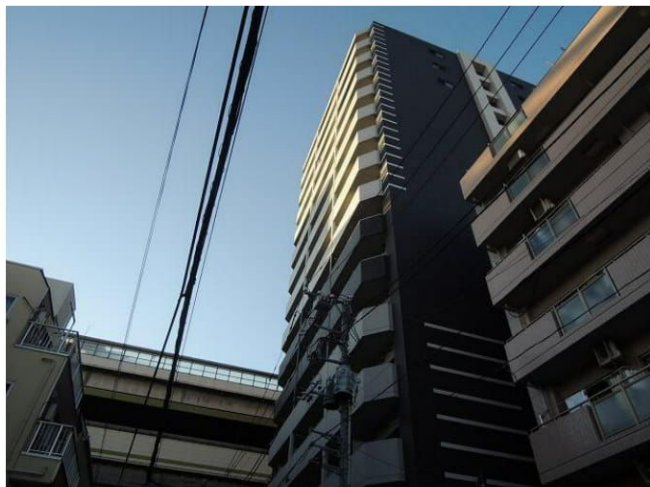
間取り
1K

専有面積
24.48㎡

築年月
2008年09月

チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10804088028



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区板橋 2丁目 19-5		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージパーク大山 0804	
	構造・規模	R C 15階建/8階部分	
	使用部分積	24.48㎡	
	間取内訳	洋室 7.3	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年7月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代 ハウスクリーニング費:48,600円 退去時鍵交換費:21,600円 AMLクラブサポート:16,200円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 40%~50% 利用駅1:都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分		

the SUGAMO

◇賃貸◇新築マンション◇

JR 山手線 巣鴨駅 徒歩 2 分 ・ 三都営線 巣鴨駅 徒歩 2 分 ・ 東京山南北線 駒込駅 徒歩 8 分



2 階のみ先行内覧可能です

【賃料表】

管理費月額10,000円

F	501		502	
	契約済		契約済	
4 F	401		402	18.24㎡
	契約済		79,000円	
3 F	301	20.13㎡	302	18.24㎡
	84,000円		80,000円	
2 F	201	20.13㎡	202	
	84,000円		契約済	



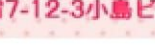
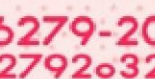
カメラ付きインターホン
(オートロック)



不在時に荷物の受取可能な
宅配ボックス



防犯性に配慮した
2 ロック玄関扉



3 0 2
4 0 2
18.24㎡

2 0 1
3 0 1
20.13㎡



大きな鏡が使いやすい
ステンレスミラーボックス



基本機能備えた
シャワートイレ

■物件概要

所在地：豊島区巣鴨1丁目14番9号
交通：JR山手線「巣鴨」駅 徒歩2分
都営三田線「巣鴨」駅 徒歩2分
東京山南北線「駒込」駅 徒歩8分
間取：01号室(1R):20.13㎡
02号室(1R):18.24㎡
総戸数：全9戸うち募集住戸8戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建
現況：建築中
完成日：令和1年7月上旬完成予定
入居日：令和1年7月20日以降予定

■契約内容

敷金・・・・・・1ヶ月
礼金・・・・・・1ヶ月
管理費・・・・・・月額10,000円
契約期間・・・・・・2年間
更新料・・・・・・新規賃料1ヵ月分
鍵交換費用・・・・・・新築につき不要
但し、1住戸につき1本。2本目以降は有償
火災保険・・・・・・15,000円/2年間
保証会社・・・・・・原則利用
・全保連：初回保証料50%・毎年1万円
口座振手数料月額300円(税別)
・GTN：外国籍の方
初回保証委託料50%+2,000円
月額賃料+月額保証料1,000円

■設備ほか

<設備>

モニター付オートロック・宅配BOX・外観タイル貼(一部)
ライティングダクト照明・フローリング(BR)・エアコン
システムキッチン・置型IHコンロ・シングルレバー混合水栓
浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場・室内洗濯物干金物
バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台(01号室のみ)

<その他>

退去時クリーニング費用借主負担
ペット飼育不可・転貸不可・民泊不可・駐輪不可
※エレベーター・駐輪場はありません
※1階は重飲食不可の店舗事務所です

※外観・バスおよび写真はイメージです。
※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RASIS大山-山手通り 1202号室



物件種目	マンション			
間取り	1R		所在階	12階
賃貸条件	賃料 89,000 円			
	礼金 1 カ月 敷金 0 カ月			
所在地	東京都板橋区大山金井町6丁目5			
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩 8 分			
建物	建物名	RASIS大山-山手通り		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	規模	13 階建 地下 地下1 階		
	築年月	2008年9月(築10年)		
	専有面積	34.63 m ²	バルコニー	4.29 m ²
再契約料	新賃料の 1.5 カ月分	契約期間	2020/12/26	
管理費	15,000 円	駐車場	有	
バイク置場	有	駐輪場	有	
現状	空 室	入居日	即入居可	
設備	オートロック、モニター付きインターホン 宅配BOX、エアコン、ウォシュレット 浴室乾燥機、室内洗濯機置き場 3口ガスコンロ、敷地内ゴミ置き場			
備考	・ 定期借家（再契約可能） ・ 火災保険加入 ¥15,000/2年 ・ 退去時ルームクリーニング ¥47,000(税抜) ・ 短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分） ・ 室内抗菌費用 ¥15,000（税抜） ・ 保証会社必須（初回委託料40%～80%） ・ ペット飼育可（敷金1ヶ月追加かつ解約時償却） ・ 転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヶ月分お支払いしていただきます） ・ 鍵交換代 ¥35,000（税抜）～ ・ 契約事務手数料 ¥15,000（税抜）			

宅配BOX設置!!!
ペットと暮らせるマンション♪
洋室13帖あります!

- ・定期借家(再契約可能)
 - ・再契約料:新賃料の1.5ヶ月分
 - ・再契約事務手数料:15,000円(税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

ペット飼育可♪



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

