

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

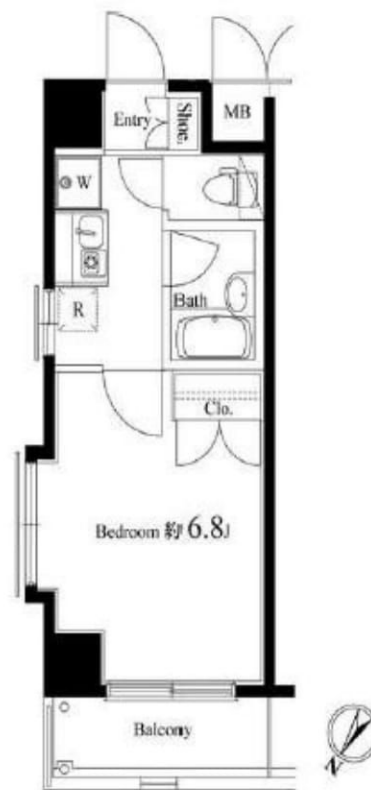
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩5分

東京メトロ有楽町線
「月島」駅徒歩13分



- 外観タイル貼りで美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 安心のピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガス1口キッチン
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 洗浄機能付トイレ

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 壁に便利なつけ長押付
- 収納力豊富なクローゼット
- シューズBOX
- 玄関に便利な姿見鏡
- BS・CSアンテナ（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場：無料（要詳細確認）



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0705 号室 専有面積 22.20㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 12,000 円/月

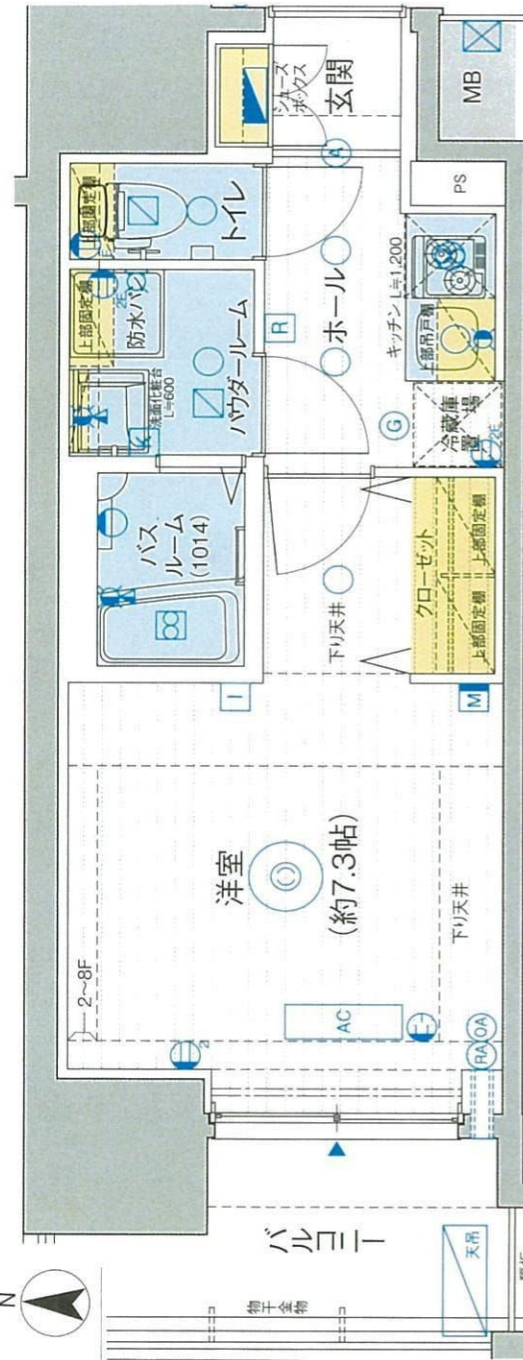
物件概要

所在地／ 東京都中央区勝どき3丁目9-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 68 戸
築年月／ 2002年02月07日
入居日／ 2019年06月06日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※上記課税費用は2019年消費税率変更に伴い変更されます。



種別物件	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザTOKYO RISE801号室
	賃料:97,710円
	管理費 11,290円
	敷金1ヶ月分 礼金1ヶ月分
	専有面積:25.56㎡
住所交通	江東区東陽3-21-3
	東京メトロ東西線「木場」徒歩4分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸
駐車	自転車62台(月額500円)
	更新料、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成29年6月20日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)～
ペット	登録料5,000円
	ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要
	①室内クリーニング代:45,000円(別途消費税)
	②鍵交換代:30,000円(別途消費税)
	①・②を退去時に敷金から相殺。
	エステム安心クラブ加入必須。初回5千円税別、月額800円税別。
	退去済、内見可、即入居可

- ☆スーパー(赤札堂)まで徒歩2分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★事務所可 ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★モニター付インターホン★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★デインフルキー採用★2人入居可
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★2口ガスコンロ
- 民泊禁止 ●Wi-fi無料(ギガプライズ)

※但し、現況を優先します。

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエトラッド門前仲町		
所在地	東京都江東区門前仲町 1丁目16-4		
交通	東西線「門前仲町」徒歩3分 大江戸線「門前仲町」徒歩3分 京葉線「越中島」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数38戸		
号室名	502 (5階部分)		
間取タイプ	1K[洋8]		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	北
築年	2016年07月		
現況/入居時期	退去予定(6/下) / 2019年7月中旬		
賃料	99,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

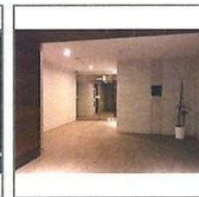
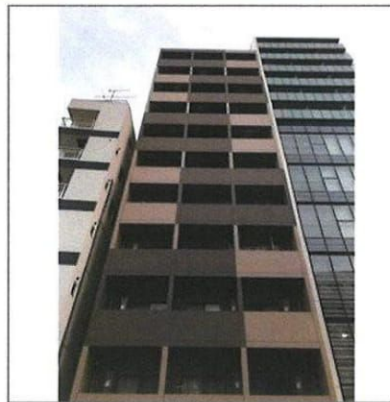
バルコニー面積: 2.99㎡

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)
 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
 乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】
 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS共聴ア
 ンテナ・CS共聴アンテナ・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット設備
 ・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ
 ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)
 ・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)
 ・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



A2タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,000円(税抜)・24Hサポート(2年毎): 16,200円・消臭抗菌費: 15,000円・カギ交換費用: 27,000円(税込)
 個人の転賃禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
 ・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金: 退去時償却

★★★

[AD] 50%



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～
CORES勝どき



管理人日勤体制
8:00～14:00
(定休日:水・日・祝)

605号室

☆角部屋☆ 賃料

142,000 円

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月28日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中央区勝どき3丁目4-18
構造: RC地上9階建
総戸数: 39戸
築年数: 2007年4月
間取り: 1LDK
広さ: 40.96㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 21600円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

駐輪場・バイク置場

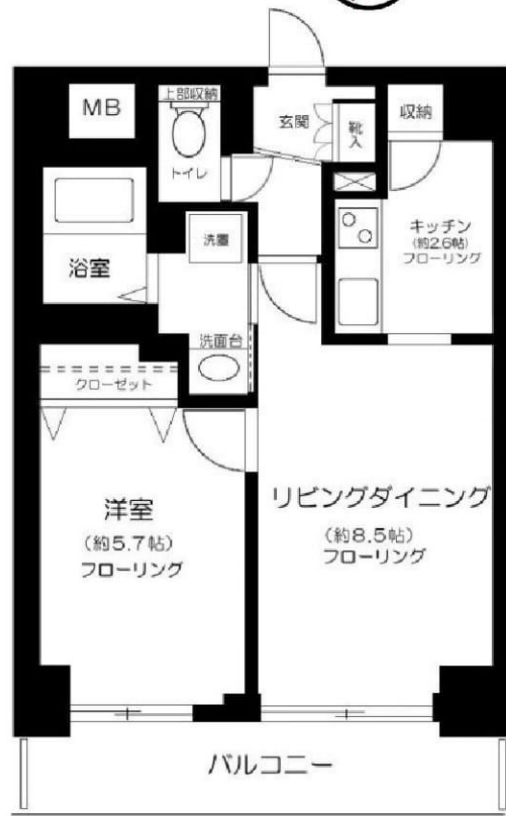
※要空き確認

※会館等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン2基
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン
(2口ガス・グリル付)
- 独立洗面台
(シャンプードレッサー)
- 浴室換気乾燥機

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



新南本店
みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

分譲賃貸マンション

3LDK



人気の「豊洲」エリア！

東京メトロ有楽町線
「豊洲」駅徒歩11分
りんかい線
「東雲」駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線
「東雲」駅徒歩15分



駐車場空有（要確認）
月額/10,000円～

駐輪場空有
月額/300円～

契約金クレジット決済可！



- ◇エアコン3基
- ◇オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇追炊き機能付
- ◇インターホン
- ◇トランクルーム
- ◇エレベーター
- ◇洗面化粧台
- ◇ガスコンロ3口
- ◇室内洗濯機置場
- ◇CATV

物件名称	Be CITY ベイウイング
最寄駅	東京メトロ有楽町線 豊洲
間取り	3LDK
賃料	195,000円
条件	敷金2ヶ月/礼金1ヶ月
所在地	東京都江東区東雲1-5-30
交通	東京メトロ有楽町線「東雲」駅徒歩11分
構造・規模	RC造 地上14階建て
専有面積	76.87㎡
部屋番号	303号室
築年月日	1999年2月
契約期間	2年間
管理費	無
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	即入居可
設備	・ガスコンロ3口 ・エアコン3基 ・追炊き機能付 ・室内洗濯機置場 ・ウォシュレット ・フローリング ・トランクルーム ・洗面化粧台
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 更新事務手数料0.54ヶ月 契約事務手数料10,800円 保証会社利用時、初回賃料の50%～70% (日本セーフティー・全保連・エルサポート)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
当社指定の火災保険に加入していただきます。(21,000円)



新南本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

