

ルール東馬込 305

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	8,400円

24時間緊急通報システム,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



敷金/保証金	37,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 12,000円, 鍵交換費用: 16,200円, 印紙代: 200円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西大井5丁目1-3		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 都営浅草線 馬込駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2007年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2019年8月上旬
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社			
備考	バス・トイレ別。二口ガスシステムキッチン。宅配BOX。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。TVモニター付インターホン。		

物件番号: 5698006682

新南本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸 マンション

目黒線・大井町線が利用できる人気の大岡山駅最寄！
環七と逆向きのバルコニーで日当たり良好です！

東急目黒線
大井町線
「大岡山」徒歩9分

メインステージ 目黒南

■物件概要

所在地：目黒区南3-12-7
構造：RC造地上8階建
竣工：2002年2月
入居：右記参照

■契約条件

賃料：右記参照
共益費：右記参照
敷金：0ヶ月

※賃貸保証会社利用必須(エボスカード)
初回賃料総額の40%・以降1年毎に10,000円
※ハウスクリーニング費用(37,800円・税込)
契約時預かり

礼金：1ヶ月

契約：普通賃貸借契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分

※審査の結果お断りする場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※仲介料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。
※借家人賠償責任付帯の火災保険(2年・21,000円)にご加入いただきます。
※玄関鍵交換代21,600円(税込)別途要
※解約予告2ヶ月前(一部法人1ヶ月前相談可)

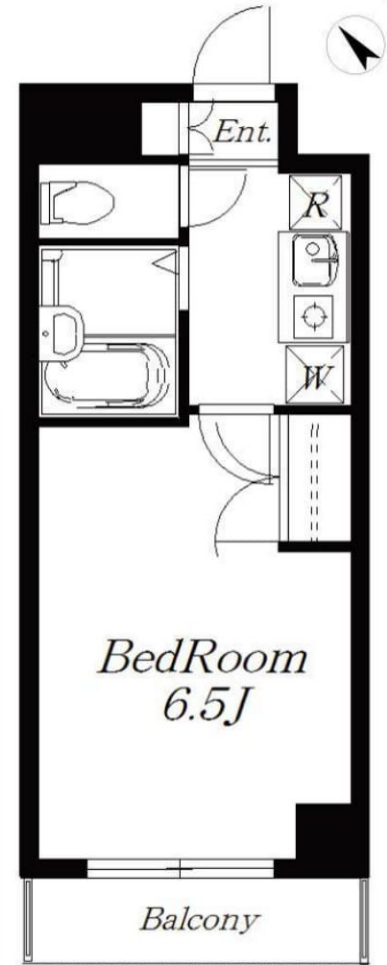


304号室
1K(20.44㎡)
75,000円
共益費 12,000円

6月21日解約
7月上旬入居可予定

●オートロック
●宅配ロッカー
●駐輪場
(共用部管理会社と別契約)

◆バストイレ別
◆フローリング
◆クローゼット
◆シューズボックス
◆キッチンガスコンロ
(1口)
◆室内洗濯機置場
◆洗浄便座
◆エアコン
◆バルコニー



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

都立大学駅

シエナ都立大 301

間取り
1K

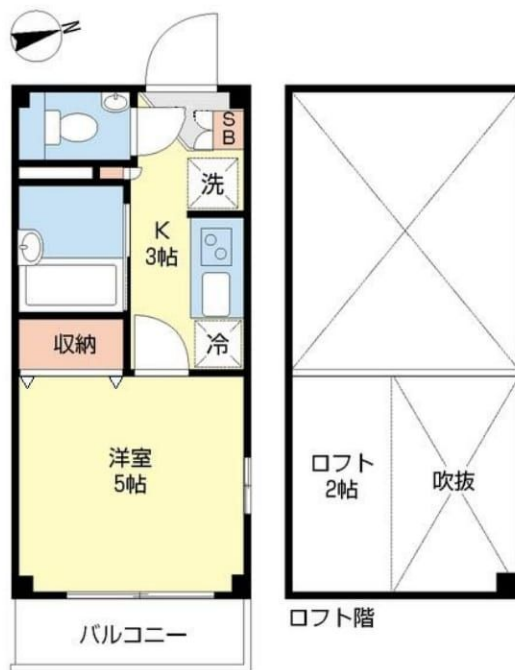
専有面積
16.77㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、2面採光、全室2面採光、角部屋、最上階、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都目黒区平町1丁目		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩5分		
建物	建物名	シエナ都立大 301	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/3階部分	
	使用部分積	16.77㎡	
	間取内訳	洋5 K2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	有 27,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、ダブルロ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	インターネット8M無料。 2口ガスシステムキッチン、浴室暖房乾燥機、追い焚き機能付バス等設備充実の建物です。 退去時クリーニング：43,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料：賃料等合計50% 毎年：1万円 月額：324円 鍵交換代等：有 27,000円～ 利用駅1：東急東横線 学芸大学 徒歩18分 利用駅2：東急目黒線 大岡山 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69563786075

みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

立会川駅

アイルカナーレ品川南 302

間取り
ワンルーム

専有面積
22.87㎡

築年月
2016年09月

チェックポイント！

分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	立会川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目 15-7		
交通	京急本線 立会川 徒歩7分		
建物	建物名	アイルカナーレ品川南 302	
	構造・規模	RC 15階建/3階部分	
	使用部分積	22.87㎡	
	間取内訳	洋7.1ワンルーム	
築年月	2016年09月	契約期間	-
管理費等	共益費8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要		
備考	事務手数料10800円 24時間安心サポート（2年間）16200円 更新事務手数料21600円 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料10000円/年 鍵交換代等：有 19,980円～ 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 06260259004



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

五反田駅

ヴェルト五反田イースト 804

間取り
1K

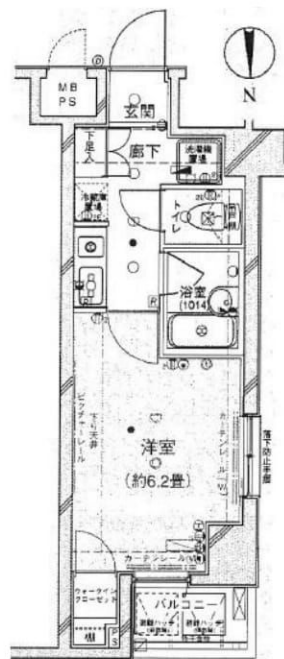
専有面積
21.19㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/2匹まで 50cm以下12kg以下),駐輪場有(無料),主要採光面:北向き,B・T別,IHキッチンヒーター,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

五反田

1K

賃料 85,000円

礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

東京都品川区東五反田1丁目6-2

都営浅草線 五反田 徒歩2分

建物名 ヴェルト五反田イースト 804

構造・規模 RC 11階建/8階部分

使用部分 21.19㎡

間取内訳 洋6.2

築年月 2004年11月

契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場 空無

現況 居住中

入居日

2019年7月中旬予定

設備 B・T別,IHキッチンヒーター,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

保険等 要2年18,000円

備考 24時間安心サポート(入居時):16,200円 基本クリーニング費用(入居時):37,800円 エアコンクリーニング費用(退去時):16,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 鍵交換代等:有 32,400円~ 利用駅1:JR山手線 五反田 徒歩4分 利用駅2:都営浅草線 高輪台 徒歩9分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69684740018



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

分譲賃貸マンション
プリヴィレージュ目黒南

図面と相違する場合は現況を優先致します。

1K

◆住居専有面積/20.47㎡ ◆バルコニー面積/3.85㎡

【物件概要】

物件名：プリヴィレージュ目黒南

所在階：2階部分 201号室

所在地：東京都品川区西五反田3-9-15

交通：東急目黒線『不動前』駅 徒歩5分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上8階建

竣工：2006年1月

設備：オートロック、宅配ボックス、エアコン
TVモニター付きインターホン、2口コンロ
浴室乾燥機、24時間換気システム
シャワートイレ、浴室テレビ、シャワートイレ
バストイレ別、BS・CS100℃

【賃貸条件】

賃料：86,000円

共益費：10,000円

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(7/31解約)

入居日：8月中旬

備考：貸主指定保証会社利用(保証会社利用不可の場合ご相談ください)

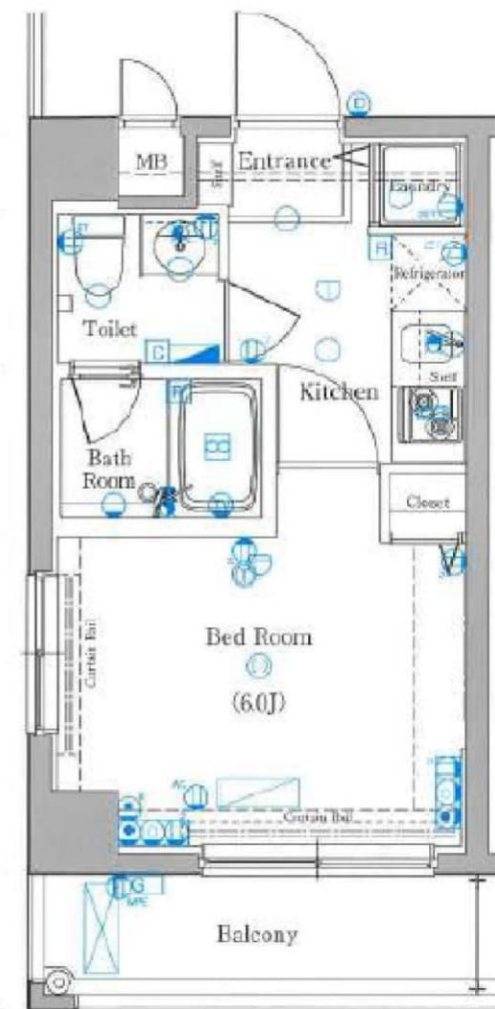
指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

ルームクリーニング代(48,000円/別途消費税 退去時)

SYLAプレミアムクラブ加入 1,000円/月 別途消費税

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

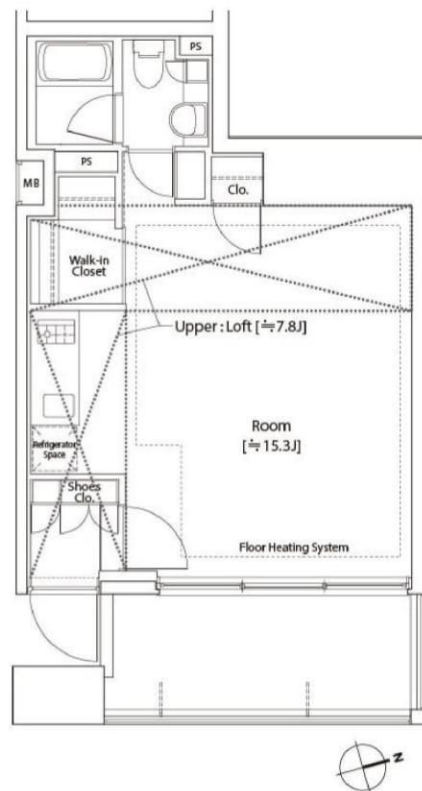


カスタリア中延／礼0！敷1！FR1！※Gデザイン賞！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	148,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア中延		
物件種別	マンション	号室	702号室
建物所在地	東京都品川区中延4丁目7-11		
交通	都営浅草線 中延 徒歩1分 東急大井町線 中延 徒歩3分		
間取詳細	洋室(15.3畳) ロフト(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	36.44㎡	向き	北東
築年月	2008年5月	契約期間	2年
入居時期	2019年8月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	空無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,オートバス		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！（保証会社利用必須）※フリーレント1ヶ月！（途中解約違約金有）（月末日迄の契約始期分対象）2008年度グッドデザイン賞受賞！ロフト付き。天井高3.5mの開放的な住空間！インターネット無料：フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ（要登録）※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。		

情報更新日 2019年6月14日

No.nn0702



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※フリーレント2ヶ月キャンペーン中（共益費込） 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東急東横線
「中目黒」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線
「中目黒」駅徒歩8分



- スタイリッシュな外観
- エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- お湯張り機能付き
- 追い焚き機能付き

- 浴室換気乾燥暖房機
- システムキッチン2口ガス
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場：500円/月（税別）
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 32.87㎡

間取 1K

賃料 174,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都目黒区東山1丁目21-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年03月29日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社加入：月々払プラン初回保証料無料、月額4.25%
併用プラン：初年度賃料共益費の50%、月額2.6%
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
普通賃貸借2年契約
※学生契約不可
※鍵引き渡し2本（追加キー1本10,800円）
※早期解約違約金1年未満2ヶ月分（共益費込）
退去時通常清掃費用（38,880円）
※キャンペーンは4/末までの成約者様限定
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

