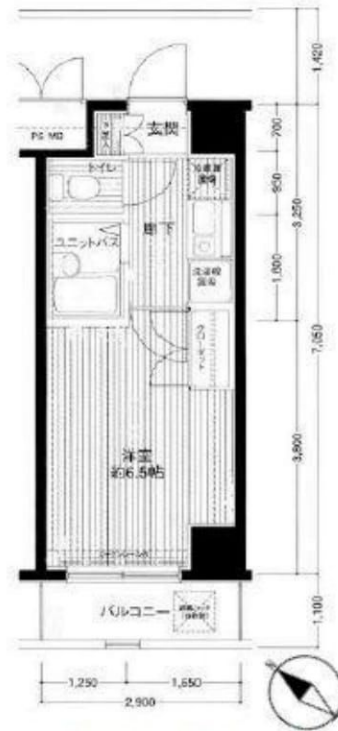


東急目黒線の相互直通運転で都心エリアへのアクセスが非常に便利に！充実の都市生活の拠点に。

メインステージ目黒南 503号室

交通 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩 9分
東急目黒線「洗足」駅 徒歩 11分
東急大井町線「北千束」駅 徒歩 12分

間取り **1K** (20.44㎡) **賃料** **81,000円** (管理費6,000円)



【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
□オプションサービス
室内消毒：19,440円（税込）借主負担（2年間の保証付き）
彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）
□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地	東京都目黒区南3丁目 12-7
築年月	2002年2月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	43戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2019年8月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,400円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費用 21,600円 契約書作成費 5,400円
退去時費用	ハウスクリーニング代 48,600円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、 管理室、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス 有、トイレ有、シャワー、エアコン、TVインターホン、2F 以上、モニター付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クロー ゼット、シューズボックス、収納有
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

- セブンイレブン目黒南2丁目店 徒歩 2分
- まいばすけっと大岡山店 徒歩 5分
- くすりセイショ大岡山店 徒歩 6分
- TSUTAYA大岡山店 徒歩 8分
- 目黒区原町住区センター 徒歩 7分
- 碑文谷警察署原町交番 徒歩 10分
- 大岡山駅前郵便局 徒歩 11分

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランヴァン学芸大学

8/18退去予定 ※写真は別部屋の物です

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室7.9帖)
B1バルコニー (バルコニー2.14㎡)
※インターネット、BS・CS等の利用可否については直接建物管理会社にお問い合わせください※
●玄関ドアにデジロックが設置されておりますが、使用不可となります。
●留守モード使用不可
●インターネット(UCOM光レジデンス)対応
●インターネット(フレッツ光)対応
※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
・連帯保証人様
「保証人確認書(弊社

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

※審査結果により、敷金が発生する場合があります※

対象期間：2019/6/22～2019/7/31申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(ˆoˆ)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
202	83,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 鷹番1丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩7分 東急東横線 都立大学 徒歩16分 東急東横線 祐天寺 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.98㎡	開口部方位	南西
総戸数	33戸	間取り	1K
施工	2005/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り 30,000円/月、駐輪場有り 登録料100円		
入居日	9月中旬 08/18退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、 モニターオートロック、オートロック、宅配BOX、 エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、 CSアンテナ、CATV、エアコン、システムキッチン、 グリル、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、 温水洗浄便座、洗面台、フローリング、学生相談、 B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 バルコニー、収納、下駄箱、 インターネット接続可、外壁タイル、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ GVが-ト24(2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築デザイナーズ賃貸

EXAM 西小山

エクサム ニシコヤマ

目黒線 「西小山」駅 徒歩 7分
池上線 「荏原中延」駅 徒歩 14分
大井町線 「旗の台」駅 徒歩 14分

401



401
88,000 円
1R/20.00 m²

キッチンにモデル家具
設置中!

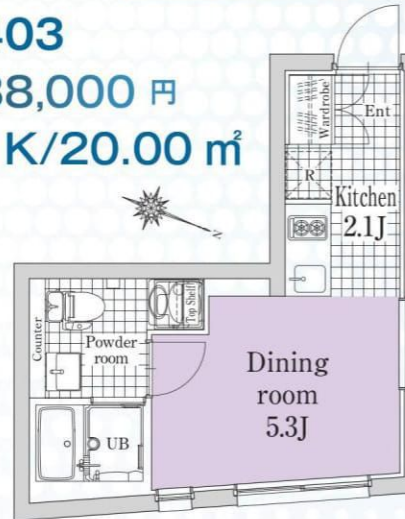
内見可能



403

即入居可能

403
88,000 円
1K/20.00 m²



最上階

角部屋

新築

※当物件には駐輪場・バイク置場・駐車場はございません。

OVERVIEW 物件概要

東京都品川区荏原5-16-11
鉄筋コンクリート造 地上4階建 19戸 2019年4月竣工

CONDITIONS 契約条件

- 共益費: ¥5,000 ●敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月 ●更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間: 2年 ●保険 (2年): ¥17,000
- 鍵設定料: ¥16,200 (税込) ●賃料等引落手数料: ¥162 (税込)
- 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティー指定)
- 連帯保証人 有: 賃料 (共益費込) の40% 連帯保証人 無: 賃料 (共益費込) の60%

DOCUMENTS 申込時必要書類

申込書 (弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等 (法人契約可)
※個人申込・保証会社利用の法人申込はインターネットでの申し込みとなります。

目黒駅まで5分 五反田駅まで5分 大井町駅まで7分

(目黒線西小山駅から) (東急池上線 荏原中延駅から) (東急大井町線 旗の台駅から)

- エアコン
- 独立洗面台
- ステンレスキッチン
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配BOX
- インターネット光対応マンションタイプ
- BS/CS
- 敷地内ゴミ置場

ACCESS MAP アクセスマップ



EXAM
西小山



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



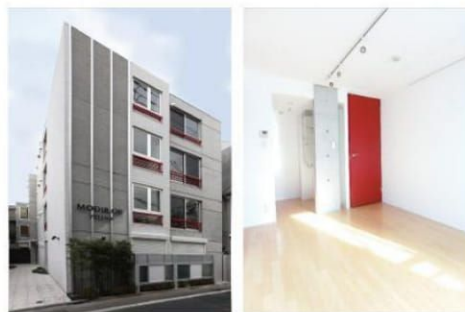
デザイナーズマンション -モデュロール- MODULOR 祐天寺

東急東横線 祐天寺駅徒歩5分
渋谷駅まで3駅6分、日比谷線・副都心線への接続も便利



■物件概要・契約条件

所在地：目黒区祐天寺 2-20-11
 構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
 竣工：2007年11月
 入居：右記参照
 賃料：右記参照
 共益費：右記参照
 礼金：0ヶ月（先行申込・先行契約限定）
 敷金：0ヶ月
 ※保証会社利用必須（エボスカード）
 初回賃料総額の40%・以降1年毎10,000円～
 ※退去時クリーニング代契約時払い
 ハウスクリーニング代：37,800円（税込）
 エアコンクリーニング代：16,200円（税込）
 ※鍵交換代：21,600円（税別）
 契約期間：普通賃貸借契約3年間
 更新料：新賃料の1ヶ月分



◆梁が少なく使いやすい間取り



◆ライティングレール&スポットライトの間接照明



◆大容量ウォークインクローゼット付！ ※画像は同物件別部屋のものです。

#303 1K(20.96㎡)
92,000円
 共益費 12,000円
 8月23日解約・9月上旬入居可予定



◆ホテルライクな内廊下
 ◆内外装コンクリート打放しのデザイン性

■共用部&セキュリティ■

- ◆TVモニター付インターホン
- ◆エントランスオートロックシステム
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆宅配ロッカー&メールボックス

■ネット&共聴■

- ◆光ファイバーインターネット（NTTフレッツ光ネクスト・別途契約要）
- ◆CATVイッツコム（別途契約要）

■専有部■

- ◆バストイレ別（温水洗浄便座）
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆24時間微風換気システム
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチンガスコンロ2口
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆テラス
- ◆ライティングレール&スポットライト
- ◆室内物干し
- ◆ピクチャーレール

24時間サポートサービス
 「16,200円（2年間）」が
 過ぎるまで貸主負担！**無料**

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

大井町駅

プレミアムキューブ大井町 #mo 606

間取り
1K

専有面積
20.85㎡

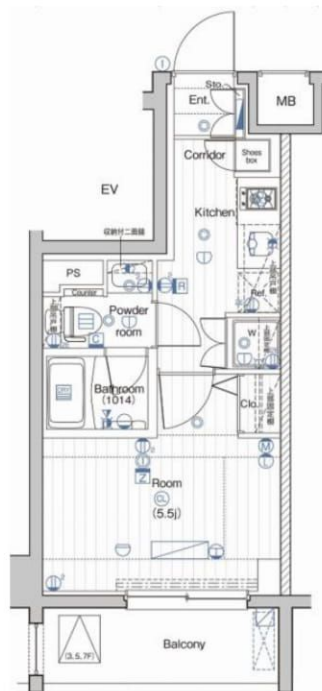
築年月
2019年02月



新築

チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、主要採光面：東向き、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

大井町

1K

賃料 95,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区南品川6丁目 3－2			
交通	J R京浜東北・根岸線 大井町 徒歩9分			
建物	建物名	プレミアムキューブ大井町 #m o 6 0 6		
	構造・規模	R C 7階建/6階部分		
	使用部分積	20.85㎡		
	間取内訳			
築年月	2019年02月		契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし			
駐車場				
現 況			入居日	2019年7月31日
設 備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,モニター付インターホン,エレベーター,宅配BOX			
保険等	要 2年23,000円			
備 考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円■事務手数料10800円■保証会社必須～50％■火災保険23000円■鍵交換代 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の～50％ 利用駅1：京急本線 新馬場 徒歩8分 利用駅2：東急大井町線 大井町 徒歩9分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10682262038



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

グランヴァン学芸大学

8 / 2 退去予定

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室10.7帖) ※【浴室テレビ】は使用不可となります※
F1タイプ (バルコニー2.97㎡)

- 玄関ドアにデジタル錠が設置されておりますが、使用不可となります。
- 留守モード使用不可
- インターネット(ルーター)対応 ●インターネット(UCOM光レジデンス)対応
- ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※
- ◆必要書類◆

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
- ・借主様
- 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
- ・連帯保証人様
- 「保証人確約書(弊社)

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

※審査結果により、敷金が発生する場合があります※

対象期間：2019/6/22～2019/7/31申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(ˆoˆ)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
103	103,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 鷹番1丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩7分 東急東横線 都立大学 徒歩16分 東急東横線 祐天寺 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	32.32㎡	開口部方位	北東
総戸数	33戸	間取り	1K
施工	2005/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り 30,000円/月、駐輪場有り 登録料100円		
入居日	9月上旬 08/02退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、2人入居可、防犯カメラ、 モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、 エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、 CATV、シリンダーキー(ディンプル)、エアコン、 システムキッチン、グリル、コンロ2口、ガスコンロ、 浴室乾燥機、追い焚き機能、温水洗浄便座、独立洗面台、 洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、 ビクターレール、フローリング、地デジ対応、学生相談、 B・T別、洗濯機置き場室内、1階の物件、バルコニー、収納、 下駄箱、インターネット接続可、外壁タイル、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：1,200円+税/㎡ ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：45日前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型デザイン賃貸マンション

◎東急東横線『都立大学』駅 徒歩9分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(フレッツ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

- ☆前面道路に遊歩道、お散歩も楽しめます!
- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!
- ☆セコム警備が全室に入っています!(侵入・火災警報)

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚

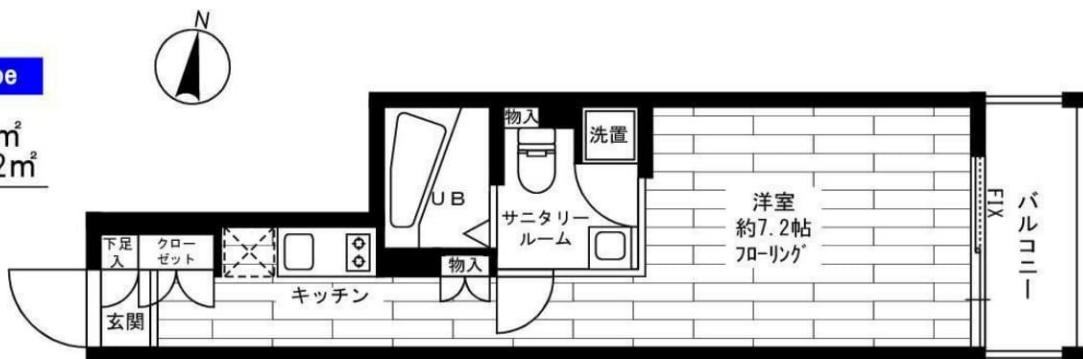
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆デッドインプルーキ

- ◆SECOM
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
- ◆CATV(※) (※)チューナー及び加入料・使用料別途

★入居前に防虫施工
しませんか!
¥18,000(税別)

ROOM PLAN Btype

専有面積/26.91㎡
バルコニー/3.52㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

グランドコンシェルジュ都立大学

202号室 ¥105,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月



所在地	東京都目黒区中根2-5-2		
完成	2008年3月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 ●当物件は保証会社との業務提携物件です。家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途システム利用料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



デザイナーズマンション

- モデュロール -

MODULOR 祐天寺

東急東横線 祐天寺駅徒歩5分
渋谷駅まで3駅6分、日比谷線・副都心線への接続も便利



■ 物件概要・契約条件

所在地：目黒区祐天寺 2-20-11

構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建

竣工：2007 年 11 月

入居：右記参照

賃料：右記参照

共益費：右記参照

礼金：0 ヶ月（先行申込・先行契約限定）

敷金：0 ヶ月

※保証会社利用必須（エボスカード）

初回賃料総額の 40%・以降 1 年毎 14,000 円～

※退去時クリーニング代契約時払い

ハウスクリーニング代：48,600 円（税込）

エアコンクリーニング代：16,200 円（税込）

※鍵交換代：21,600 円（税別）

契約期間：普通賃貸借契約 3 年間

更新料：新賃料の 1 ヶ月分

※審査の結果、お断りする場合がございます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

※仲介手数料として別途賃料の 1 ヶ月分を申し受けます。

※借家人賠償責任付帯の火災保険にご加入いただきます。

（21,000 円 / 2 年）

※借主解約予告 2 ヶ月前（一部法人契約は 1 ヶ月前相談）

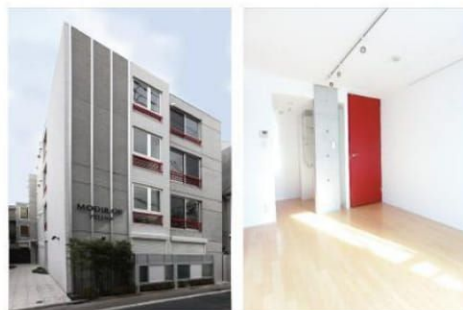
※賃貸借契約期間 1 年未満での解約の場合、違約金として

賃料の 1 ヶ月分をお支払いいただきます。

※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。

※民泊禁止

24時間サポートサービス
「16,200円/2年間」が
過去するまで無料！
無料



◆ライティングレール&スポットライトの間接照明

#402 1LDK(36.06㎡)

145,000円

共益費 12,000円

8月21日解約・9月上旬入居可予定



◆梁が少なく使いやすい間取り



◆ホテルライクな内廊下

◆内外装コンクリート打放しのデザイン性

■ 共用部&セキュリティ ■

- ◆TVモニター付インターホン
- ◆エントランスオートロックシステム
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆宅配ロッカー & メールボックス

■ ネット&共聴 ■

- ◆光ファイバーインターネット
（NTTフレッツ光ネクスト・別途契約要）
- ◆CATVイッツコム（別途契約要）

■ 専有部 ■

- ◆バストイレ別（温水洗浄便座）
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆24時間微風換気システム
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチンガスコンロ2口
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆テラス
- ◆ライティングレール&スポットライト
- ◆室内物干し
- ◆ピクチャーレール



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

