

Valore nogata 702号室



- ・定期借家 (再契約可能)
- ・再契約料: 新賃料の1ヵ月分
- ・再契約事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【建物管理会社】
株式会社レーベンコミュニティ TEL: 03-6880-1980
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2019年8月20日現在
バイク置場: 空無 ¥2,500/月
駐輪場: 空有 ¥100/月 (年払い)
ペット: 飼育可 犬猫どちらか1匹まで
(体長50cm、体重10kg以内まで)
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)



ペット飼育可

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	7階
賃貸条件	賃料	76,000 円	
	礼金	1 ヵ月	敷金 0 ヵ月
所在地	東京都中野区野方4丁目24-7		
交通	西武 新宿線	野方駅	徒歩 6 分
建物	建物名	Valore nogata	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	7 階建 地下 0 階	
	築年月	2011年3月(築8年)	
	専有面積	20.79 m ²	バルコニー
再契約料	新賃料の 1 ヵ月分	契約期間	2021/12/26
管理費	6,000 円	駐車場	無
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	入居中	入居日	10月上旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カラーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> バストイレ別 <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借家 (再契約可能) ・火災保険加入 ¥15,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) 		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新井薬師前駅

RISE NAKANO-MATSUGAOKA (ライズ中野松が丘) 504

間取り
1K

専有面積
21.00㎡

築年月
2011年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目7番10号		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
建物	建物名	RISE NAKANO-MATSUGAOKA (ライズ中野松が丘) 504	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.9/K2	
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エア...		
保険等	要2年18,000円		
備考	詳細はお問い合わせください。TVモニター付オートロック!2口ガスシステムキッチン!ウォシュレット!エアコン!浴室換気乾燥機!文書事務手数料(税別:5,000円)鍵交換費(税別):20,000円 振替事務手数料(税別:300円/月)更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:西武新宿線 沼袋 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10166772040

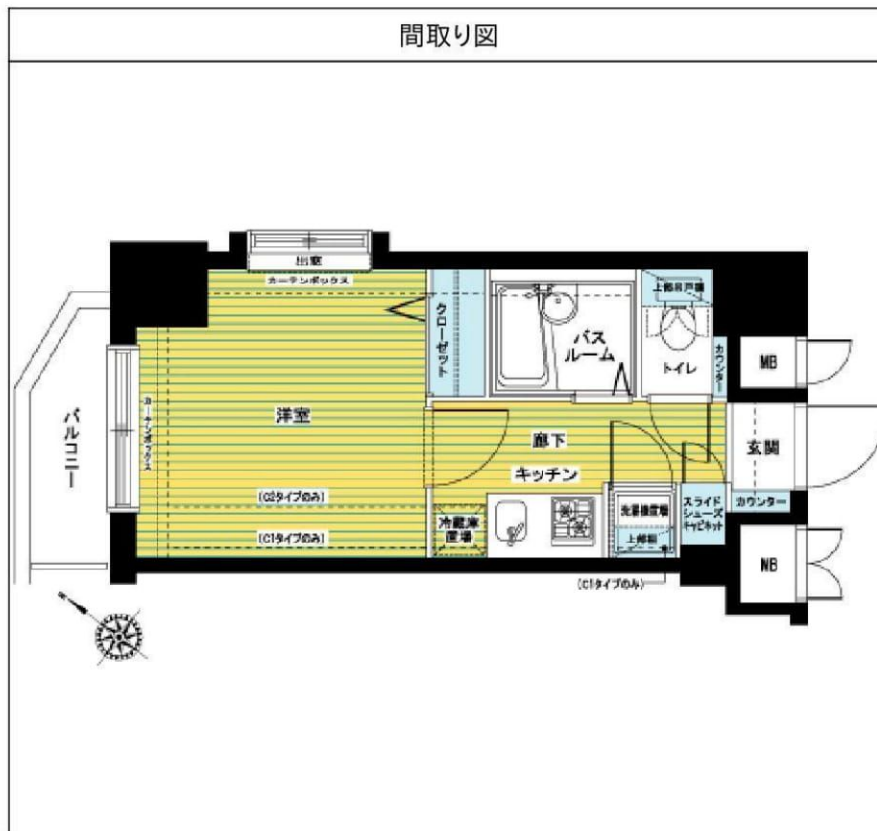
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

トーションフェニックス初台 605

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	6,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	北西
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年9月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光 二重サッシ		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0004573



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

MULAN北新宿 403号室

1K

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 4 分
総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-8-6
構造：鉄筋コンクリート造5階建て
築年月：2007年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②パスポート
- ③住民基本カード ④印鑑証明と写真
- ⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★CATV B7レッツ



賃料：93,000 円 共益費：3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



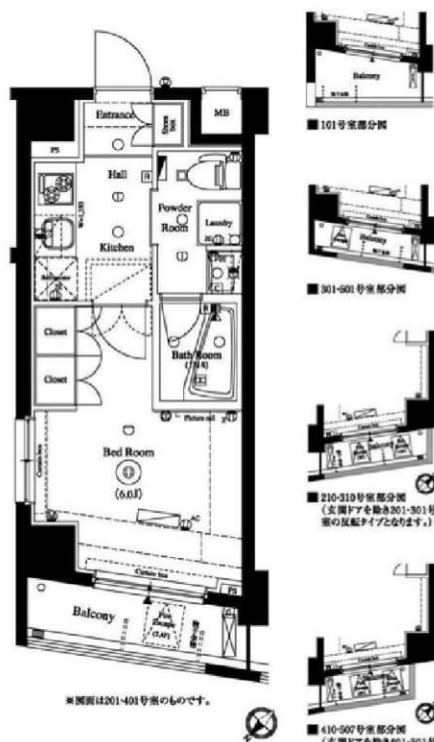
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS西新宿アジュールコート

号室	賃料
507	97,000円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分 都営大江戸線 都庁前 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.52㎡	開口部方位	南東
総戸数	53戸	間取り	1K
施工	2014/04	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り、駐輪場有り 全て建管へ要空確認 03-5322-3366		
入居日	9月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シリンドリキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、角部屋、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円/2年 解約予告：2ヶ月前		

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS初台

号室	賃料
203	102,000円

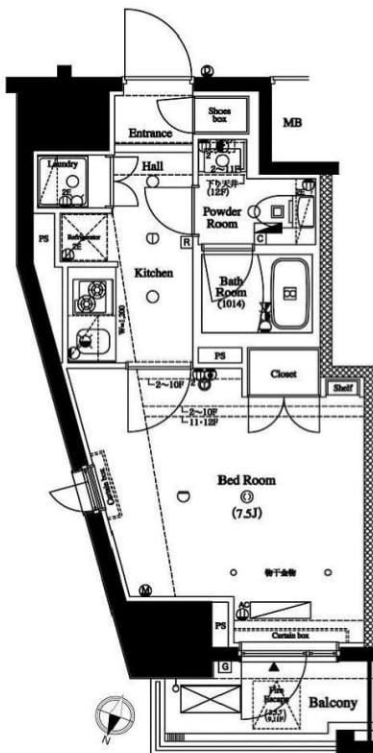
アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



COLOR palette カラーバリエーション

タイプにより、フローリング・建具の素材等に2つのカラーバリエーションがあります。

	フローリング	バスルーム	トイレ/洗面	建具素材	バルコニー
タイプA	[Image]	[Image]	[Image]	[Image]	[Image]
タイプB	[Image]	[Image]	[Image]	[Image]	[Image]



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目40-3		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.68㎡	開口部方位	北
総戸数	38戸	間取り	1K
施工	2015/10	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り、駐輪場有り 全要空確認(株)アセットコミュニティ03-5322-3366		
入居日	10月中旬 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ベッド相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、 2階以上の物件、角部屋、2面採光、人感照明センサー、 B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

ハウスポート信濃町 201号室

1DK

総武中央線 『信濃町』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】
 所在地：東京都新宿区南元町7-11
 構造：鉄筋コンクリート造4階建
 築年月：2016年5月

手ぶらで東京生活
家具・家電付

緊急時対応
 24時間管理サービス

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
 テーブル・電気ケトル

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムガス2口
- ★バス・トイレ別 ★シャワートイレ
- ★追焚機能付浴室 ★独立洗面台
- ★シャンプードレッサー
- ★床暖房付
- ★エアコン2基完備
- ★室内洗濯機置場 ★CATV



賃料：116,000円 共益費：3,000円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)