

GRANDTRUTH Omori

品川、台場、羽田へ。

ビジネスやショッピング、そしてトラベルに快適なアクセスはもちろん、
大都心を背景に、日々新しい東京の魅力を実感でき、進化し続ける注目の城南エリア。

JR京浜急行本線

「大森海岸」駅徒歩4分

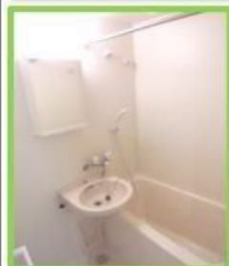
京浜東北線

「大森」駅徒歩5分

ペット飼育可!

大手スーパー多数

西友（食料品）：24時間
イトーヨーカドー：10時～23時
東急ストア：10時～23時
オオゼキ：10時～21時



南向き・角部屋・二面採光

分譲賃貸マンション

物件名	グラントールス大森		
最寄駅	JR京浜急行本線「大森海岸」駅		
間取	1R		
賃料	75,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月（退去時償却）	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都品川区南大井3丁目24番11号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
専有面積	20.13㎡	部屋号室	203号室
建物竣工	2004年5月	現況	10/18空予定
ペット飼育	犬猫小型（1匹）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

■保証会社使用必須 ■解約予告2ヶ月前 ■短期解約違約金有
■保証金は退去時償却、内装費充当
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に、業者よりお電話させていただきます。
■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■駐輪場：有り・300円（月）※要確認
■バイク置場：有り・500円（月）原付 ※要確認
■駐車場：空無し ※要確認
共用部管理会社：日本ハウスインテグレーション 03-3341-9245
【物件設備】
■システムガスキッチン2口 ■24時間対応宅配BOX
■24時間浴室暖房乾燥機 ■ウォシュレット付トイレ
■TVモニター付オートロック ■防犯監視カメラ
■インターネット（フレッツ光）別途契約（CATV導入）



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずいベヤ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいベヤ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

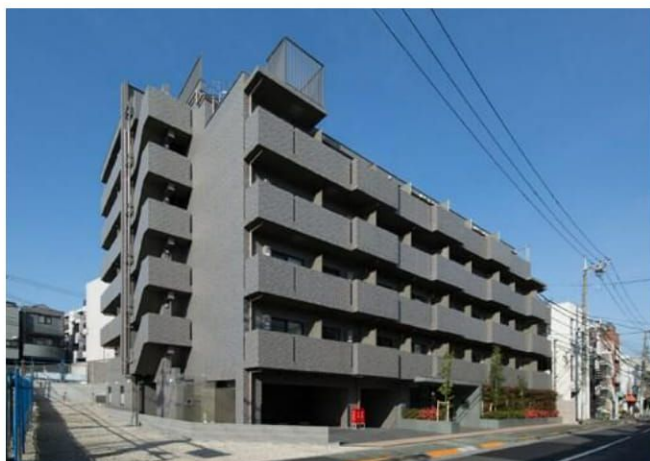
不動前駅

ループ目黒不動前 303

間取り
1K

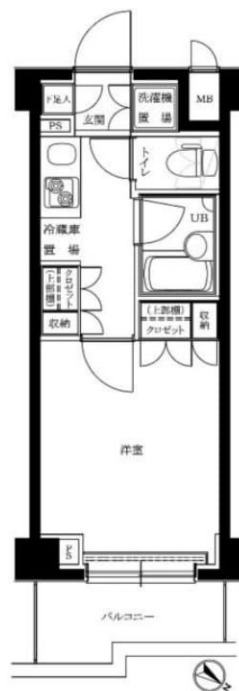
専有面積
20.58㎡

築年月
2016年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

不動前

1K

賃料 88,000円

礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区荏原1丁目 5-3		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩9分		
建物	建物名	ループ目黒不動前 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	20.58㎡	
	間取内訳	洋室6 / K 2. 5	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年10月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D C l u b : 12,000円 鍵交換代 : 16,200円 印紙代 : 200円 更新料 : 新賃料 1ヶ月 利用駅 1 : 都営浅草線 戸越 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10217164021



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



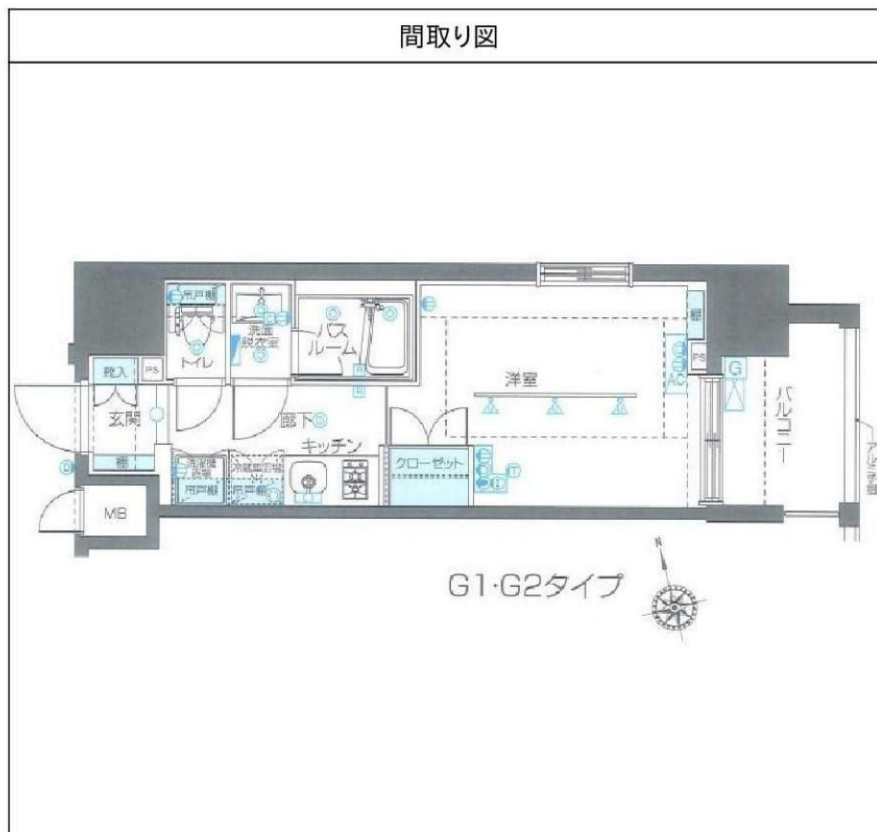
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM品川南 609

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	7,000円



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.60畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	24.24㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年10月中旬
設備	2口ガス 独立洗面 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光 二重サッシ		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0013559

新南本店

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

MODERN PLACE of Tokyo CITY

高速インターネットが

ucom  24時間無料使い放題
RESIDENCE

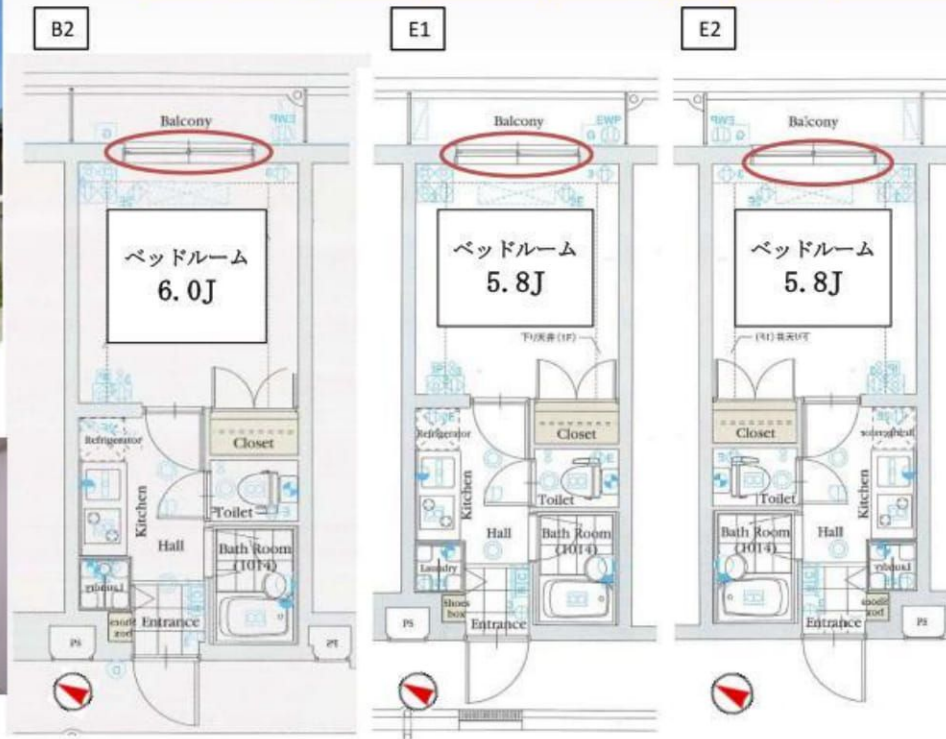
ペット飼育可
(犬・猫小型2匹まで)



GrandTruth
MEGURO HANABUSAYAMA
都会にあって安らげる住まい
目黒花房山

閑静な住宅地物件

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
E1	103	18.56㎡	93,000円	8,000円	1	1	10/2空予定
B2	105	19.07㎡	93,000円	8,000円	1	1	8/31入居可
E2	204	18.56㎡	96,000円	8,000円	1	1	9/17空予定



分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース目黒花房山		
最寄駅	JR山手線/東京メトロ南北線/東急目黒線 「目黒」駅 徒歩5分		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月 (退去時償却)	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都品川区上大崎3丁目12番25号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2007年12月	現況	別途参照
ペット飼育	犬・猫相談可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

※保証会社使用必須 ※解約予告2ヶ月前
※保証金は退去時償却。内装費に充当
※短期解約違約金【家賃(管理費込)1ヶ月分】
■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道の
ご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
【物件設備】 ■24時間対応宅配BOX ■防犯監視カメラ
■TVモニター付オートロック ■システムガスキッチン2口
■浴室乾燥機 ■インターネット (Ucom光) 無料
■BS・110°CS7/7設置・CATV導入済み
共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー (03-5366-1222)
■駐輪場: 有り・¥2,400~¥3,600 (年) (要確認)
■バイク置場: 有り¥12,000円 (年) 大型相談 (要確認)
■駐車場: 無し



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

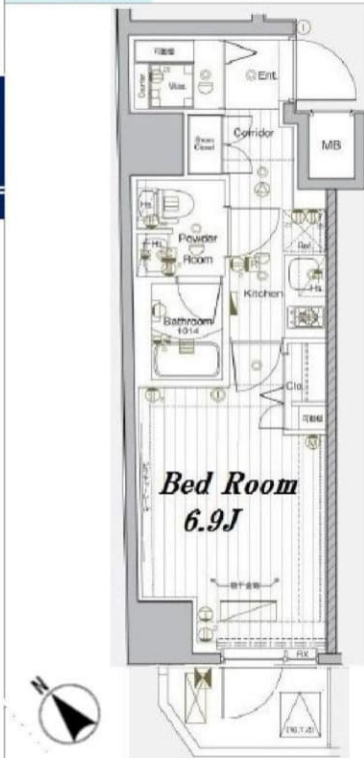
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





メイクスデザイン品川NORTH 801

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

Wi-Fi無料・ペット飼育可能のお部屋です☆

1K	専有面積	25.35㎡
賃料	95,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2019年11月02日	

◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 6分

京急本線「北品川」駅徒歩9分 東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区北品川2丁目 28-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 (先行契約不可)
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):36000円
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中中止
ペット飼育可能 (小型の犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・マルエツ 品川橋店
- ・有限会社白金薬局 品川店
- ・ファミリーマート 新馬場駅前通り店
- ・セブンス 新馬場駅前店
- ・0-70 東品川海岸通店
- ・南品川一郵便局
- ・嶋本皮膚科内科医院
- ・シティ 歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



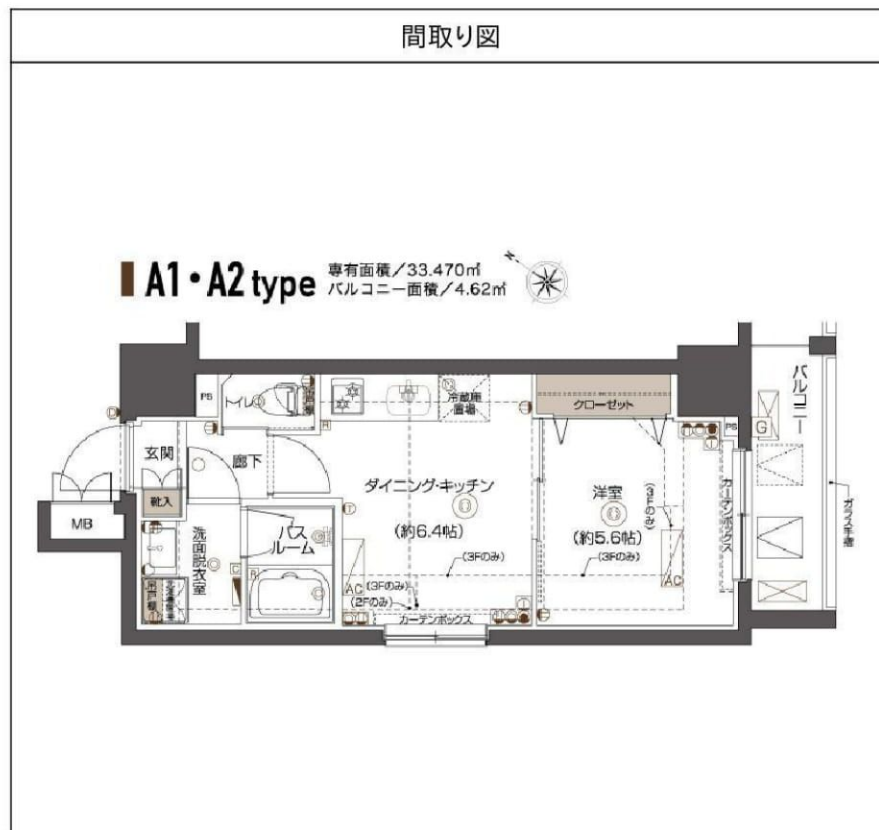
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM西五反田 201

間取り	賃料	管理費等
1DK	130,000円	10,000円



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: DK 6.40畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	33.47㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2019年11月中旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 エアコン 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0015375



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。