

# 賃貸マンション

交通：JR・総武中央線「大久保」駅徒歩12分  
 JR・総武中央線「東中野」駅徒歩7分  
 地下鉄・東西線「落合」駅徒歩10分

## 【物件概要】

所在地：新宿区北新宿4丁目  
 構造：RC造3階建1階部分  
 築年数：平成3年  
 契約期間：2年  
 要指定火災保険加入  
 要指定保証会社加入  
 入居審査あり

- ☆全面内装
- ☆床カーペット
- ☆共同トイレ・シャワー室(2箇所)
- ☆洗濯機・乾燥機有り  
(コインランドリー)
- ☆IHクッキングヒーター  
(共同キッチン)
- ☆エアコン新品
- ☆各室ベッド付



## 【賃貸条件】

- クリーニング代：20,000円
- 鍵交換代：10,000円
- 共益費：5,000円  
(水道・ガス・インターネット代込み)
- 毎月電気代別途請求  
(子メーター)

募集：101号室-空室 107号室 (7/未空予定)

	101号室	102号室	103号室	105号室	106号室	107号室
面積	約5帖	約5帖	約5帖	約5.5帖	約4.5帖	約5.0帖
定員	2人	2人	2人	2人	2人	2人
賃料	55,000円	50,000円	55,000円	60,000円	45,000円	50,000円



図面と現況が異なる場合は現況優先とします

◎シェアハウス

◎外国籍の方・2人入居の方相談

◎共同家電付きFree WIFIで初期費用安く

月々の生活費をセーブ出来る

◎新宿徒歩圏内大久保駅・新大久保駅・東中野駅利用可

◎駅周辺商店街充実で買物便利



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸アパート

鷺ノ宮駅

フェリスルーミー 204

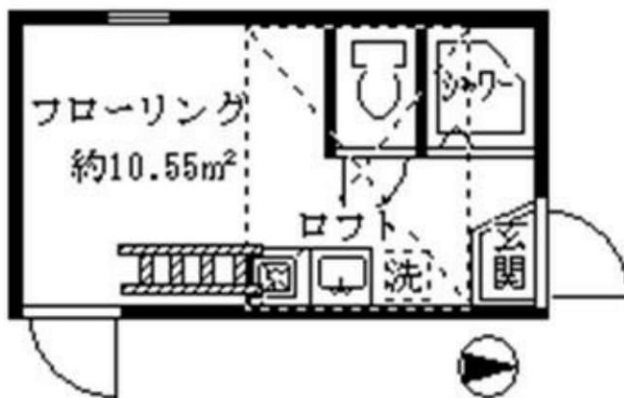
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.55㎡

築年月  
2016年07月

## チェックポイント！

高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 31-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスルーミー 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月3日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0 敷金0 シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 13,750円 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 西武新宿線 都立家政 徒歩8分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

沼袋駅

フェリスホープ 105

間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.96㎡

築年月  
2018年08月

## チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	沼袋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目19-11		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスホープ 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.96㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月1日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	クリーニング代:41,800円 鍵交換代:13,750円 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65%		



みずいば

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





FOR  
RENT

# TCRE初台 A棟・B棟

TCRE HATSUDAI

礼金なし  
キャンペーン中

ACCESS

京王線「初台」駅徒歩 7分

JR 「新宿」駅徒歩20分

閑静な住宅街、初台駅徒歩7分。

ワンルーム+ロフト (3Fのみ)。

エアコン完備、IHヒーター・ミニ冷蔵庫付き!

コインランドリー有り!

H25年11月、

各室リフォーム済!



外観写真



### Equipment

インターホン  
エアコン  
フローリング  
ミニキッチン (IH)  
ユニットバス

### 周辺環境MAP



### 物件概要

所在地：東京都渋谷区本町1-29-11  
交通：京王線「初台」駅徒歩7分  
JR「新宿」駅徒歩20分  
構造・規模：RC (一部木造) 造3階建  
築年：1990年 専有面積：10.14㎡～

### 賃貸条件

賃料：59,000円～64,000円 (詳細は賃料表参照) 管理費等：込  
敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月 家財保険：15,400円(2年間) 駐車場：無し  
設備：電気、上下水道、都市ガス、インターネット、インターホン  
エアコン、フローリング、ミニキッチン (IH)、ユニットバス  
備考：保証会社利用相談可能 鍵交換費用：16,200円(税込) \*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸アパート

鷺ノ宮駅

フェリスエポック 203

間取り  
ワンルーム

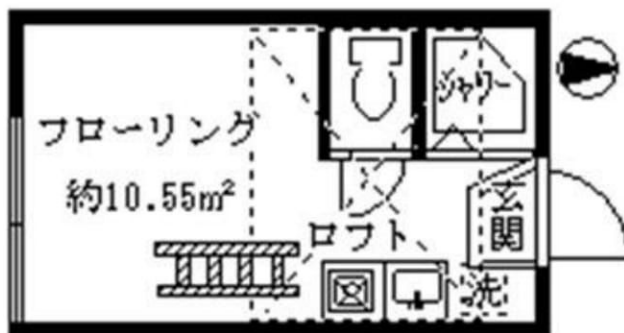
専有面積  
10.55㎡

築年月  
2016年07月



## チェックポイント！

高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 31-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスエポック 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月6日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代:41,800円 鍵交換代:13,750円 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武新宿線 都立家政 徒歩8分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずまビル

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 貞川ビル2F(あずま通り)



# アジュール中野 - 103号室

## 1K 62,000円

中央本線 中野 徒歩 8分

人気の中野駅!

共益費3,000円  
礼金なし 敷金なし

東西線 中野 徒歩 8分  
丸ノ内線 東高円寺 徒歩 11分

所在	東京都中野区中野3丁目19-23		
間取詳細	洋(3畳) ロフト(3畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	12㎡	建物種別	アパート
築年月	2011年2月	開口向き	東
入居時期	2019年10月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	利用可(オリコ/保証料:初回総賃料50%継続保証委託料毎月1%/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 留学生可 ベット不可 楽器不可 友人同士不可 合格前予約不可 シェアハウス不可		
その他費用	鍵交換費用16,200円(入居時)、室内清掃費用38,000円(入居時)		
周辺施設	ミネドラッグ中野駅前店まで576m 無印良品中野マルイ店まで576m SUI T SELECT NAKANO SOUTHまで532m ユニクロ中野サンモール店まで735m コープ中野中央店まで616m サンクス中野3丁目店まで287m サンクス中野桃園店まで393m ミネドラッグ中野駅前店まで576m ハガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、ロフト、照明1台、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、インターネット接続可(光)、地上デジタル、ダブルロックキー		
備考	外国籍保証料:GTN初回総賃料100%継続保証委託料毎月1000円、1年未済の解約は違約金1ヶ月分、保証料:初回総賃料50%継続保証委託料毎月1%、始発駅、5駅利用可、3沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。


**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 沼袋駅

トーシンフェニックス沼袋 303

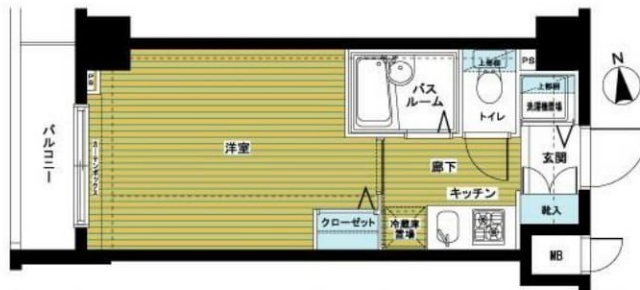
間取り  
1K

専有面積  
20.65㎡

築年月  
2004年07月

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	沼袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 68,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
建物	建物名	トーシンフェニックス沼袋 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
	間取内訳	洋室 6.7 / K 1.5	
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	5,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	■民泊利用不可 ■自転車：月額500円（契約時2年間一括払い※台数要確認） ■部屋タイプ：G1 鍵交換費用（税別）：20,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%（法人50%）、月額保証料=合計賃料×1%		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

