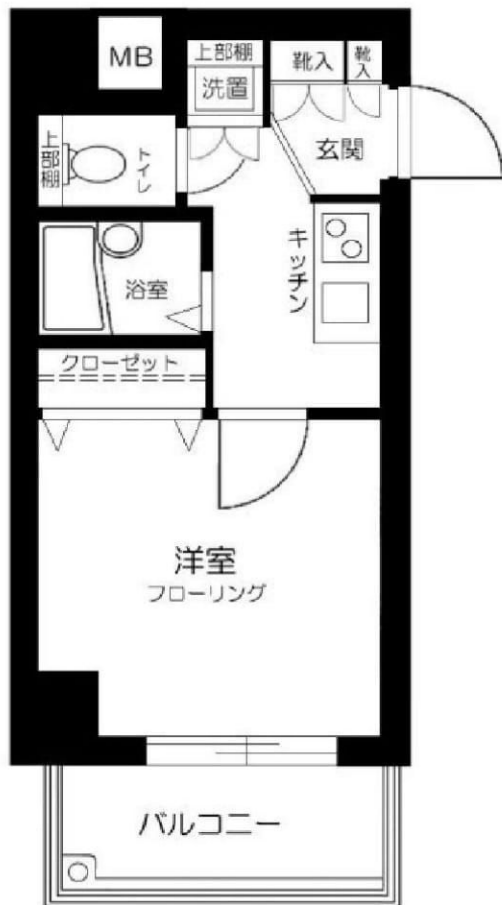


～分譲賃貸マンション～

ミリオンガーデン早稲田

804号室

☆角部屋☆

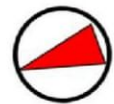


駐輪場
※要空き確認
※各階毎に駐輪スペースが確保されています。



インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗置
- クローゼット
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東西線

早稲田駅徒歩7分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩8分

東西線神楽坂駅 徒歩10分

賃料 83,000 円

管理費 5,000円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **10月3日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区早稲田鶴巻町546-1
 構造: RC地上11階建
 総戸数: 33戸
 築年数: 2003年5月
 間取り: 1K
 広さ: 20.80㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号 (鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 12960円
 ※デインプルキー希望の際は21,600円
 インターネット使用料: 1,393円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東新宿駅

ヴェルト東新宿 302

間取り
1K

専有面積
24.56㎡

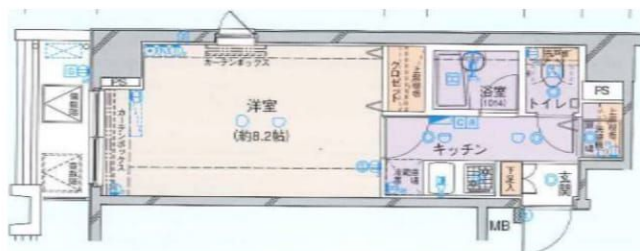
築年月
2005年06月



ネット利用料無料！
ペット飼育可（猫・小型犬ok）

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目2-10		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分		
建物	建物名	ヴェルト東新宿 302	
	構造・規模	SRC 13階建/3階部分	
	使用部分積	24.56㎡	
	間取内訳	洋8.2 K2	
築年月	2005年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット...		
保険等	要2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。西向き保証金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円（税別）。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,000円 室内消滅代：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 レグシス（初回）総賃料の50%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）540円/月 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新大久保 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69690138022



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずべや
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずべや
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



現況： 居住中

退去予定： 8月31日

メインステージ初台 601号室



諸条件ご相談ください。

こちらの物件は分譲マンションタイプになります。

ご内見は退去日以降、お名刺をFAXまたはメールで送付頂いた後に現地対応にて受付予定です。

本物件はオーナーチェンジ物件になりますので弊社は居室確認をまだ行っておりません。

賃料	95,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヵ月	礼金	1ヶ月
保証金		償却	
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都渋谷区初台2-31-6		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	24.38㎡	向き	東
築年月	2002年11月	入居時期	9月中旬
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	21,600円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	空無 月額38,000円～		
駐輪場	あり 空無 無料		
バイク置場	無し		
ペット飼育	飼育不可		
建物管理会社	株式会社青山メイン企画		
安心入居サポート代	16,200円(2年)		
火災保険	要加入 15,000円～		
保証会社必須	日本セーフティー 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS CS	
	インターネット	NTT	
	CATV		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で法相会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(貸主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

早稲田駅

ステージグランデ早稲田 207

間取り
1DK

専有面積
25.34㎡

築年月
2016年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 108,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 3 0 2 - 5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分		
建物	建物名	ステージグランデ早稲田 207	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.34㎡	
	間取内訳	洋室3.2 / DK 6.4	
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！（プロバイダ指定あり）解約時敷金償却1ヶ月 宅配BOX 室内洗濯機置場 保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,200円 鍵交換代：19,440円 システム利用料：270円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要月額費用の40～50%を保証料としてご負担頂きます。（以後1年毎に1万円） 利用駅1：都電荒川線 早稲田 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10679258028



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

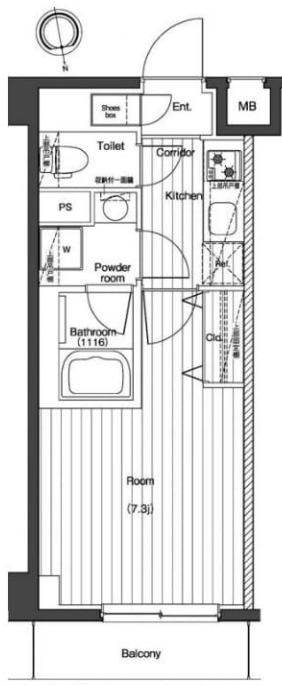


プレミアムキューブG北新宿

705 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
115,000 円	10,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



建物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6	区分	
交通	J R山手線/新宿 徒歩20分 J R中央・総武線/大久保 徒歩6分 J R山手線/新大久保 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.28 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2018/4/5	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 20,000円(税別) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,060円 ■ 室内抗菌処理代/16,200円 ■ 事務手数料/10,800円 ■ 鍵費用/21,600円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育(ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)※小型犬(50cm以下・10kg以下)または猫計2匹)
------	--	---

特約事項	四国電力加入必須
------	----------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、ウォシュレット、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



レグノ・セレーノ

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

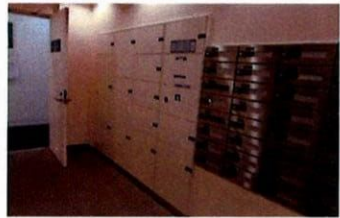
◆整った設備◆

- ・オートロックシステム
- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・モニター付きインターホン
- ・メールボックス
- ・バイク置き場
- ・駐車場
- ・コンシェルジュサービス

- ・フィットネスジム
- ・敷地内ごみ置き場
- ・バストイレ別
- ・システムキッチン
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置き場

◆充実した住環境◆

- ・コンビニ 徒歩3分
- ・スーパー 徒歩3分
- ・ドラッグストア 徒歩2分
- ・郵便局 徒歩4分
- ・飲食店 多数あり
- ・書店 徒歩4分
- ・病院 徒歩9分



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	大久保		
間取	1R		
所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
賃料条件	賃料118,000円		
	管理費12,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
最寄駅	JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分		
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造地下2階付 24階建		
専有面積	28.14㎡	号室	504号室
築年月	平成20年4月	総戸数	217戸
現況	賃貸中	入居予定	相談

設備・仕様一覧
 オートロック 宅配ボックス メールボックス
 エレベーター バイク置き場 駐車場
 敷地内ごみ置き場 コンシェルジュサービス
 フィットネスジム システムキッチン 室内洗濯機置場
 クローゼット エアコン

備考
 更新料：新賃料の1ヶ月
 火災保険：20,000円
 入居時敷金1ヶ月分償却
 保証会社使用可
 ※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

～お申し込みをいただく際の注意事項～
 弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件

新宿本店

みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町

みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



レグノ・セレーノ

高級感溢れるマンション！駅近！
ペット可！人気の新宿エリア！！



外観

JR総武中央線「大久保駅」徒歩3分
JR山手線「新大久保駅」徒歩7分
東京外口丸の内線「新宿駅」16分



302号室 10月中旬入居可能！

賃料	134,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-2-1		
構造	SRC 地下2階・地上24階建	総戸数	217戸(店舗2戸含む)
種別	マンション	間取り	STUDIO
完成年月	2008年4月	専有面積	29.48m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CS(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	フレッツ光	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入必須
 <<エボス>>初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))
 <<日本セーフティ>>初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:50,000円(税別)※退去時精算
- 契約時鍵交換代20,000円(別税)
- 24時間緊急サポート:20,000円(税別)
- 家財保険:15,000円/2年(税込)
- 事務手数料:10,000円(税別)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パレ・ソレイユ西新宿

☆分譲タイプ☆ ☆1LDKタイプ☆

大江戸線 『西新宿五丁目』駅 徒歩2分

～その他のアクセス～

- 東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩13分
- 京王新線 『初台』駅 徒歩13分



- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★敷地内居住者専用ゴミ置場有



エレベーターあり
バルコニー3ヶ所あり
バス・トイレ・洗面所別
エアコン2台付(既存)

現在、入居中です10/7以降内覧できます!!



※現況と相違する場合は現況を優先いたします

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パレ・ソレイユ西新宿		
礼金・敷金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
賃料	140,000円(管理費0円)		
所在地	東京都渋谷区本町3-7-6		
交通	都営地下鉄大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分		
建物	建物名	パレ・ソレイユ西新宿	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建	
	専有面積	壁芯 39.07㎡	間取 1LDK
	バルコニー	8.82㎡	部屋番号 403号室
	築年月日	平成14年11月	入居 10月中旬
	設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・エアコン(2台)	
	駐車場	空無	
	エレベーター	有(1基)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定保証会社加入 ・当社指定火災保険加入 ・契約期間：2年(更新可)更新料新賃料の1か月分 ・ペット飼育不可 ・管理会社(ロイヤル・ビル管理株式会社：全部委託) 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～賃貸マンション～

エルサントフェ渋谷

701号室

★1フロア1部屋★



リビングは吹き抜けがあり
明るいです♪

4駅・3路線が利用可能な
渋谷区の閑静な場所。
渋谷・下北沢・代々木上原
へも自転車圏内で、
通勤通学の便利な立地です

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン3基
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン
(2口H・1口ラジエント・グリ
ル付)
- 独立洗面台
(シャンプードレッサー)
- 追付機能付

駐輪場

※要空き確認

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

近隣にコンビニ、各駅には
スーパーもあり、生活便利
な環境です♪

小田急小田原線
代々木八幡駅徒歩10分

京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩15分
千代田線代々木公園駅 徒歩11分

賃料 **185,000円**

管理費 **15,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

現況 **10月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目20-15
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 16戸
 築年数: 2003年8月
 間取り: 2LDK
 広さ: 54.44㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 21600円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新南本店 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町本店 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

みずべや 水商売のお部屋

みずべや 歌舞伎のお部屋

高級分譲賃貸マンション

物件確認番号
13420

Open Residencia Kagurazaka Wakamiyacho オープンレジデンスア神楽坂若宮町

ペット相談
(犬 or 猫)



築浅

2016年築

多彩な
交通アクセス



1階部分



中央総武線『飯田橋』駅徒歩6分

- 有楽町線・南北線『飯田橋』駅徒歩4分
- 東西線・都営大江戸線『飯田橋』駅徒歩5分
- 大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩7分
- 東西線『神楽坂』駅徒歩9分
- 有楽町線・南北線『市ヶ谷』駅徒歩10分
- 中央総武線・都営新宿線『市ヶ谷』駅徒歩15分

賃料195,000円 管理費10,000円

【物件概要】

所在地 / 新宿区若宮町 26-25
築年月 / 2016年12月
構造 / RC造地上5階建 *建築申請上はRC造
面積 / 40.37㎡ 地上4階地下1階建

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月 *ペット飼育者：礼金2ヵ月
敷金 / 1ヵ月 敷金2ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 10月上旬
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- 家財保険：22,000円
- 鍵交換代：30,000円(税別)
- 更新事務手数料：0.5ヵ月(税別)
- 24時間緊急対応登録料：15,000円(税別)*契約時のみ
- 保証会社初回保証料：総賃料の50%~
- *非喫煙者希望
- *浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります

初期費用カード利用可



【設備】



area information
サンクス 約140m
神楽坂通り商店会(早稲田通り) 約230m
セブンイレブン 約250m
ファミリーマート 約320m

インターネット
無料

分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。*保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)

9月30日退去予定

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

築浅

高級分譲 賃貸マンション

オープンレジデンス東中野パークサイド

中央総武線『東中野』駅徒歩6分
都営大江戸線『東中野』駅徒歩5分 / 東西線『落合』駅徒歩7分

家具・家電付

ダイニングテーブル・食器棚
電子レンジ・ソファ・ベッド
テレビ・テレビ台・洗濯機
カーテン・カーペット

ペット相談 (犬 or 猫)



3階部分

4F 当物件所在階
3F
2F エントランス
1F

賃料205,000円
管理費 15,000円

【物件概要】

所在地 / 中野区東中野 3-23-8
築年月 / 2018年8月
構造 / RC造地上4階建
(建築申請上はRC造地上3階地下1階建)
面積 / 50.04㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月 償却 / 1ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1.5ヵ月分

【備考】

- ・家財保険：24,000円
- ・24時間緊急対応登録料：15,000円(税別)※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50%
- ※喫煙者不可
- ※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加・償却0.5ヵ月追加
- ※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります
- ※エアコン：LDK設備・6.2畳残置扱い
- ※家具・家電は残置扱い(撤去応相談)



【設備】

エアコン	フローリング	床暖房	システムキッチン	食器洗浄機	浄水器	追焚付オートバス	浴室換気乾燥機
ミストサウナ	24時間換気システム	シャワートイレ	光ファイバー	CATV	BS・CS110	カー・TVモニター付インターホン	オートロックダブルロック

インターネット無料 分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

area information

ローソン 約220m ライフ 約290m
セブンイレブン 約250m サミットストア 約480m

初期費用カード利用可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)

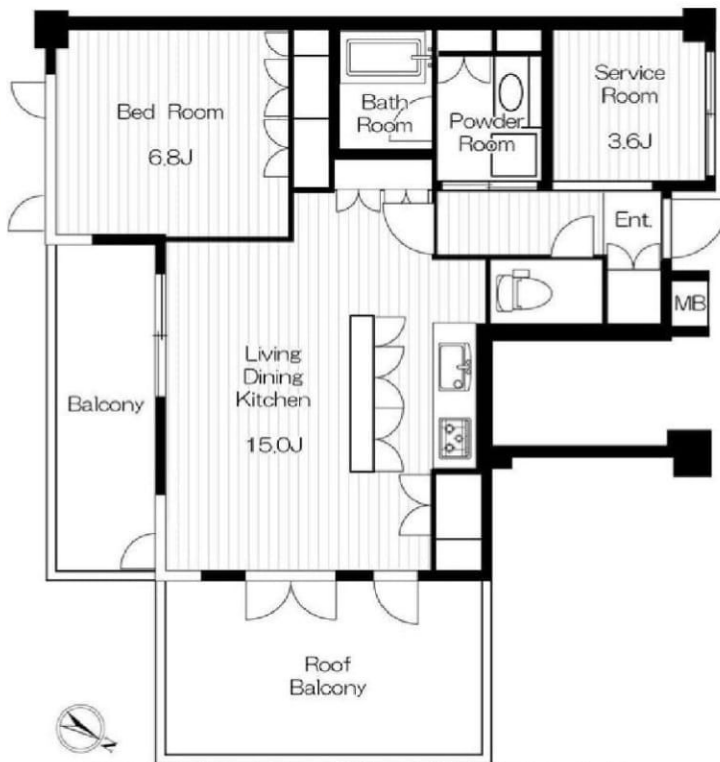
TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

Feel T 幡ヶ谷

号室	賃料
0703	260,000円

●○羨望のスタイリッシュレジデンス○●



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

- ◇分譲タイプ賃貸マンション
- ◆TVモニター付オートロック
- ◇オールフローリング
- ◆TES温水式床暖房
- ◇エアコン完備
- ◆システムガスキッチン
- ◇ガスマイコンセンサー
- ◆消臭機能付温水洗浄便座
- ◇浴室換気乾燥機
- ◆オートバスシステム
- ◇24時間低風量換気機能
- ◆BS、CS対応
- ◇ブロードバンドインターネット
- ◆24時間受取可能宅配BOX
- ◇ルーフバルコニー

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 幡ヶ谷1丁目32-5		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩2分 小田急線 代々木上原 徒歩12分 東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	58.74㎡	開口部方位	南東
総戸数	61戸	間取り	1SLDK
施工	2004/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エアコン、床暖房、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、洗面台、グリル、ガスレンジ、2面採光、2面バルコニー、ビクチャーレール、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、人感照明センサー		
備考	<small> 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート：15,000円(税別) リデインサービス料：20,000円(税別) 日本セーフティー保証加入条件者※2年目以降10,000円/年 {個人} 初回保証料：月額支払額の50% (賃料口座引落し) {法人} 初回保証料：月額支払額の50% (十進帯保証人) 外国籍の方は不可。ペット飼育不可。楽器不可。ルームシェア不可 (婚約者は可能) 人気の分譲賃貸物件！ </small>		

物件コード 40528_703



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東新宿駅

APA ガーデنز新宿戸山公園

間取り
2LDK

専有面積
107.75㎡

築年月
2007年09月

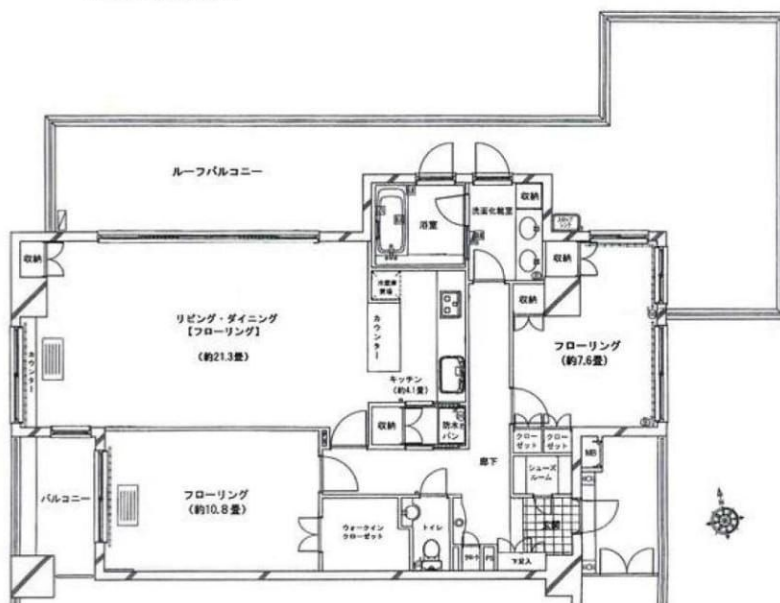
定期借家

自宅で天然温泉 複数路線利用可

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(200円/月),主要採光面：北向き,3面採光,B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,1Hキッチンヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ1C,室内洗濯機置場,全居室フローリング,床暖房,オートロック,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX

※駐車場有り、別途30,000円
※ルーフバルコニー 51.49㎡
※普通借相談可



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 370,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 26-40		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	APA ガーデنز新宿戸山公園	
	構造・規模	SRC 11階建 地下3階/8階部分	
	使用部分積	107.75㎡	
	間取内訳	洋 10.8・7.6	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし		
駐車場	有 30,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,1Hキッチンヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ1C,室内洗濯機置場,全居室フローリング,床暖房,オートロック,エレベーター,エレベーター2基以上,宅...		
保険等	要 2年21,000円		
備考	契約事務手数料5,400円。毎月口座引落手数料3,000円+消費税。喫煙不可。駐車場利用の場合、追加で3万円再契約料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社はジェイリース。初回費用は総賃料の50%。毎年の更新料1万円。利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩6分 利用駅2:JR山手線 新大久保 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69688479030



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿本店
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎町
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



■建物外観■高さ180M最上階



☆共用施設充実や買物便利☆



共用施設
 1F: ラウンジ・ブックカフェ
 2F: フィットネスルームゲストルーム (2タイプ)
 3F: ペット足洗い場・防音ルーム
 43F: ゲストルーム・スカイラウンジ
 44F: パーティーラウンジ

■間取図◀高級感あふれる作り、SOHO可▶



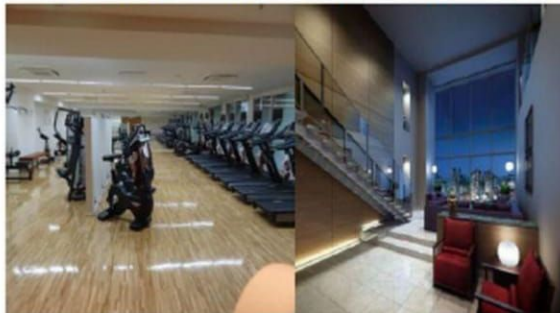
■LDK22.7㎡ ■カウンターキッチン■



■ベッドルーム■絨毯 ■サブベッドルーム■



■共用設備ジム ■パーティールーム■



富久クロスコンフォートタワー

間取	2 LDK	
家賃等	450,000円	
	共益費	30,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在	〒 162-0067 新宿区富久町15-1	
交通	丸ノ内線 新宿御苑駅 徒歩5分 都営新宿線 新宿3丁目 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩15分	
建物	RC造 55 / 55階建 (地下2階) 専有面積 76.71㎡ バルコニー方向 南西	
竣工年月	2015年4月下旬	
現況	10月中退去予定	
入居可能日	11月上旬	
契約形態	普通賃貸借契約	契約期間 2ヶ年
更新料等	旧家賃の1ヶ月相当	
更新料事務手数料	旧家賃の0.5ヶ月相当	
家財保険	家財保険 2年 23,000円	
保証会社	利用可 (賃料・管理費合計の50%) エルズサポートorアプラス	
その他費用	クリーニング費 退去時精算	
	鍵交換 任意	
	緊急サポート24	16,200円/2年
	駐車場	35000円
その他	法人可、外国籍可、SOHO可、店舗要相談 (サロン程度は相談可能)、ペット相談	
設備	オートロック、防犯カメラ、24時間有人管理、24時間セキュリティシステム、デンプルキー、ダブルロック、宅配ボックス、エレベーター、内廊下、ラウンジ、スカイラウンジ、フィットネスジム、ゲストルーム、フロントサービス、駐輪場、各階ゴミ置場、敷地内ゴミ置場、トランクルーム、システムキッチン、エアコン、TVモニター付インターフォン、BS、CS、CATV、光ファイバー共用サービス コンシェルジュサービス・レンタルサイクル・カーシェアリング・電気自動車充電器・食品用配達ボックス・朝刊配達サービス	
	「内見方法」立会or鍵取り、要予約	

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とする。※ 写真は同物件イメージになります。

①個人契約 (1年未満解約は家賃1ヶ月相当の違約金、クリーニング費退去時精算)、②法人契約 (必要書類及び条件変更あり) ③保証会社利用可 (賃料・管理費合計の50%) ④ペット飼育可能な場合 (敷金・礼金各1ヶ月増) ⑤ナイトワーカー、外国籍の方 (保証会社必須)
 その他詳細は右記へ問い合わせください。Tel: 050-5806-1127 Mail: info@best-p.info



新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずべや

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)

