

クレセール笹塚

203号室 16.00㎡

京王線 笹塚駅 徒歩8分

主要各駅へのアクセス (笹塚駅利)

- 新宿へ 直通5分
- 渋谷へ 2駅14分(明大前駅で井の頭線へ乗換)
- 吉祥寺へ 2駅16分
(明大前駅で井の頭線へ乗換)
- 六本木へ 2駅18分(新宿で大江戸線へ乗換)
- 東京へ 2駅23分(新宿駅でJRへ乗換)
- 秋葉原へ 2駅24分(新宿駅でJRへ乗換)



- ・オートロック
- ・メールボックス
- ・駐輪場
- ・室内洗濯機置場
- ・3点ユニットバス
- ・ミニキッチン
- ・エアコン

オートロック付
分譲マンション

物件周辺環境



- コンビニまで 徒歩3分
- スーパーまで 徒歩7分
- ドラッグストアまで 徒歩6分
- 飲食店 徒歩5分圏内多数
- 渋谷笹塚郵便局 徒歩6分
- 区立南台図書館 徒歩13分
- クロス病院 徒歩15分
- ショッピングモールTWENTY ONE 徒歩9分
- ドンキホーテ 徒歩8分
- TSUTAYA 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	笹塚		
間取	1R		
所在地	東京都中野区南台4-63-10		
賃料条件	賃料49,000円		
	管理費8,000円		
交通	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
	京王線「笹塚」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	16.00㎡	号室	203号室
築年月	平成3年7月	総戸数	17戸
現況	空室	入居予定	即時

設備・仕様一覧	
オートロック、メールボックス、駐輪場、室内洗濯機置場、3点ユニットバス、ミニキッチン、エアコン	
備考	
更新料：新賃料の1ヶ月分	
火災保険：20,000円	
入居時敷金1ヶ月償却	
保証会社使用可（保証料：賃料合計50%）	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アーバンプレイスシャンゼリゼ

103

中野坂上駅徒歩5分の駅近物件。



※図面と異なる場合は現況優先となります。



←各種カード利用可



■内見依頼は↓↓↓「当社指定の専用用紙」↓↓↓をお願いします。こちらからFAXやEメールでお送りすることも可能です(お電話ください)。

間取地区	1R	
東京都中野区本町3丁目29-4		
賃料	55,000円	
管理費	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
礼金	-	敷金 1ヶ月
敷引・償却	-/40%	保証金 -
交通	東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩 5分 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩 8分 中央線「東中野」駅 徒歩 17分	
建物	構造	アパート/木造 地上階数 2階
	専有面積	11.00㎡
	築年月	2012年12月

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場			
駐輪場	無		
入居時期	9/10退去予定		
保証会社	必須 住居100%~		
その他費用	[備考]火災保険2万円・鍵交換代3万円~・24時間サポート1.5万円・事務手数料1.5万円・消臭消毒1.5万円・更新時事務手数料0.5か月/カード決済可		
建物設備	エアコン、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、敷地内ゴミ置き場		
備考	丸の内線「中野坂上」駅徒歩5分の駅近物件、通勤・通学にも便利な立地です。最上階・角部屋・二面採光につき通風良好の明るいお部屋です。シャワー・トイレ別、収納あり、室内洗濯機置き場等、狭くても使いやすい間取りの1Rです。ペット不可。敷金契約時40%償却、1年以内の解約で1ヶ月の違約金		

情報更新日: 2018年 08月 23日

※更新時に新賃料の0.5ヶ月分(税別)を事務手数料として当社にお支払いいただきます。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸アパート

都立家政駅

ソフィアシャングリラ 103

間取り
ワンルーム

専有面積
9.32㎡

築年月
2019年11月

新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き、2面採光、外壁サイディング、B・T別、シャワー、トイレ、システムキッチン、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区若宮2丁目 27-12		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
建物	建物名	ソフィアシャングリラ 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.32㎡	
間取内訳			
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2019年11月9日
設備	B・T別、シャワー、トイレ、システムキッチン、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%・65%		

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件名 ヴァンヴェール東中野 103号室



賃貸物件

都営大江戸線「東中野駅」徒歩6分

JR 総武中央線「東中野駅」徒歩4分

Point!
注目ルームポイント

- 1 築浅アパート！室内洗濯機置場・トイレ浴室別！
- 2 東京メトロ東西線「落合駅」5分 合計3路線利用可！
- 3 駅にも近く生活便利♪モニター付きインターフォン有り

賃料 **58,000円** 共益費 **6,000円**

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

物件名	ヴァンヴェール東中野
住所	東京都中野区東中野 4-11-13
構造	木造2階建て アパート
間取	1R
築年数	2016年7月
契約期間	2年間
入居可能時期	相談(9月8日 退去予定)
備考欄	1. 写真付き身分証明書 2. 住民票 3. 印鑑証明(相談可) 法人契約の場合、会社謄本、代表者身分証明書 家財保険 必須(2年20,000円) 【一時金】契約事務手数料 16,200円 鍵交換代 21,600円 退去時ハウスクリーニング代 35,640円 保証会社 必須(毎月賃料総額の50%～) ※家賃支払方法: 自動引落 ※年間更新料有 楽器不可/ペット不可/外国籍相談可 更新料: 新賃料1ヶ月分



専有面積: 12.87㎡
バルコニー: なし



主要駅への所要時間

- 「中野」駅まで3分《中央・総武線》
- 「新宿」駅まで4分《中央・総武線》
- 「早稲田」駅まで6分《東京メトロ東西線》
- 「大手町」駅まで17分《東京メトロ東西線》



※1年未満の解約の場合短期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満の解約の場合短期解約違約金として賃料総額の1ヶ月分を解約時に申し受けます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ア パ ー ト 1 R

賃料 **60,000** 円

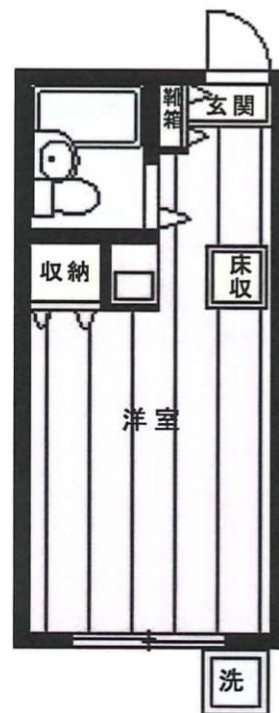
管理費 **3,000** 円

礼金 1ヶ月 / 敷金 1ヶ月

- ★エアコン
- ★洗濯機置場
- ★IHコンロ
- ★収納
- ★靴箱
- ★フローリング
- ★床下収納
- ★Bフレッツ
- ☆南向

- ◆名 称 : クレセント神楽坂 103号室
- ◆所 在 地 : 新宿区榎町60
- ◆構 造 : 木造2階建1階部分
- ◆面 積 : 14.50㎡
- ◆築 年 : 1992年
- ◆入 居 : 即

東西線 神楽坂駅 徒歩7分
東西線 早稲田駅 徒歩10分



- 南向・日当り良好
- きれいなお部屋です
- 早大正門13分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします
※仲介手数料1ヶ月（税別）が必要です



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

新宿三丁目駅

グレースファイン 104

間取り
ワンルーム

専有面積
10.00㎡

築年月
2010年04月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,角部屋,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新宿三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目 6-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	グレースファイン 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.00㎡	
間取内訳			
築年月	2010年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年10月5日
設備	シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート、エアコン、CATV、TVインターホン、床暖房、室内洗濯機置場 ルームクリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50or65% 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩9分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール新宿落合 205号室



賃貸物件 都営大江戸線「中井駅」徒歩5分・東京メトロ東西線「落合駅」徒歩10分

Point! 注目ルームポイント
西武新宿線「下落合駅」徒歩2分

- ① 駅に近く交通便利♪ 合計3駅3路線利用可能!
- ② オートロックあり♪ 安全性高い♪
- ③ バス・トイレ別♪ 室内洗濯機置き場あり♪

賃料 **65,000円** 共益費 **8,000円**

敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月

物件名	プレール新宿落合
住所	東京都新宿区上落合 1-19-8
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階 / 地上7階建
間取	1K
築年数	平成15年2月
契約期間	2年
入居可能時期	相談 (9/30 退去予定)
備考欄	<p>■必須書類 1. 写真付き身分証明書 2. 住民票 法人の場合 会社謄本 代表者身分証明書</p> <p>家財保険 必須 (2年 20,000円) 【一時金】 契約事務手数料 16,200円 鍵交換代 21,600円 保証会社 必須 (毎月賃料総額の50%~) ※年間更新料 有 ※家賃支払方法: 自動振替 楽器不可 / ペット不可 / 外国籍相談</p>



専有面積: 20.33㎡
バルコニー: 1.5㎡

主要駅への所用時間

- 「西武新宿」駅まで5分《西武新宿線》
- 「早稲田」駅まで5分《東京メトロ東西線》
- 「大手町」駅まで17分《東京メトロ東西線》



※1年未満の解約の場合短期解約金として資料総額の2ヶ月分、2年未満の解約の場合短期解約金として資料総額の1ヶ月分を解約時に申し受けます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

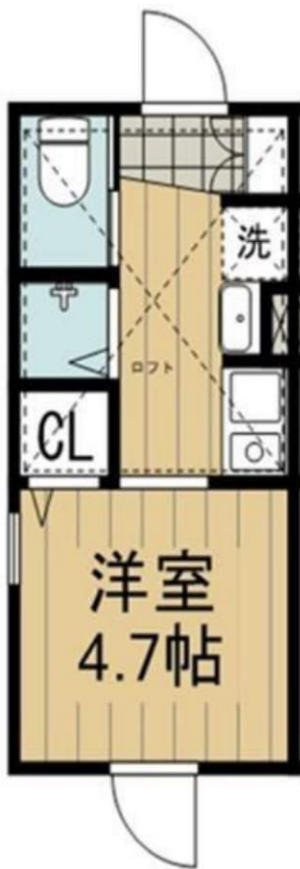


- 設備等●
- オートロック
 - 室内洗濯機置場
 - 1口ガスコンロ
 - フローリング
 - エアコン・独立洗面台
 - TVモニターホン

グランドール中野

東京メトロ東西線
中野駅徒歩9分

敷金・礼金 : 1ヶ月・0ヶ月
共益費 : 3,000円



- 所在地：東京都中野区中野6-27-12
- 構造等：木造 2階建
- 築年月：2015年
- 【契約時必要費用】
 - ・鍵交換費用：25,000円(税別)
 - ・消臭抗菌施工費：10,000円(税別)
- 【月額必要費用】
 - ・事務手数料：400円/月額(税別)
 - ・安心サポート料：1,500円/月額(税別)
 - ・外国人コール24：1,000円/月額(税別)※外国籍の方のみ
- 【火災保険料】 ※①もしくは②選択必須
 - ①22,000円/2年 ②980円/月額
- 【保証会社利用料】 ※①もしくは②選択必須
 - ①月額賃料等合計額の30% (最低15,000円) /契約時賃料等の3% (最低1,500円) /月額
 - ②月額賃料等合計額の60% (最低30,000円) /契約時更新料10,000円/1年毎
- 【退去時必要費用】
 - ・定額クリーニング代：45,000円(税別)
 - ・エアコン清掃費：10,000円(税別)/1台
- 【その他費用】
 - ・更新料：新賃料の1ヶ月分/2年
 - ・短期違約解約金 (1年未満解約時賃料等の1ヶ月分)

号室	間取	m ²	賃料	状態
107	1K+ロフト	13.77	67,000円	9/30退去

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

落合南長崎駅

フローレンス目白 102

間取り
1K

専有面積
24.84㎡

築年月
1990年03月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,2面採光,角部屋,2×4工法,閑静な住宅街, B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,テラス



物件種目	貸アパート
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目28-9		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩2分		
建物	建物名	フローレンス目白 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	24.84㎡	
	間取内訳	洋6 K 4.5	
築年月	1990年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,テラス		
保険等	要 2年18,000円		
備考	屋根付き駐輪場あり。コンビニ徒歩30秒 クリーニング費用は退去時請求：45,000円(税別) 契約手数料(税別)：15,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料+管理費の50~100%。エポスカード月次1%、またはエルズサポート年間保証料12,000円がかかります。 利用駅1：西武新宿線 中井 徒歩13分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩13分		



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

