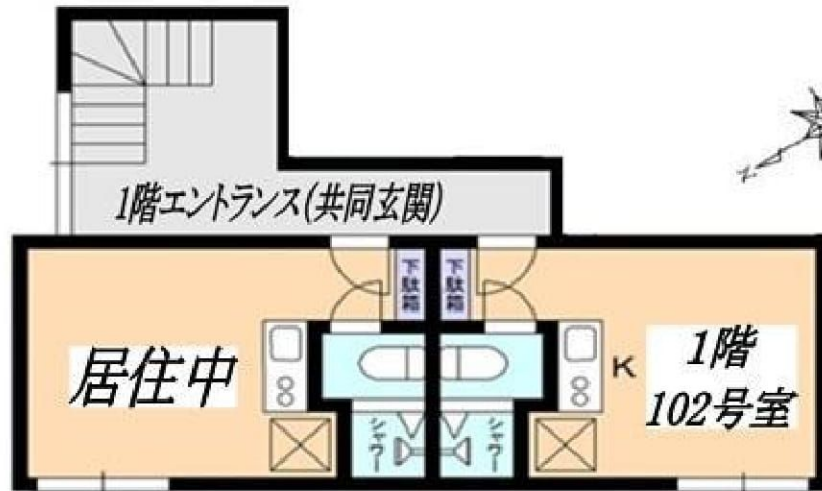


新生活応援キャンペーン中

2016年末・内装フルリノベーション物件



102号室・9/30退去予定

設備一覧

- エアコン完備 ●1口・IHクッキングヒーター付きミニキッチン ●室内洗濯機置場
- 各部屋専用トイレ・シャワールーム完備 ●各部屋シューズボックス ●照明器具



- ◇管理費8,000円/月 ※ガス・水道代5,000円が含まれた金額になります。
- ◇電力メーター共用の為、電気料金は別途管理会社より直接請求があります。

名称	コーポ17 102号室
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-22-6
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩10分

賃貸条件	賃料	60,000
	管理費	8,000円(ガス・水道代込)
	敷金	0ヶ月
	礼金	0ヶ月
	専有面積	12㎡
	保証会社	加入必須(全保連・オーロラ他) 総賃料50%〜(学割あります)
	火災保険	15,000円(2年更新)
	24Hサポート	10,000円(税別)(2年更新)
	鍵交換費	20,000円(税別)
	契約事務手数料	2,500円(税別)
契約期間	2年間	
解約予告更新料	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知 新賃料1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)	
現状入居日	居住中 10/中	
諸条件	・退去時ルームクリーニング費用 借借人負担 ・SOHO相談(敷金1ヶ月になります) ・外国籍相談可	
建物要件	竣工年月	1961年3月築
	構造規模	木造2階建
		自主管理
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力	

- ◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
- ◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～2019年外装内装フルリノベーション物件！～

今だけ、ゼロゼロ・フリーレント1ヵ月付き！



【案内図】パルプーズというお弁当屋の2軒奥の建物です。



室内トイレ・3点UB・キッチンあり
廊下に共用洗濯乾燥機完備！

設備一覧

- メールボックス ○インターホン ○コンロ付きミニキッチン ○エアコン
- 3点ユニットバス ○各階・共用洗濯機・乾燥機あり(1階掃除機あり)

名称	西新宿4丁目コーポラス 102号室
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目19-13
交通	大江戸線『西新宿5丁目』駅 徒歩4分 大江戸線『都庁前』駅 徒歩7分 京王・京王新線『初台』駅 徒歩10分

賃貸条件	賃料	102号室 ¥60,000	
	管理費	¥5,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
	専有面積	7.6㎡	
保証会社	加入必須(全保連・オーロラ他) 総賃料50%～(学割あります)		
火災保険	15,000円(2年更新)		
24hサポート	10,000円(税別)		
契約事務手数料	2,500円(税別)		
鍵交換費用	20,000円(税別)		
契約期間	2年間		
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知		
更新料	新賃料1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)		
入居日	9/上		
現状	空室		
諸条件	・FR1ヵ月 ・退去時ルームクリーニング費用 借借人負担 ・福祉・外国籍・留学生(大学生)相談可		
概物要件	竣工年月	1963年4月	
	構造規模	木造 2階建	
	管理	自主管理	
ライフライン	都市ガス・公営水道・東京電力 ※すべてメーター共有		

◇1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金が発生します。

◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

幡ヶ谷駅

ジェイシティ渋谷 103

間取り
1K

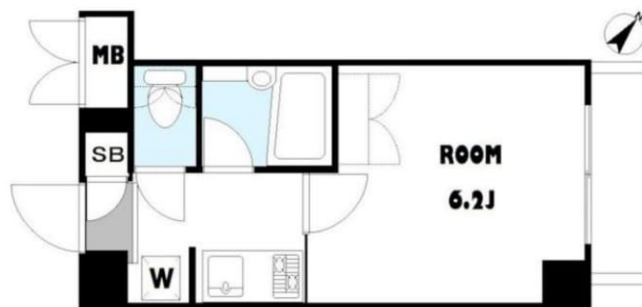
専有面積
18.20㎡

築年月
1998年02月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,給湯,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 64,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目 26-5		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩10分		
建物	建物名	ジェイシティ渋谷 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	18.20㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	1998年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,シューズボックス,照明器具,給湯,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	初回登録手数料:5,400円 鍵交換費用:21,600円 ルームクリーニング費:37,800円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,620円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOM i D:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、J R A G:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可		



新南本店
みみべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みみべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

1K 17.32㎡

京王線

笹塚駅

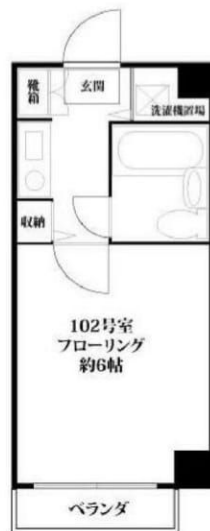
徒歩3分

《エクセレンス笹塚》102

京王線「代田橋」駅 徒歩10分
京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分

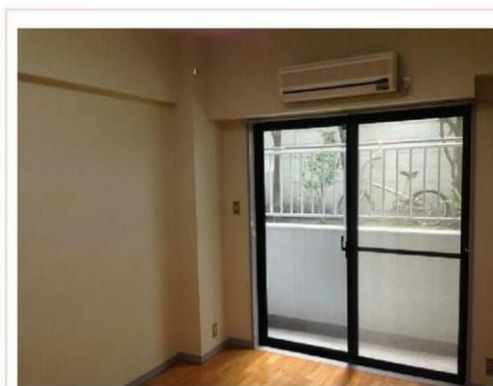
周辺
環境

ライフ笹塚店まで192m, サミットストア笹塚店まで315m, セブンイレブン渋谷笹塚2丁目店まで175m, すき家笹塚店まで55m, 私立帝京短期大学まで1514m, 私立明治大学和泉キャンパスまで1764m, 渋谷区立笹塚小学校まで475m, 笹塚幼稚園まで292m



間取図 (平面図)

賃料	65,000円		
礼金	なし	敷金	1ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	渋谷区笹塚2丁目18		
構造・規模	RC 5階建/1階部分		
築年月	1991年03月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場		バイク置場	
現況	空家	入居日	即時
保険等	加入要 / SBI日本少額短期保険 2年間 12,000円		
備考	口座振替手数料 (税別): 400円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 月額総額の67.5% 鍵交換代等: 有 16,200円~ D1Y不可 駅近 分譲タイプ 外国籍の方もご相談ください。		
設備特徴	ペット不可, 社宅可, 楽器不可, 保証人不要, ルームシェア可, 二人入居可, 高齢者相談, B・T同室, シャワー, IHキッチンヒーター, 収納スペース, シューズボックス, 照明器具, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フロアリング, エアコン, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 外観タイル張り, 分譲タイプ		



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



チャンネルハウス 201号室

JR中央線 東西線 **中野駅** 徒歩 **15**分

西武新宿線 **沼袋駅** 徒歩 **15**分

■ 物件概要 ■

所在地: 中野区野方1-25-6
 構造: 木造2階建て2階
 築年数: 1990年3月

■ 募集条件 ■

敷金: 賃料の1ヶ月分
 礼金: 賃料の1ヶ月分
 管理費: 1,000円
 その他月額費用: 1000円
 (口座振替手数料・24時間かけつけサービス)
 室内消毒代: 16,200円
 契約種別: 普通賃貸借契約
 契約期間: 2年間
 火災保険加入義務有り
 保証会社加入義務有り

■ 設備 ■

■エアコン ■バルコニー ■システムIHキッチン1口 ■ロフトつき ■角部屋 ■3点式ユニットバス ■バイク保管場所あり ■モニターフォン ■室内洗濯機置き場 ■シューズボックス

室内敷地内喫煙不可

・当社指定保証会社加入義務有り(要保証人)の物件の場合
 (家賃+管理費の30%【50,000円以下は15,000円】)
 更新時: 賃料+管理費の30% or 2万円のどちらか安い金額がかかります。
 ・鍵交換費用はお客様負担となります。
 (通常: 15,000円 デンプル: 25,000円税別)
 ・解約時のクリーニング費用は借主負担になります。
 ・契約成立時には仲介手数料として家賃の1ヵ月(税別)をお支払いいただきます。
 ・必要書類 本人: 住民票、身分証明書、
 連帯保証人: 連帯保証人確認書、印鑑登録証明書
 ・申込書提出後にお断りする場合がございますので予めご了承下さい。
 又、審査結果の理由、内容についてのお問合せには一切お答えできません。

ロフトつき!室内お洒落なお部屋です!

201 ¥65,000 17.5㎡



1台に限り
無料で利用可能☆



バイク保管場所あります!

新宿本店

みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町

みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション ワンルーム

トラスティ 〰〰 閑静な住宅街!!

JR中央・総武線「中野」駅徒歩8分
東京メトロ東西線
西武新宿線「沼袋」駅徒歩12分



礼金1:敷金1



物件概要

- 所在地/東京都中野区新井2-32-11
- 構造規模/鉄骨造3階建・1階部分
- 完成/1991年4月
- 契約条件/礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
更新手数料 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 必要書類/契約者 身分証明書写し・住民票
収入証明書
入居者 住民票・顔写真2枚
- ◎当社指定の家財保険加入(2年)
入居審査有。ペット・楽器不可
- ◎当社指定の保証会社加入
(初回:賃料等合算の50% 月次:賃料等合算の1.5%)

設備

- ◆エアコン
- ◆IHコンロ
- ◆シューズボックス
- ◆バス・トイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ウォシュレット
- ◆クローゼット
- ◆CATV対応
- ◆インターホン

家賃でポイント貯まる♪
エポスカードの家賃保証

保証人代行サービス	家賃でポイント!!
EPOS CARD 保証人は不要です	エポス でカード払いOK!!
ROOM ID	エポス でポイントGet!!

賃料:
¥67,000

管理費込

入居時期:10月上旬

103号室
専有面積:約20.00㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

落合駅

304

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
1991年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、外観タイル張り、角部屋、最上階、閑静な住宅街、B・T同室、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、火災警報器（報知機）



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目24-16		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩4分		
建物	建物名	304	
	構造・規模	RC 3階建/3階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	1991年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、火災警報器（報知機）		
保険等	要 2年18,000円		
備考	賃貸保証：加入要 50%～ 利用駅1：都営大江戸線 中井 徒歩7分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
取組技のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション・アパート

丸ノ内線 **中野新橋** 徒歩 **3** 分

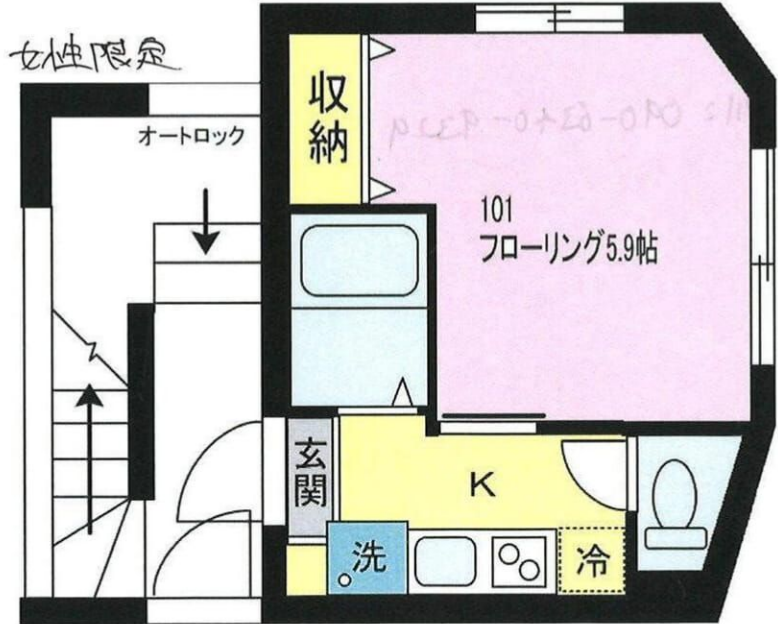
賃料	69,000 円	礼金	1	共益費	2000 円
		敷金	1		



オートロック付マンション!
バス・トイレ別々! 設備充実!



- ★角部屋
- ★エアコン付
- ★フローリング
- ★宅配ボックス
- ★室内物干し機
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★浴室乾燥機能付
- ★シャッター付窓
- ★ガスキッチン2口
- ★人感センサー付
玄関照明
- ★TVモニター付
インターホン



所在地	中野区本町3-5-8 東川フラッツⅡ	約18.65㎡
構造	RC造 3階建 1階 101 備考	2006年3月築