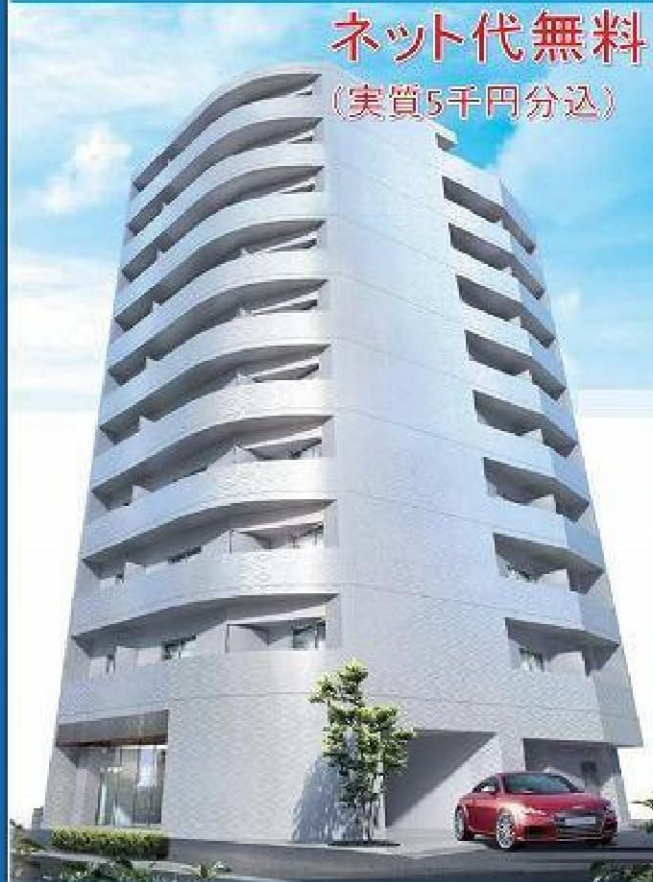


築浅高級分譲デザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA 武蔵小山

ネット代無料
(実質5千円分込)



東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分
東急目黒線「西小山」駅 徒歩12分

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩12分

物件名	クレヴィスタ武蔵小山	号室	賃料	共益費	退去予定	タイプ		
所在地	東京都品川区荏原6-10-6	503	¥79,000	¥15,000	申込	C		
建築年月	H27年5月	構造規模	RC造10階建	803	¥81,000	¥15,000	9/29	D

項目	C TYPE 1R		D TYPE 1R	
	礼金	1ヶ月		1ヶ月
敷金	1ヶ月		1ヶ月	
鍵交換代	21,600円	■専有面積 / 20.48㎡ (6.19坪)	21,600円	■専有面積 / 20.48㎡ (6.19坪)
書類作成料	10,800円	■バルコニー面積 / 3.14㎡ (0.94坪)	10,800円	■バルコニー面積 / 3.40㎡ (1.02坪)
保険料	2年 18,000円	ROOM NUMBER 203/303/403/503/603/703	2年 18,000円	ROOM NUMBER 204/304/404/504/604/704/803/903
更新料	新賃料1ヶ月		新賃料1ヶ月	
保証会社 加入費用	簡料共益費 合計額の 30-100% 加入費 ルームバンク エボス等		簡料共益費 合計額の 30-100% 加入費 ルームバンク エボス等	
決済サービス料	月324円 保証会社に より変更有		月324円 保証会社に より変更有	
バイク置場	月2,000円 空有		月2,000円 空有	
駐車場	月25,000円 敷金1ヶ月 空無		月25,000円 敷金1ヶ月 空無	



建物設備	テレビカメラ付オートロック、EV 防犯カメラ、ダブルロック、二重床 駐輪場(1台無料)、バイク置場	ゴミ置場(24ゴミ捨て可) 宅配ボックス、メールボックス BS/110' CS、Fアスコブ	
室内設備	洗面化粧台、シャフトトイレ エアコン、室内洗濯機置場 2ロクル付コンロ、レンジフード	給湯、浴室換気乾燥機 ビクチャールール、アクセントクロス 埋め込み型無料Wifi	
<p>◎ペット可...小型犬1匹(敷金/償却各+1ヶ月)猫1匹(敷金/償却各+1.5ヶ月) ◎外国籍可...保証会社加入費(日本セーフティー・エボスカードグローバルプラン) ◎学生特典...保証料15,000円(要件有、予備校生可)</p>			

新宿本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





築浅高級
IOT
デザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA
大森 II

IOT でワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。

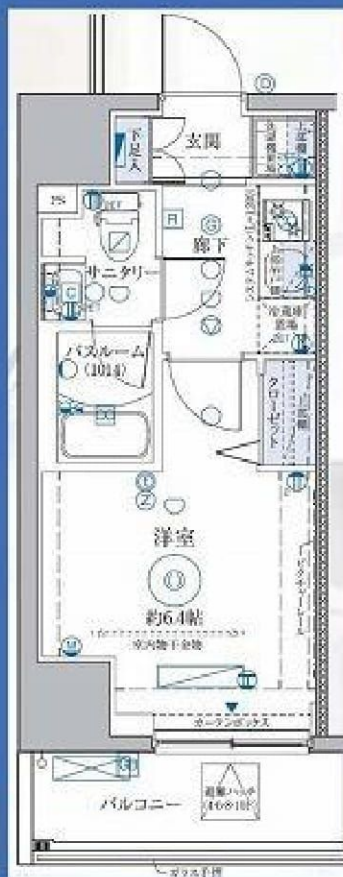
ネット無料

羽田空港へ
電車で15分



品川駅「大森」駅徒歩6分
大森駅「大森海岸」駅徒歩4分

TYPE C



品川駅へ直通6分のアクセスポジションから、
穏やかで軽やかな湾岸ミッドライフがはじまる。

物件概要・賃貸条件

名称/クレヴィスタ大森II
所在/品川区南大井三丁目18番2号
構造/R.C造12階建
竣工/H30年12月末
敷金/1カ月 礼金/1カ月
保険料/18,000円
鍵交換代/21,600円
書類作成代/10,800円
清掃費/43,200円
契約期間/2年間(更新可)
更新料/1ヶ月
保証料/賃料共益費の合計額の30-
100%

設備

- 湯圧直結給水方式 ●E.V
- Wロック ●オートロック
- 自動火災報知機
- カラーモニターインターホン
- BS・CSアンテナ
- 防犯カメラ ●エアコン
- システムキッチン
- メールBOX ●宅配BOX
- レンジフード ●2口コンロ
- 独立洗面化粧台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 洗浄機便座付便器
- 24hゴミ捨て可
- 駐輪場1台無料
- バイク置場1台5,000円

賃料表

号室	賃料	共益費	面積	空予定
403	89,000	15,000	21.52	10/21

お部屋の設備と連動してスマートフォンから操作が可能です。



照明機器
ON/OFF

※エアコンが壊れた時、即時対応
03-6205-5732 (受付時間: 10:00~20:00)



温度センサー
室温・湿度確認

※室温センサーが壊れた時
03-6205-5732



エアコン
ON/OFF
冷暖房切替

※エアコンが壊れた時、即時対応
03-6205-5732



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル グランデ南大井 1101号室

JR京浜東北線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井3-23-16
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 11階建
- ◆築年月 : 平成30年11月
- ◆専有面積 : 21.45㎡ ◆バルコニー面積: 4.16㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸

料金概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,200円(内消費税1,200円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
98,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

最上階

角部屋



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場





みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件No. 756

現況 10/11退去予定

保証会社【学生プランあり】※運用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ビバリーホームズ目黒鷹番

304

賃料

100,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1DK

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

540円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都目黒区鷹番 1丁目 5-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 5階建 3階部分

専有面積

25.47㎡

向き

北東

築年月

2012年3月

入居時期

予定 2019年10月下旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫除殺サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日本管財住宅管理 03-5299-0858

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初期保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下の犬・猫)

設備

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CATV、光ファイバー、2F以上、オートロック、ティンブルナー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と実状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いいたします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外で提供いたします。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用制限等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全部禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井窓クロスを張替え(指主全責任)を前提に容認します。●短期満約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)違約金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相違物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。●騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。

新着本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

既着休前
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

メインステージ恵比寿東 802号室

交通

東京メトロ日比谷線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 10分

山手線「目黒」駅 徒歩 10分

間取り

1K

(32.82m²)

賃料

120,000円 (管理費15,000円)

【募集条件】

所在地 東京都目黒区三田1丁目 5-1

築年月 2004年5月

構造 鉄筋コンクリート造

総戸数 32戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2019年10月下旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,400円(税込)

解約予告 50日間

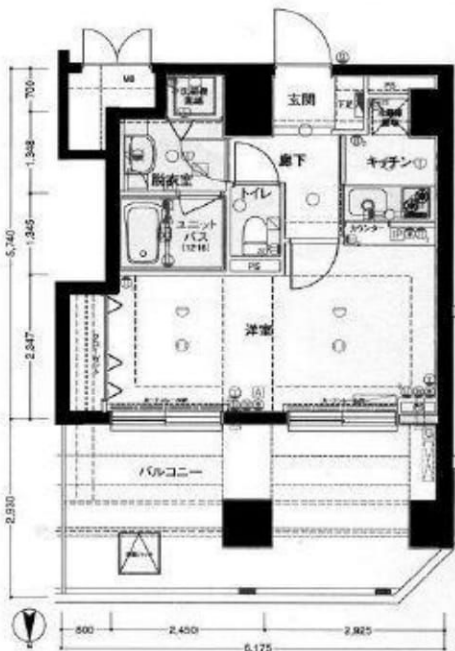
火災保険 要加入 2年間20,000円(2人入居の場合は24,000円)

契約時費用	鍵交換代	23,760 円
	契約書作成費	0 円
退去時費用	ハウスクリーニング代	54,000 円

設備概要 エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、システムキッチン、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、洗面化粧台、シャワー、エアコン、最上階、2F以上、モニタ付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居：相談 楽器使用：不可
保証会社：必須 ペット飼育：不可
短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,440円(税込) 借主負担（2年間の保証付き）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

- | | | |
|------------------|----|-----|
| ファミリーマート 目黒三田通り店 | 徒歩 | 5分 |
| クオール薬局 恵比寿店 | 徒歩 | 4分 |
| 恵比寿カーテンプレイス | 徒歩 | 5分 |
| まいばすけっと 上大崎店 | 徒歩 | 6分 |
| ドン・ホーテック 目黒駅前店 | 徒歩 | 12分 |
| 目黒三田郵便局 | 徒歩 | 4分 |
| 目黒警察署 三田交番 | 徒歩 | 3分 |



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

