

分譲賃貸 4路線6駅利用可

分譲賃貸マンション! 4路線6駅利用可能! ソアブール日本橋

■物件概要

所在地 : 中央区東日本橋1-2-13
構造 : RC造地上10階建
竣工 : 2003年1月
入居 : 右記参照

■契約条件

賃料 : 右記参照
共益費 : 右記参照
敷金 : 1ヶ月

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)

初回賃料総額の40%・以降1年毎10,000円

礼金 : 1ヶ月

契約 : 普通賃貸借契約2年間

更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※審査の結果、お断りする場合がございます。

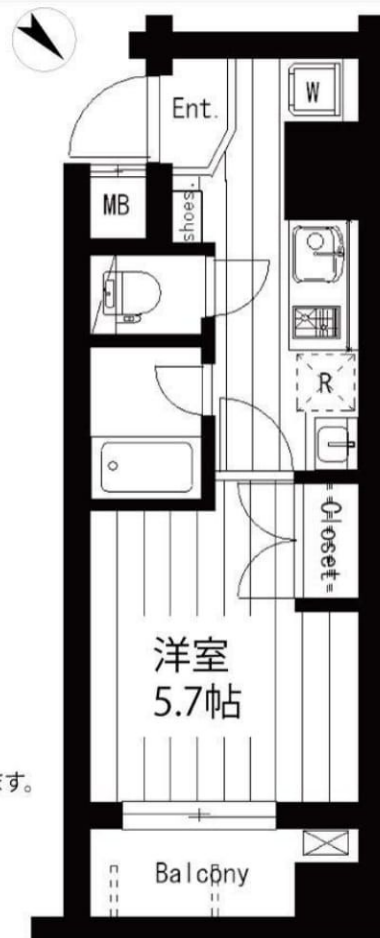
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。

※借家人賠償責任付帯の火災保険(21,000円/2年)にご加入いただきます。

※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)

※鍵交換代: 20,000円(税別)



901号室 1K/22.14㎡

82,000円

管理費8,000円

入居: 相談

都営浅草線

「東日本橋」徒歩2分

都営浅草線

「人形町」徒歩6分

都営新宿線

「馬喰横山」徒歩3分

JR総武線

「浅草橋」徒歩11分

■設備概要■

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆B・T別
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆ウォシュレット
- ◆角部屋
- ◆独立洗面台

新南本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ウェンディ両国

ネット料込！使い放題です☆

2人入居、ペット飼育可！



【必要書類】

●個人

申込時：身分証明証（裏・表）

契約時：住民票

●法人

申込時：身分証明証（入居者、裏・表）

※敷金1ヶ月

お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

号室	賃料
302	88,000円

管理費	9,920円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 森下3丁目7-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.99㎡	開口部方位	北
総戸数	40戸	間取り	1K
施工	2014/03	契約期間	2年(定期借家)
入居日	10月中旬 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却） ※再契約手数料：1.5ヶ月（税抜） 24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円（税無） 事務手数料：5,000円（税抜） 除菌消臭サービス：12,000円（税抜） クリーニング費用（退去時支払い）：40,000円（税抜） 鍵交換料：30,000円（税抜） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 27647_302



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

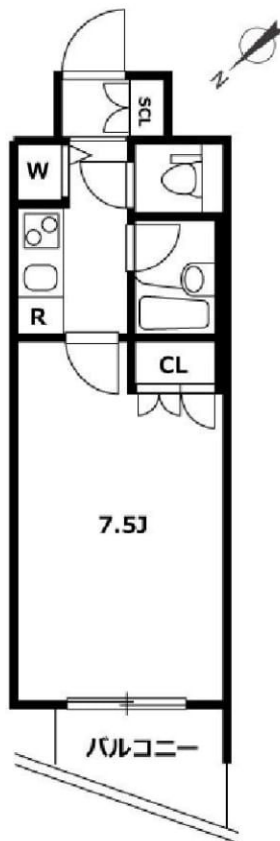
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グラーサ東京イースト 1007

京葉線「八丁堀」駅 徒歩 7 分 山手線「東京」駅 徒歩 18 分

内装中。東京駅まで歩けます！



賃料	89,000円		
共益費	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	グラーサ東京イースト		
物件種別	賃貸マンション	号室	1007
所在地	東京都中央区新川2丁目15-3		
交通	京葉線「八丁堀」駅 徒歩7分		
	山手線「東京」駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室7.5帖10階,K2帖10階		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート14階建/10階部分		
専有面積	22.08㎡	向き	北西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料500円（税別）		
保険	有 火災保険21,000円		
鍵交換費用	43,200円		
その他	プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）12,000円（税別）／ ルームクリーニング費用 退去時借主負担 ／ 解約予告2ヶ月前 ／ 短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）／ 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【クレアスコミュニティー（03-6824-9550）】まで直接問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2019/9/4



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

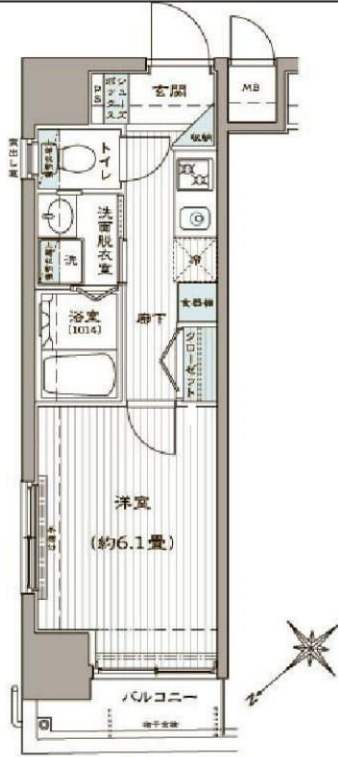
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アヴァンティーク銀座2丁目式番館 801

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目14-15		
交通	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	22.85㎡	向き	北西
築年月	2003年1月29日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2019年10月中旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0003994



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

最寄駅	間取り	賃料		号室
東日本橋2分	1LDK	¥130,000	ヴェルト日本橋 202	

都営浅草線「東日本橋」徒歩2分
都営新宿線「馬喰横山」徒歩3分
JR総武線快速「馬喰町」徒歩6分
JR総武線「浅草橋」徒歩9分
東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩9分

物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都中央区東日本橋1-5-2			
路線	都営浅草線			
最寄駅	東日本橋 駅	2 分		
間取り	1LDK	構造	SRC	
専有面積	41.5 m ²	築年	H13	
現況	9月30日退去予定	階層	10階建	
賃料	¥130,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥3,000	礼金	1 ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円			
クリーニング代	退去時請求	47,000円(税別)		
保証会社	利用必須			
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記2社より弊社にて選定)			
エポス	月次保証料 賃料+管理費の1.0%			
エルズサポート	年間保証料 12,000円			
条件	ペット	×		
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターフォン・ガス2口コンロ・ウォシュレット・追い炊き・BS・駐輪場・町会費8,880円(2年分)			
建物管理会社		日本ハウズイング㈱ アーバン住宅営業部		
駐輪場等空き確認TEL		03-3341-9245		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





インゲン

501号室

◆おすすめポイント◆



半蔵門線 清澄白河 徒歩 1分
大江戸線 清澄白河 徒歩 4分

間取り	1LDK
賃料	137,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江東区白河2丁目14-7		
間取詳細	LDK(10畳) 洋(5.8畳) ロフト(5.4畳)		
構造・階建	RC5階/7階建		
専有面積	34.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年7月	開口向き	南
入居時期	2019年10月上旬	更新料	13.7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(オリコ/オリコ:原則、保証人・保証料不要、口座振替540円/月/利用費用540円)		
駐車場	-		
入居諸条件	鍵交換代(新築除く)10,800円(入居時)、町会費等300円(毎月)		
その他費用			
周辺施設			
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、全室南向き、フローリング、ロフト、ペアガラス、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、床下収納、TVモニター付ドアホン		
備考	グッドデザイン賞受賞!角部屋!、補償付滞料 単:1,188円・ファミ:1,404円/月原則:連保入&保証料不要!口座振替540円/月、2駅利用可、2浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



新着
本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新着
本店
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

