

貸マンション

大森駅

ステージグランデ大森アジュールコート 603

間取り
1K

専有面積
21.66㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



ROOM PLAN
Etype

- 専有面積 / 21.66㎡
- バルコニー面積 / 2.85㎡

物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目7-14		
交通	J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩9分		
建物	建物名	ステージグランデ大森アジュールコート 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	21.66㎡	
	間取内訳	洋室6.1 / K 1.5	
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲型賃貸マンション 角部屋 敷金償却1ヶ月 インターネット無料! 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24:16,200円 鍵交換代:19,440円 システム利用料:270円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額費用の40~50%を保証料としてご負担頂きます。(以後1年毎に1万円) 利用駅1:京急本線 大森海岸 徒歩8分 利用駅2:東京モノレール羽田線 大井競馬場前 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10112275025



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク大崎

住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

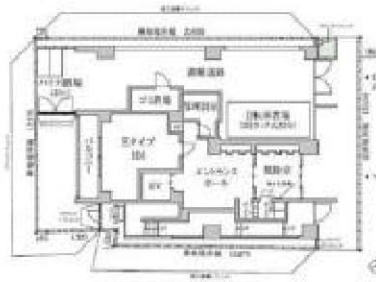
安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

洋室約6帖！角部屋！二面採光！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★



ACCESS

JR山手線 大崎駅 徒歩11分

都営浅草線 戸越 徒歩7分

東急池上線 戸越銀座 徒歩9分

701号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.7㎡
入居日	即入居可		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都品川区戸越1丁目25番4号				
構造	RC造	規模	8階建7階		
竣工日	2013年08月	総戸数	34戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	無		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	北東		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257				

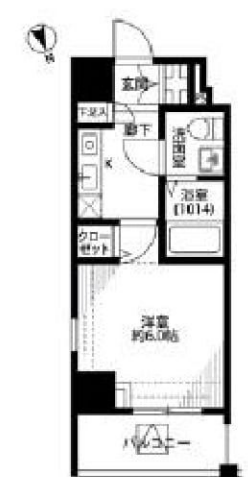
LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円(税込)	消毒代	16,200円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付洗濯機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)がかかります



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

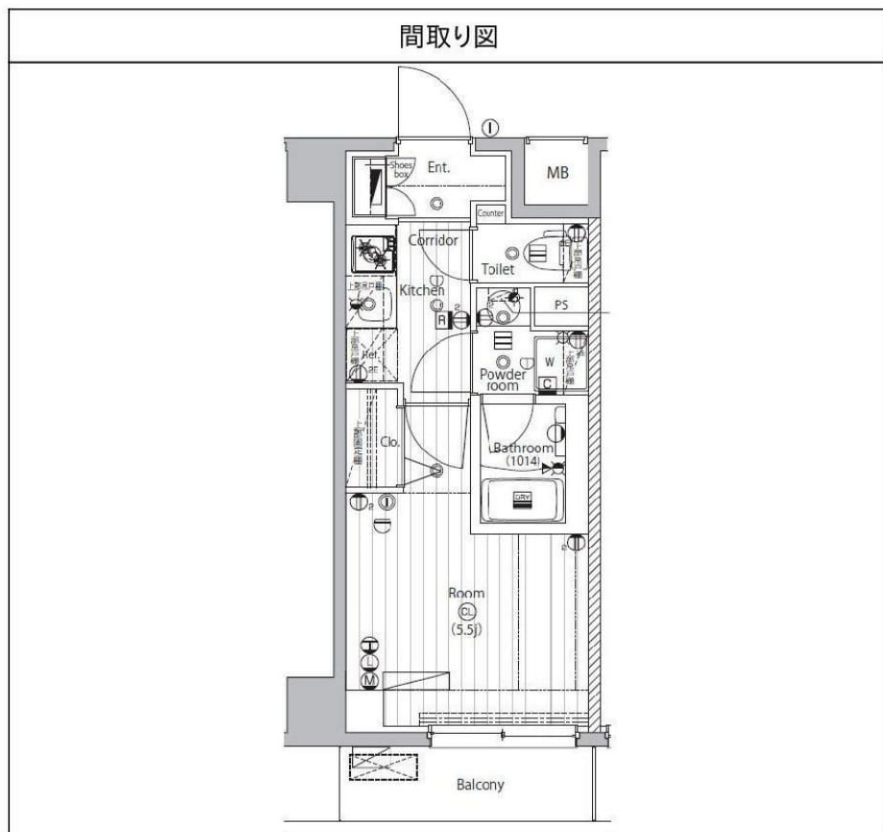


プレミアムキューブ品川戸越 303

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	10,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲 賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.64㎡	向き	南
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年12月2日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フロリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■保証会社必須~ ■契約期間(2年普借) ※短期解約違約金有 ■AZP94000円 ■AD=50 ■ペット(+敷1・償) ■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用SZP ■AD=0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1440303



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

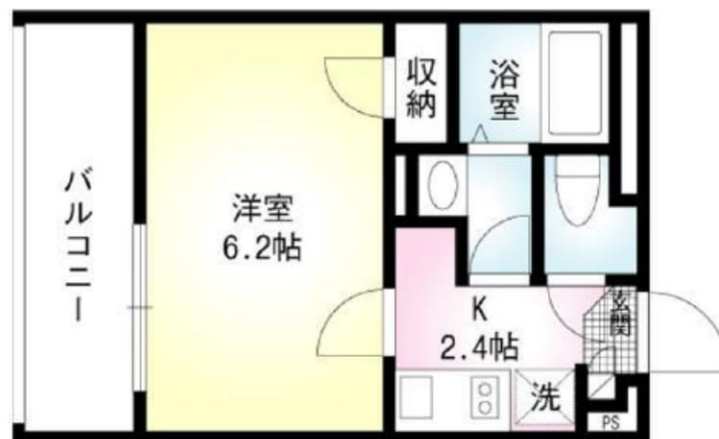


Saletta戸越公園

202号室

東急大井町線 戸越公園 徒歩 1分
東急池上線 荏原中延 徒歩 9分
都営浅草線 戸越 徒歩 10分

◆おすすめポイント◆



間取り	1K
賃料	89,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都品川区戸越5丁目10-19		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	鉄骨造02階/3階建		
専有面積	20.49㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年9月	開口向き	東
入居時期	2019年9月中旬	更新料	8.9万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(オリコ/オリコ:原則、保証人・保証料不要、口座振替540円/月/利用費用540円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)10,800円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、角部屋、フローリング、各居室照明、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	2019年9月15日入居開始確定!・補償付滞料 単:1,188円・ファミ:1,404円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替540円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



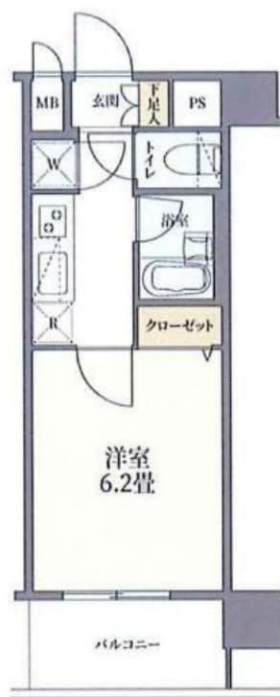
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



◆分譲型高級賃貸マンション◆

◆まるでホテルのような高級感！渋谷駅まで徒歩圏内の好立地♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



◆設備・仕様◆

- ◆TVモニター付オートロック ◆宅配ボックス ◆エレベーター
- ◆無料インターネット ◆収納 ◆B/T別 ◆温水洗浄便座
- ◆エアコン ◆フローリング ◆システムキッチン(2口グリル付き)
- ◆室内洗濯機置場 ◆バルコニー ◆駐輪場 ◆防犯カメラ 等

賃料	90,000		
管理費等	10,000	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷引償却金	0ヶ月	保証金	0ヶ月
建物名	パレステュディオ渋谷WEST		
物件種別	マンション	号室	415
建物所在地	東京都目黒区青葉台3-1-21		
交通	京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分 JR山手線「渋谷」駅徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上15階建		
専有面積	21.17㎡	向き	北向き
築年月	2005年1月	契約期間	2年間
損害保険	有(2年間:2万円)	入居時期	10月上旬
駐車場	有(要確認)		
入居諸条件	入居者安心パック加入 15,000円+消費税		
保証会社	利用可(リーガル賃貸保証等)		
備考欄	別途鍵交換費用負担有→鍵タイプは選択制 標準鍵:18,000円+税 ディンプルキー:28,000円+税 口座振替手数料 300円+消費税 別途契約事務手数料負担有:5,000円+消費税 退去時ハウスクリーニング負担:45,000円+消費税 解約予告:1ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



PREMIUM CUBE 不動前DEUX 306

間取り	賃料	管理費等
1K	91,500円	10,000円

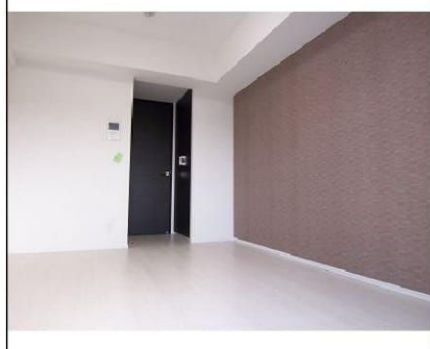
【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

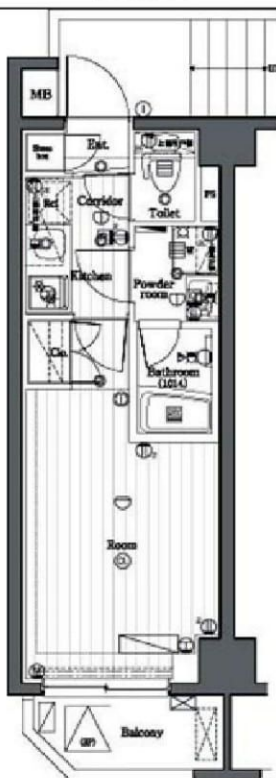
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	91,500円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	91,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区小山1丁目1-13		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 山手線 五反田駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.87㎡	向き	南西
築年月	2012年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年11月10日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円■抗菌代16200円■事務手数料10800円 ■保証会社必須~■契約期間(2年普借)※短期解約違約金有 ■AZP96500円■AD=0■ペット(+敷1・償)■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP■AD=0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 785306



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





プレール・ドゥーク学芸大学

住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女社にオススメ

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洋室約8.5帖！南西向き！浴室乾燥機！



ACCESS

東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分

東急東横線 枯木寺 徒歩16分

東急目黒線 武蔵小山 徒歩18分

205号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	28.64㎡
入居日	即入居可		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1800円(別途税)/月額

所在地	東京都目黒区中央町1丁目10番3号			
構造	RC造	規模	5階建2階	
竣工日	2017年10月	総戸数	33戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加	
ガス	都市ガス	方位	南西	
株式会社 キノシタコミュニティ 03-5908-2257				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円(税込)	消毒代	16,200円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます。※契約時別途告知)です。20,000円(別途税)預けてあります。※保証料別途告知(保証料)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション

ループル中延壺番館



充実な設備♪

駐輪場有り
空き状況は共用管理棟TFDコミュニティ様03-3582-2652まで直接お問合せください♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆洗面台
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆外観タイル張り
- ◆多路線利用可能
- ◆公共水道
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVMモニター付収納
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆敷金・礼金不要
- ◆保証人不要

物件名	高級分譲賃貸マンション	
所在地	荏原中延	
間取	2K	
賃貸条件	113,000円	
	共益費	12,000円
	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月	

物件所在地	東京都品川区中延2-5-16		
	601号室		
交通	東急池上線「荏原中延」駅 徒歩2分		
	東急大井町線「中延」駅 徒歩9分		
建物名	ループル中延壺番館		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建て		
床面積	32.39㎡		
竣工日	2002年4月	契約期間	2年間(更新可)
現況	入居中	入居日	10月下旬
備考	<加納費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須(※実費総額50~100%) ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇雑文換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター21 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込) <必要書類> ◆写真付き分譲明書 ◆カラー証明写真 ◆住民票		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



新浦本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

