



プレール東麻布

住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

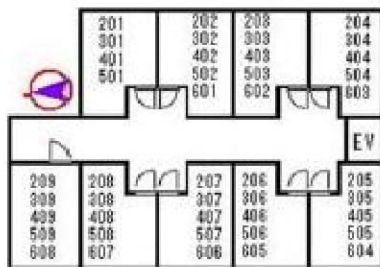
安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

オートロック付 バス・トイレ別 麻布十番駅から徒歩3分！

※掲載写真は本建物別室です。



ACCESS

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩12分

508号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 19.09㎡

入居日 2019年09月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都港区東麻布3丁目4番4号

構造 RC造 規模 地上7階 地下1階建5階

竣工日 2000年03月 総戸数 56戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 無

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 西

株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円(税込) 消毒代 16,200円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ルール白金高輪式番館 507

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	10,300円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 12,000円, 鍵交換代: 16,200円, 印紙代: 200円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区白金1丁目10-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.44㎡	向き	東
築年月	2005年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2019年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社			
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVEインターホン 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 宅配BOX		

物件番号: ル白金高輪式507

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

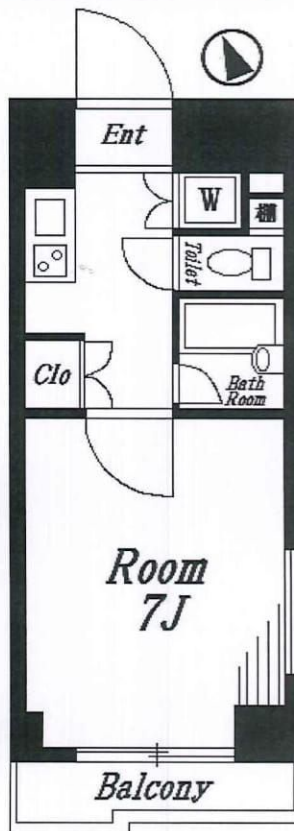
分譲賃貸マンション

ルーブル南麻布 1003号室 ~Louvre Minamiazabu #1003~

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩5分
東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分

所在地	東京都港区南麻布2-13-18
賃料	89,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2002(H14)年2月
構造	SRC12階建 総戸数97戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	20.25㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分
その他	

敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
契約時事務手数料5400円
保証会社利用可能
保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円
火災保険:20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロック玄関 |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付 | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンセント | <input type="checkbox"/> 3口以上コンセント | <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ | <input type="checkbox"/> 食洗機 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

都心部でも常に人気の「白金高輪～麻布十番エリア」に建つ、分譲タイプのマンションです!都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適の好立地です。共用部分の管理体制・セキュリティ面はもちろん、お部屋は10階部分の南向きで、明るく開放的な住空間をご堪能出来ますよ!都心部では非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆★



みずべや

水高花のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル芝浦東京ベイ 902号室

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩11分
JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩19分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区海岸3-7-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造11階建
- ◆築年月 : 平成27年 4月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積 : 3.64㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸

3路線2駅利用可

分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆洗面台

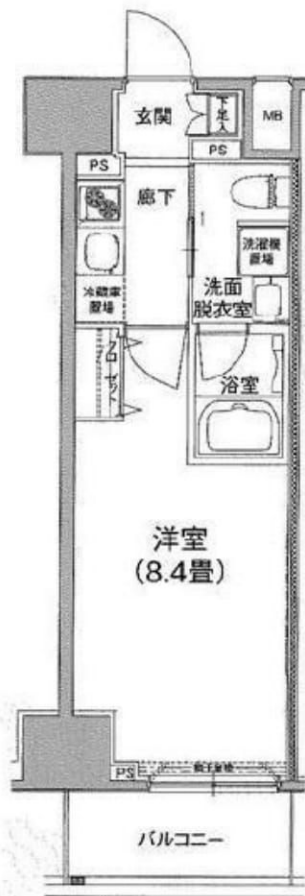


募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ 24時間安心サポート 加入義務有(2年間)
16,200円(内消費税1,200円)
- ※ ペットの飼育は不可



賃料	共益費
110,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浜松町駅

スカイコート芝壺番館 505

間取り
1K

専有面積
26.99㎡

築年月
2002年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有, 2面採光, 外観タイル張り, 分譲タイプ, 角部屋, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, 独立型キッチン, システムキッチン, グリル, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, 全居室エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝1丁目 15-9		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩11分		
建物	建物名	スカイコート芝壺番館 505	
	構造・規模	SRC 13階建/5階部分	
	使用部分積	26.99㎡	
間取内訳			
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, 独立型キッチン, システムキッチン, グリル, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費: 5,400円 クリーンコート代: 32,400円 事務手数料: 10,800円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 月額総賃料の100% 利用駅1: 都営三田線 三田 徒歩5分 利用駅2: 都営浅草線 三田 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10184490027



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浜松町駅

エクセルシオール港区海岸

間取り
1LDK

専有面積
34.36㎡

築年月
1998年06月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 128,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸 2丁目 6-33		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩9分		
建物	建物名	エクセルシオール港区海岸	
	構造・規模	S R C 10階建/2階部分	
	使用部分積	34.36㎡	
	間取内訳		
築年月	1998年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別追焚機能、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※2人入居ご相談ください ※ディンプルキー希望の際は21600円になります。 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム：7,560円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 12,960円～ 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩9分 利用駅2：ゆりかもめ 日の出 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10051294043



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分

◎地下鉄南北線『麻布十番』駅 徒歩5分

グランドコンシェルジュ麻布

605号室 ¥135,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

アクト安心ライフ24
 入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



☆コンビニ・スーパー近く!

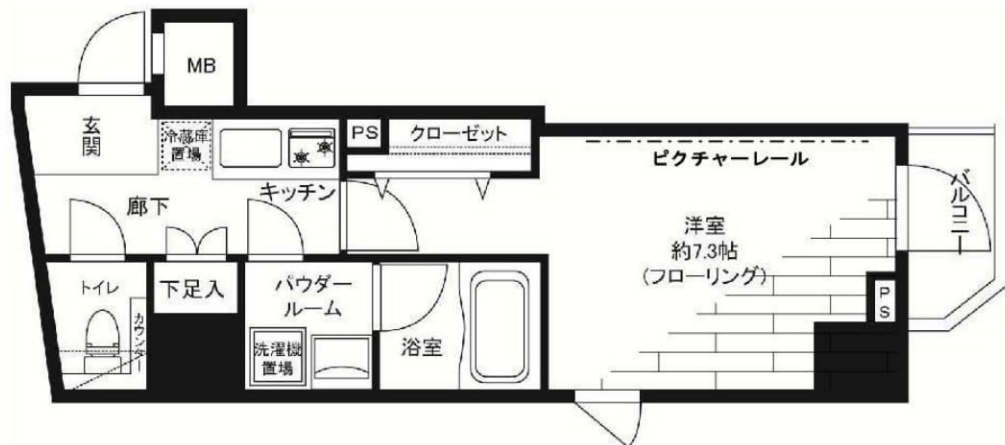
☆角部屋です!

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー・トイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)

- ◆フローリング
- ◆スポットライト
- ◆カードキー
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆人感センサー付玄関照明

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(エントランス・エレベーター・アプローチ・駐輪場)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)



ROOM PLAN
Etype

専有面積/26.17㎡
バルコニー面積/1.75㎡

★入居前に防虫施工
しませんか!
¥18,000(税別)

所在地	東京都港区麻布十番2-6-4		
完成	2014年4月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 ●家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

麻布十番駅

ライオンズマンション麻布十番コート(ライオンズマンションアザブジュウバンコート) 602

間取り
1DK

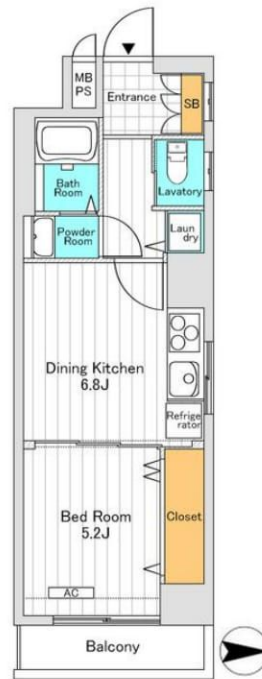
専有面積
32.48㎡

築年月
1982年02月



チェックポイント！

二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 150,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-8		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分		
建物	建物名	ライオンズマンション麻布十番コート(ライオンズマンションアザブジュウバンコート) 602	
	構造・規模	SRC 9階建/6階部分	
	使用部分積	32.48㎡	
	間取内訳	洋5.2 DK6.8	
築年月	1982年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社加入必須! 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分相当の短期解約違約金をお支払いいただきます。二人入居相談! 事務所利用不可! 法人契約不可! 国籍不問! 事務手数料: 16,200円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 日本セーフティ、A L E M O、G T N他 鍵交換代等: 有 21,600円~ 利用駅1: 都営大江戸線 麻布十番 徒歩1分 利用駅2: 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69688731088



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

