

# ベレール日本橋兜町

号室	賃料
302	85,000円

★1口ガスシステムキッチン ★バストイレ別

☆複数路線利用可能 ☆交通アクセス便利



----- 洋室6.5帖 -----

- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスシステムキッチン
- ◆バストイレ別
- ◆浴室換気乾燥機

- ◆エアコン
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム

- ◇エレベーター
- ◇防犯カメラ
- ◇宅配ボックス
- ◇Bフレッツ対応(要確認)

- ◇24時間オンライン監視システム
- ◇モニター付オートロック
- ◇駐輪場(要空確認)
- ◇CATV/BS/CS(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー(保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印)  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

☆☆ペット飼育可能☆☆

※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月増額/償却※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 退去時
所在地	東京都中央区 日本橋兜町11-12		
交通	東京メトロ東西線 日本橋 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩5分 JR山手線 東京 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.28㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2007/11	契約期間	2年
入居日	相談 11/23退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金解約時償却(クリーニング代含む)</li> <li>・原則保証会社の加入必須(ジェイリース 初回保証料総賃料50%~ 1年毎1万円)</li> <li>・24H365日生活サポート15,000円(税別)</li> <li>・火災保険18,000円~</li> <li>・鍵交換代25,000円(税別)~</li> <li>・事務手数料10,000円(税別)</li> <li>・ペット飼育可能(保証金1ヶ月増額/償却)</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> </ul>		

物件コード 1890\_302



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# アクサス森下

号室	賃料
805	85,000円

□角部屋 2面採光

☆宅配ボックス☆24Hセキュリティ (セコム) ☆



+++++洋室6.9帖 キッチン1.5帖+++++

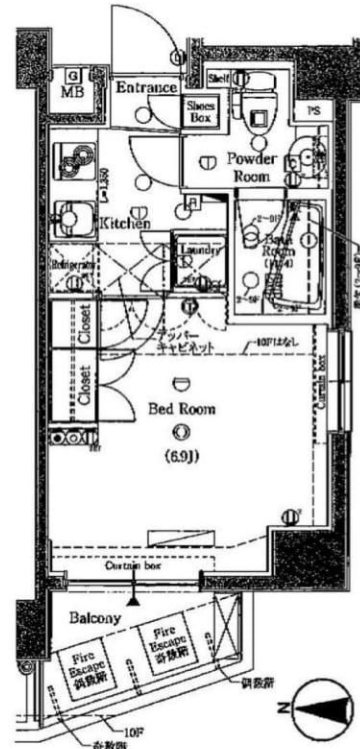
- エアコン
- フローリング
- ウォシュレット
- 二重床
- 独立洗面台
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24H換気システム

- 外観タイル張り
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- NTT光ファイバー
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- BS/CS110° /CATV (要確認)
- 駐輪場/バイク置場 (要空確認)

【地番：江東区森下1-9-7-部屋番号】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

◎最寄駅徒歩2分◎



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都江東区 森下1丁目15-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.64㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
施工	2010/11	契約期間	2年
入居日	10月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ごみ置き場、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却 (原状回復費含む)</li> <li>・火災保険料20,000円 (2年間)</li> <li>・鍵交換代25,000円 (税別)</li> <li>・契約事務手数料10,000円 (税別)</li> <li>・保証人不要システム利用可能 (リクルートフォレントインシュア 初回賃料総額の50%~)</li> <li>・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円 (税別)</li> </ul> ※解約予告1ヶ月前 ※生活保護不可		

物件コード 13218\_805



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# シンシティー日本橋

号室	賃料
802	86,500円

☆2口ガスシステムキッチン☆浴室乾燥機☆

★分譲賃貸マンション★全室角部屋★



★2口ガスコンロ★オートロック★



管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都中央区 日本橋堀留町2丁目5-10		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩5分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	26.36㎡	開口部方位	北西
総戸数	33戸	間取り	1K
施工	2007/03	契約期間	2年
入居日	相談 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代43,000円(税別) ・火災保険料 20,000円 ・24h生活サポート加入15,000円(税別) ・鍵交換代25,000円(税別) ・引落手数料月額300円(税別) ・保証会社利用必須 (エボス 初回賃料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ※解約予告2ヶ月前 ※水商売・風俗関係不可		

洋室8帖

- ◎エアコン
- ◎室内洗濯機置場
- ◎ウォシュレット
- ◎シューズボックス
- 外観タイル貼り
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場(要空確認)
- ◎フローリング
- ◎浴室換気乾燥機
- ◎クローゼット
- ◎2口ガスシステムキッチン
- ダブル配筋
- 24時間セキュリティ
- TVモニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- インターネット光(要確認)

【地番:東京都中央区堀留町2-11-5, 10】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
【法人契約】契約者:会社鑑本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料:新賃料の1ヶ月分

物件コード 1918\_802



**みずべや**  
水商売のお部屋

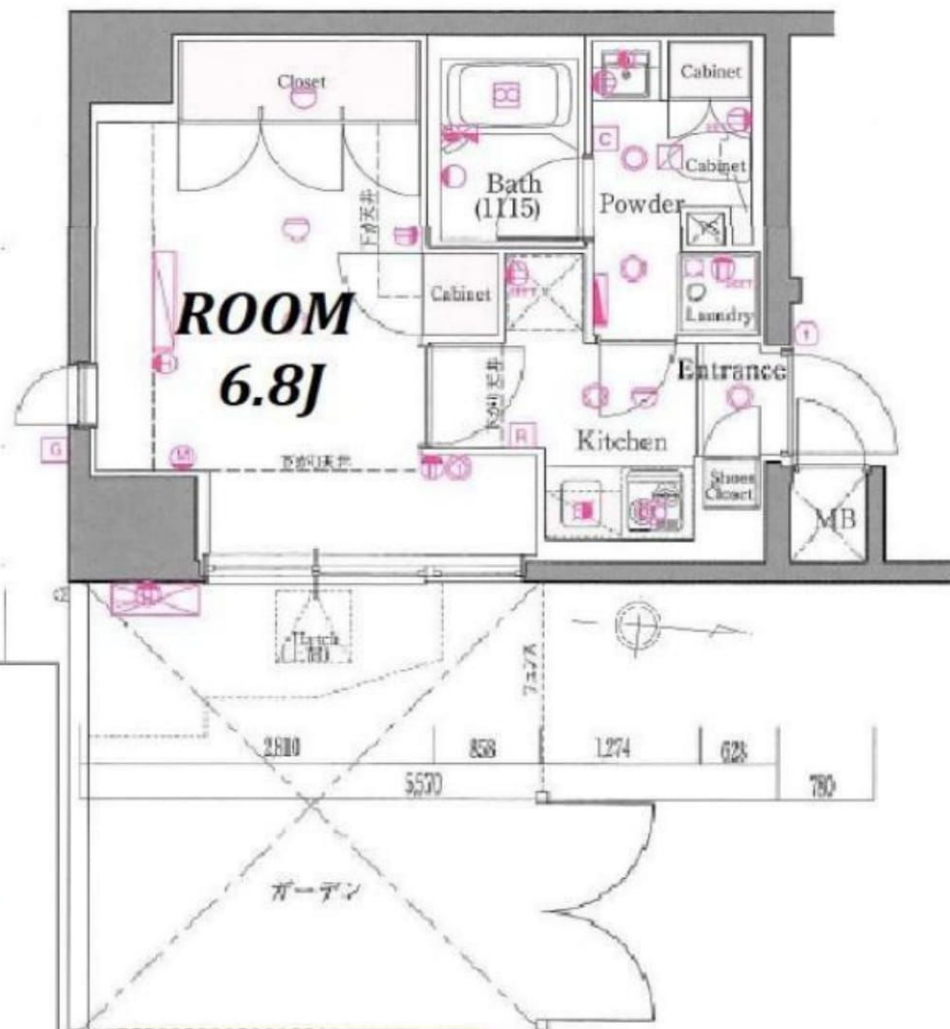
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





### ★充実設備★

- ★TVモニター付ハンズフリーインターホン
- ★オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° 対応
- ★インターネット NTTフレッツ光対応
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付暖房便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**解約予定**  
**11月14日**

物件名	プレセダンヒルズ住吉		
間取	1K		
賃料	101号室	88,000	円
管理費	8,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	135-0001		
住所	東京都江東区毛利1-13-4		
交通	TM半蔵門線/都営地下鉄新宿線 住吉駅 徒歩4分		
	JR総武本線/TM半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2014年5月	専有部	25.80㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-3221-9531		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年：18,000円～</li> <li>●住まいレスキュー24加入必須：18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須(家賃総額30%～) ※信販系否認の場合、非信販系加入(手数料：20,000円：償却)</li> <li>●鍵交換必須 30,000円(税別) ※交換対応が入居日に間に合わない場合、入居日のご相談をさせていただく場合があります。予めご了承ください。 ※紛失時交換必須：50,000円(税別)</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 分譲型賃貸マンション

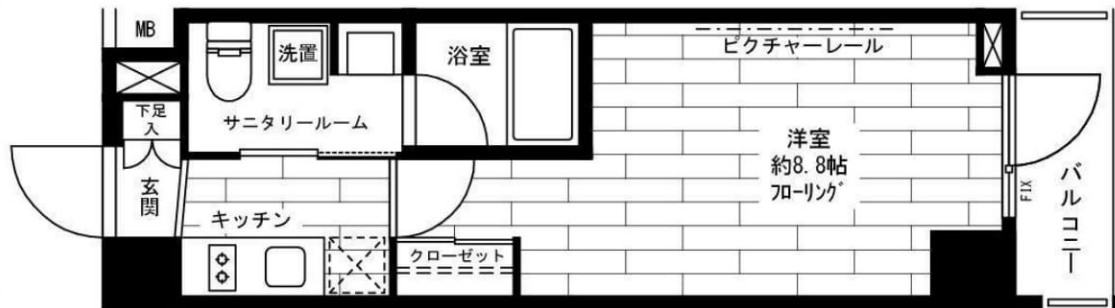
- ◎JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩6分
- ◎地下鉄日比谷線・東西線『茅場町』駅 徒歩7分
- ◎地下鉄半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩10分

- ☆コンビニ近く！
- ☆24時間 曜日指定なしでいつでもゴミ出し可能！
- ☆バルコニー防犯センサーあり！

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆スロットライト
- ◆フローリング
- ◆マルチメディアコンセント  
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カードキー
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ  
(エントランス・EV・駐輪場・避難通路)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置  
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)

ROOM PLAN  
Ktype

専有面積/25.69㎡  
バルコニー面積/3.19㎡



★入居前に防虫施工しませんか！  
¥18,000(税別)

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



インターネット使い放題！  
★光ケーブル★  
(プロバイダ契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。  
※P2P規制がかかります。



ステージグランデ茅場町  
211号室 ¥113,000  
共益費 ¥5,000  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

**アクト安心ライフ24**  
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

10/2解約予定  
\*退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい\*

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

所在地	東京都中央区新川1-25-16		
完成	2012年5月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 ペット/ペットの写真(2枚) 狂犬病接種証明書(犬のみ) ワクチン証明書(8種・4種)(犬のみ)		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として250円(税別)がかかります。 ●楽器不可。 ●ペット飼育可(小型犬・猫) ●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



分譲賃貸マンション

1DK

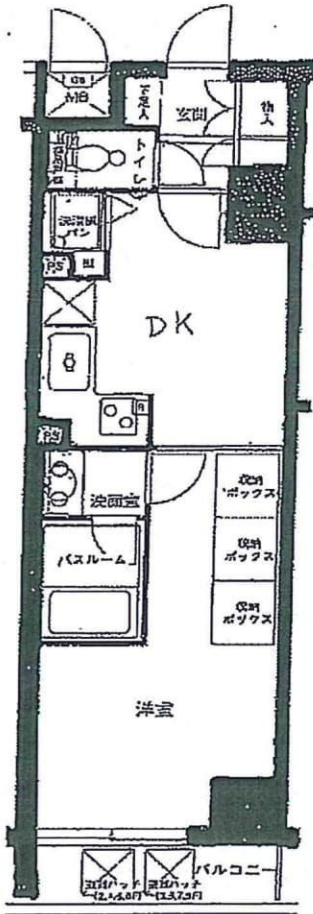
賃料

130,000円

都営新宿線 馬喰横山駅

徒歩 5分

- ☆分譲マンション
- ☆外観タイル貼り
- ☆オートロック
- ☆室内洗濯機置場
- ☆B/T別
- ☆エアコン
- ☆宅配BOX



所在	東京都中央区日本橋富沢町10-19	
名称	イクメーネ日本橋 504号室	
建物	専有面積	35.22 m <sup>2</sup>
	間取	1DK
	構造	RC造
	規模	14階建て
	向き	南東
	築年月	1999年8月
契約条件	共益費・管理費	10,000円
	礼金・権利金	1ヶ月
	敷金・保証金	1ヶ月
	償却・敷引金	-
	更新料	新賃料の1.5ヶ月
	住宅保険	2年/18,800円
	契約期間	2年(解約予告2ヶ月前)
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	相談/空室	
駐車場		
設備	都市ガス/公営水道/公共下水/分譲/外観タイル貼り/オートロック/室内洗濯機置場/エアコン/2口ガスコンロ/宅配BOX/フローリング/収納/シューズBOX	
備考	保証会社必須	
	カギ交換代	18,500円+税
	事務手数料	10,000円+税
	24時間安心サポート	15,000円+税
	更新事務手数料	20,000円+税
都営浅草線「東日本橋」徒歩5分		日比谷線「人形町」徒歩6分


  
**みずいべや**
  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


  
**みずいべや**
  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

物件名称 ラヴィデュース 1001

間取 2LDK

所在地 東京都中央区東日本橋3-7-8

都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩1分  
都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩1分  
総武線快速『馬喰町』駅 徒歩4分

構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建 竣工 2010年8月

面積 54.35㎡ バルコニー面積 -

駐車場 空無 駐輪場 要確認

現況 11/16退去予定 入居 11/下旬予定

共用設備 オートロック / エレベーター / インターネット対応 / 防犯カメラ / バイク置場(要確認)

専有設備 TVモニター付インターホン / エアコン / フローリング / クローゼット / システムキッチン / ガス3口 / 独立洗面台 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 /

契約 普通賃貸借契約 2年 更新料 新賃料の1ヶ月分

保険 要加入 鍵交換 任意

ペット 不可 事務所 SOHO 不可

楽器 不可 喫煙 不可

保証会社(必須) ROOM ID (エポスカード)  
初回: 賃料合計の40% 毎月: 賃料合計の1%

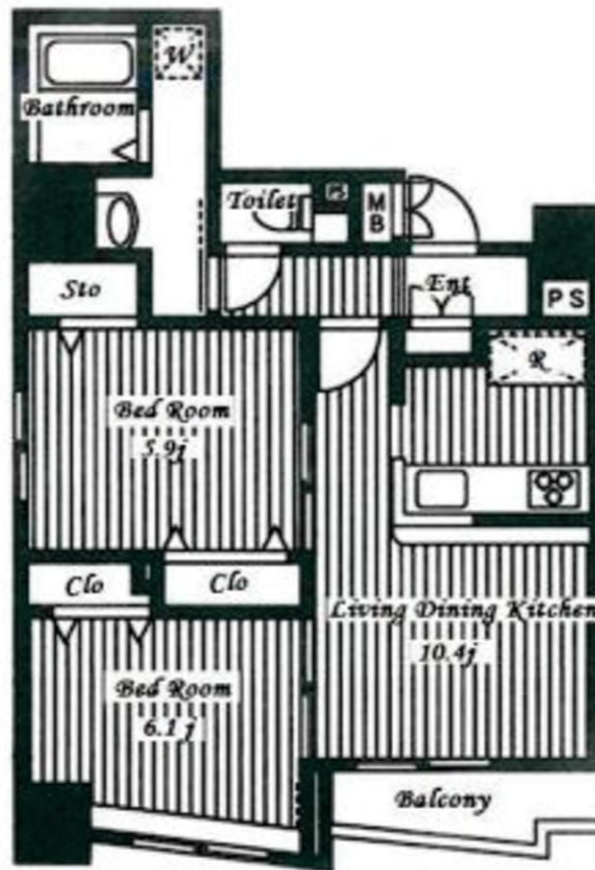
ジェイリース  
初回: 賃料合計の50% 毎年: 更新10000円

備考

## 東日本橋駅・馬喰横山駅の2駅から徒歩1分の好立地

1フロア2住戸<全室角部屋>防犯セキュリティにも配慮

角部屋



賃料	180,000円	敷金	1ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けま



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

