

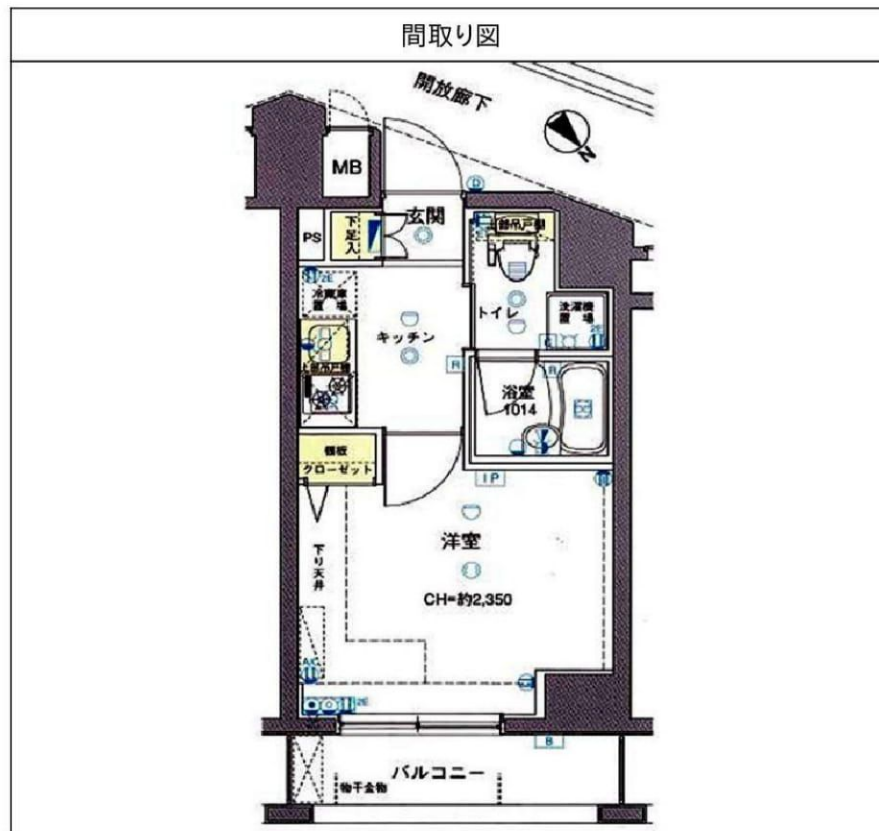
# ワズル・リオン新宿中井 203

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	17,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年12月18日
設備	ディンプルキー, BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■保証会社必須~ ■契約期間(2年普借) ※短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)</li> <li>■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP ■AD=0</li> </ul>		

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 265203



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

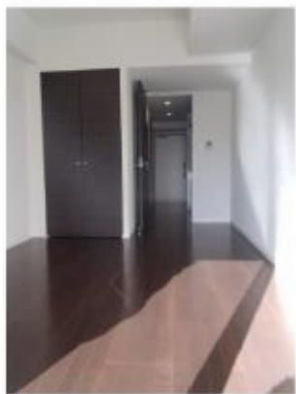
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

平成25年築・南東向き・洋室約8.0帖

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分  
西武新宿線 下落合 徒歩10分

202号室

賃料 79,000円  
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.66㎡
入居日	2019年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					

所在地	東京都新宿区中落合3丁目2番地1号				
構造	RC造	規模	10階建2階		
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	南東		
管理会社	株式会社キバナタコミュニティ 03-5908-2257				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	15,000円(別途税)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考  
※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。  
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。  
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。



新宿本店

**みずべや**

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町

**みずべや**

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約8.0帖 南東向き

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分  
西武新宿線 下落合 徒歩10分

701号室

賃料 82,000円  
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.66㎡
入居日	2019年12月上旬		内見	不可 11/27以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			

所在地	東京都新宿区中落合3丁目2番地1号				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	南東		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	15,000円(別途税)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考  
※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110<sup>°</sup>、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。  
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。  
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。



新宿本店  
みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずばや  
歌舞伎のお部屋

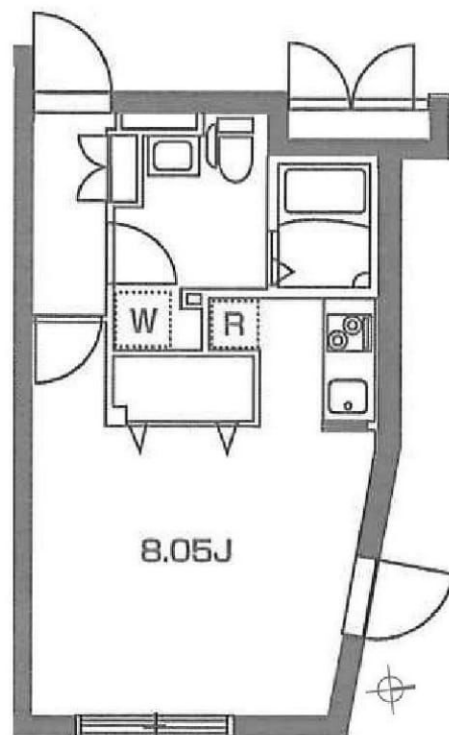
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ブランシェ高円寺 202

中央線「高円寺」駅 徒歩 8分 西武新宿線「野方」駅 徒歩 17分

敷金礼金0ヵ月、オートロック付き



賃料	92,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ブランシェ高円寺		
物件種別	賃貸マンション	号室	202
所在地	東京都中野区大和町3丁目6-9		
交通	中央線「高円寺」駅 徒歩8分		
	西武新宿線「野方」駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室8帖2階, K2帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/2階部分		
専有面積	壁芯26.84㎡	向き	東
築年月	2007年11月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~/年間保証料10,000円~※引落とし手数料300円(税別) 掛かる場合あり		
保険	有 住宅総合保険15,000円 2年		
鍵交換費用	16,500円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) 契約時ルームクリーニング費用35,000円(税別) 解約予告2ヶ月前 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2019/10/26





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



物件No. 1247

現況 11/22退去予定

保証会社【学生プランあり】※適用条件: 詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



メイクスデザイン高田馬場

303

賃料	94,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 山手線「目白」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目 1-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数7階建 3階部分		
専有面積	25.99㎡	向き	南
築年月	2013年2月	入居時期	予定 2019年12月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		
その他費用	鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 鍵交換費用:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイクスコミュニティー 03-6746-4490		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初月保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(犬・猫等 成長時体長50cm未満の動物2匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗濯機台、バス布、トイレ布、洗面台、シャワー、エアコン、8.8、C8、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人間照明センサー		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング済」以外現状です。●保証会社必須(あんしん保証・ルームパンフインシニアなど複数取扱い)。初月保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを交換(借主全額負担)を前提に容認します。●定期建約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年8ヶ月未満)建約金賃料等の1ヶ月分。●解約予定2ヶ月前、更新料、新賃料1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは家賃用途建物管理会社にお申込み願います。●浴室使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音音情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



J R山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分  
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩3分



東京メトロ副都心線

「東新宿」駅徒歩3分

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



0604 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿6丁目22-6  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数/ 63 戸  
築年月/ 2018年02月20日  
入居日/ 2019年12月08日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

SR保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円) 税別  
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円  
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
※LPガス(要担保金)  
※駐輪場・駐車場等の条件は変更する可能性がございます。随時ご確認ください。

リテインシステム

医療健康サービス 24

**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)