

最寄駅まで徒歩6分！

角部屋・2面採光・パウダールーム付！
入居日：11月中旬予定

1K マンション

92,000円

スカイコート新宿壱番館

304



都営大江戸線 東新宿

徒歩6分

所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-5	
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建
	専有面積	24.3㎡ (7.4坪)
契約 条件	築年月日	2004年12月31日
	管理費	6,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	1ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	17,000円
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)
設備	毎月かかる費用	口座引落手数料250円・緊急リポート24利用料500円
	設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、クローゼット、エアコン、フローリング

※保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
 ※保証会社加入必須（賃料等の40%※最低初回保証料20,000円）。
 ※保証会社の利用料として、翌年から毎年1回年間保証委託料（10,000円）がかかります。
 ※更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。
 ※図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション

インペリアル新宿

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分

J R山手線 新宿駅 徒歩15分

J R山手線 新大久保駅 徒歩8分

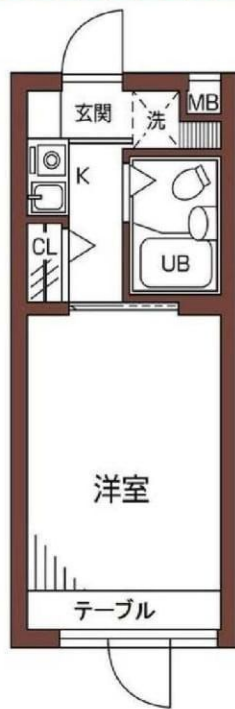
コンビニ ローソン 徒歩2分 距離100m

スーパー ドンキホーテ新宿店 徒歩5分 距離400m



- ▶ 保証会社：グローバルトラストネットワークス
- ▶ 初回保証料：賃料＋共益費の50%＋3,000円
- ▶ 月額引落金額：賃料＋共益費＋2,000円
- ▶ 年間保証料：なし
- ※火災保険付きプラン（別途費用発生なし）
- ※2年末満解約時、違約金として賃料1ヶ月分発生

★オートロック付マンション★無料インターネット導入済



1階 / 106号室 入居日：10月下旬

賃料 **95,000円**

共益費 5,000円 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 〒169-0072 東京都新宿区大久保1丁目6-4

構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建
専有面積	18.03㎡
間取り	1K
築年月日	2007年03月15日
保証会社	加入必須 エポスカード 初回保証委託料(賃料＋共益費の50%) 月間保証料(賃料＋共益費の1%) ※その他、全保連・日本セーフティー利用
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	40,000円+税 ※退去時に請求
その他条件	1年末満解約時、賃料1ヶ月の違約金

ペット相談可！ネコ1匹まで。

飼育の場合、礼金1ヵ月追加。犬は不可

設備

バス・トイレ緒、洗濯機置き場(室内)、フローリング、収納、エアコン、ガスコンロ1口、無料NET、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



アルテシモ フォルテ

高級分譲賃貸マンション！
ネット無料 使い放題 Wi-Fi対応！

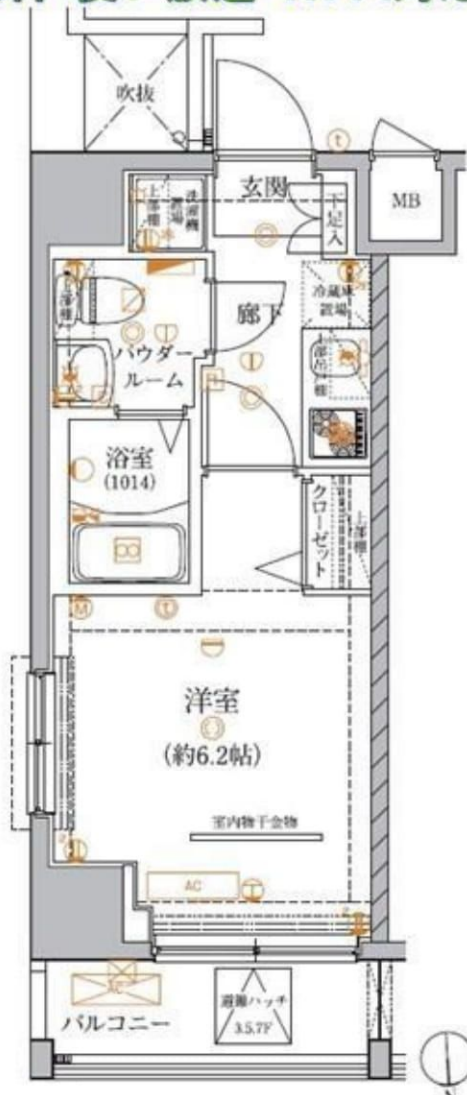


外観

京王新線「初台駅」 徒歩4分
小田急小田原線「参宮橋駅」 徒歩8分



20.37㎡



703号室 11月中旬入居可能予定！

賃料	97,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目5番5号		
構造	RC 地上9階建	総戸数	25戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2015年9月	専有面積	20.37㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり 《エトス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込)) 《日本セーフティ》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:50,000円(税別)*退去時精算 ○入居時鍵交換代:20,000円(税別) ○24時間緊急サポート:20,000円(税別) ○家財保険:15,000円/2年間 ○事務手数料:10,000円(税別) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○ネット使用料無料 Wi-Fi対応</p>		
	<p>ペット飼育時 小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月</p>		





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

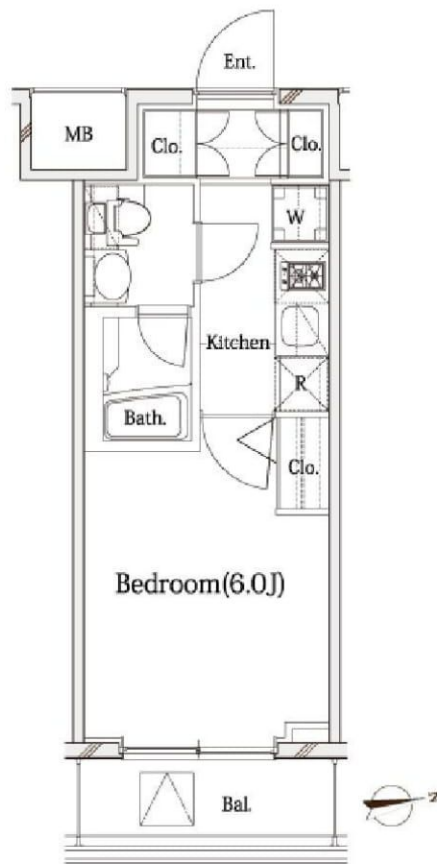
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ガリシア代々木 606

京王線「新宿」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩 5分

分譲賃貸！インターネット無料！
新宿駅徒歩3分！



賃料	101,000円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ガリシア代々木		
物件種別	賃貸マンション	号室	606
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線「新宿」駅 徒歩3分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室6帖6階, K2帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/6階部分		
専有面積	壁芯21.37㎡	向き	東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
入居時期	即時		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料500円(税別)		
保険	有 住宅総合保険21,000円 2年		
鍵交換費用	48,600円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) / ルームクリーニング費用 退去時借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分 / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【BRIコミュニティ/03-5786-7660(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2019/9/20



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

四谷三丁目駅

ZOOM四谷左門町(ズームヨツヤサモンチョウ) 202

間取り
1K

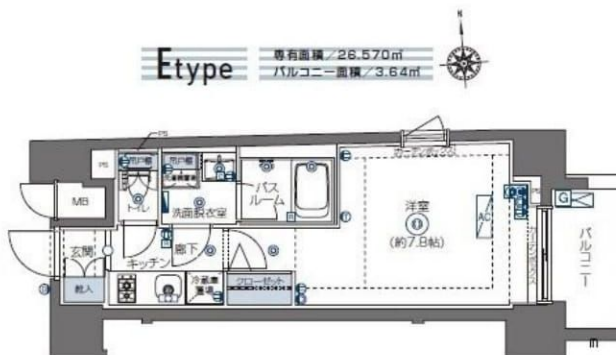
専有面積
26.57㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向きベットの相隣、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター完備BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区左門町 13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM四谷左門町(ズームヨツヤサモンチョウ) 202	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	26.57㎡	
	間取内訳	洋室7.8 / K1.5	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インタ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) 鍵交換費用(税別)：20,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：JR総武・中央線 信濃町 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10416590012

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

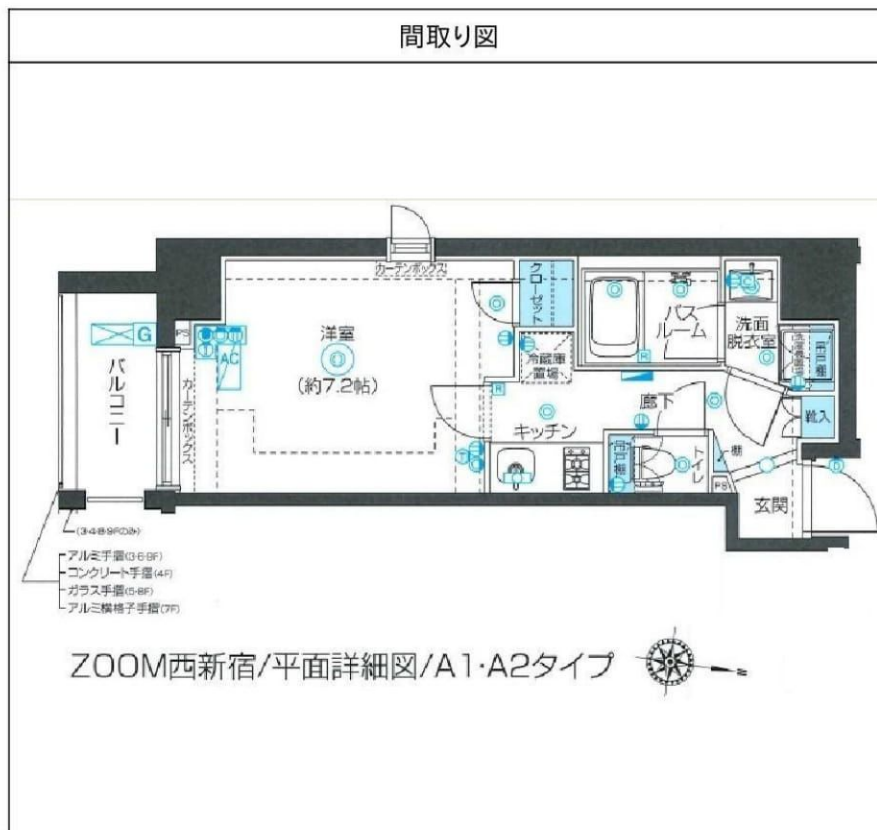
ZOOM西新宿 701

間取り	賃料	管理費等
1K	114,000円	10,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分 山手線 新宿駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	25.05㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2019年11月中旬
設備	2口ガス 独洗 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0014092



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

山茶花高円寺 (サザンカコウエンジ) 201

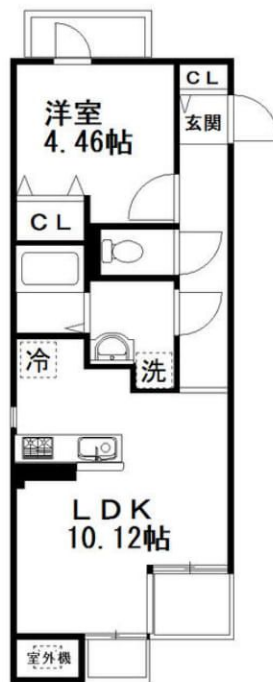
間取り
1LDK

専有面積
41.45㎡

築年月
2019年03月

チェックポイント!

駐輪場有(無料),主要採光面:南向き,楽器不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,2面バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 126,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目33-9		
交通	J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩9分		
建物	建物名	山茶花高円寺 (サザンカコウエンジ) 201	
	構造・規模	R C 3階建/2階部分	
	使用部分積	41.45㎡	
	間取内訳	洋4.4 LDK 10.1	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2019年11月03日退去予定	入居日	2019年12月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	外国籍の方のご入居はお断りさせていただきます。 消臭除菌:16,500円 安心入居サポート:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回 賃料総額の40~50% 翌1年毎1万円 鍵交換代等:有 33,000円~ クレジット決済:初期費用可 条件等(手数料:契約金総額の3%) 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69692026031



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆☆分譲賃貸☆☆ フェニックス西参道タワー

新宿駅も徒歩圏内！29㎡超えのお部屋です！

号室	賃料	管理費
914	131,000円	10,000円



駐車場は
要お問い合わせ！

地下には下記施設があります！！
シアタールーム（利用時別途費用）
ゴルフラウンジ（利用時別途費用）
フィットネスルーム（利用時別途費用）



1Fにコンシェルジュ常駐してます！！



賃貸条件			
敷金	無	礼金	無
保証金	1ヶ月(契約締結時償却)		
契約期間	普通借家契約 2年		
費用	クリーニング代: 40,000円 鍵交換代: 25,000円(税別) PIMサポートクラブ(2年): 23,000円 契約事務手数料: 10,000円(税別)		
保証会社	要加入: セゾン・エコス・日本セーフティー等 初回保証委託料: 月額賃料管理費等30%~75%		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
備考	短期解約違約金有: 1年未満で賃料1ヶ月分 民泊不可(違約金有) 法人契約の場合、礼2敷1に変更 ※ 図面と異なる場合は現況を優先となります。		
物件概要			
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王線 小田急線 都営新宿線	初台駅 参宮橋駅 新線新宿駅	徒歩5分 徒歩9分 徒歩11分
構造	鉄筋コン24階建	築年月	2008年8月
専有面積	29.52㎡	開口向き	北
間取り	1K	入居時期	即入居
設備	独立洗面台・浴室乾燥機 2口ガスシステムキッチン エアコン・フローリング 人感照明センサー クローゼット・シューズボックス BS/CS・CATV・室内洗濯機置き場 モニタ付オートロック・ディンプルキー 宅配ボックス・メールボックス 敷地内ゴミ置き場・駐輪場		



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代々木駅

シティハウス代々木 308

間取り
1LDK

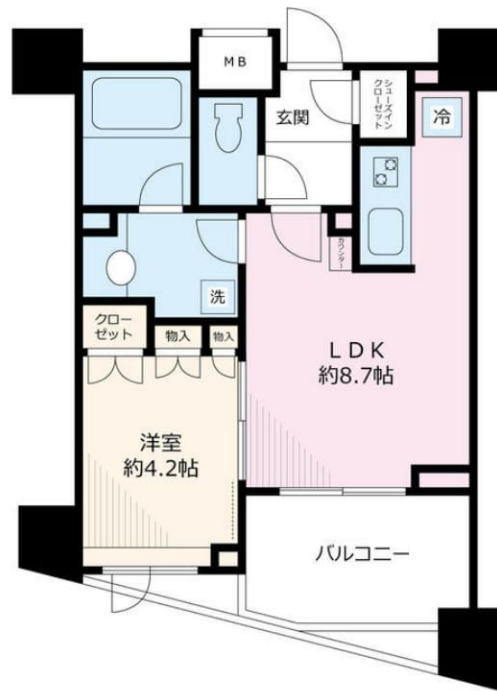
専有面積
33.60㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き 社宅可喫煙不可 楽器不可、DIY不可 ベット不可 外観タイル張り 分譲タイプ バリアフリー 24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー 追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、屋上庭園



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目 31-8		
交通	J R山手線 代々木 徒歩3分		
建物	建物名	シティハウス代々木 308	
	構造・規模	SRC 14階建/3階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 4.2 LDK 8.7	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料の50%・エールサポート 利用駅：J R山手線 新宿 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69692030097

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずいべや
歌舞伎のお部屋

貸マンション

東中野駅

オープンレジデンス東中野パークサイド

間取り
1LDK

専有面積
33.10㎡

築年月
2018年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、床暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、テラス、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 147,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区東中野 3丁目		
交通	都営大江戸線 東中野 徒歩6分		
建物	建物名	オープンレジデンス東中野パークサイド	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	33.10㎡	
	間取内訳	LDK 9.5 洋 4	
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年10月29日予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、床暖房、エアコン...		
保険等	要 2年20,500円		
備考	ベット相談可(飼育時敷金 1カ月UP) 2018年築浅高級分譲賃貸マンション 1LDK 更新料：新賃料 1ヶ月 利用駅1：JR 総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ東西線 落合 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10463389041



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

