



ジェノヴィア練馬高野台スカイラン

☆所在地：東京都練馬区南田中2-10-10
 ☆構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
 ☆築年：平成31年2月
 ☆礼金：0カ月
 ☆敷金：0カ月
 ☆交通：西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分
 西武新宿線「井荻」駅徒歩15分
 ☆入居可能日：即入居可
 ☆備考：指定火災保険加入（20,000円）2年
 ☆保証会社必須：日本賃貸住宅保証機構 リーガル
 （初回保証料50%）
 ☆入居条件：二人入居不可
 ☆ペット飼育：不可
 ☆備考：※駐輪場の利用の場合は建物管理会社に確認
 お願い致します。
 ※初回契約期間内解約については解約違約金がかかり
 ます。
 ※契約手数料 10,000円（別途消費税）
 ※室内抗菌 12,000円（別途消費税）
 ※24時間サポート15,000円（別途消費税）/2年
 ※口座振替手数料 300円（別途消費税）
 ※短期解約違約金有
 ※更新料 新賃料1.5カ月
 ※建物管理会社：株式会社グッドコム
 0800-919-9156
 ※インターネット：株式会社ファイバークエスト

	号室	賃料
	603	70,500
申込	604	70,500
	607	70,500
	609	71,500
	610	71,000
	611	71,000
	612	71,000
	613	71,000
	615	71,000
	616	71,500

管理費15,000円



EQUIPMENT

KITCHEN
 吊戸棚を装備したキッチン
 収納を完全に備え、機能性を向上させています。清潔感あふれるカウンタートップで、エココンロを装備。シンク下には隠し入れのレジャー収納を設けました。

BATHROOM
 バスルーム
 風呂トリムを付けて設置してあるため、バスドアにはお湯をかけたお風呂の掃除が楽々です。壁や床はタイル張りで清潔感を保ちました。

TOILET
 快適なトイレ、清潔な洗面台は心強い味方です。

POWDER ROOM
 洗面化粧台
 シンクで美しいデザインの洗面化粧台を装備しました。



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

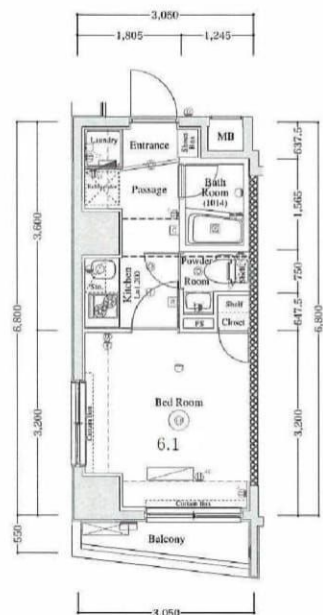
XEBEC練馬

号室	賃料
202	71,000円

独立洗面台ございます。
ペット飼育可！二人入居可！



Btype 1K □専有面積/20.68㎡(0.25坪)
□バルコニー面積/2.59㎡(0.78坪)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 中村北1丁目20-14		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩9分 都営大江戸線 練馬 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.68㎡	開口部方位	北
総戸数	21戸	間取り	1K
施工	2015/07	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有200円		
入居日	12月上旬 11/24退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 地デジ対応, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, 光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却) 24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無) 事務手数料：5,000円(税抜) 除菌消臭サービス：12,000円(税抜) クリーニング費用(退去時支払い)：40,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 27905_202

【必要書類】

●個人

申込時：身分証明証(裏・表)

契約時：住民票

●法人

申込時：身分証明証(入居者、裏・表)

※敷金1ヶ月

お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)

その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



E X I M 板橋区役所前 都営三田線

眺望良好!!

「板橋区役所前」駅徒歩3分

東武東上線「大山」駅徒歩11分



ペット飼育可
(犬・猫小型1匹まで)



分譲賃貸マンション			
物件名	エクシム板橋区役所前		
最寄駅	都営三田線「板橋区役所前」駅		
間取	1K		
賃料	73,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月 (退去時償却)	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都板橋区氷川町1-7		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
専有面積	21.17㎡	部屋号室	802号室
建物竣工	2005年2月	現況	11/4空予定
ペット飼育	犬・猫可 (小型1匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	22,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■保証会社使用必須 ■保証金退去時償却、内装費充当 ■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有り ■駐輪場：有、2,600円/年 ※要確認 ■バイク置場：空無し、12,000円/年 ※要確認 ■駐車場：有、30,000円/月 ※要確認 共有部管理会社：住友不動産建物サービス㈱ 03-3363-5301 【物件設備】 ■TVモニター付オートロック ■宅配ボックス ■ガスコンロ (1口) ■エアコン ■ウォシュレット ■24時間換気システム&浴室暖房乾燥機付 ■インターネット：KDDI「ひかりone」(※別途加入) ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



新橋本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件No. 256

現況 11/14退去予定

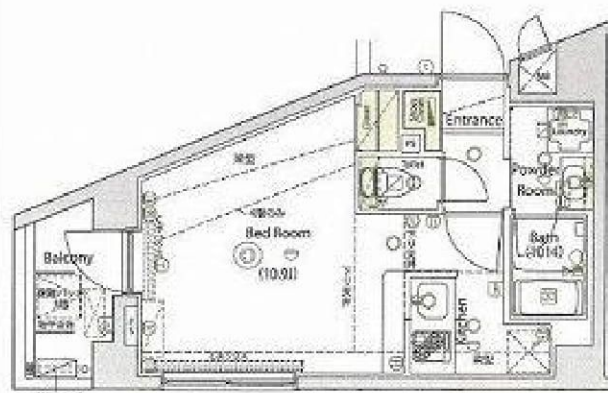
保証会社【学生プランあり】※運用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ヴォーガコルテ中村橋

207

賃料	73,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 2分
西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7分

物件所在地 東京都練馬区中村北4丁目 12-4

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階建 2階部分

専有面積 26.72㎡ 向き 西

築年月 2015年12月 入居時期 予定 2019年11月下旬

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 経交換費用:27500円 JBK安心入居サポート:16500円 引っ越しLMシ駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 ライフサポート西洋 03-6674-2694

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初期保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備 24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、ダブルティンブルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と実状が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いいたします。●お部屋の原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社の償(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。●初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や運用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井窓枠を張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)連約金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税込)。●駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

板橋区役所前駅

メインステージパーク大山(メインステージパークオオヤマ) 0708

間取り
1K

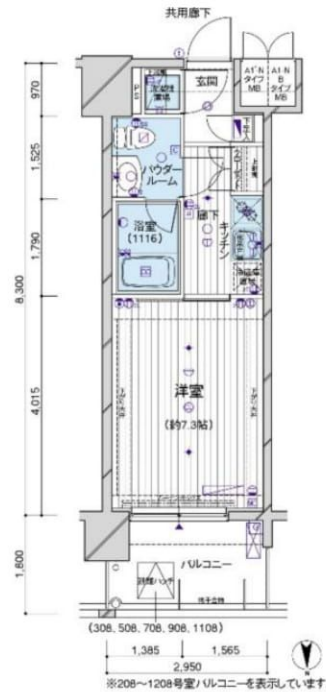
専有面積
24.48㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋2丁目 19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージパーク大山(メインステージパークオオヤマ) 0708	
	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	使用部分積	24.48㎡	
	間取内訳	洋室7.3	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年10月9日予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 ペット可(敷1) 保証会社必須引越業者当社指定退去時要清掃代 ハウスクリーニング費(税別):45,000円 AMLクラブサポート費(税別):15,000円 退去時鍵交換費(税別):20,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 40%~50% 利用駅1:東武東上線 大山 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10538299044

新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件No. 1817

現況 10/26退去予定

保証会社【学生プランあり】※運用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



グラントウルス巣鴨

1103

賃料	79,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 山手線「巣鴨」駅 徒歩 2分
都営三田線「千石」駅 徒歩 9分

物件所在地 東京都豊島区巣鴨 1丁目 27-10

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 12階建 11階部分

専有面積 21.76㎡ 向き 南東

築年月 2012年4月 入居時期 予定2019年11月中旬

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBK安心入居サポート:16500円 引っ越しL型駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初期保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可 (成長時体長50cm、体高40cm以内、体重10kg以内の犬・猫2頭まで)

設備 24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、花肥BのX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、B.S.、C.S.、先アッパー、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、人感照明センサー

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と実状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いいたします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外で提供いたします。●保証会社の後(あんしん保証・ルームバンクインシディアなど複数取扱い)。●初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用制限等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全部禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井窓枠を張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)連約金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税込)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千川駅

スカイコートパレス千川(スカイコートパレスセンカワ)

間取り
1K

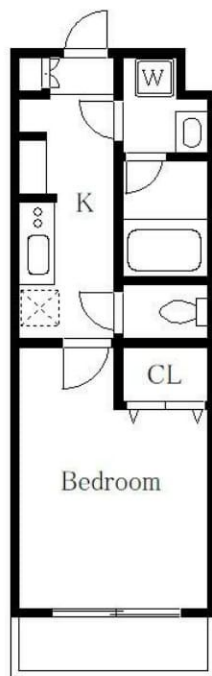
専有面積
25.50㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高松3丁目 8-13		
交通	東京メトロ有楽町線 千川 徒歩9分		
建物	建物名	スカイコートパレス千川(スカイコートパレスセンカワ)	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室6.6 / K 2	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	9,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年12月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料1ヶ月・更新手数料0.25ヶ月 保証会社必須・短期解約違約金有・解約2ヶ月前予告・バイク置き場(2,000円) 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代:27,500円 書類作成代:5,500円 くらしーど24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ナップ賃貸保証:総賃料5.0% 年間保証料:12,000円 口座振替手数料:月額330円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ副都心線 要町 徒歩14分 利用駅2:西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10538238044


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅・洋室約8.0畳・インターネット無料(BBM-NET)

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可！ペットの体調を24時間サポート



ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

603号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.61㎡

入居日 2019年10月中旬 内見 不可(10/5~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都板橋区大谷口北町10-6

構造 RC造 規模 12階建6階

竣工日 2017年11月 総戸数 68戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 北西

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付扉扉便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水高売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



物件確認番号
9283

マキシヴ MAXIV 常盤台

築浅
2016年築



ときわ台駅
10min



2口ガスコンロのミニキッチン
イメージ



浴室換気乾燥暖房機付で快適な浴室！
イメージ

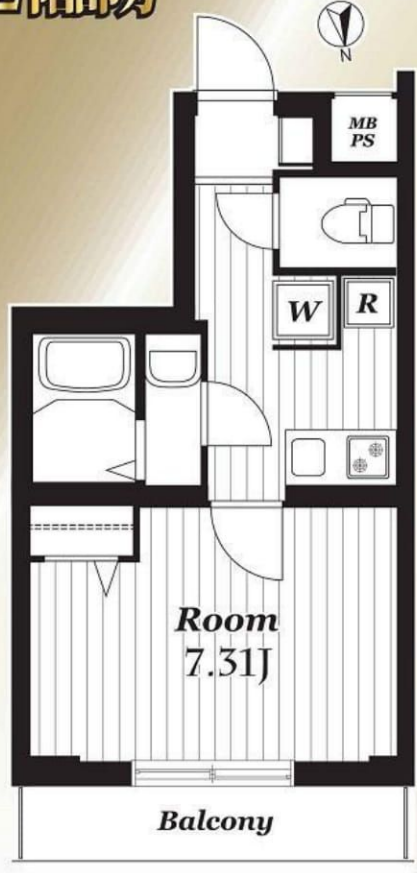


シャワー水栓付洗面化粧台
イメージ



温水洗浄機能付トイレウォールキャビネットも！
イメージ

2階部分



東武東上線『ときわ台』駅徒歩 10分

賃料81,000円 管理費 5,000円

【物件概要】

所在地 / 板橋区常盤台 3-12-10
築年月 / 2016年 10月
構造 / RC造地上4階建
面積 / 26.28㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分
償却 / 1ヵ月

【備考】

- ・家財保険：20,000円
- ・鍵交換代：22,000円(税込)
- ・更新事務手数料：0.5ヵ月(税別)
- ・24時間緊急対応登録料：16,500円(税込)※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50%
- ※非喫煙者希望 喫煙者：敷金1ヵ月追加(契約時償却)
- ※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加(契約時償却)
- ※解約予告：2ヵ月前
- ※1年未満に解約された場合は賃料1ヵ月分の違約金がかかります

【設備】



area information

東武ストア 約130m
セブンイレブン 約210m
スーパーマーケット三徳 約330m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 ※保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)



みずばや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

小竹向原駅

メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0605

間取り
1K

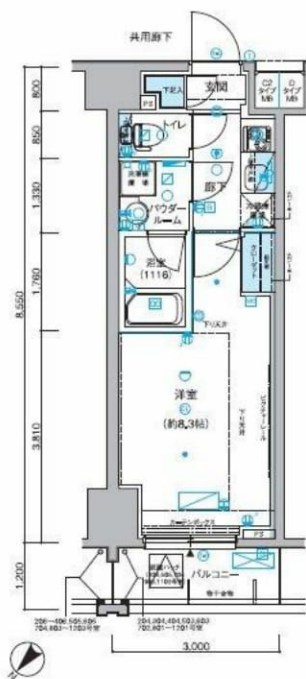
専有面積
25.55㎡

築年月
2014年10月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,楽器相談,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



専有面積 25.55㎡/7.72坪
バルコニー面積 3.60㎡
サイレントタイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	小竹向原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0605	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋室8.3	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,ダブルロックドア,オートロック,モ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 ペット可(敷1) 引越業者当社指定保証会社 必須退去時要清掃代楽器可告知事項有解約予告50日 退去時鍵交換費用(税別):20,000円 ルームクリーニング費(税別):45,000円 AMLクラブサポート費(税別):15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 40~50% 利用駅1:東京メトロ副都心線小竹向原 徒歩7分 利用駅2:西武有楽町線小竹向原 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

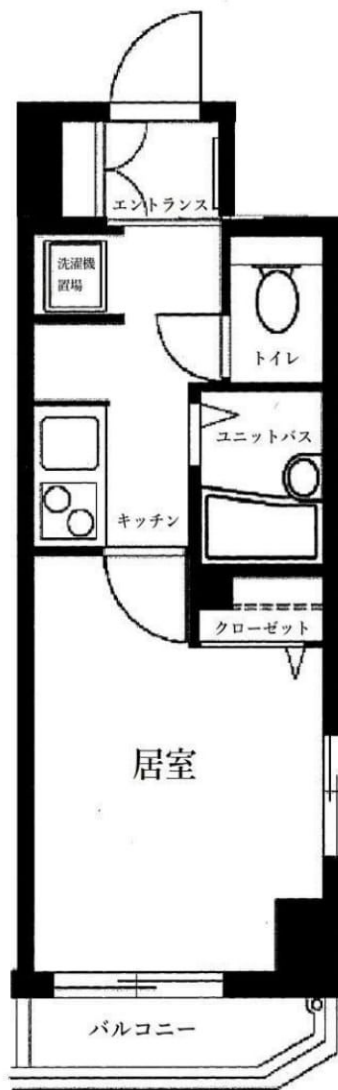
infosheet 物件番号 10995141036

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

■山手線「池袋」駅 徒歩9分

- ・名称 / サンテミリオン池袋Ⅱ
- ・所在地 / 東京都豊島区池袋3-55-10
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ・竣工 / 2004年9月
- ・総戸数 / 44戸
- ・駐輪場 / 有り(要確認)



701号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

21m²

11月24日退去予定

【RENT】

- ・2年普通賃貸借契約
- ・敷金0ヵ月 礼金1ヵ月
- ・管理費 月額8,000円
- ・火災保険 18,000円
- ・保証会社加入必須
(賃料+管理費の50%)
- エポスカード(月次保証1%)
- 新日本信用保証(年次保証10,000円)
- ・事務手数料 10,000円(税別)
- ・鍵交換代 23,000円(税別)
- ・アクト安心ライフ 15,000円(税別)
- ・更新料 新賃料の1.5ヵ月分
- ・解約予告 2ヵ月前
- ・短期解約違約金有
(1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分)

- メールボックス
- オートロック
- エアコン
- シューズボックス
- クローゼット
- 2口ガスコンロ
- ユニットバス
- 室内洗濯機置場
- 24時間浴室換気乾燥機
- インターネット(別途契約)
- BS/CS110° アンテナ

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名: SYFORME MINAMI-IKEBUKURO
(シーフォルム南池袋)

所在地: 東京都豊島区南池袋4丁目10番4号

交通: 東京メトロ副都心線 『雑司ヶ谷』駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 『東池袋』駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線・副都心線・有楽町線 『池袋』駅 徒歩12分

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建

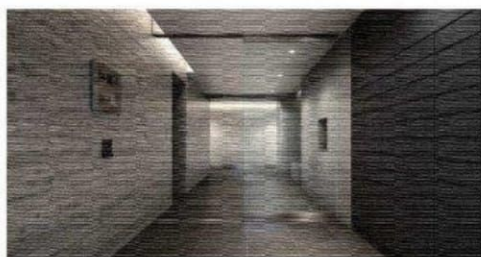
竣工: 平成30年6月末

設備: オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニターインターホン、ウォシュレット

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

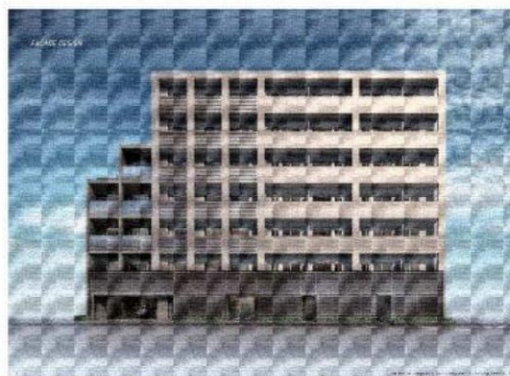
インターネット(Wi-Fi対応)使用料無料



Clavis Tebra
ハンズフリーシステム採用

(オートロック・ゴミ置場・
メールボックス・宅配ボックス)

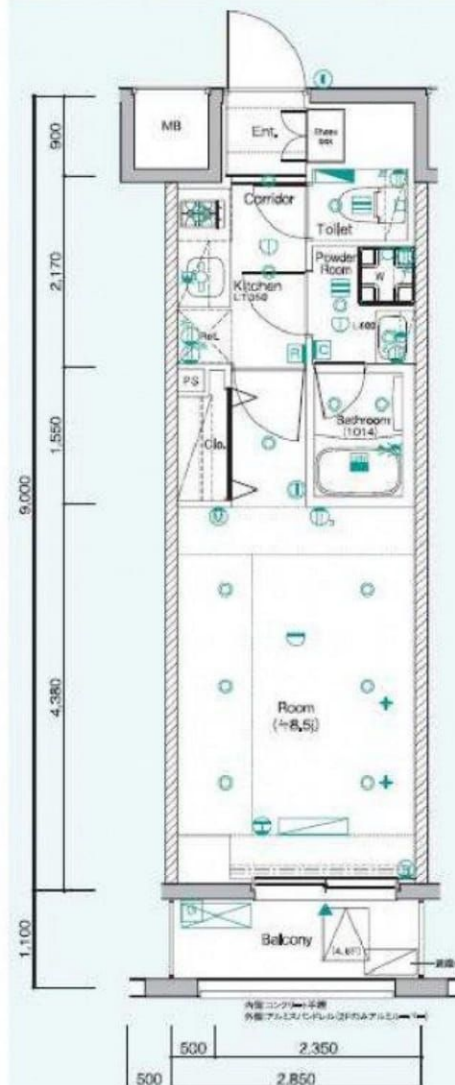
※各住戸1個 追加をご希望の場合は
実費ご負担にて承ります。



図面と相違する場合は現況を優先致します。

1K

住戸専有面積 25.65㎡ (7.75坪) / バルコニー面積 3.13㎡ (0.94坪)



【賃貸条件】

敷金/礼金: 1ヶ月 / 1ヶ月

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料の1ヶ月分

解約予告: 2ヶ月前

現況: 入居中(11/16解約)

入居日: 11月下旬

備考: 指定火災保険加入(20,000円)

貸主指定保証会社利用

ルームクリーニング代(退去時 / 48,000円 別途税)

鍵交換代 25,000円 別途税

SYLAプレミアムクラブ加入 月/1,000円(別途消費税)



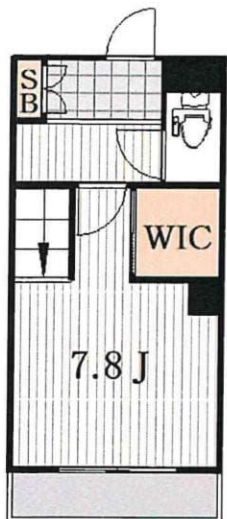
506号室
家賃 95,000円
共益費 8,000円

Advertisement for Mizu Bay (みずべや) real estate agency, featuring contact information for two branches: 新宿本店 (TEL 03-6279-2032) and 歌舞伎町 (TEL 03-6205-5732).

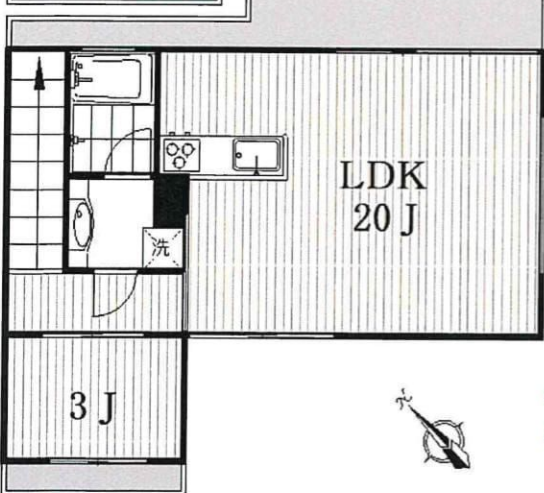
分譲賃貸マンション ≡ 1SLDK

レヴィーガときわ台crob 310号室

東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分 **好立地!**



先行契約受付中!
駅徒歩3分の好立地
人気のメゾネットタイプ



◇お持ちのクレジットカードで
 毎月の家賃お支払いが可能です◇
 ※アイスマイル(保証会社)利用が条件
 ※詳細はご確認下さい



※入居中のため図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します

所在地	〒174-0072 東京都板橋区南常盤台1-22-11		
敷金・礼金	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月		
賃料	170,000円		
管理費	10,000円		
構造・階建	SRC造 14階建て/3階部分	専有面積	75.26㎡
築年月	2008年9月 (築12年)		
駐車場	なし		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
保険加入義務	要 15,000円		
現況・引渡	現況：入居中 (10/28退去予定) / 引渡：11月下旬		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック・宅配ボックス・エレベーター ・バストイレ別・独立洗面台 ・都市ガス・エアコン3基 ・室内洗濯機置き場・浴室乾燥機 ・シューズボックス・ウォークインクローゼット ・システムキッチン (ガスコンロ3口) ・フレッツ光・駐輪場 (空要確認) 年間3,600円 ※短期解約違約金あり: 1年未満で月額総賃料の1ヶ月分 ・保証会社加入必須: 初回総賃料60% 年12,000円 収納代行手数料 月々500円(税別)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・鍵交換必須40,000円(税別) ・楽器不可・ペット不可 ・解約予告2ヵ月前 ※法人契約時は礼金2ヶ月になります		

みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)