

# 貸アパート

沼袋駅

フェリスホープ(フェリスホープ) 105

間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.96㎡

築年月  
2018年08月

## チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸アパート           |
| 最寄駅   | 沼袋              |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 56,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                      |            |
|-------|--|----------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都中野区沼袋4丁目19-11   |                      |            |
| 交通    | 西武新宿線 沼袋 徒歩8分  |                      |            |
| 建物    | 建物名  | フェリスホープ(フェリスホープ) 105 |            |
|       | 構造・規模  | 木造 2階建/1階部分          |            |
|       | 使用部分積  | 9.96㎡                |            |
|       | 間取内訳   |                      |            |
| 築年月   | 2018年08月   | 契約期間                 | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費3,000円/月 雑費なし  |                      |            |
| 駐車場   |  |                      |            |
| 現況    | 居住中  | 入居日                  | 2019年11月1日 |
| 設備    | シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ |                      |            |
| 保険等   | 要 2年16,500円  |                      |            |
| 備考    | 家具付賃貸アパート クリーニング代:41,800円 鍵交換代:13,750円 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65%   |                      |            |



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸アパート

フェリスアネーロ 102号室

1R+ロフト

京王新線

『初台』

駅 徒歩 8 分

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 15 分

【物件概要】

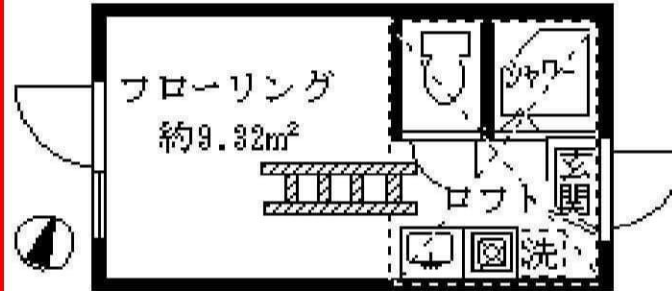
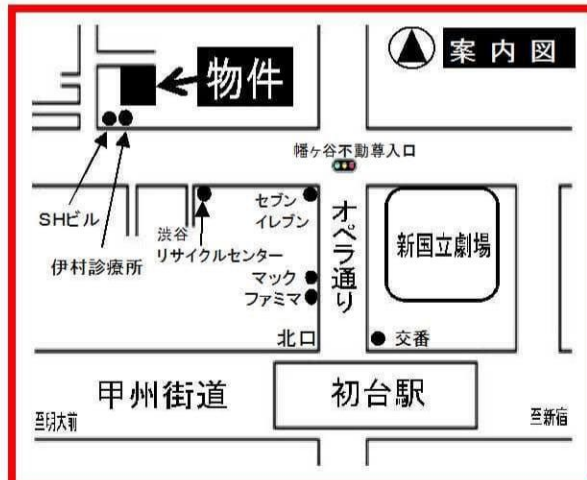
所在地：東京都渋谷区本町2-17-2  
 構造：木造2階建て  
 築年月：2013年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応  
24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

|    |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 号室 | 201    | 202    | 203    | 204    |
| 面積 | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ |
| 賃料 |        |        |        |        |
| 号室 | 101    | 102    | 103    | 104    |
| 面積 | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ | 約9.32㎡ |
| 賃料 |        | 57,000 |        |        |

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







☆契約金カード決済利用可☆楽R天  
詳しくは当社スタッフまで!

※カード支払いの場合、契約時一括払いの取り扱いとなります。  
(分割・リボルビング払いご希望の方は、各カード会社へお問い合わせ下さい)

|     |                    |    |           |      |
|-----|--------------------|----|-----------|------|
| 物件名 | 森のハイツPARTI         |    | 物件種別      | アパート |
| 構造  | 木造 2階建             | 完成 | 平成25年2月改築 |      |
| 所在地 | 東京都中野区新井3-13-4     |    |           |      |
| 交通1 | JR中央線 中野駅 徒歩12分    |    |           |      |
| 交通2 | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分     |    |           |      |
| 交通3 | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 |    |           |      |



平成25年3月  
オールリニューアル  
室内美築です!



- ★1フロア1世帯
- ★テレビドアホン
- ★ガスK設置可
- ★クローゼット
- ★ウォシュレット
- ★エアコン

|      |      |     |         |      |        |        |     |    |     |
|------|------|-----|---------|------|--------|--------|-----|----|-----|
| 契約期間 | 2年間  | 更新料 | 1ヶ月     | 解約予告 | 30日前   | 礼金     | 1ヶ月 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 号室   | 1-2  | 家賃  | 58,000円 | 管理費  | 3,000円 | その他・雑費 |     |    |     |
| 入居時期 | 11/上 | 面積  | 17㎡     | 備考   | 2階部分   |        |     |    |     |

\*条件\*

1-2 (2階)

10/22~ 空き予定



24時間安心サポート **くらしーど24**  
24時間入居サポート  
2年間: 15,000円(税別)

契約時負担額  
火災保険料: 20,000円  
害虫駆除: 15,000円  
鍵交換: 見積もり

保証会社必須



\*設備\*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 東京電力                | <input checked="" type="checkbox"/> お風呂   | <input checked="" type="checkbox"/> キッチン   | <input checked="" type="checkbox"/> ベット可 |
| <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同 | <input checked="" type="checkbox"/> 給湯タイプ | <input checked="" type="checkbox"/> 給湯タイプ  | <input type="checkbox"/> 楽器可             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水道メーター              | <input type="checkbox"/> バランス釜            | <input type="checkbox"/> 湯沸し器              | <input type="checkbox"/> 女性限定            |
| <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同 | <input type="checkbox"/> 追い焚式             | <input type="checkbox"/> 電気キッチン            | <input type="checkbox"/> 男性限定            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス                | <input checked="" type="checkbox"/> シャワー  | <input checked="" type="checkbox"/> ガスキッチン | <input type="checkbox"/> お子様可            |
| <input type="checkbox"/> LPガス                           | <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> 1口                | <input type="checkbox"/> 単身者限定           |
| <input type="checkbox"/> オートロック                         | <input type="checkbox"/> 室内               | <input type="checkbox"/> 2口                | <input type="checkbox"/> 二人入居可           |
| <input type="checkbox"/> エレベーター                         | <input checked="" type="checkbox"/> ベランダ  | <input checked="" type="checkbox"/> 持ち込み   | <input type="checkbox"/> 駐輪場             |
| <input checked="" type="checkbox"/> ベランダ                | <input type="checkbox"/> 通路               | <input type="checkbox"/> システム              | <input type="checkbox"/> 駐車場             |
| <input type="checkbox"/> 1F                             | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン  | <input type="checkbox"/> 冷蔵庫               | <input type="checkbox"/> ネット環境           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2F                  |   |  | <input type="checkbox"/> デジタル放送          |
- ※残置物に対するの修理代・その他の費用は、借主の負担となります。

クレジットカードのオリコ



スリーウェイサービス  
セーフティ21保証

初回保証料: 50%/更新2年毎: 10,000円  
(口座引落とし手数料として、毎月賃料の1%がかかります。)

※オリコカードのお申込手続きが必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



新井薬師前  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# 築浅賃貸アパート フェリスアース 205号室

## 1R+ロフト

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 11 分  
 総武線 『大久保』 駅 徒歩 8 分

### 【物件概要】

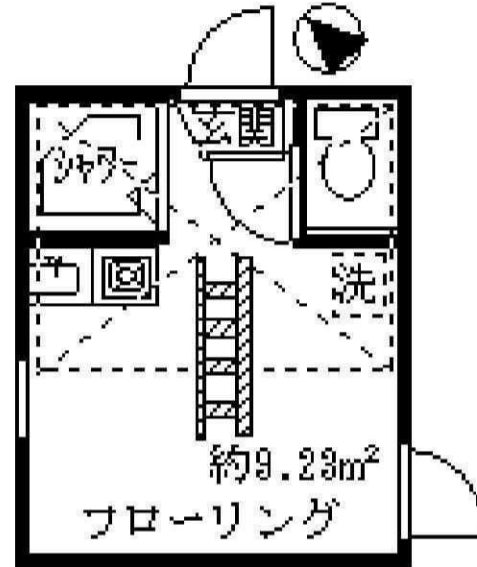
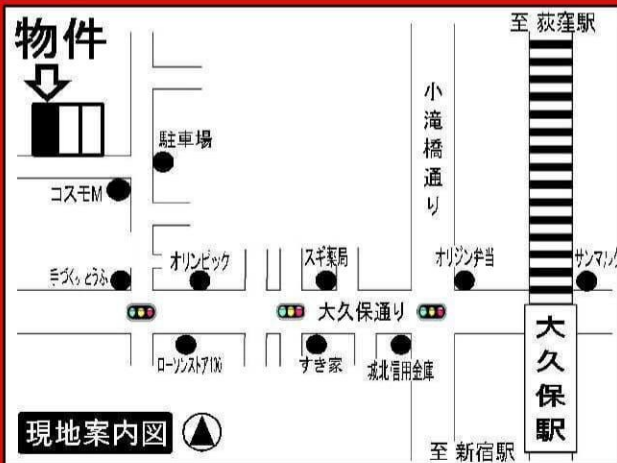
所在地： 新宿区北新宿3-19-6  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 平成29年12月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

|     |        |        |        |        |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 号室  | 201    | 202    | 203    | 204    | 205    |
| 面積  | 約9.32  | 約9.32  | 約9.35  | 約9.35  | 約9.23  |
| ロフト | ㎡      | ㎡      | ㎡      | ㎡      | ㎡      |
| 賃料  |        |        |        |        | 63,000 |
| 号室  | 101    | 102    | 103    | 104    | 105    |
| 面積  | 約9.32  | 約9.32  | 約9.35  | 約9.35  | 約9.23  |
| ロフト | ㎡      | ㎡      | ㎡      | ㎡      | ㎡      |
| 賃料  | 42,240 | 42,240 | 45,150 | 45,150 |        |

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





【 ファミールシマダ 】



駐輪場・バイク置場あり

複数路線利用可♪

人気の東中野・中野坂上♪

♪なんでも相談可♪

★ペット飼育可♪(一匹のみ)

☆角部屋♪最上階♪

日当たり良好♪



|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション                                      |
| 物件名  | ファミールシマダ 301号室                               |
| 最寄駅  | JR総武中央線【東中野】駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸の内線【中野坂上】駅 徒歩10分 |
| 間取   | 1R   |
| 賃料   | 63,000円                                      |

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

|     |               |              |            |
|-----|---------------|--------------|------------|
| 所在地 | 東京都中野区中野1-8-8 |              |            |
| 建物  | 構造・規模         | 鉄骨造3階建て 3階部分 |            |
|     | 専有面積          | 20.45㎡       |            |
|     | バルコニー         | 有            |            |
|     | 築年数           | 1996年        |            |
|     | 現況            | 空            | 引渡日 10月中旬頃 |
|     | 契約期間          | 2年間          |            |
|     | 管理費           | 2,000円       |            |
|     | 駐車場           |              |            |

設備  
都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、3点ユニットバス、バス専用、トイレ専用、シャワー、ガスキッチン、フローリング、最上階  
駐輪場有：無料、バイク小型のみ可2,000円/月

備考  
ペットO(敷金2ヶ月、うち1カ月償却)  
鍵交換別途・保証会社必須  
その他、初期費用は当社までお問い合わせください  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ～2019年8月内装・外装フルリノベーション物件！～



## 【案内図】



### 設備一覧

- 共同玄関(各部屋玄関鍵あり) ○ 1口電気コンロ完備ミニキッチン
- 3点ユニットバス ○ 室内洗濯機置場 ○ 2面採光

|     |  |
|-----|--|
| 名称  | 若松荘  |
| 所在地 | 〒162-0056 新宿区若松町38-20  |
| 交通  | 東西線『早稲田』駅 徒歩5分<br>都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩6分<br>副都心・大江戸線『東新宿』駅 徒歩15分 |

|              | 1F                                 | 面積     | 賃料      | 2F  | 面積     | 賃料      |
|--------------|------------------------------------|--------|---------|-----|--------|---------|
|              | 101                                | 12.42㎡ | ¥69,000 | 201 | 11.59㎡ | ¥68,000 |
|              | 102                                | 15.01㎡ | ¥74,000 | 202 | 13.23㎡ | ¥71,000 |
| 管理費 各 ¥5,000 |                                    |        |         |     |        |         |
| 敷金           |                                    | 0 ヶ月   |         | 礼金  |        | 0 ヶ月    |
| 保証会社         | 加入必須(全保連・オーロラ他)<br>総賃料50%～(学割あります) |        |         |     |        |         |
| 火災保険         | 15,000円(2年更新)                      |        |         |     |        |         |
| 24hサポート      | 10,000円(税別)                        |        |         |     |        |         |
| 契約事務手数料      | 2,500円(税別)                         |        |         |     |        |         |
| 契約期間         | 2年間                                |        |         |     |        |         |
| 解約予告         | 2ヶ月前 ※借主より文章にて通知                   |        |         |     |        |         |
| 更新料          | 新賃料の1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)          |        |         |     |        |         |
| 入居日          | 即                                  |        |         |     |        |         |
| 現状           | 空室                                 |        |         |     |        |         |
| 諸条件          | ・退去時ルームクリーニング費用 借借人負担<br>・外国籍相談可   |        |         |     |        |         |
| 竣工年月         | 1963年4月                            |        |         |     |        |         |
| 構造規模         | 木造 2階建                             |        |         |     |        |         |
| 概物件          | 自主管理                               |        |         |     |        |         |
| ライフライン       | 都市ガス・公営水道・東京電力 ※すべてメーター共有          |        |         |     |        |         |

- ◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
- ◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)





# 貸アパート

落合駅

レジェンド上落合 202

間取り  
ワンルーム

専有面積  
13.12㎡

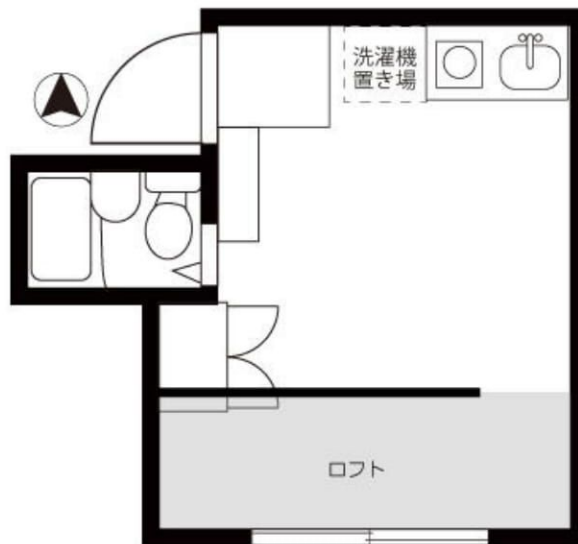
築年月  
1991年02月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア不可,単身者限定,B・T同室,温水洗浄便座,電気コンロ,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,電動シャッター



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸アパート           |
| 最寄駅   | 落合              |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 69,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |              |    |
|-------|--|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合3丁目22-10  |              |    |
| 交通    | 東京メトロ東西線 落合 徒歩4分   |              |    |
| 建物    | 建物名  | レジェンド上落合 202 |    |
|       | 構造・規模  | 木造 2階建/2階部分  |    |
|       | 使用部分積  | 13.12㎡       |    |
|       | 間取内訳   |              |    |
| 築年月   | 1991年02月   | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費3,000円/月   |              |    |
| 駐車場   |  |              |    |
| 現況    | 空家   | 入居日          | 即時 |
| 設備    | B・T同室,温水洗浄便座,電気コンロ,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,電動シャッター   |              |    |
| 保険等   | 要 2年21,000円  |              |    |
| 備考    | 3駅4路線の好立地。礼金0・敷金0で無料Wi-Fi付 クリーニング費用：44,000円 アクト安心ライフ24：16,500円 口座引落手数料：330円/月 更新料：4,000万円 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料等の50%、継続保証料1万円/年 利用駅1：都営大江戸線 中井 徒歩6分 利用駅2：JR 総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 |              |    |



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸アパート

## 野村アパ-ト

101号室



- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- CATV

**JCOM InMyROOM導入**  
**BS・CS、ネット12M無料!**

- \*保証会社加入要 : 賃料・管理費合計の40%~
- \*24時間サポート料 : 15,000円(税別)
- \*家財保険料 : 21,000円

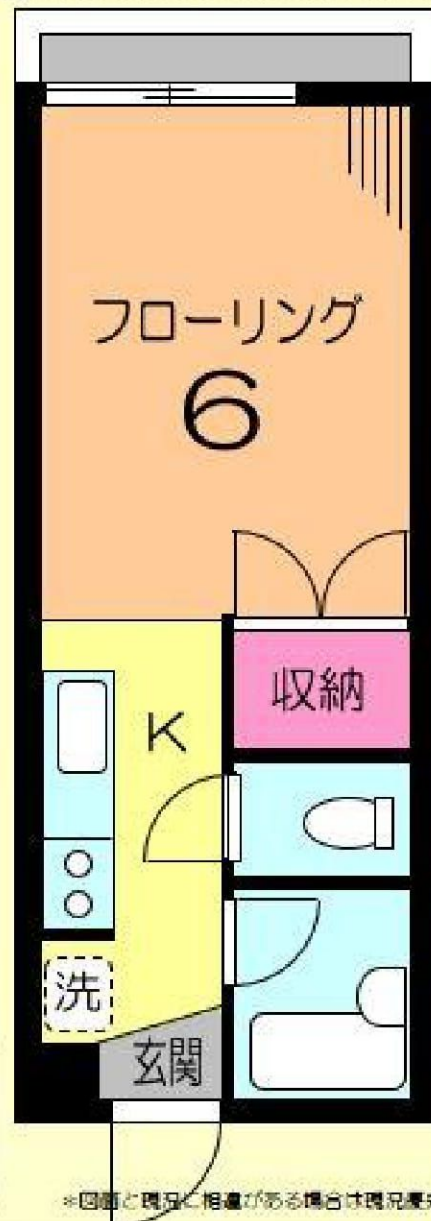
JR総武線

東中野 駅

徒歩 5 分



収納  
たっぷり  
角部屋



\*図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

# 賃貸アパート

## 東中野

1K

|      |         |     |          |
|------|---------|-----|----------|
| 賃料   | 70,000円 | 管理費 | 3,000円   |
| 敷金   | 1ヶ月分    | 礼金  | 1ヶ月分     |
| 契約期間 | 2年間     | 更新料 | 新賃料 1ヶ月分 |

|         |                    |                   |             |
|---------|--------------------|-------------------|-------------|
| 所在地     | 東京都中野区東中野2丁目 17番9号 |                   |             |
| 交通      | JR総武線 線            | 東中野 駅             | 徒歩 5 分      |
|         | 東西線 線              | 落合 駅              | 徒歩 11 分     |
| 建 物     | 物件名                | 野村アパ-ト            | 101号室       |
|         | 構造・規模              | 木造                | 地上 3階 地下 0階 |
|         | 専有面積               | 21.02㎡ ( 6.36 坪 ) |             |
|         | 間取内訳               | 洋6K2              |             |
| 築年月     | 平成6年3月             |                   |             |
| 設 備     | CATV               | -                 | 地デジ対応       |
|         | 室内洗濯               | -                 | 収納          |
| 駐車場     | 無                  |                   |             |
| 必 要 書 類 | 借主・印鑑              | 住民票               | 身分証明書       |
|         | 連帯保証人・印鑑証明書        | 連帯保証人承諾書          | 他           |
| 現 況     | 現空                 | 入居予定              | 即日          |
| 備 考     |                    |                   |             |
|         |                    |                   |             |
| FILE№   | DN-05/06           | 図面№               | 中央線         |



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

