

高速インターネットが無料



ペット飼育可!
(犬・猫等2匹まで!)



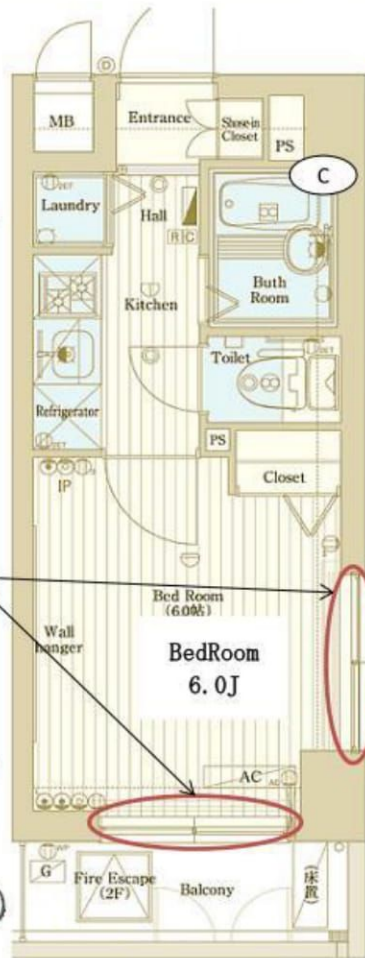
便利な
グリル付

西武新宿線

「下落合」駅徒歩5分

西武新宿線 都営大江戸線
「中井」駅徒歩6分 「中井」駅徒歩8分

角部屋・南向き・二面採光



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース上落合		
最寄駅	西武新宿線「下落合」駅		
間取	1K		
賃料	83,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都新宿区上落合2-1-7		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
専有面積	20.01㎡	部屋号室	603号室
建物竣工	2005年3月	現況	内装中
ペット飼育	可(犬・猫小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

備考

- ペット飼育の場合保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費充当
- 駐輪場：300～500円/月※要確認
- バイク置場：1,000円/月※要確認
- 共用部管理会社：日本ハウズイング㈱03-3341-9245
- ※保証会社使用必須 ※解約2ヶ月前予告
- ※短期解約違約金有
- 【物件設備】
- TVモニター付AL■防犯カメラ
- 24時間浴室暖房・乾燥機能付換気システム
- エアコン■宅配ロッカー
- グリル付システムガスキッチン(2口)
- ウォシュレット付トイレ■室内洗濯機置場
- CATV・BS110℃S
- インターネット「Ucom光」無料
- ※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関して、入居審査後、業者よりお電話させていただきます。

© OpenStreetMap contributors



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

アヴァンツァーレ新宿ピアチェーレ

608号室

☆複数路線利用可☆

ビッグターミナル新宿駅が
徒歩圏内！！



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(2口ガス・グリル付)
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

山手線

新宿駅徒歩11分

丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分
西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分

賃料 **87,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月2日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区西新宿8丁目8-12
 構造: RC地上10階建
 総戸数: 82戸
 築年数: 2003年12月
 間取り: 1K
 広さ: 19.59㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 22000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

曙橋駅

パレステュディオ四谷三丁目 602

間取り
1K

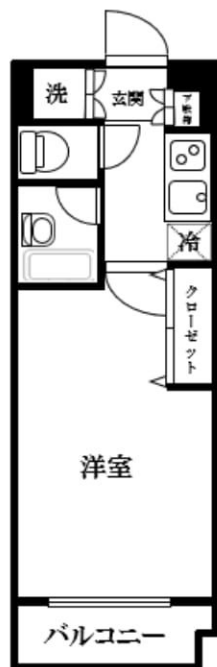
専有面積
21.44㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),事務所使用不可,楽器不可,ペット不可,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区荒木町 19-8		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分		
建物	建物名	パレステュディオ四谷三丁目 602	
	構造・規模	SRC 12階建/6階部分	
	使用部分積	21.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	1年未満短期解約違約金有(賃料等総額の1ヶ月相当額)。設備トラブル緊急受付システム(2年間)(税込):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 初回総賃料の50%、更新時1万円/年 鍵交換代等:有 23,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 利用駅2:JR中央本線 四ツ谷 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69574136066



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション

インペリアル新宿

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分

J R山手線 新宿駅 徒歩15分

J R山手線 新大久保駅 徒歩8分

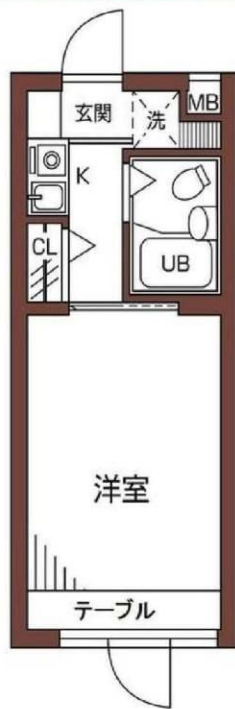
コンビニ ローソン 徒歩2分 距離100m

スーパー ドンキホーテ新宿店 徒歩5分 距離400m



- ▶ 保証会社：グローバルトラストネットワークス
- ▶ 初回保証料：賃料＋共益費の50%＋3,000円
- ▶ 月額引落金額：賃料＋共益費＋2,000円
- ▶ 年間保証料：なし
- ※火災保険付きプラン（別途費用発生なし）
- ※2年末満解約時、違約金として賃料1ヶ月分発生

★オートロック付マンション★無料インターネット導入済



1階 / 106号室 入居日：10月下旬

賃料 95,000円

共益費 5,000円 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 〒169-0072 東京都新宿区大久保1丁目6-4

構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建
専有面積	18.03㎡
間取り	1K
築年月日	2007年03月15日
保証会社	加入必須 エポスカード 初回保証委託料(賃料＋共益費の50%) 月間保証料(賃料＋共益費の1%) ※その他、全保連・日本セーフティー利用
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	40,000円+税 ※退去時に請求
その他条件	1年末満解約時、賃料1ヶ月の違約金

ペット相談可！ネコ1匹まで。

飼育の場合、礼金1ヵ月追加。犬は不可

設備

バス・トイレ緒,洗濯機置き場(室内),フローリング,収納,エアコン,ガスコンロ1口,無料NET,オートロック,防犯カメラ,駐輪場,バイク置場

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZOOM四谷左門町

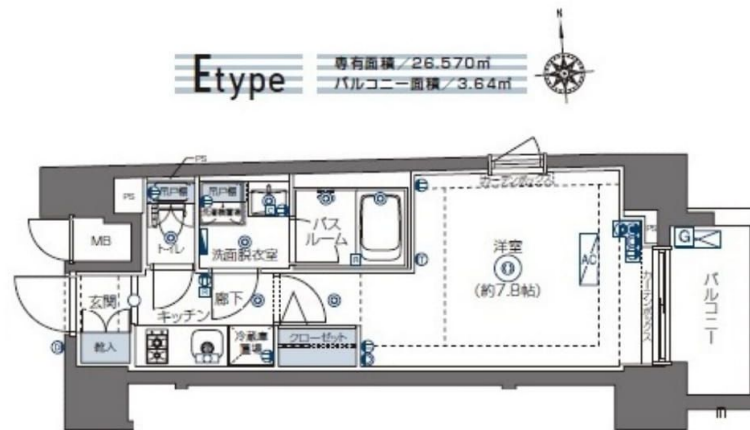
202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】

【外観】



【間取り図】



賃料	110,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町 13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	26.57㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2019年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス 独洗 脱衣室 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 {備考} ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2019年10月4日


新南本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町あずま通り
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

AXAS-WiII四谷三丁目Sta.

号室	賃料
601	115,000円

駅近です(*^-^*)

2人入居可!



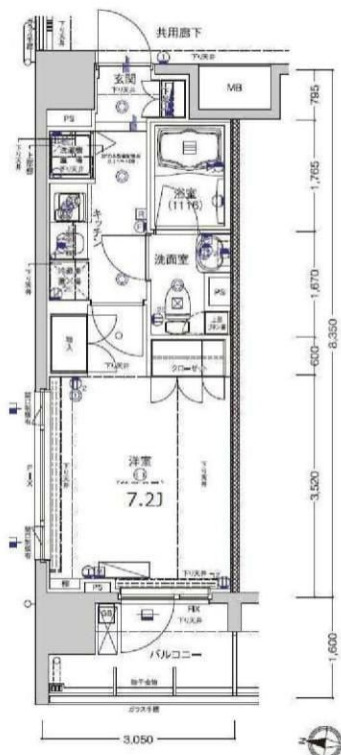
【必要書類】

●個人
 申込時：身分証明証（裏・表）
 契約時：住民票

●法人
 申込時：身分証明証（入居者、裏・表）
 ※敷金1ヶ月
 お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
 エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）
 その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 舟町2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩1分 都営新宿線 曙橋 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	西
総戸数	56戸	間取り	1K
施工	2011/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有 建物管理へ要確認		
入居日	11月中旬 11/03退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、独立洗面台、2階以上の物件、 ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、 システムキッチン、コンロ2口、フローリング、 バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、 BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、 防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、 ルームシェア相談、高齢者相談		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却） 24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円（税無） 事務手数料：5,000円（税抜） 除菌消臭サービス：12,000円（税抜） クリーニング費用（退去時支払い）：40,000円（税抜） 鍵交換料：30,000円（税抜） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 43183_601



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新宿駅

カスターリア新宿御苑(カスターリアシンジュクギョエン) 509

間取り
ワンルーム

専有面積
33.57㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向きベット相談、高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、角部屋、1T重設対応物件、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバーオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿2丁目14番4号		
交通	J R山手線 新宿 徒歩10分		
建物	建物名	カスターリア新宿御苑(カスターリアシンジュクギョエン) 509	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	33.57㎡	
	間取内訳	洋室13.5	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関してはお問合せ下さい。保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月※ベット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別)：5,000円 鍵交換費(税別)：23,000円 振替事務手数料(税別)：300円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10267981023



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





【ラ・リュエル笹塚 102号室】

☆京王線 笹塚駅 徒歩4分

☆3階建て1階部分

☆モニター付インターホン ☆ウォシュレット付

☆室内洗濯機置場 ☆カウンターキッチン

☆分譲タイプ

☆オートロック

☆パステル別

☆各洋室収納有

☆駐輪場有

☆中庭スペース

貸マンション

京王線 笹塚駅

間取
217*

2LDK

賃料
貸賃
条件
一時
金等

160,000 円

敷金1か月 礼金1か月

所在地

〒151-0073 東京都渋谷区笹塚1-39-19

交通

京王線 笹塚駅 徒歩4分

建物
構造・規模
使用部分面積
間取内訳

建物名 ラ・リュエル笹塚 102号室
構造・規模 RC造 3階建 1階部分
使用部分面積 52.68㎡(15.93坪)
間取内訳 2DK(DK9.5帖・洋室各5.9帖、5.7帖)

築年月

2001年5月 契約期間 2年

管理費等

7,000円/月額

駐車場

無し

現況

空 入居日

設備

オートロック・モニター付きインターホン・3口コンロ

設備

自転車駐輪場1台月額200円(要空確認)

保険

要 20,000円/2年間

備考

更新料1か月・要鍵交換費13,200円・保証会社必須
更新時事務手数料15,000円+消費税
退去時外・リコケ費(金80,000円+消費税)借主様負担

会員番号

物件番号

現況と図面に相違ある場合現況を優先します



新南本店

みずいべや

水商花のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシジユクタウ
ウエスト) 2015

間取り
1K

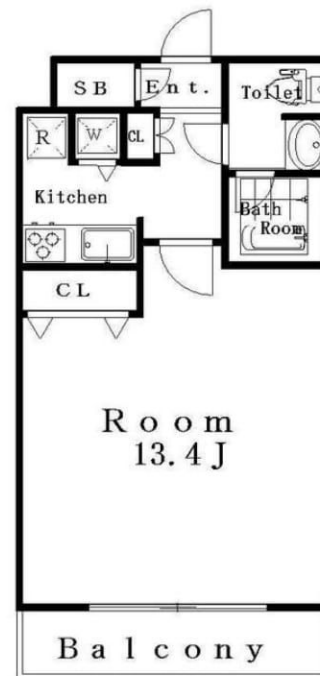
専有面積
37.45㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィット。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 172,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST(コンシェルシアニシシジユクタウウエスト) 2015	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/20階部分	
	使用部分積	37.45㎡	
	間取内訳	K 3洋室 13.4	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	13,600円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換保証金：65,000円 24時間サポート：16,500円 その他費用：16,500円 書類作成費：11,000円 住居カード発行手数料：3,300円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ニッポンインシュア、新日本信用保証 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10475164032



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア新宿

号室	賃料
1602	180,000円

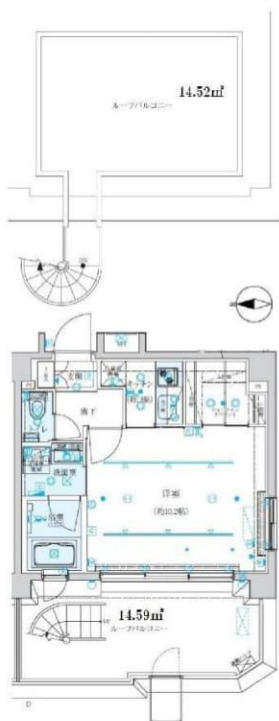
★新宿駅が徒歩圏内!!もちろん生活利便も抜群で3駅利用可★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト



分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目8-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 16階建		
専有面積	33.35㎡	開口部方位	西
総戸数	52戸	間取り	1K
施工	2016/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	11月中旬 10/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, エレベーター, バルコニー, ゴミ置場, 人感照明センサー, B・T別, 独立洗面台, 三面鏡付洗面化粧台, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 温水洗浄便座, 暖房便座, 洗濯機置き場室内, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, グリル, エアコン, 床暖房, 2階以上の物件, 最上階の物件, 角部屋, 2面採光, CSアンテナ, BSアンテナ, 収納, ウォークインクローゼット, 下駄箱, ネット無料, マルチメディアコンセント, ペット相談, フローリング		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 35753_1602

保証会社加入必須

- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



UpSeed Residential infomation

FOR RENT

エステムプラザ飯田橋

タワーレジデンス

■物件概要

所在 : 東京都新宿区新小川町5-29
 構造 : 鉄筋コンクリート14階建
 対象 : 1303号室
 築年数 : 平成24年3月
 設備 : 角部屋、小型犬2匹可、事務所可
 : 床暖房、独立洗面台、宅配BOX
 : 駐車場/駐輪場有、オートロック

■賃貸条件

賃料 : 218,000 円
 共益費 : 17,000 円
 礼金 : 2 ヶ月
 敷金 : 1 ヶ月
 面積 : 44.00 m²
 間取り : 2LDK
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 契約期間 : 2 年

保証会社必須 : 賃料+共益費の40%~
 (エポス・Jリース・日本セーフティー)

※退去時クリーニング費用 8万円

[駐輪場] 自転車:無料

バイク(中・大型):1000円/月

ミニバイク(原付):500円/月

[駐車場] 機械式:25,000円/月

機械式地下:23,000円/月

◇ 東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩10分

◇ JR総武線 「飯田橋」 駅 徒歩6分

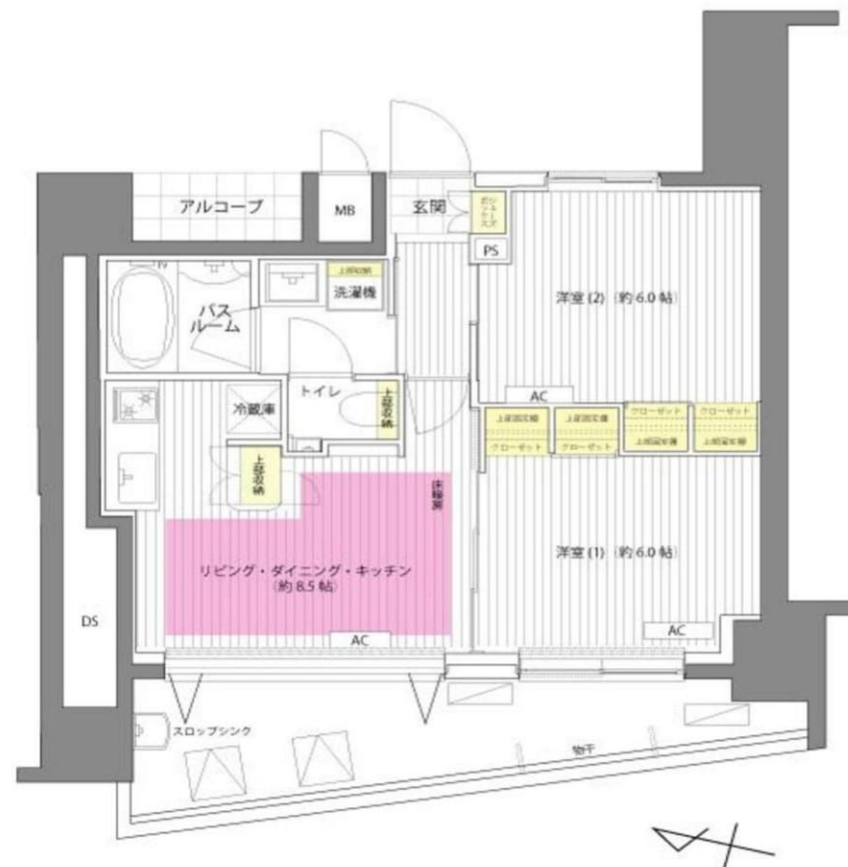
現空・内覧可能 入居時期相談



- ・ 追焚1416バス
- ・ ALSOK
- ・ 床暖房

ペット可 (小型犬2匹まで)

※敷金UPなし!



☆現状が図面と異なる場合は現状優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



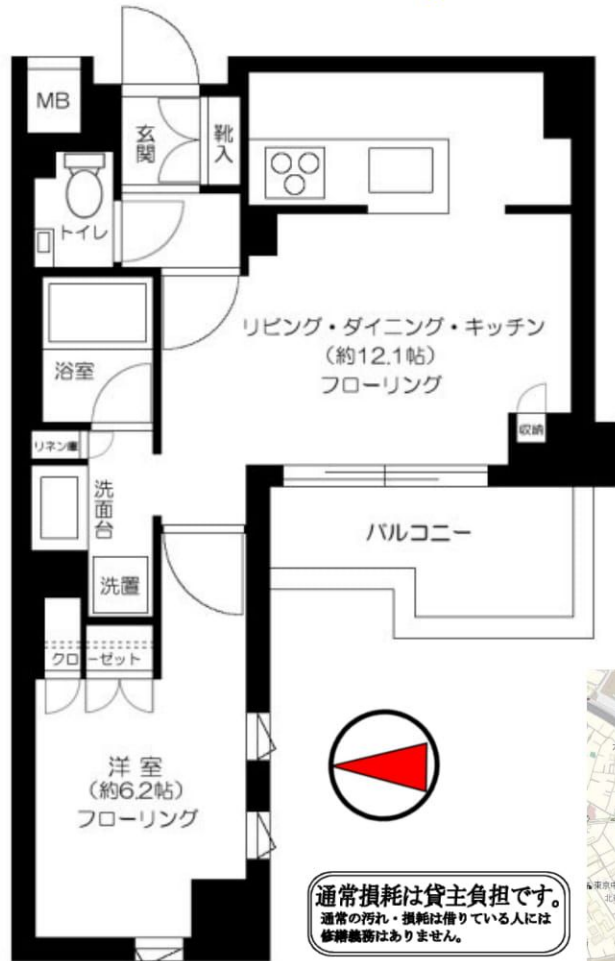
～分譲賃貸マンション～

ジオ新宿百人町

704号室

☆最上階☆

★★★新築物件★★★



インターネット
無料で使い放題!!
※指定会社利用の場合に限ります。

駐輪場
※要空き確認
(1台無料)

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基 (LDK)
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン (3口ガス・グリル付)
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 追焚機能付
- ウォシュレット
- 食洗機
- 床暖房

山手線

新大久保駅徒歩8分

総武線大久保駅 徒歩5分
西武新宿線西武新宿駅 徒歩14分

賃料 **222,000円**

管理費 **18,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都新宿区百人町2丁目26-16
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 79戸
 築年数: 2019年7月
 間取り: 1LDK
 広さ: 42.01㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号 (鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵保証金 30000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

間取り
1LDK

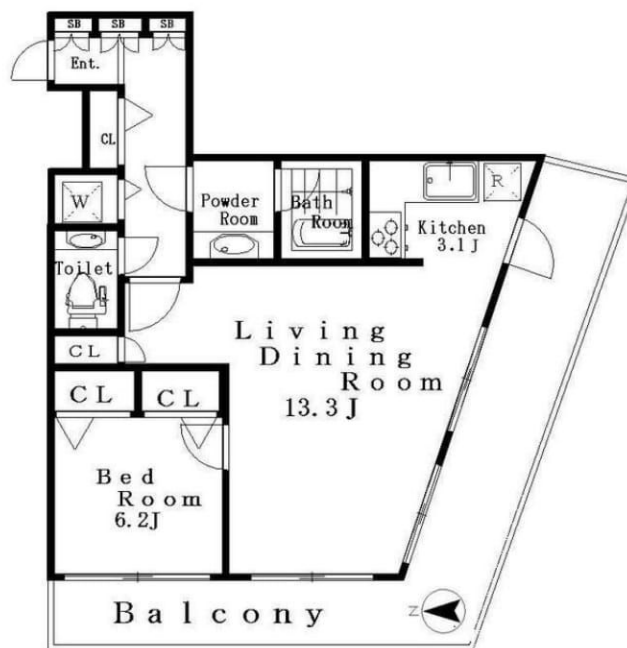
専有面積
55.11㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス、共用ゲストルーム、フィットネス施設、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 255,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名		
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/20階部分	
	使用部分積	55.11㎡	
	間取内訳	LDK13.3 洋室6.2	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	19,900円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	鍵交換保証金：65,000円 24時間サポート：16,500円 その他費用：16,500円 書類作成費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ニッポンインシュア、新日本信用保証 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10439090044



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

