

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

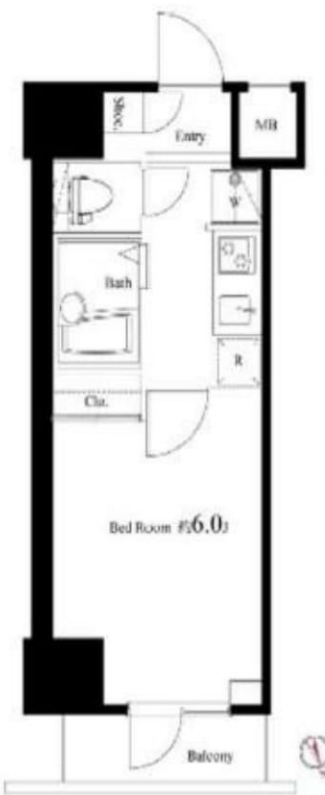
Access

JR埼京線  
「板橋」 駅徒歩2分

都営三田線  
「新板橋」 駅徒歩5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応 (別途費用)
- CATV対応 (別途費)
- BS-110° CS対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 月額200円



0305 号室 専有面積 20.52㎡

間取 1K

賃料 77,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区板橋1丁目11-7  
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建  
 総戸数/ 97 戸  
 築年月/ 2009年05月20日  
 入居日/ 2019年11月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別  
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
 リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円  
 室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 賃料口座引落 (口座振替手数料: 月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

**リテインシステム** 退去時システム料は、退去時165日以内の返付保証。  
**医療健康サービス 24** 専業主婦の生活に合わせた24時間受付サービス。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

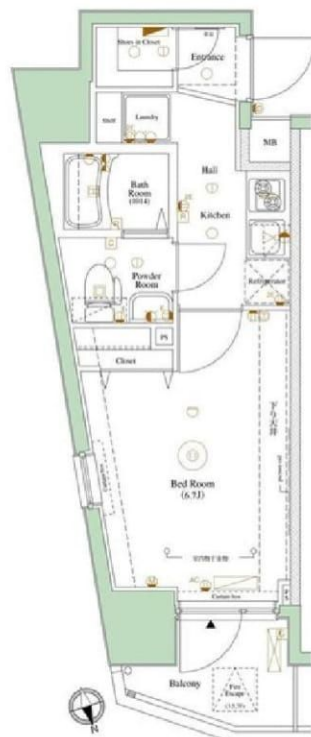
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# AXAS池袋本町

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 601 | 77,000円 |

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 池袋本町4丁目43-18  |       |     |
| 交通   | 東武東上線 下板橋 徒歩2分<br>JR埼京線 板橋 徒歩5分<br>都営三田線 新板橋 徒歩8分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建  |       |     |
| 専有面積 | 24.26㎡   | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 40戸  | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2012/10  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐車場有り, 原付置き場有り, 駐輪場有り<br>全て建管に要空確認 03-6880-1980  |       |     |
| 入居日  | 2月上旬 01/26退去   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円 2年<br>解約予告: 2ヶ月前   |       |     |

物件コード 11899\_2-601-F-3.80

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】  
■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町  
みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





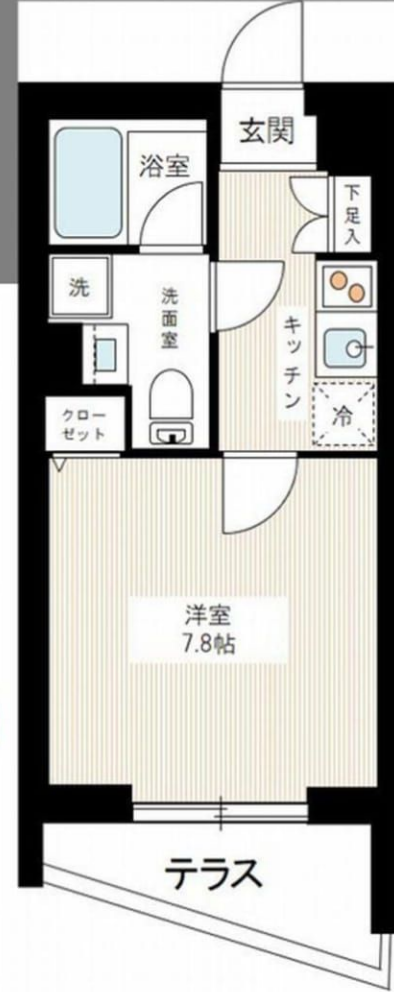
築浅ペット可分譲賃貸マンション

# AZEST新桜台

西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分  
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩13分




  
**\* ペット飼育可能 \***  
 (敷金プラス1ヶ月)  
**\* 猫・小型犬いずれか1匹**  
 50cm、10kg以内



敷金0

オン消臭装置

ネット無料

2路線利用可

~ご利用保証会社~  
 エポスROOM ID  
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

- 設備概要**
- \*TVモニター付オートロック
  - \*エアコン 1基
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台
  - \*温水洗浄機能付便座
  - \*浴室換気乾燥暖房機
  - \*敷地内ゴミ置場
  - \*BS/CS110°アンテナ
  - \*インターネット無料(シーファイブ)
  - \*メールボックス/宅配ボックス
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エレベーター 1基

## 【募集賃料】

| 号室               | 間取り | 賃料      | 専有面積   | 現況        |
|------------------|-----|---------|--------|-----------|
| 105              | 1K  | ¥79,000 | 25.72㎡ | 10/27 空予定 |
| <b>管理費8,000円</b> |     |         |        |           |

**物件概要**

名称：AZEST新桜台 (アゼストシンサクラタイ)  
 所在地：東京都練馬区羽沢2丁目17番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
 竣工：2017年6月  
 交通：西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分  
 東京メトロ有楽町線『小竹向原』駅徒歩13分  
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,000円(税別)  
 振替事務手数料 300円(税別)/月  
 鍵交換費用 20,000円(税別)  
 短期解約違約金特約あり(1年未満：1ヶ月)  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社加入のこと(保証人不要プラン相談可)  
 初回保証料：(毎月支払合計金額)×30~40%  
 ※学生プラン有り 初回保証料 10,000円~  
 1年毎更新料 10,000円  
 保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月  
 ※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# フェニックス練馬桜台 415

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
| 1K  | 79,500円 | 5,000円 |

|        |         |        |          |
|--------|---------|--------|----------|
| 敷金/保証金 | 79,500円 | 礼金/権利金 | 79,500円  |
| 敷引/償却金 | 0円      | 更新料    | 1ヶ月(新賃料) |

その他費用  
 [一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円  
 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件種別 マンション

物件所在地 東京都練馬区豊玉北3丁目12-17

交通 西武池袋線 桜台駅 徒歩9分  
都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分

間取り詳細 4階: 洋室 6.70畳

構造 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建

面積 22.40㎡ 向き 南東

築年月 2012年1月6日 契約期間 普通借家契約 2年

駐車場 要問合せ 入居時期 2019年11月中旬

設備 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角2面採光

入居諸条件 ペット不可

損害保険 要 15,000円(2年)

保証会社 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ※内装は入居までに変更となる場合がございます

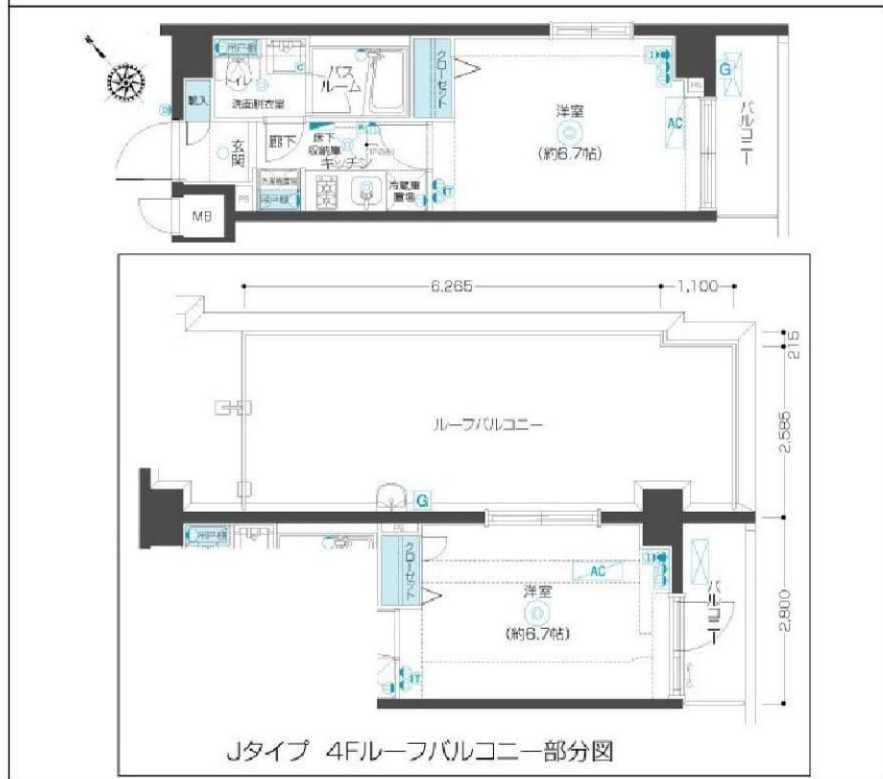
## 外観



## その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



物件番号: t0011931



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

練馬春日町駅

ZESTY春日町 0304

間取り  
ワンルーム

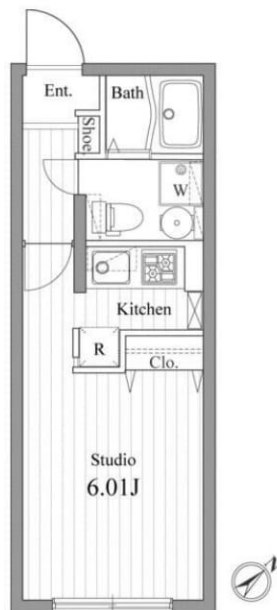
専有面積  
22.12㎡

築年月  
2006年08月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニター付オートロック、防犯カメラ



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 練馬春日町           |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 81,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |               |    |
|-------|---|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都練馬区春日町6丁目  |               |    |
| 交通    | 都営大江戸線 練馬春日町 徒歩4分   |               |    |
| 建物    | 建物名   | ZESTY春日町 0304 |    |
|       | 構造・規模   | RC 4階建/3階部分   |    |
|       | 使用部分積   | 22.12㎡        |    |
|       | 間取内訳  | 洋6.01         |    |
| 築年月   | 2006年08月  | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費5,000円/月 雑費なし   |               |    |
| 駐車場   | なし  |               |    |
| 現況    | 空家  | 入居日           | 即時 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニター付オートロック、防犯カメラ                                     |               |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円   |               |    |
| 備考    | ■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社 エポスカード 要相談<br>利用駅1：東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩22分 利用駅2：東京メトロ副都心線 平和台 徒歩22分 |               |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10445391041



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線  
「大塚」駅徒歩5分



東京メトロ丸の内線  
「新大塚」駅徒歩12分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立（シャワートイレ）
- オートストップ機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー（フルトーン）
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0205 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 87,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 52 戸  
築年月 / 2014年09月30日  
入居日 / 2019年11月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SR保証会社利用条件有：家賃総額50%（最低金額5万円）  
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円  
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）  
賃料口座引落し（口座振替手数料別途有）  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス（要担保金）  
※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。


**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応 (別途契約)
- BS・110° CS対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 1,000円/年
- バイク置場: 1,800円/年※要確認
- 駐車場: 27,000円~/月※要確認
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで

0405 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 89,000円/月

共益費 12,000円/月

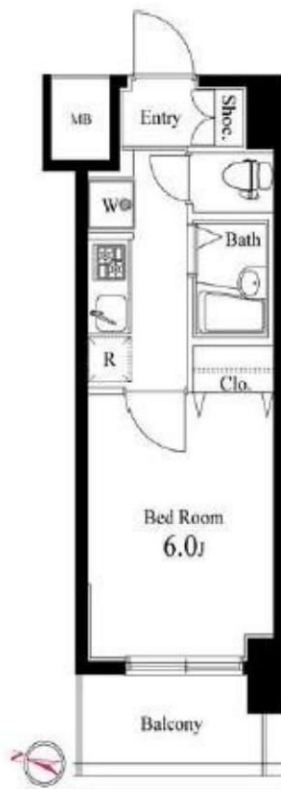
物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目13-24  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数/ 72 戸  
築年月/ 2012年03月02日  
入居日/ 2019年11月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SR保証会社加入条件有家賃総額50%(最低金額5万円)  
保証人有りプラン: 家賃総額の30% (最低金額3万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円  
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)  
賃料口座引落し (口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借2年契約  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



様内モデルルームです。※実際の物件には差異はついておりません。



お部屋のレイアウトも楽しめます。※実際の物件には差異はついておりません。



みずいべや 水高亮のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



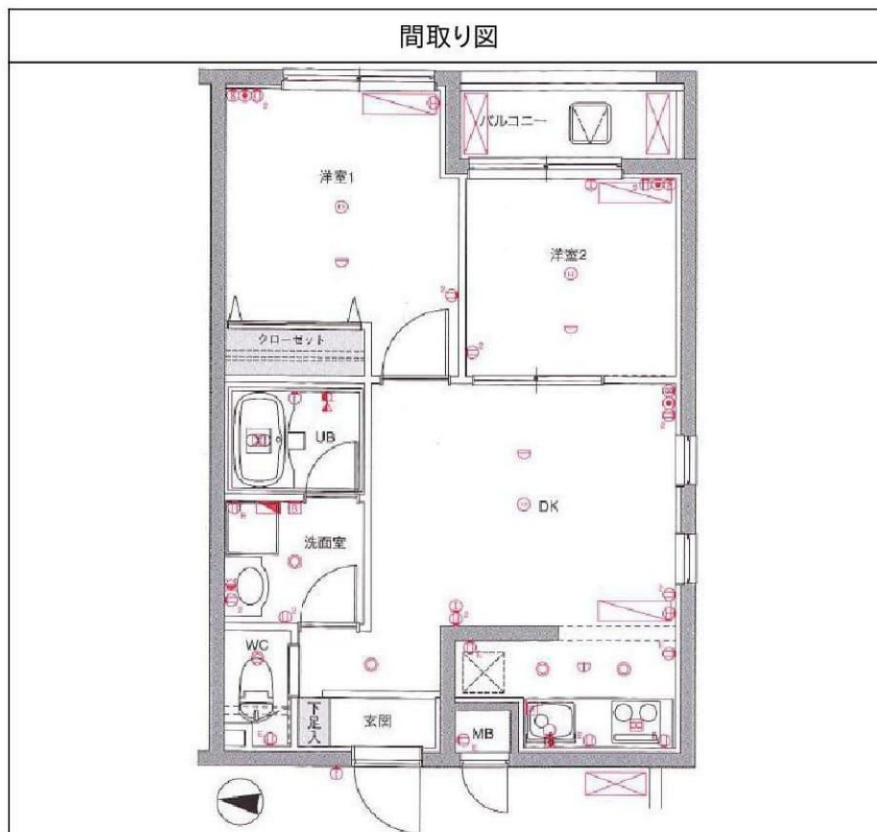
# Luxs上板橋 501

|     |          |         |
|-----|----------|---------|
| 間取り | 賃料       | 管理費等    |
| 2DK | 107,000円 | 15,000円 |

|        |   |        |            |
|--------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 107,000円  | 礼金/権利金 | 107,000円   |
| 敷引/償却金 | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| その他費用  |   |        |            |
| 物件種別   | マンション   |        |            |
| 物件所在地  | 東京都板橋区上板橋2丁目55-15   |        |            |
| 交通     | 東武東上線 上板橋駅 徒歩8分<br>東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分<br>東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩27分   |        |            |
| 間取り詳細  | DK 12.00畳   |        |            |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建   |        |            |
| 面積     | 44.92㎡  | 向き     | 東          |
| 築年月    | 2008年7月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 駐車場    |   | 入居時期   | 即入居        |
| 設備     | BS, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件  | 二人入居不可  |        |            |
| 損害保険   | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社   | 可 総賃料の40%   |        |            |
| 備考     | ■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■火災保険/23000円 ■鍵交換代/19800円   |        |            |

## 高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 195501



**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

