

賃貸アパート

シエスタ永和 204号室

1R+ロフト

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 2 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-21-11

構造：木造2階建て

築年月：2008年1月

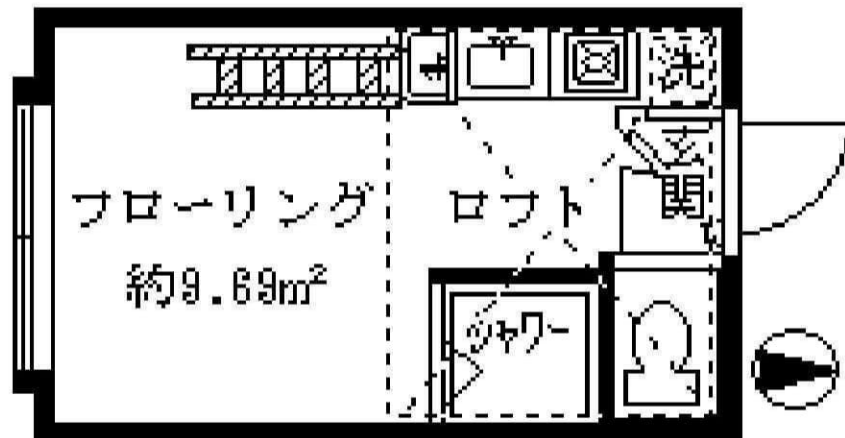
【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応
24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付(2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★独立洗面台
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約10.68m ²
賃料				71,000		
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約9.69m ²	約10.68m ²
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸
マンション

賃料

7.8 万円

交通 ① 大江戸線

落合南長崎 駅/徒歩 5 分

専有面積

21.65 m²

物件名称

801号室

AXAS新宿中落合

★AXASシリーズ分譲賃貸マンション★



※現況優先とします



【所在地】	(住居表示) 東京都新宿区中落合3-24-13		
【その他交通】	②	西武池袋 線 椎名町 徒歩 12 分	
	③	西武新宿 線 中井 徒歩 15 分	
【建築日】	平成21年(2009年)6月築		
【間取り】	1	K	
【採光】	北 向	【バルコニー】	有り
【建物構造】	RC	造 地上 10 階建	8階部分
【号 室】	801		
【総戸数】	29 戸		
【礼金・敷金】	礼金0ヶ月 ・ 敷金0ヶ月		
【管理費】	10,000円		
【鍵交換費用】	25,000	円 (税別)	
【管理登録料】	15,000	円 (税別)	
【火災保険】	15,000~	円 (2年更新)	
【契約期間】	2 年契約	普通借家契約	
【更新料】	新賃料1ヶ月分 (別途更新事務手数料0.5ヶ月有)		
【特記事項】	【解約予告】 2ヶ月前 保証会社利用可 (総賃料50%) 原状回復費用 ルームクリーニング費用3.5万 (税別)		
【退去日】	11月30日	入居日	12月下旬
【基本設備他】	<ul style="list-style-type: none"> ・バストイレ別 ・ウォシュレット付き ・テレビモニター付きインターフォン ・室内洗濯機置場有 ・エアコン ・2ロガスコンロ 		
	※保証会社必須 日本セーラー 初回50% 年間1万円		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



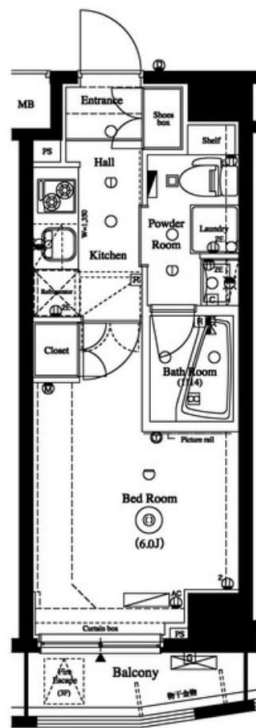
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

AXAS西新宿アジュールコート

号室	賃料
309	93,000円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分 都営大江戸線 都庁前 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	53戸	間取り	1K
施工	2014/04	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り, 駐輪場有り 全て建管へ要空確認 03-5322-3366		
入居日	11月下旬 11/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納		
備考	クラブセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金：礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11788_2-309-B2-2.75

■ペット飼育可 (小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書 (免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書 (免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



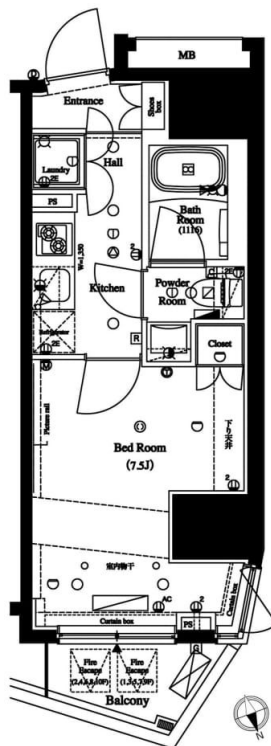
**歌舞伎町
みずばや**
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS新宿戸山

アクセスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
701	102,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 戸山1丁目1-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	25.25㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2015/10	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認, 駐輪場有り 要空確認 03-5322-3366		
入居日	12月上旬 11/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンドーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 16845_3-701-A-2.78

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新宿本店
みずびや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



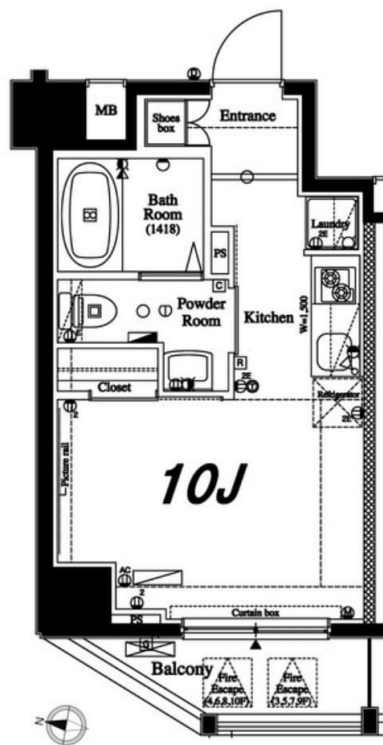
歌舞伎町
みずびや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS中野レジデンス

号室	賃料
802	105,000円

アクセスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央4丁目58-5		
交通	JR中央線(快速) 中野 徒歩5分 東京メトロ東西線 中野 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.9㎡	開口部方位	西
総戸数	37戸	間取り	1R
施工	2014/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建管へ要空確認 03-5322-3366		
入居日	12月上旬 11/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納		
備考	クラブセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金：礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 13510_2-802-A-3.63

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

築浅分譲賃貸マンション

グローバル新大久保マスターズゲート 7階



- ◇オートロック
- ◇宅配ロッカー
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ置場
- ◆床フローリング
- ◆浴室乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆駐車場
- ◆駐輪場



※喫煙者・ペット飼育不可
 ※室内家具家電付き（撤去相談）

セコムマンションセキュリティ導入マンション

物件概要	
物件名	グローバル新大久保マスターズゲート
所在地	東京都新宿区百人町2-7-1
交通	山手線「新大久保」駅 徒歩3分 総武中央線「大久保」駅 徒歩6分
構造	RC造 地上13階建て 7階部分
築年	2008年(平成20年)8月
間取り・面積	1K 21.01㎡
契約形態	普通借家契約2年間(更新可)
賃料	106,000円/月 (管理費7,000円)
初期費用	礼金1ヶ月、敷金2ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分 別途事務手数料0.25ヶ月分+税
その他	火災保険：要加入(17,000円～) 保証会社：加入必須※総賃料40% 付帯設備：24時間緊急対応必須 (16,200円/2年)

※入居可能予定：9月下旬
 ※入居可能日は変動する可能性があります。
 ※内装仕様は変更する可能性があります。
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS西新宿

号室	賃料
209	107,500円

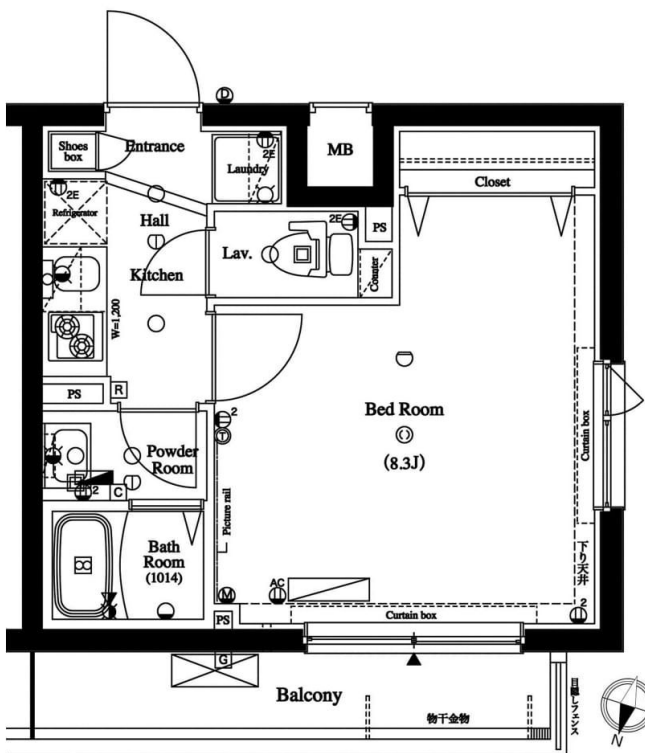
アクセスシリーズ 分譲賃貸マンション



カラーバリエーション

※お好みに合わせて、フローリング、建具の素材等に2色のカラーバリエーションがあります。

	フロア材	フローリング	フローリング	建具材	フローリング
標準	---	---	---	---	---
オプション	---	---	---	---	---



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目8-39		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.94㎡	開口部方位	北
総戸数	47戸	間取り	1K
施工	2015/08	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認、駐輪場有り 要空確認 03-5322-3366		
入居日	11月下旬 11/13退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、 2階以上の物件、角部屋、2面採光、人感照明センサー、 B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、ピクチャーレール		
備考	クラブセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金：礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 16074_2-209-C1-4.85

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
インターネット無料の先進アパートメント

0302 号室 専有面積 40.40㎡

間取 1LDK

賃料 130,000 円/月

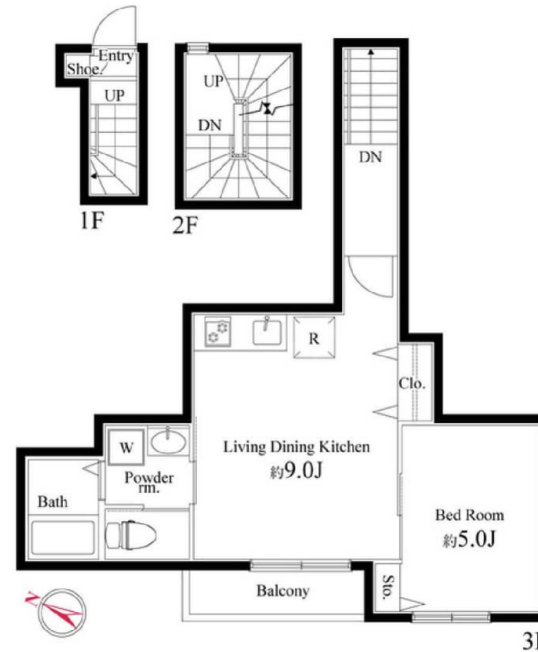
共益費 6,000 円/月

Access

京王線

「笹塚」

駅徒歩 10 分



物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11

構造・規模 / 木造 3階建

総戸数 / 12戸

築年月 / 2018/10

入居日 / 2019/11/25

契約条件

保証金 1 ヶ月

R保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

- ・スタイリッシュな外観
- ・共用部防犯カメラ有
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・ハンズフリーインターホン
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・システム2口ガスキッチン
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・24時間常時定風量換気システム

- ・追い炊き機能付バス
- ・雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ・パウダールーム洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利なクローゼット
- ・インターネット無料(Wi-Fi)
- ・※最大1Gbps
- ・BS・CS110°(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)