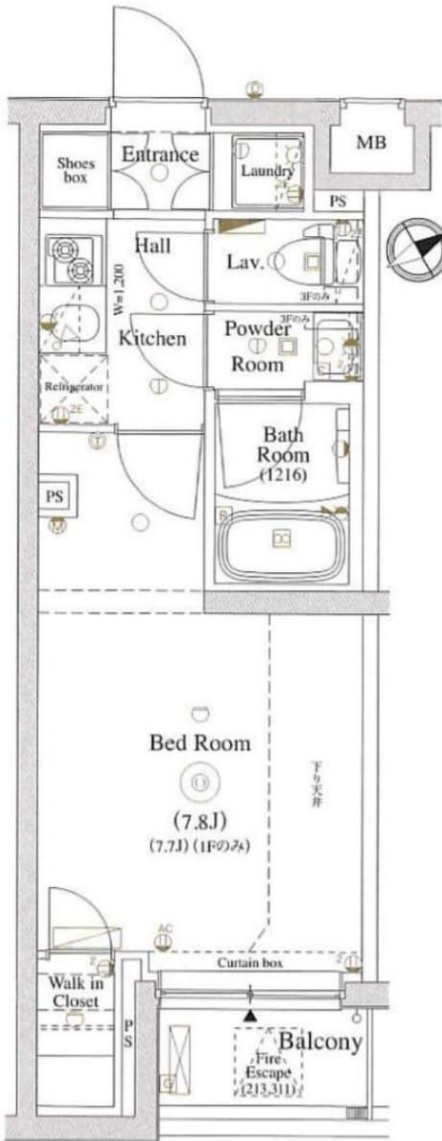


# DIPS 上北沢 North Villa 313号室



WICで収納抜群！  
宅配ボックス設置☆  
独立洗面台・ウォシュレット完備♪

ペット飼育可♪



- ・定期借家（再契約可能）
- ・再契約料：新賃料の1ヵ月分
- ・再契約事務手数料：2,000円（税抜）
- ※法人契約の場合、普通借家相談可  
ただし条件変更有

【建物管理会社】  
株式会社日本コミュニティー TEL：03-5366-1222  
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2019年10月1日現在  
駐輪場：空有 ￥4,800/年  
駐車場：空無 ￥20,000/月  
バイク置場：空有 ￥48,000/年  
ペット：飼育可  
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	3階
賃貸条件	賃料	80,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩 9 分		
建物	建物名	DIPS 上北沢 North Villa	
	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2014年10月(築5年)	
	専有面積	25.05 m <sup>2</sup>	バルコニー 2.40 m <sup>2</sup>
再契約料	新賃料の 1 ヶ月分	契約期間	2021/12/26
管理費	10,000 円	駐車場	無
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	入居中	入居日	11月中旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期借家（再契約可能）</li> <li>・火災保険加入 ¥15,000/2年</li> <li>・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜)</li> <li>・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜)</li> <li>・短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分）</li> <li>・室内抗菌費用 ¥15,000（税抜）</li> <li>・保証会社必須（初回委託料40%～80%）</li> <li>・ペット飼育可（敷金1ヵ月追加かつ解約時償却）</li> <li>・転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます）</li> <li>・鍵交換代 ¥35,000（税抜）～</li> <li>・契約事務手数料 ¥2,000（税抜）</li> </ul>		



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



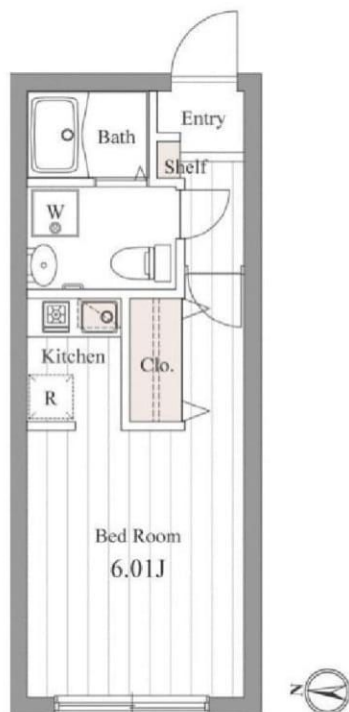
**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ZESTY桜新町

号室	賃料
0204	92,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆クローゼット ◆ワイドスイッチ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応（別途費用）

## 【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 弦巻3丁目11-3		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩7分 東急世田谷線 上町 徒歩12分 東急世田谷線 世田谷 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	21.66㎡	開口部方位	西
総戸数	17戸	間取り	1R
施工	2006/08	契約期間	2年
入居日	11/19		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, 収納, インターネット種類光, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-374072は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・T・T・T (初回40%+次年度以降1万円) は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) (違約金はフリーレント期間相当額になります) ※入居日が変更になる場合がございます。		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)



# 新築貸マンション

## 三軒茶屋駅

クレイシア三軒茶屋 503

間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

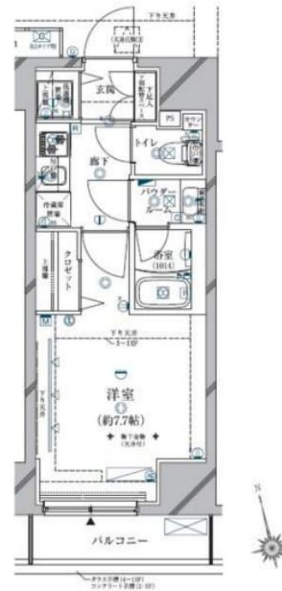
築年月  
2019年09月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベット相談、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	クレイシア三軒茶屋 503	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋7.7 K 2.5	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、ディンプル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		



新築本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

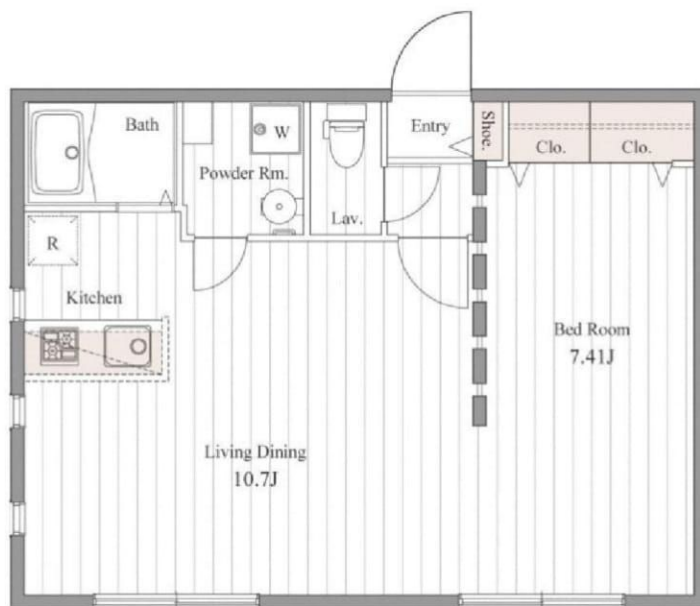
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ZESTY豪徳寺

号室	賃料
0401	131,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 松原6丁目42-5		
交通	小田急線 豪徳寺 徒歩4分 東急世田谷線 山下 徒歩5分 小田急線 梅ヶ丘 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	42.0㎡	開口部方位	南
総戸数	15戸	間取り	1LDK
施工	2006/08	契約期間	2年
入居日	11/22		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、カウンターキッチン、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-374027は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・1* 1* (初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前、更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台(ミラーキャビネット)
- ◆クローゼット
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応(別途契約)

## 【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

下北沢駅

フェリスジョイ(フェリスジョイ) 201

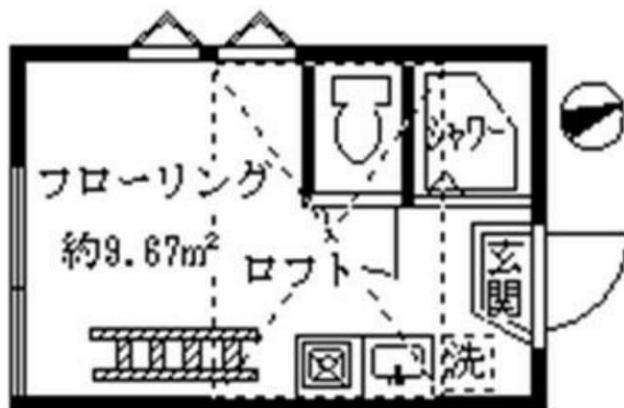
間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.67㎡

築年月  
2015年10月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	下北沢
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目8-6		
交通	小田急小田原線 下北沢 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスジョイ(フェリスジョイ) 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月13日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TV, インターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,750円 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 小田急小田原線 世田谷代田 徒歩10分		



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

## 下北沢駅

フェリスモンテ(フェリスモンテ) 104

間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.59㎡

築年月  
2014年10月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	下北沢
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 57,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区代田6丁目15-30		
交通	小田急小田原線 下北沢 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスモンテ(フェリスモンテ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月29日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩11分		

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水高亮のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸アパート

## 千歳船橋駅

フェリスマルシェ(フェリスマルシェ) 104

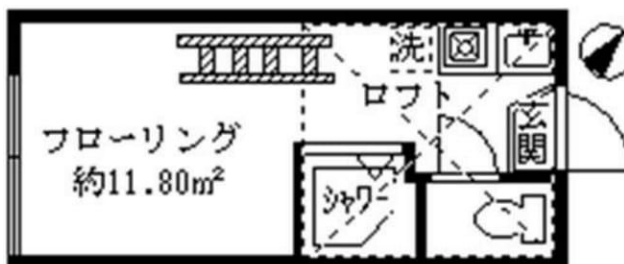
間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.80㎡

築年月  
2015年03月

### チェックポイント！

外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	千歳船橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 58,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区船橋1丁目14-6		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩4分		
建物	建物名	フェリスマルシェ(フェリスマルシェ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.80㎡	
間取内訳			
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月16日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		


**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

：41,800円 鍵交換  
共益費の50%