

# ペット可 高級 分譲賃貸マンション

# Grand Van Acquaver Kameido グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩3分  
東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩12分  
総武線「錦糸町」駅徒歩13分



## \* ペット飼育可能 \*

※猫・小型犬いずれか1匹  
(体重5kgまで)  
敷金プラス1ヶ月



~ご利用保証会社~

①エポスROOM ID

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%



参考写真

## 【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
502	77,000	22.80㎡	1K	現空
管理費 8,000円				

名称：グランヴァンアクアヴェル亀戸  
所在地：東京都江東区亀戸2丁目30番10号  
交通：総武線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩3分  
東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩12分  
総武線「錦糸町」駅徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造地上14階建  
竣工：2008年11月  
条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

火災保険 18,000円  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,000円(税別)  
振替事務手数料 300円(税別・月)  
鍵交換費 20,000円(税別)

その他：保証会社加入の事  
・初回保証料 (毎月支払合計額) ×30~40%  
・1年毎更新料10,000円  
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月  
※学生プラン有：初回保証料10,000円  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

\* 法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸住居用マンション セブンイーブンコート

## 物件概要

最寄駅	亀戸			
賃料	86,000円			
交通	JR中央・総武線「亀戸」徒歩14分			
	都営新宿線「東大島」徒歩12分			
	都営新宿線「大島」徒歩12分			
	JR中央・総武線「平井」徒歩21分			
所在地	東京都江東区亀戸7丁目65-17			
建物	構造	鉄骨 5階建		
	完成年月	2017/1	総戸数	
条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	6,000円
	更新料	1ヶ月(新賃料)	保険料	20,000円
設備	保証人不要、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、コンロ設置可、オートバス、二人入居可、日当たり良好、保証会社利用必須、追焚バス、インターネット光、シャンプードレッサー、外観タイル張り、フローリング、バルコニー、クローゼット、角部屋			
備考	仲介手数料は賃料の1ヵ月分(税別) 24時間安心サポート代 : 16,200円 害虫駆除代 : 16,200円 保証会社必須(賃料合計の50%~) 更新事務手数料 : 賃料の0.5ヵ月			



図面と現状が異なる場合は現状を優先とします

1階 101号室  
1LDK 33.78㎡  
賃料 86,000円  
管理費 6,000円  
11/5 空予定  
開口向き 南

- ☆保証人不要
- ☆宅配ボックス
- ☆浴室乾燥機
- ☆バストイレ別
- ☆エレベーター

- ☆室内洗濯機置き場
- ☆エアコン付き
- ☆シャワートイレ付き
- ☆システムキッチン
- ☆TVモニタ付インターホン

セキュリティ機能、フローリング張り  
バストイレ別、火災報知機付き  
浴室乾燥機付きのため雨の日も洗濯物を乾かせます  
温水洗浄便座が付き、シャンプードレッサー付き

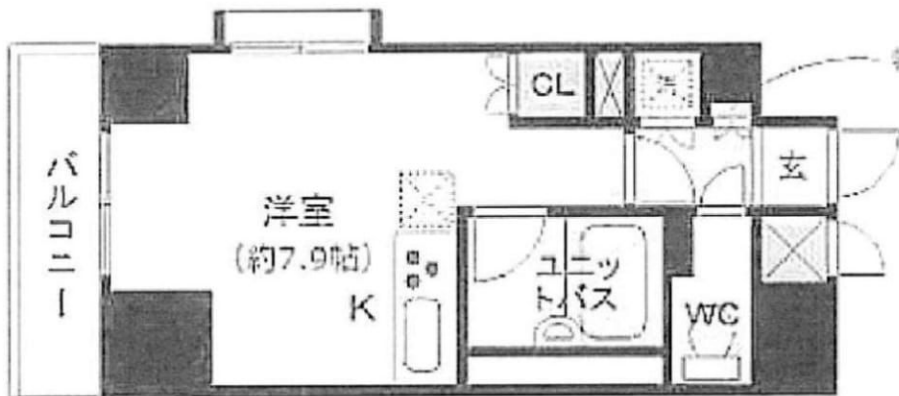

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





賃貸マンション	マンション
ダイヤモンドレジデンス勝どき	
<b>8.6万円</b>	
賃料	敷金 : なし 礼金 : 9.60万円 保証金 : なし 権利金 : なし
沿線: <b>大江戸線</b>	
駅: <b>勝どき</b>	
交通	バス: 分 歩: 3分 歩: m 車: km その他交通手段:
住所	東京都中央区勝どき4丁目4-2
建物	使用部分面積: 22.13㎡
	建物構造: RC 築年月: 平成16年7月
	地上階層: 8階 地下階層: 階 所在階: 2階
	部屋数: 1 間取タイプ: ワンルーム 部屋番号: 201
入居	建物賃貸借区分: 定期借家権 期間: 2年 現況: 居住中 入居時期: 予定 入居年月: 令和1年12月 入居旬: 下旬 管理費: なし 共益費: 10000円
保険	保険名称: 保険料: 5400円 期間: 1年 加入義務: 有
設備・条件	駐車場在否: 駐車場月額費: 設備: 都市ガス, バス専用, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, ガスキッチン, システムキッチン, 洗面台, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥機, エレベータ, 自動ロック, TVモニター付きインターホン, モニター付きオートロック, 宅配ボックス 条件: 賃貸保証会社 日本セーフティ、CASA クリーニング代: 30000円税別 鍵交換費用: 20000円税別 火災保険: 5400円~1年更新 家具・家電付き+5000円
その他	広告転載区分: 広告可 備考: 広告料 100
取引態様: 貸主 報酬形態:	



鍵交換代 21,600円  
 クリーニング代 32,400円  
 火災保険 5,400円~  
 保証会社 必須

家具・家電付 月額賃料+5,000円  
**【家具・家電付き基本内容】**

- ☆テレビ
- ☆冷蔵庫
- ☆洗濯機
- ☆掃除機
- ☆レンジ
- ☆カーテン
- ☆ベッド
- ☆デスク
- ☆チェア
- ☆テレビボード



**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ハーモニーレジデンス日本橋イースト 902

間取り	賃料	管理費等
1R	95,000円	16,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町7番10		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.44㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年12月15日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須30000円～		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■保証会社必須3 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)</li> <li>■AZP100000円★0 ■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP ■AD=0</li> </ul>		

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

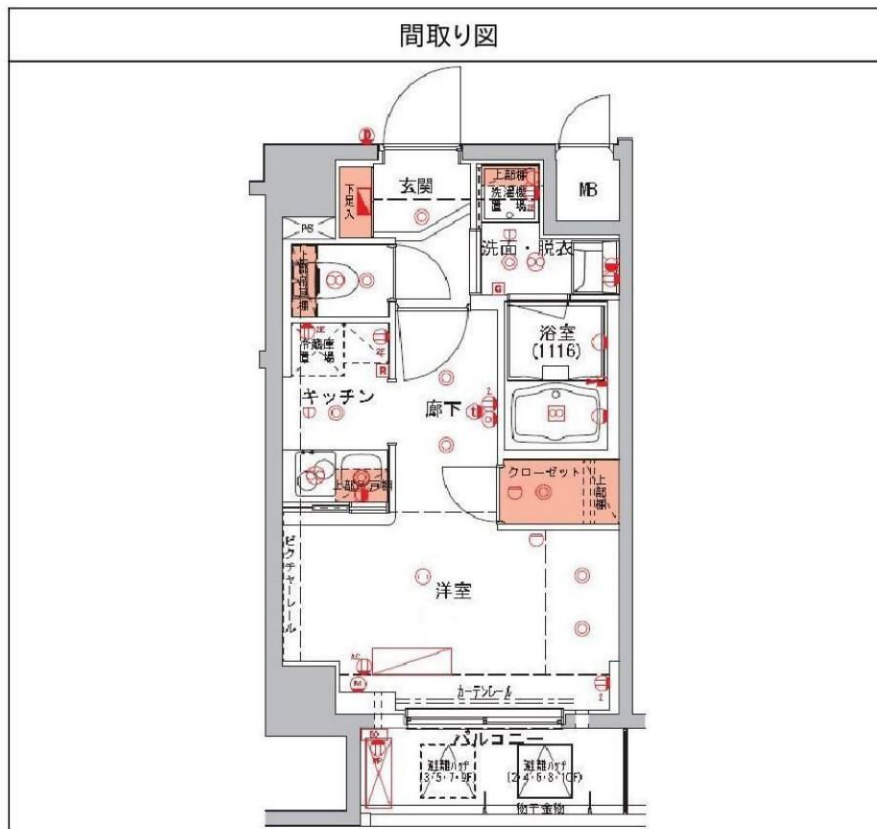
ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他







**みずべや**  
水商売のお部屋

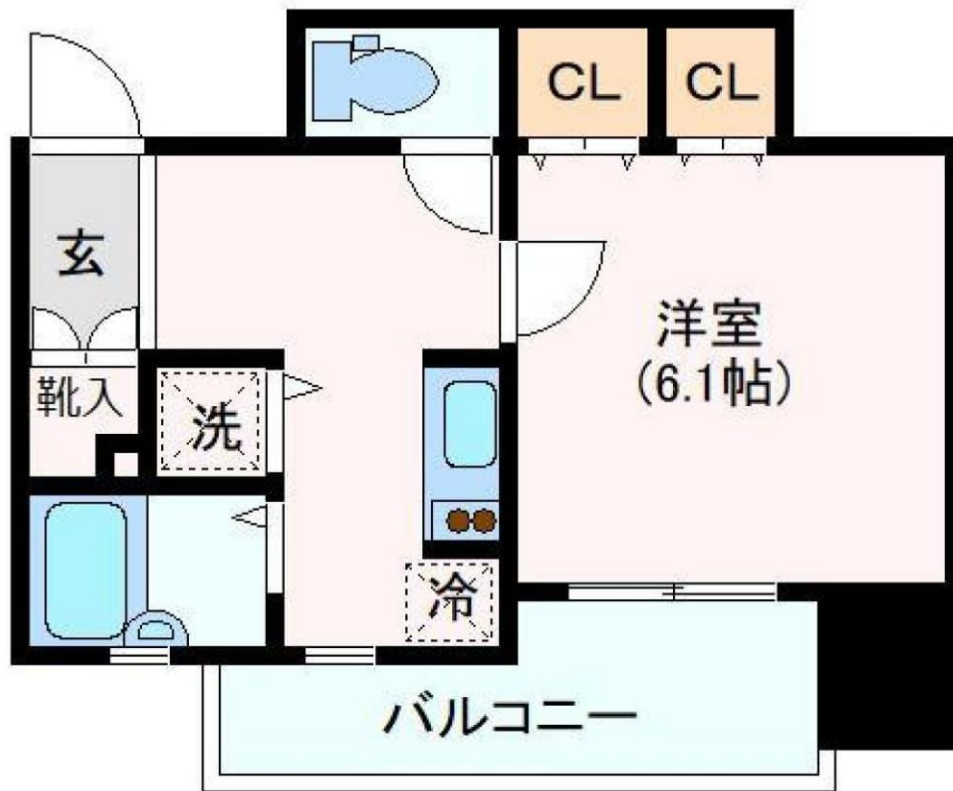
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





家具・家電付 月額賃料+5,000円  
**【家具・家電付き基本内容】**  
 ☆テレビ ☆冷蔵庫 ☆洗濯機  
 ☆掃除機 ☆レンジ ☆カーテン  
 ☆ベッド ☆デスク ☆チェア  
 ☆テレビボード

賃貸マンション	マンション
ヴィーダ日本橋EAST	
賃料	9.5万円
敷金	: なし
礼金	: 1.00ヶ月
保証金	: 権利金
沿線	総武線
駅	馬喰町
バス	: 分
歩	: 2分
歩	: m
車	: km
その他交通手段	
住所	東京都中央区東日本橋2丁目14-5
使用部分面積	: 24.67㎡
建物構造	: SRC
築年月	: 平成13年2月
地上階層	: 10階
地下階層	: 階
所在階	: 8階
部屋数	: 1
間取タイプ	: K
部屋番号	: 805
建物賃貸借区分	: 定期借家権
期間	: 2年
入居	現況: 空家
入居時期	: 予定
入居年月	: 令和1年11月
入居旬	: 中旬
管理費	: 共益費: 10000円
保険	保険名称:
保険料	: 5400円
期間	: 1年
加入義務	: 有
設備・条件	駐車場在否: 駐車場月額費: 設備: 冷房, 暖房, エアコン, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 洗面台, 室内洗濯機置場, 照明器具付き, エレベータ, 自動ロック 条件: 鍵交換代 20000円税別 ハウスクリーニング代 30000円税別 火災保険 5400円 1年更新 保証会社 必須
その他	広告転載区分: 広告可 備考: 広告料 100
取引態様	: 貸主
報酬形態	:



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

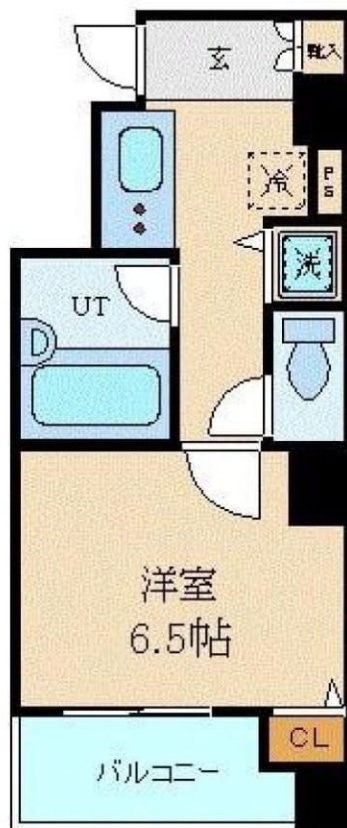
TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)







賃貸マンション	マンション
スカイコート銀座東壱番館	
<b>10.4万円</b>	
賃料	敷金 : なし      礼金 : 1.00ヶ月 保証金 :              権利金 :
交通	沿線 : <b>日比谷線</b> 駅 : <b>築地</b>
	バス : 分      歩 : 6分      歩 : m      車 : km その他交通手段 :
住所	東京都中央区築地7丁目15-11
建物	使用部分面積 :      23.14㎡ 建物構造 : RC      築年月 : 平成19年 6月 地上階層 : 10階    地下階層 : 階      所在階 : 6階 部屋数 : 1      間取タイプ : K 部屋番号 : 602
	建物賃貸借区分 : 定期借家権    期間 : 2年
入居	現況 : 居住中      入居時期 : 予定 入居年月 : 令和 1年11月    入居旬 : 上旬 管理費 : 10000円      共益費 :
	保険名称 :
保険	保険料 : 5400円      期間 : 1年      加入義務 : 有 駐車場在否 :      駐車場月額費 :
	設備 : 都市ガス, 冷房, 暖房, エアコン, 給湯, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 収納スペース, ガスキッチン, システムキッチン, 洗面台, 室内洗濯機置場, エレベータ, 自動ロック, 宅配ボックス 条件 : 賃貸保証会社 日本セーフティ, CASA クリーニング代 : 30000円税別 鍵交換費用 : 20000円税別 火災保険 : 5400円~1年更新 家具・家電付き+5000円
その他	広告掲載区分 : 広告可 備考 : AD100 再契約型
取引態様 :	貸主      報酬形態 :

家具・家電付 月額賃料+5,000円  
【家具・家電付き基本内容】

- ☆テレビ      ☆冷蔵庫      ☆洗濯機
- ☆掃除機      ☆レンジ      ☆カーテン
- ☆ベッド      ☆デスク      ☆チェア
- ☆テレビボード



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩8分

202号室



賃料	149,000円	敷金	1ヶ月
共益費	8,000円	礼金	1ヶ月
保証会社	必加入(日本セーフティ) 初回保証料:保証月額40~60%相当額		
火災保険	貸主指定保険必加入		
鍵交換	要(25,000円(税別))		
その他	<退去時費用負担> ハウスクリーニング費用、エアコンクリーニング費用		
	<契約時必要書類> 住民票・身分証明書・収入証明(他、徴求の場合有り)		
	<input type="checkbox"/> 楽器演奏:不可 <input type="checkbox"/> ペット飼育:不可 <input type="checkbox"/> 喫煙:不可 <input type="checkbox"/> 解約不可期間:1年(違約金有り)		

※図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします。

物件概要~Property Information~			
物件名	デュオ・スカーラ兜町		
間取り	1Room	専有面積	39.01㎡(11.80坪)
所在地	東京都中央区日本橋兜町1-7		
構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
総戸数	21戸	竣工年月	2002年4月
現況	空室	入居	11月中旬頃
駐車場	無し		
駐輪場	有り(200円/月) ※要空確認		
バイク置場	有り(50cc:500円/月)(50cc~1,000円/月) ※要空確認		
ゴミ置場	敷地内(IF) 24時間利用可能		
セキュリティ	防犯カメラ・オートロックシステム・モニター付インターホン・エレベーターセキュリティ・住戸玄関耐震ドア枠・自動火災報知設備・非常警報設備(放送設備)・ディンプルキー・ダブルロック・連結送水管・スプリンクラー設備・他		
ネット設備	光ファイバーLANアウトレット1箇所設置		
テレビ	地デジ放送、BS・CS110* (屋上アンテナ設置)		
その他	エレベーター、メールコーナー、宅配ボックス、他		

暮らしをサポートする設備~Equipment~	
Entrance	シューズインクローク、人感センサースイッチ
Kitchen	システムキッチン、3口ガスコンロ、グリル、シングルレバー混合水栓 水栓一体型浄水器(カートリッジは入居者負担) 耐震ラッチ付吊戸棚、ガス給湯
Bathroom	浴室暖房乾燥機、オートバス(追焚機能付)、サーモスタット付水栓
Washroom	シャワートイレ、くもり止めヒーターつき独立洗面化粧台 室内洗濯機置場(玄関脇)
Bedroom	フローリング、マルチメディアコンセント、床面収納コンセント シーリング照明機器、物干し吊フック、エアコン(残置物)



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







種目	分譲賃貸マンション			
物件名	レックス日本橋水天宮プレミアタワー			
号室	1001号室(10階)			
賃料	170,000円			
管理費	10,000円			
間取り	1LDK			
敷礼	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	ペット飼養の場合		保証金1ヶ月	
※退去時に敷金1ヶ月分償却				
交通	半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分			
	日比谷線「茅場町」駅 徒歩10分			
所在	東京都中央区日本橋箱崎町31-1			
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建			
築年月	2012年12月			
現況	所有者居住中	入居日	11月中旬～	
	10月末退去			
専有面積	41.59㎡	契約期間	2年間(更新可)	
設備	TV付AL/BS/110°CS/CATV/独立洗面台 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場/パストイレ別 ガスコンロ/エアコン/照明/エレベーター/建物内ゴミ置場 宅配BOX/追い焚き/床暖房/			
備考	火災保険2年(仲介会社指定) あんしんサポート24:16,200円(税込)/2年間 保証会社初回保証委託料 賃料50% 鍵交換費用:契約時27,000円(税込) 更新料:新賃料の1ヵ月分 退去時ルームクリーニング費用46,000円(税別) エアコン内部洗浄費用10,000円(税抜)			



**新南本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町あずま通店**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

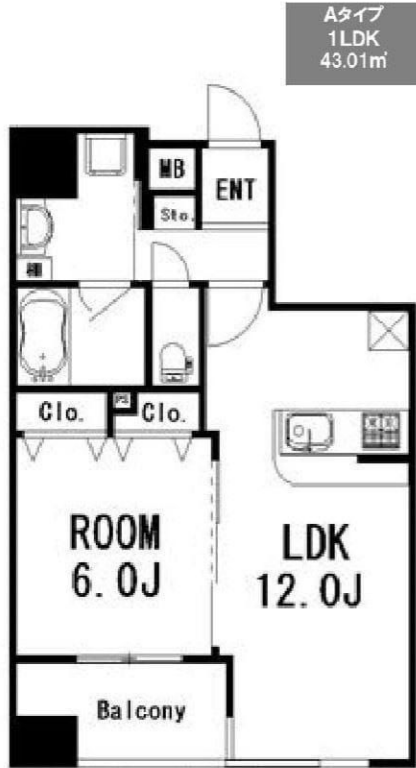
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# オンズマリーナ

東京外口有楽町線「新富町(東京)」駅 徒歩 2分  
東京外口日比谷線「築地」駅 徒歩 5分



## ■物件概要

賃料	173,000円		
面積	43.01㎡	号室	901
所在地	東京都中央区新富2丁目 12-4		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
完成(予定)日	2013年1月		
現況	10月末退去予定	更新料(旧賃料)	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 7,500円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
駐車場	無		
敷引・償却	-/-		

## ■保証会社

オリオ・スリーウェイサービス加入(信販会社)			
連帯保証人	必須		
初回保証委託料	なし(保証会社ではありません)		
資料送金手数料	月額支払総額の1%(毎月)		
更新料	なし		
カード発行	年会費	2年目以降 1250円+消費税	なし
	ポイント	1000円につき1スマイル	なし
資料取納方法	ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)		
全長連行保証サービス加入(保証会社)			
初回保証委託料	月額支払総額の30%		
口座振替手数料	200円+消費税(毎月)		
更新保証料	10,000円(1年毎)		
カード発行	なし		
資料取納方法	ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)		

**SEIWA BroadBand 導入物件**

**無料** 光の高速インターネットが  
24時間使い放題!!

※値し、他のプロバイダの利用が不可となります。  
ご注意ください。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	オートロック, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, セコム導入物件
室内設備	3口ガスシステムキッチン, カウンターキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, エアコン, BS, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸
備考	[一時金] 鍵交換費用:23,100円 駐輪ステッカー発行料:1,000円 [月次費用] 町会費(毎月):100円 [備考]退去時ルームクリーニング費用清算

## ■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。  
※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

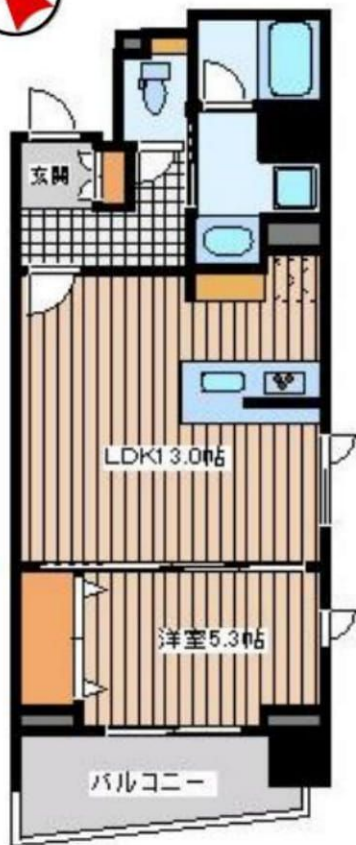


§ 高級分譲賃貸マンション §



- <コンビニエンスストア>**  
 ・セブンイレブン 銀座2丁目 徒歩1分(約50m)  
 ・ナチュラルローソン 銀座二丁目店 徒歩2分(約150m)  
 ・ファミリーマート 銀座三丁目店 徒歩4分(約300m)  
**<スーパー・その他>**  
 ・トモス 銀座三丁目店 徒歩4分(約300m)  
 ・松屋 銀座 徒歩7分(約550m)  
 ・銀座 三越 徒歩8分(約600m)  
 ・中央区役所 徒歩3分(約150m)

利便性に富むアクセス環境が整っています！  
 使いやすい少し広めの1LDK☆



物件番号	1LDK 46.03m <sup>2</sup>		
物件名	グランド・ガーラ銀座 601号室		
賃貸条件	賃料	190,000円	管理費 15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒104-0061 東京都中央区銀座1-23-10		
交通	東京メトロ銀座線・丸ノ内線 銀座駅 徒歩9分		
	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩2分		
	東京メトロ日比谷線・都営浅草線 東銀座駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 14階建て	契約期間 2年間 更新可
築年月	平成19年8月	駐輪場	有(要確認)
現状	内見可能	バイク置場	無
入居時期	10月下旬予定	駐車場	有(要確認)
解約予告	2ヶ月前		
設備	都市ガス	エアコン2基	
	TVモニター付オートロック	システムキッチンガス3ログリル付	
	フルオートバス	浴室換気乾燥機	
	温水洗浄便座	独立洗面化粧台	
	フローリング	TES式床暖房	
	クローゼット	室内洗濯機置場	
	シューズBOX	バルコニー	
照明	宅配BOX		
エレベーター	防犯カメラ		
備考	※賃貸保証加入(Casa) 初期費用で月額賃料の50%102,500円がかかります。 年間保証委託料として年間10,000円がかかります。 ※保険料は2年間27,000円がかかります。 ※鍵交換代は25,000円(税別)がかかります。 ※安心入居サポート代2年間15,000円(税別)がかかります。 ※解約時にクリーニング費用として55,000円(税別)がかかります。 ※更新料は新賃料1ヵ月分と更新事務手数料5,000円(税別)がかかります。		

めやす賃料 表示 212,916円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費・敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の決定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推薦するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





**2LDK**

2018年8月よりUCOM光レジデンス導入予定物件 インターネット無料(標準装備)! ※※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル居住者限定店舗対象外宅配レンタル自転車無料で貸出サービスあり。

**カスティア東日本橋 0302**

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積: **58.41㎡**



**室内・設備・周辺写真**

カスティア東日本橋風除室



**【賃貸条件】**

賃料	<b>196,000円</b>		
共益費	8,000円		
駐車場	1台目	38,500円	
	機械式駐車場37800~41,040円(空き要確認)		
敷金	2ヶ月	礼金	なし

**【物件概要】**

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都中央区日本橋横山町9-14		
間取り	2LDK	専有面積	58.41㎡
間取り詳細	洋6.8 洋5.0 K2.9 LD12.1		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/16階建	築年月	2006年2月
入居可能日	2019年11月24	商品名	
交通	東京都浅草線 東日本橋駅 徒歩2分 東京都新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分		

**【設備情報】**

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	床暖房
ペット飼養可	オートロック	防犯カメラ
追い焚き給湯	BSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	洗面台	バストイレ別
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

**【備考】**

更新料1ヶ月

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。  
鍵交換費用: 20,000+ (消費税) 原則1年入居未済で解約された場合は違約金が発生します。

注意事項

**10/30解約予定(先行申込受付中)**



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



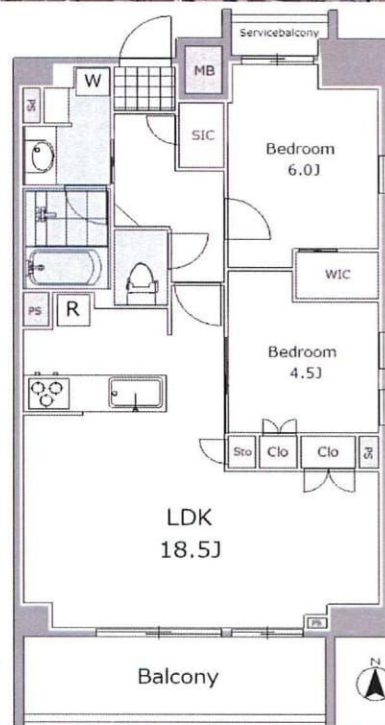


# ルフォンリブレ木場

木場駅徒歩3分の好立地 東陽町駅も徒歩圏  
床暖房/食洗機/ミストサウナなど充実仕様  
13階南向き3方角住戸 開放的な眺望

～物件概要～

◆システムキッチン◆食洗機◆オートバス◆ミストサウナ◆浴室乾燥機◆  
独立洗面台◆床暖房◆温水洗浄機能付便座◆エアコン2台◆WIC◆照明器具  
無◆クローゼット◆SIC◆機能保証無し備品(無)◆インターネット基本使  
用料無料◆オートロック◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆ELV



種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	木場
間取	2LDK
賃貸条件	賃料 200,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在地	東京都江東区東陽3-5-12(住居表示)		
交通	東西線『木場』駅徒歩3分 東西線『東陽町』駅徒歩7分		
建物	建物名	ルフォンリブレ木場	
	構造・規模	RC造地上14階建13階部分	
	専有面積	65.33㎡	
	本体設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ELV	
築年月	2015年9月	契約期間	2年間(更新可)
管理費等	20,000円		
駐車場		駐輪場	
現況	空き	入居日	相談
各戸設備	左記参照		
ネット環境	基本使用料無料	テレビ環境	
備考	指定火災保険加入義務有り/保証会社加入義務有り		
	24時間緊急サポート 15,000円(税別)/室内除菌費用 15,000円(税別)		
	※禁煙住戸 ※法人契約時賃料5千円アップ 敷金1ヶ月増		



新南本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





§ 高級分譲マンション §



南東向き！二面採光の角部屋！  
フロントサービスなど  
設備充実の高級分譲マンション★



- <コンビニエンスストア>
- ・セブンイレブン 中央区佃2丁目 徒歩2分(約90m)
  - ・ファミリーマート 佃二丁目店 徒歩3分(約190m)
- <スーパーその他>
- ・マルエツ 佃店 徒歩6分(約450m)
  - ・マツモトキヨシ 佃二丁目店 徒歩6分(約450m)



**めやす賃料**  
312,500円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の設定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推薦するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件種別	2LDK 96.51㎡		
物件名	ライオンズタワー月島 2404号室		
賃貸条件	賃料	300,000円	管理費 込み
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒104-0051 東京都中央区佃2-10-9		
交通	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線 月島駅 徒歩2分		
	JR京葉線 越中島駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 地上32階建	契約期間 2年間 更新可
築年月	平成17年10月	駐輪場	要確認
現況	11月30日解約予定	バイク置場	要確認
入居時期	12月中旬予定	駐車場	要確認
解約予告	2ヶ月前		
設備	都市ガス	ビルトインエアコン2基・AC1基	
	TVモニター付オートロック	システムキッチンIH3ログリル付	
	浄水器	食器洗浄機	
	オーブンレンジ	ディスプレイ	
	フルオートバス	浴室換気乾燥機	
	独立洗面化粧台	洗濯機用便座	
	床暖房	ウォークインクローゼット	
	自動昇降棚	PC収納棚	
備考	室内洗濯機置き場	二面バルコニー	
	エレベーター	シューズBOX	
※賃貸保証加入(オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%150,000円がかかります。 月額保証料として月額総賃料の1%3,000円が毎月かかり、更新料はかかりません。 毎月の家賃は口座振替となります。 ※保険料は2年間27,000円がかかります。 ※鍵交換費用68,000円(税別)がかかります。鍵は2本渡します。複製費用は要相談。 ※安心入居サポート2年間15,000円(税別)がかかります。 ※解約時にクリーニング費用が105,000円(税別)及びエアコンクリーニング費12,000円(税別)がかかります。 ※更新料は新賃料1ヶ月分と更新事務手数料5,000円(税別)がかかります。			

**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)