



☆契約金カード決済利用可☆ **楽天** CARD  
詳しくは当社スタッフまで！

※カード支払いの場合、契約時一括払いの取り扱いとなります。  
(分割・リボルビング払いご希望の方は、各カード会社へお問い合わせ下さい)

物件名	<b>THハイム高円寺</b>		物件種別	マンション
構造	鉄骨造	3階建て	完成	2002年築
戸数	1ROOMタイプ / 総数 9戸			
所在地	東京都中野区野方1-42-8			
交通1	JR中央線 中野駅 徒歩15分			
交通2	JR中央線 高円寺駅 徒歩10分			

契約期間	2年間	更新料	1ヶ月	解約予告	30日前	礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
号室	家賃		管理費		その他・雑費				
202	49,000 円		6,000 円		代 円				
入居時期	面積	備考							
即	14.68 m <sup>2</sup>								

＊条件＊

**保証会社  
加入物件**

お部屋をスマートに借りたい人に  
お部屋のスマート化を支援する  
**ROOM ID**  
※初回保証料：賃料等の40%  
2年目以降：1年毎に10,000円  
(賃料等150,000円以上は14,000円)

＊設備＊

<input checked="" type="checkbox"/> 東京電力	<input checked="" type="checkbox"/> お風呂	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン	<input type="checkbox"/> ペット可
<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯タイプ	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯タイプ	<input type="checkbox"/> 楽器可
<input checked="" type="checkbox"/> 水道メーター	<input type="checkbox"/> バランス釜	<input type="checkbox"/> 湯沸し器	<input type="checkbox"/> 女性限定
<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	<input type="checkbox"/> 追い焚式	<input checked="" type="checkbox"/> 電気キッチン	<input type="checkbox"/> 男性限定
<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー	<input type="checkbox"/> ガスキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> 単身者限定
<input type="checkbox"/> LPガス	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場	<input type="checkbox"/> 1口	<input type="checkbox"/> 二人入居可
<input type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input type="checkbox"/> 2口	<input type="checkbox"/> お子様可
<input type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> ベランダ	<input type="checkbox"/> 持ち込み	<input type="checkbox"/> 駐輪場
<input checked="" type="checkbox"/> ベランダ	<input type="checkbox"/> 通路	<input checked="" type="checkbox"/> システム	<input type="checkbox"/> 駐車場
<input type="checkbox"/> 1F	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	
<input type="checkbox"/> 2F	<input type="checkbox"/> デジタル放送		
<input checked="" type="checkbox"/> インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 対応		
<input checked="" type="checkbox"/> 対応			

※残置物に対するの修理代・その他の費用は、借主の負担となります。



CENTURY 21  
**21 賃貸  
マンション**  
URL: <http://www.c21-live.co.jp>

お手頃1ROOM

コンビニ近隣♪



- ★IHヒーター
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸アパート

フェリスマール 203号室

1R+ロフト

【物件概要】

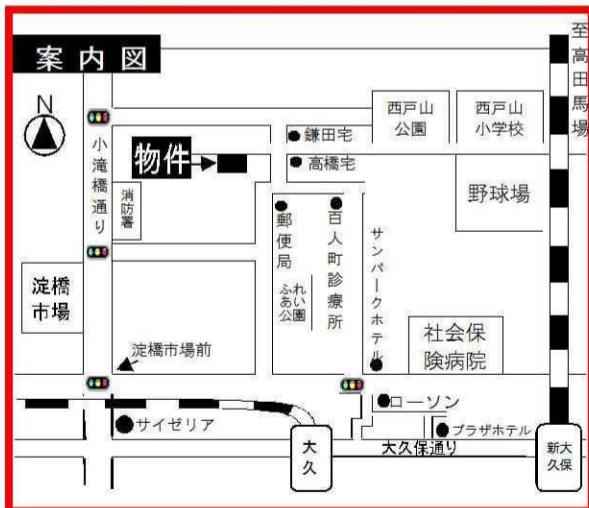
所在地： 東京都新宿区百人町3-10-3  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2012年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応  
24時間管理サービス

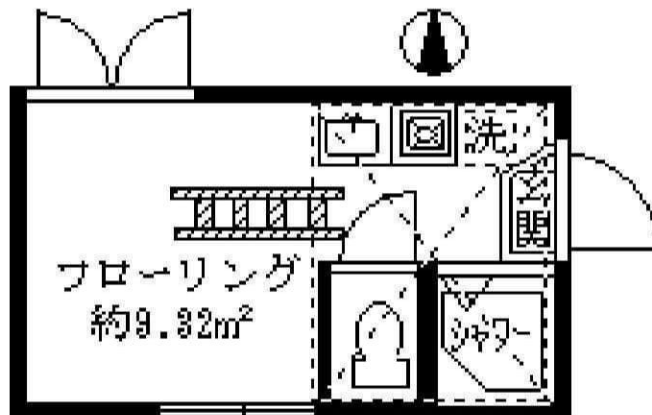
- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・Bフレッツ



総武中央線  
 山手線  
 山手線

『大久保』  
 『新大久保』  
 『高田馬場』

駅 徒歩 10 分  
 駅 徒歩 13 分  
 駅 徒歩 13 分



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.32m <sup>2</sup>	約9.32m <sup>2</sup>	約9.32m <sup>2</sup>
賃料			61,000
号室	101	102	103
面積	約9.32m <sup>2</sup>	約9.32m <sup>2</sup>	約9.32m <sup>2</sup>
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

落合駅

ガーデンハイツ一号館

間取り  
1K

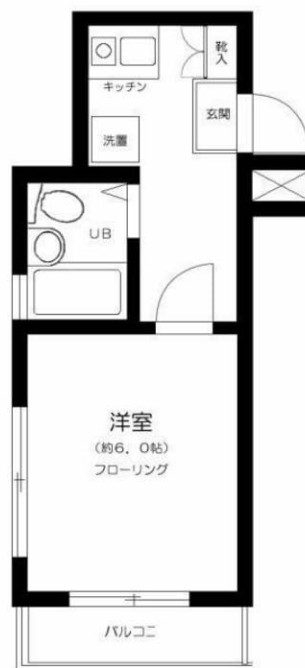
専有面積  
17.50㎡

築年月  
1989年05月



## チェックポイント！

主要採光面：東向き,最上階,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目13-26		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩3分		
建物	建物名	ガーデンハイツ一号館	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/3階部分	
	使用部分積	17.50㎡	
	間取内訳		
築年月	1989年05月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は22000円 インターネット無料で使い放題※指定会社利用の場合に限ります。 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 13,200円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 中井 徒歩8分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 野方駅

ループル野方伍番館(ループルノガタゴバンカン) 106

間取り  
1K

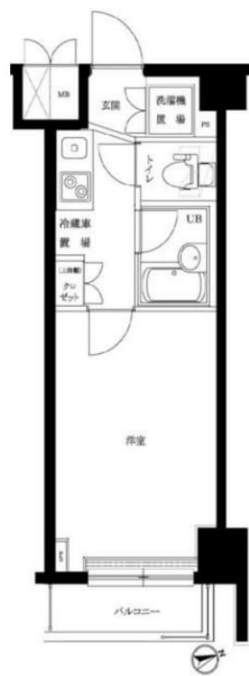
専有面積  
20.52㎡

築年月  
2010年03月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	野方
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区丸山2丁目 25-21		
交通	西武新宿線 野方 徒歩8分		
建物	建物名	ループル野方伍番館(ループルノガタゴバンカン) 106	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳	洋室6/K2	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2019年11月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 12,000円 鍵交換代: 16,500円 印紙代: 200円 更新料: 新賃料 1ヶ月		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずべや

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

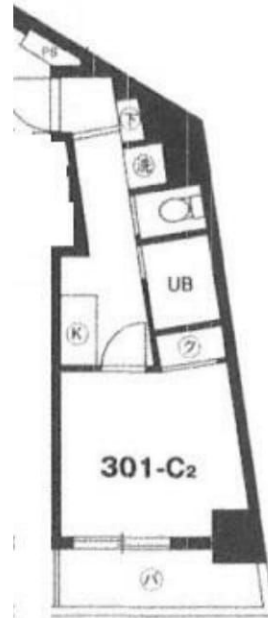
## 落合南長崎駅

スカイコート新宿落合南長崎駅前 301

間取り  
1K

専有面積  
21.50㎡

築年月  
2003年12月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目8-6		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート新宿落合南長崎駅前 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	☆駅から徒歩3分☆オートロック完備☆更新事務手1万円 解約予告2ヵ月前 短期解約違約金有 転貸不可 ※全て税別表記 24時間生活サポート：15,000円 室内抗菌消臭費用：12,000円 契約事務手数料：10,000円 口座振替手数料：300円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回賃料総額の50%、年毎10000円 鍵交換代等：有 35,000円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩12分 利用駅2：西武新宿線 中井 徒歩15分		



新宿  
本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 高級分譲賃貸マンション

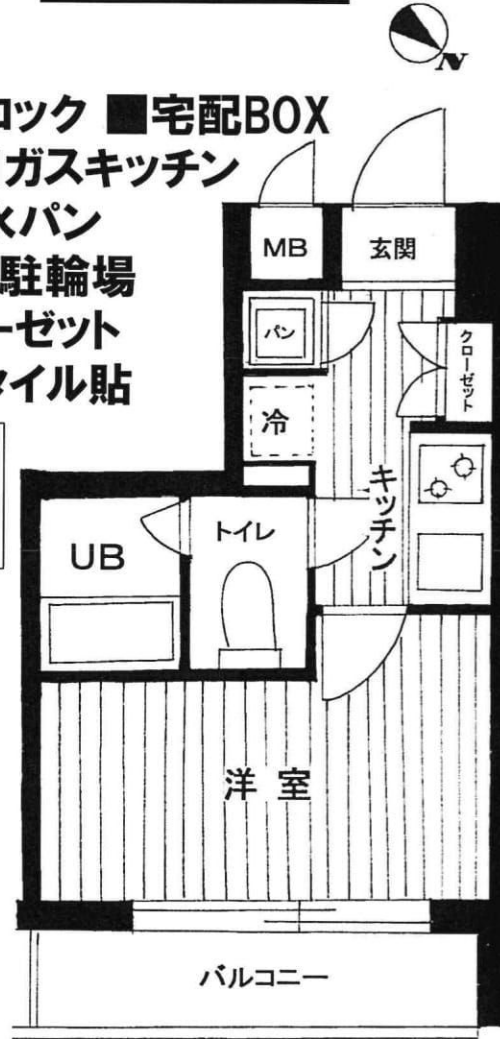
1K

## キャパシタス中野



- TVモニター付オートロック ■宅配BOX
- バス・トイレ別 ■2口ガスキッチン
- エアコン ■室内防水パン
- 浴室換気乾燥機 ■駐輪場
- フローリング ■クローゼット
- 分譲タイプ ■外観タイル貼

(株)ワズスタンド保証会社加入の事  
 ・初回保証委託料: 賃料・管理費の55%  
 ・年間保証委託料: 年間12,000円



暮らしのほっとライン  
**SEED24**  
 シード24ライト Light  
 ※2年間: 10,000円(別途消費税)

☆ペット飼育可能☆  
 (敷金プラス1ヶ月)  
 ※小猫・小型犬いずれか1匹  
 (体重5kgまで)  
 ※ペット飼育の場合、退去時敷金1ヶ月償却

種目	分譲賃貸マンション	
最寄駅	中野	
間取	1K	
賃料	賃料	70,000円
条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	
物件所在地	中野区新井1丁目42番10号	
交通	JR中央線『中野』駅徒歩13分	
	西武新宿線『新井薬師』駅徒歩8分	
建物概要	名称	キャパシタス中野
	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建て
	面積	20.43㎡
	間取内訳	左記参照
築年数	2004年7月	契約期間 2年間
管理費	10,000円	
駐車場	無し	
現況	11/14空予定	入居日
設備	オートロック、エアコン、防水パン ガスキッチン、バス・トイレ別	
備考	更新料/新賃料の1ヶ月分 火災保険料/18,800円 連帯保証人必須 ※文書事務手数料/10,000円 ※鍵交換費/20,000円 ※口座振替手数料/月額300円 ※別途消費税相当額	

JR中央線『中野』駅徒歩13分

702号室

20.43㎡

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

みずいべや  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

