

分譲型賃貸マンション

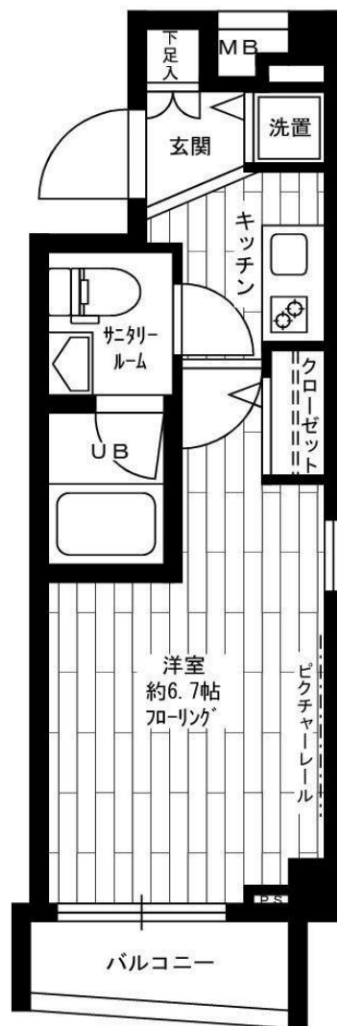
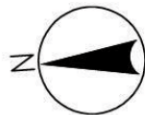
◎地下鉄大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩5分

◎地下鉄丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩8分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(フレッツ-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!
☆バルコニー窓に防犯センサーあり!

- ◆冷暖房
 - ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
 - ◆活水器
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆シャワー付
 - ◆洗濯機置場
 - ◆防音性の高いサツ(30等級)
 - ◆室内照明付
 - ◆70-リング*
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆電話2回線対応
 - ◆ディンプルキー・カギマド錠 (防犯サマーン採用)
 - ◆TVEモニター付オートロック
 - ◆フルタイムシステム宅配BOX
 - ◆エレベーター
 - ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
 - ◆CATV(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途



★入居前に防虫施工
しませんか!
¥19,800

ROOM PLAN Atype

専有面積 / 21.70㎡
バルコニー / 2.32㎡

10/30解約予定
10/28退室予定
退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、
諸条件は予告なく変更されることがあります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ステージファースト西新宿

101号室 ¥76,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月



所在地	東京都新宿区西新宿5-6-3		
完成	2006年3月	構造	RC造・14階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額費用の40~50%、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.9帖 南向き 高田馬場より徒歩10分！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

BBM-NET月額基本使用料無料



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

205号室

賃料 84,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2019年11月下旬	内見	不可	11/17以降可	
「木下の賃貸」友の会費	1600円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14番3号				
構造	RC造	規模	10階建2階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	南		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニテ- 03-5908-2257				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000円（別途税）	消毒代	15,000円（別途税）	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループ（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付500cc以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。



みずべや
水商売のお部屋

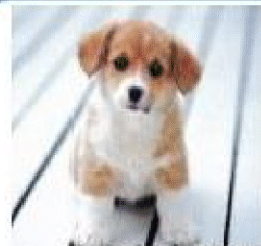
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

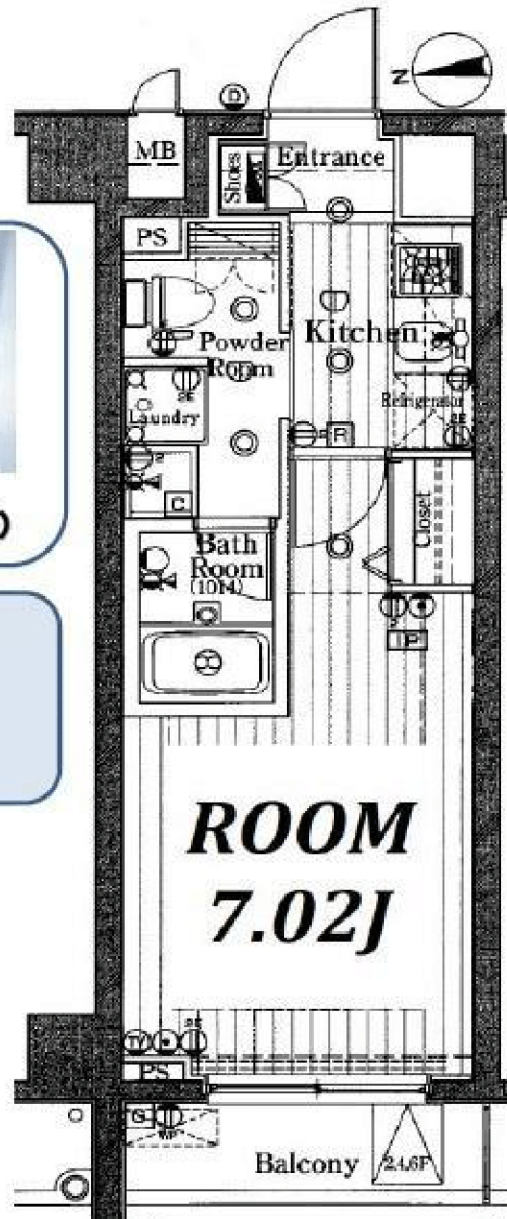
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ペット飼育可
(敷金1ヶ月プラス)

解約予定
11月2日



ROOM
7.02J

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ CATV対応
- ★インターネット (株)USEN
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★洗面化粧台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	ヴォーガコルテ東新宿		
間取	1K		
賃料	403号室	98,000	円
管理費	12,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	160-0021		
住所	東京都新宿区歌舞伎町2-3-6		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分		
	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建/地下1階		
竣工	2007年9月	専有部	22.70㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ライブポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●住まいレスキュー24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(過去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 (ジャックス100%) ※借販系否認の場合、要相談 ●鍵交換必須 30,000円(税別) ※交換対応が入居日に間に合わない場合、 入居後の交換にご協力いただける方への ご紹介をお願いいたします。 ※紛失時交換必須：50,000円(税別) ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



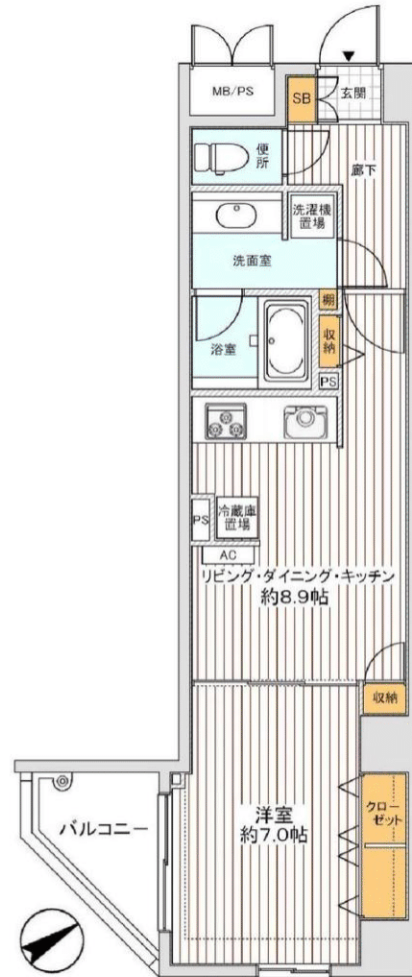
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



人気の分譲賃貸マンションです。
 東京メトロ・副都心線 東新宿駅から徒歩約5分！JR新宿駅&新大久保駅も徒歩圏です。
 設備&セキュリティ充実！二人入居可！

デュオ・スカーラ新宿Ⅱ 604号室



※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

【賃貸条件】 契約区分:普通借家契約

賃料	165,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分		
保証料	初回:月額合計の50%~ / 1年毎:10,000円		
火災保険料	20,000円	鍵料金	22,000円~
事務手数料	16,500円		

【物件概要】

所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-19-5		
間取り	1LDK	専有面積	約42.58㎡
間取り詳細	LDK:約8.9帖、洋室:約7.0帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	6/12階建	築年月	2003年2月
入居可能日	相談	内見	退去済み、現地対応
交通	東京メトロ・副都心線 東新宿駅 徒歩約5分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩約6分		

【設備】

都市ガス給湯、オートバス、浴室換気乾燥機、洗面化粧台、トイレ(温水洗浄便座)、エアコン、システムキッチン、3口ガスコンロ・グリル付き、クローゼット、シューズボックス、TVインターホン、火災報知器、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベータ、オートロック、宅配ボックス

【備考】

※保証会社加入必須です。
 ※短期解約違約金あり。
 ※法人契約不可、事務所不可。
 ※契約時必要書類: 身分証明証のコピー、住民票(原本)



みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

物件種目

賃貸マンション

デュオ・スカーラ新大久保 2階部分

交通

JR山手線
『新大久保』駅

徒歩4分

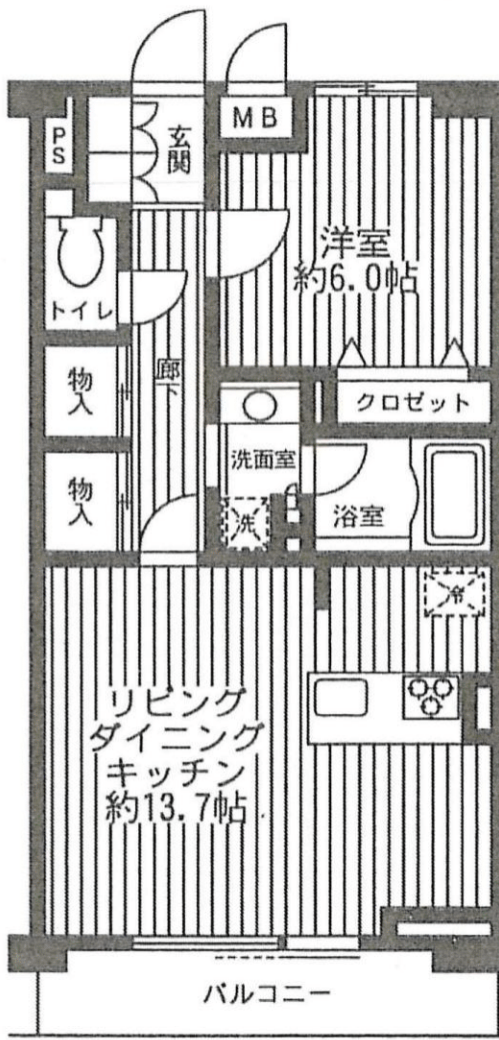
住居表示・登記地番

新宿区大久保2-32-19

- ☆駅徒歩4分、快適なアクセス
- ☆50㎡超えの1LDK
- ☆外国籍可(外国人登録証、在留資格のある方)
- ☆室内禁煙、ペット不可
- ☆2人入居可 ☆法人契約可

JR山手線『新大久保』駅 徒歩4分
JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩7分
副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩8分

4路線4駅利用可



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

物件種目 最寄駅	賃貸マンション JR山手線「新大久保」駅 徒歩4分		
賃料	180,000円		
物件所在地	新宿区大久保2-32-19		
交通	JR山手線「新大久保」駅 徒歩4分		
	JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩7分		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
管理費	20,000円/月	駐車場	なし
間取り	1LDK	専有面積	50.25㎡
築年月	2003年12月	契約期間	2年(更新可)
入居日	12月初旬	現況	賃貸中 (11月30日退去予定)
構造・規模	RC造5階建2階部分		
家財保険	18,000円(2年更新)~	更新料	新賃料の1ヶ月
保証会社	月額賃料50%~	契約期間	2年(更新可)
備考	※火災保険、賃貸保証会社利用必須。 ※1年以内の早期解約時には違約金が発生致します。 ※防虫・防臭費用...16,200円(契約時)、鍵交換代32,400円 ※退去時敷金償却1ヶ月		

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

高級分譲マンション

1LDK

賃料

200,000円

グランスイート神楽坂ピアース サウスヒルズ 307号室



- 天然石をあしらった内装が洗練された雰囲気醸し出す築浅分譲マンション
- 人気エリア『神楽坂』徒歩圏内！休日は神楽坂散策も良いですね♪
- インターネット使用料無料、楽器利用相談可能
- 床暖房やミストサウナ、タンクレストイレ等分譲ならではの設備が充実



【周辺環境】

- ・まいばすけっと牛込神楽坂駅西店.....徒歩3分(約246m)
- ・Santoku牛込神楽坂店.....徒歩4分(約313m)
- ・ファミリーマート新宿矢来町店.....徒歩1分(約37m)
- ・珈琲館神楽坂店.....徒歩6分(約476m)
- ・ウエルシア新宿牛込店.....徒歩3分(約268m)
- ・牛込郵便局.....徒歩4分(約305m)
- ・ジョナサン神楽坂駅前店.....徒歩4分(約306m)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

住所	東京都新宿区矢来町78-2				
交通	東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩4分 都営大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩4分				
建物	専有面積	42.56	㎡	12.87	坪
	総戸数	57戸			
	構造	鉄筋コンクリート造			
	所在階/階建	3階/地上10階建			
	向き	南			
	築年月	2016年1月築			
契約条件	管理費	15,000円			
	礼金・敷金	1ヶ月・1ヶ月			
	保証会社利用必須	初回:総賃料の50%			
	エポス/ジェイリース	月次:1,500円			
	※次年度保証料・ロ座振替手数料0円です!				
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分(税別)			
	住宅保険料	加入要(¥21,800)			
	契約種別/期間	普通賃貸借契約/2年			
	現況/入居可能日	現空/11月上旬入居可能予定			
駐車場	賃借人使用不可				
駐輪場	有(1台付)	バイク置場	賃借人使用不可		
	・システムキッチン(ガス3口)				
	・ビルトインエアコン				
設備	・ディスポージャー				
	・浴室暖房乾燥機				
	・浄水器				
	・ミストサウナ				
	・床暖房				
	・温水洗浄機能付きタンクレストイレ				
備考	・追い焚き機能				
	・TVモニター付きインターホン				
	・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月				
	・くらしど24加入(15,000円税別/2年)		・2ヶ月前解約		
	・契約事務手数料(10,000円税別)		・鍵交換代(任意)		
・契約金、クレジットカード決済可		・室内禁煙住戸			
・楽器利用相談可能(規約に準ずる)					
・事務所、SCHO利用、ルームシェア不可					

・退去時のルームクリーニング費用は賃借人負担となります。
・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地でご確認ください。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)