

プレール新宿余丁町 1004号室



賃料 83,000円 管理費 12,000円

敷金 0ヶ月分 礼金 1ヶ月分

所在地：東京都新宿区余丁町8番11
交通：都営大江戸線 「若松河田」駅 徒歩6分
東京メトロ副都心線・都営大江戸線
「東新宿」駅 徒歩8分
都営新宿線「曙橋」徒歩11分

専有部分：17.64㎡
間取りタイプ:1K
構造：鉄筋コンクリート造 12階建
建築：2000年1月

現状:入居中
入居可能日：10月上中旬～

- 設備(現況優先)
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- フローリング
- バルコニー
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター



貸マンション

西新宿五丁目駅

シンシア都庁前 205

間取り
1K

専有面積
20.36㎡

築年月
2004年11月

都営大江戸線「西新宿5丁目駅」徒歩4分！
分譲賃貸！充実した設備・セキュリティ！
初めての一人暮らしも安心です！

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、ペット相談 小型犬可 猫可、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	84,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目29-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア都庁前 205	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	20.36㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2019年10月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の短期解約違約金あり ペット飼育の場合、敷金・礼金1ヶ月 管理費2000円増 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等の保証会社初回委託料月額賃料の合計の50% 月次1% 鍵交換代等：有 22,000円-		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69691790028



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



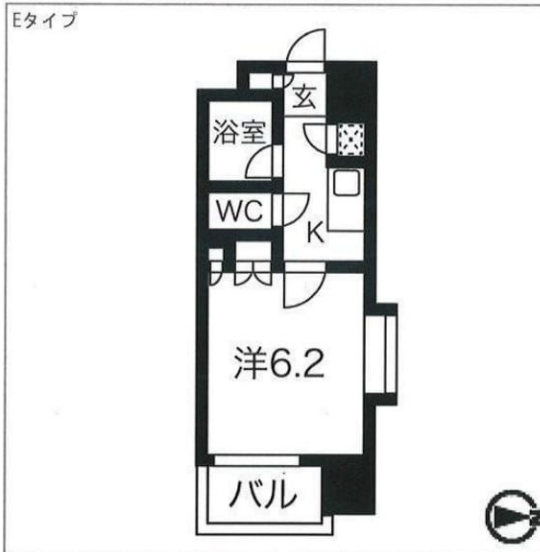
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パレステュディオVIDA文京南		
所在地	東京都新宿区水道町3-2		
交通	有楽町線「江戸川橋」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数35戸		
号室名	705 (7階部分)		
間取タイプ	1K[洋6.2]		
専有面積	21.25㎡	開口部方位	東
築年	2003年04月		
現況/入居時期	退去予定(11/下) / 2019年12月中旬		
賃料	84,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
バルコニー面積: 2.91㎡			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・インターネット設備 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



分譲

宅配ボックス

システムキッチン



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,000円(税抜/更新時)・24Hサポート(2年毎)：15,000円(税抜/契約時)・消臭抗菌費：15,000円(契約時)・カギ交換費用：25,000円(税抜/契約時)
 個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
 ・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金(退去時償却)

業務情報

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

(ペット可新築分譲賃貸マンション) **イアース新宿中井**



■物件名：イアース新宿中井

- 所在地:東京都新宿区中井1-11-5
- 交通:副都大江戸線『中井』駅徒歩6分
西武新宿線『中井』駅徒歩6分
- 構造:鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工:2019年10月下旬
- 現況:2019年10月31日引き渡し予定
- 間取り:1R~1K
- 契約の種類:普通賃貸借契約



■賃貸条件

- 賃料:95,000~98,000円(詳細は右記参照)
- 管理費:8,000円
- 敷金 0ヶ月
- 礼金 0ヶ月
- 保証金 1ヶ月(契約時償却)
- 契約期間:2年(契約予告:2ヶ月前)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分(+消費税)
- 備考:ペット飼育時、敷金1ヶ月(契約時償却)

※参考写真含む



■その他

- 火災保険料:22,000円(2年間)
- 保証会社:利用必須 エボスROOM ID
賃料総額の50%(月次1%・口座振替引落)
- 契約事務手数料:3,000円(+消費税)
- 解約時室内清掃費は借主(入居者)負担
※保証会社を利用しない場合、敷金2ヶ月+保証人必須

イアース新宿中井 賃料表

401		402		403		404		405		406	
A	1K	B	1K	C	1K	C	1K	D	1K	E	1R
¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,000
29.25㎡	29.40㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡
301		302		303		304		305		306	
A	1K	B	1K	C	1K	C	1K	D	1K	E	1R
¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500
29.20㎡	29.40㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡
201		202		203		204		205		206	
A	1K	B	1K	C	1K	C	1K	D	1K	E	1R
¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,000
29.20㎡	29.40㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡	29.25㎡
101		102		103							
A	1K	B	1K	C	1K						
¥95,000	¥95,000										
29.20㎡	29.40㎡										

管理費 8,000円

■設備概要



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

イアース新宿中井 間取図一覧

Aタイプ

Agタイプ

Bタイプ

Cタイプ

C'タイプ

Dタイプ

Eタイプ

◆現地案内図◆

◆LIFE INFORMATION◆

- ◇コープみらいミニコープ落合店…徒歩1分
- ◇ローソン新宿中井店…徒歩2分
- ◇中井駅前通り(中井商友会)…徒歩7分
- ◇ほそかわ内科クリニック…徒歩2分
- ◇川中産科医院…徒歩3分
- ◇そのまち診療所…徒歩6分
- ◇みずほ銀行中井支店…徒歩7分
- ◇基金公園…徒歩3分
- ◇エニタイムフィットネス中井店…徒歩5分
- ◇上落合銀座…徒歩6分

スペリオール新宿 302

間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	15,500円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用			
-------	--	--	--

物件種別	マンション		
------	-------	--	--

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
-------	------------------	--	--

交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩16分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分		
----	---	--	--

間取り詳細			
-------	--	--	--

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	18.26㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2019年11月13日
-----	--	------	-------------

設備	TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 23,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須 ■火災保険23000円 ■鍵費用22000円 ■短期違約金有 ■ペット(+敷1・償) ■四国電力加入必須 ■選べるプランあり 		
----	---	--	--

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1300302



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



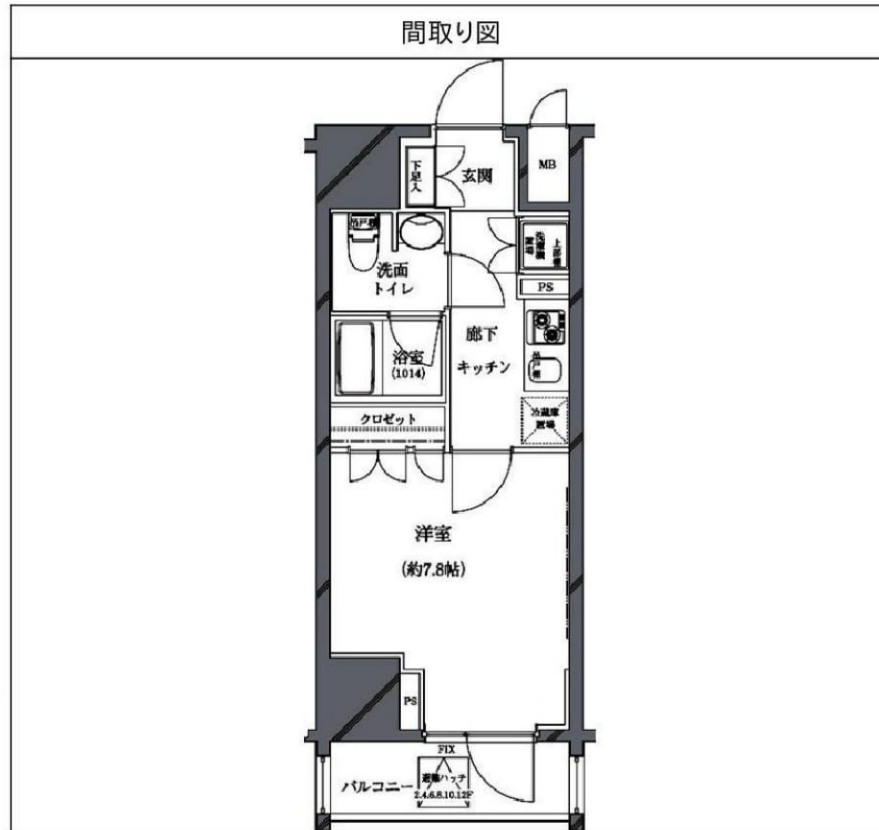
セゾリ北新宿 702

間取り	賃料	管理費等
1K	97,500円	9,500円

敷金/保証金	97,500円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-23		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	26.80㎡	向き	北東
築年月	2012年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年11月6日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■火災保険/23000円 ■鍵交換代/19440円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)		

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 795702



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

神楽坂駅

メイクデザイン神楽坂(メイクデザインカグラザカ) 401

間取り
1K

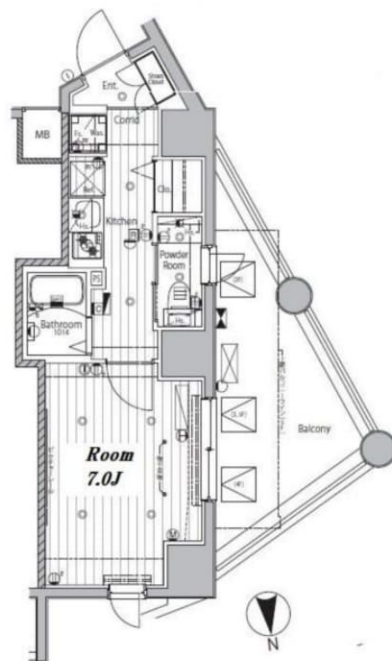
専有面積
25.55㎡

築年月
2019年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 1-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩6分		
建物	建物名	メイクデザイン神楽坂(メイクデザインカグラザカ) 401	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
間取内訳			
築年月	2019年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月29日予定
設備	B・T別浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ可 2口コンロ システムキッチン シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 給湯 フローリング エアコン C S B S端子 MMコンセント インターネット使用料無料 ダブルロックドア オートロック モニタ付オート...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット飼育可能・W1-F1無料・2面採光 ペット飼育可(敷金追加有、退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円(税別) 安心入居サポート(税別):15,000円 鍵交換費用(税別・必須):25,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の50% (3)手数料:毎月500円+税 利用駅1:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分 利用駅2:都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10102423040



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パレステュディオ新宿パークサイド 1218号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿4-5-10
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆専有面積 : 32.70㎡ ◆バルコニー面積 : 5.61㎡
- ◆築年月 : 平成15年11月
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 269戸

賃貸条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

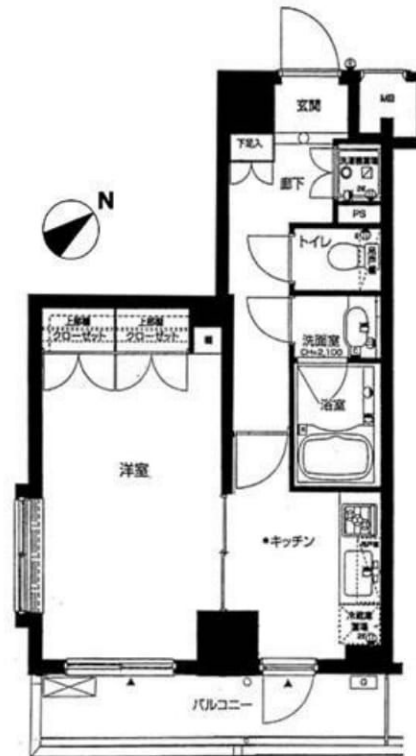
- ※ 事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
120,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可



都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩1分
都営丸の内線「西新宿」駅徒歩10分
京王線「初台」駅徒歩13分

新宿駅からも徒歩15分♪

- ◆TVモニタ付オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆2口ガスコンロ
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

希少な2LDKタイプ！角部屋

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

201号室

賃料 188,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	50.26㎡
入居日	2020年01月下旬		内見	12/28退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16

構造 RC造 規模 4階建2階

竣工日 2016年11月 総戸数 21戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 北西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗淨代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

